

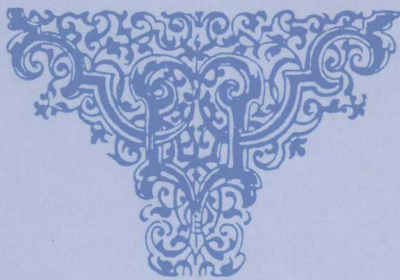
中国社会科学院研究生重点教材

MAJOR TEXTBOOKS FOR POSTGRADUATE STUDENTS
CHINESE ACADEMY OF SOCIAL SCIENCES

城市学概论

Introduction to urbanology

牛凤瑞 ● 主编



中国社会科学出版社

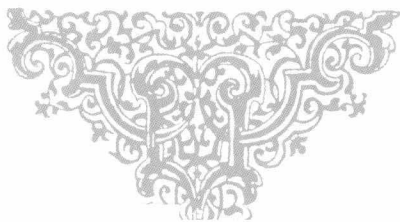
中国社会科学院研究生重点教材

MAJOR TEXTBOOKS FOR POSTGRADUATE STUDENTS
CHINESE ACADEMY OF SOCIAL SCIENCES

城市学概论

Introduction to urbanology

牛凤瑞 ◎ 主编



中国社会科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市学概论 / 牛凤瑞主编. —北京: 中国社会科学出版社,
2008. 8

(中国社会科学院研究生重点教材系列)

ISBN 978 - 7 - 5004 - 7073 - 1

I. 城… II. 牛… III. 城市学 - 概论 IV. C912. 81

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 103835 号

责任编辑 丁玉灵

责任校对 石春梅

封面设计 王 华

版式设计 王炳图

出版发行 **中国社会科学出版社**

社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号 邮 编 100720

电 话 010 - 84029450 (邮购)

网 址 <http://www.csspw.cn>

经 销 新华书店

印 刷 北京奥隆印刷厂

装 订 广增装订厂

版 次 2008 年 8 月第 1 版

印 次 2008 年 8 月第 1 次印刷

开 本 710 × 980 1/16

印 张 28

插 页 2

字 数 469 千字

定 价 50.00 元

凡购买中国社会科学出版社图书, 如有质量问题请与本社发行部联系调换
版权所有 侵权必究

中国社会科学院 研究生重点教材工程领导小组

组 长：陈佳贵

副组长：武 寅

成 员：陈佳贵 武 寅 黄浩涛 施鹤安 刘迎秋

秘书长：刘迎秋

中国社会科学院

研究生重点教材编审委员会

(按姓氏笔画排序)

主 任：刘迎秋

副主任：王 巍 王逸舟 李培林 金 碚 侯惠勤

党圣元

委 员：于 沛	牛凤瑞	王 巍	王国刚	王建朗
王逸舟	任宗哲	刘迎秋	朱 玲	江时学
邢广程	张车伟	张汉亚	张星星	张宇燕
李 扬	李 周	李 林	李国强	李培林
杨 光	汪同三	沈家煊	陆建德	陈祖武
陈 淮	陈光金	房 宁	罗红波	金 泽
金 碚	侯惠勤	姚喜双	洪银兴	胡国成
逢锦聚	党圣元	唐绪军	袁 卫	顾海良
高培勇	曹宏举	黄 行	朝戈金	舒 元
蒋立峰	谢地坤	靳 诺	蔡 昉	

总 序

中国社会科学院研究生院是经邓小平等国家领导人批准于 1978 年建立的我国第一所人文和社会科学研究生院，其主要任务是培养人文和社会科学的博士研究生和硕士研究生。1998 年江泽民同志又题词强调要“把中国社会科学院研究生院办成一流的人文社会科学人才培养基地”。在党中央的关怀和各相关部门的支持下，在院党组的正确领导下，中国社会科学院研究生院持续健康发展。目前已拥有理论经济学、应用经济学、哲学、法学、社会学、中国语言文学、历史学等 9 个博士学位一级学科授权、68 个博士学位授权点和 78 个硕士学位授权点以及自主设置硕士学位授权点 5 个、硕士专业学位 2 个，是目前我国人文和社会科学学科设置最完整的一所研究生院。建院以来，她已为国家培养出了一大批优秀人才，其中绝大多数已成为各条战线的骨干，有的已成长为国家高级干部，有的已成长为学术带头人。实践证明，办好研究生院，培养大批高素质人文和社会科学人才，不仅要有一流的导师和老师队伍、丰富的图书报刊资料、完善高效的后勤服务系统，而且要有高质量的教材。

20 多年来，围绕研究生教学是否要有教材的问题，曾经有过争论。随着研究生教育的迅速发展，研究生的课程体系迈上了规范化轨道，故而教材建设也随之提上议事日程。研究生院虽然一直重视教材建设，但由于主客观条件限制，研究生教材建设未能跟上研究生教育事业发展的需要。因此，组织和实施具有我院特色的“中国

社会科学院研究生重点教材”工程，是摆在我们面前的一项重要任务。

“中国社会科学院研究生重点教材工程”的一项基本任务，就是经过几年的努力，先期研究、编写和出版 100 部左右研究生专业基础课和专业课教材，力争使全院教材达到“门类较为齐全、结构较为合理”、“国内同行认可、学生比较满意”、“国内最具权威性和系统性”的要求。这一套研究生重点教材的研究与编写将与国务院学位委员会的学科分类相衔接，以二级学科为主，适当扩展到三级学科。其中，二级学科的教材主要面向硕士研究生，三级学科的教材主要面向博士研究生。

中国社会科学院研究生重点教材的研究与编写要站在学科前沿，综合本学科共同的学术研究成果，注重知识的系统性和完整性，坚持学术性和应用性的统一，强调原创性和前沿性，既坚持理论体系的稳定性又反映学术研究的最新成果，既照顾研究生教材自身的规律与特点又不恪守过于僵化的教材范式，坚决避免出现将教材的研究与编写同科研论著相混淆、甚至用学术专著或论文代替教材的现象。教材的研究与编写要全面坚持胡锦涛总书记在 2005 年 5 月 19 日我院向中央常委汇报工作时对我院和我国哲学社会科学研究工作提出的要求，即“必须把握好两条：一是要毫不动摇地坚持马克思主义基本原理，坚持正确的政治方向。马克思主义是我国哲学社会科学根本指导思想。老祖宗不能丢。必须把马克思主义的基本原理同中国具体实际相结合，把马克思主义的立场观点方法贯穿到哲学社会科学工作中，用发展着的马克思主义指导哲学社会科学。二是要坚持解放思想、实事求是、与时俱进，积极推进理论创新”。

为加强对中国社会科学院研究生重点教材工程的领导，院里专门成立了教材编审领导小组，负责统揽教材总体规划、立项与资助审批、教材编写成果验收等等。教材编审领导小组下设教材编审委员会。教材编审委员会负责立项审核和组织与监管工作，并按规定

特邀请国内2—3位同行专家,负责对每个立项申请进行严格审议和鉴定以及对已经批准立项的同一项目的最后成稿进行质量审查、提出修改意见和是否同意送交出版社正式出版等鉴定意见。各所(系)要根据教材编审委员会的要求和有关规定,负责选好教材及其编写主持人,做好教材的研究与编写工作。

为加强对教材编写与出版工作的管理与监督,领导小组专门制定了《中国社会科学院研究生重点教材工程实施和管理办法(暂行)》和《中国社会科学院研究生重点教材工程编写规范和体例》。《办法》和《编写规范和体例》既是各所(系)领导和教材研究与编写主持人的一个遵循,也是教材研究与编写质量的一个保证。整套教材,从内容、体例到语言文字,从案例选择和运用到逻辑结构和论证,从篇章划分到每章小结,从阅读参考书目到思考题的罗列等等,均要符合这些办法和规范的要求。

最后,需要指出的一点是,大批量组织研究和编写这样一套研究生教材,在我院是第一次,可资借鉴的经验不多。这就决定了目前奉献给大家的这套研究生教材还难免存在这样那样的缺点、不足、疏漏甚至错误。在此,我们既诚恳地希望得到广大研究生导师、学生和社会各界的理解和支持,更热切地欢迎大家对我们的组织工作以及教材本身提出批评、意见和改进建议,以便今后进一步修改提高。

陈佳贵

2005年9月1日于北京

《城市学概论》编委会

主 编：牛凤瑞

委 员：（按姓氏笔画排序）

王建武	邓静茵	朱光辉	宋迎昌	何 丽	李宇军
李国庆	李恩平	李学锋	李景国	李 庆	李红玉
李 葭	李 健	单菁菁	罗 勇	侯京林	梁本凡
袁晓劲	盛广耀	黄顺江			

目 录

总论 城市与城市学	(1)
第一节 城市的起源与发展	(1)
一 城市产生的一般条件	(1)
二 王权和神权在城市产生和发展中的作用	(3)
三 城市起源的假说	(4)
四 城市成长的过程	(5)
第二节 城市的本质与职能	(7)
一 城市要素和城市活动	(7)
二 城市的本质	(9)
三 城市的特征	(12)
四 城市的功能与职能	(16)
第三节 时代呼唤城市学	(18)
一 我们正处在城市时代	(18)
二 城市学的产生和发展	(20)
三 城市学研究的对象和性质	(23)
四 城市学研究的方法和学科体系	(25)
本章小结	(27)
思考题	(27)
第一章 城市管理	(29)
第一节 管理和城市管理	(29)
一 管理的定义	(29)
二 城市管理	(30)
第二节 城市管理的主体	(32)
一 城市管理是“公共服务”	(32)
二 城市管理主体	(34)
三 城市管理的参与者	(35)

第三节 城市管理的内容和手段	(39)
一 城市管理的内容	(40)
二 城市管理的手段	(44)
本章小结	(46)
思考题	(47)
第二章 城市发展战略	(49)
第一节 城市发展战略理论	(49)
一 战略研究	(49)
二 中国城市发展战略研究	(52)
第二节 城市发展战略研究的程序和内容	(54)
一 城市发展战略研究程序	(54)
二 城市发展战略研究的基本内容	(57)
三 城市发展战略规划	(58)
第三节 中国城市现代化	(59)
一 什么是现代化	(60)
二 城市现代化	(62)
三 确定城市现代化指标体系应遵循的原则	(66)
四 城市现代化指标体系	(67)
五 中国 58 个城市现代化评价	(69)
本章小结	(71)
思考题	(71)
第三章 城市规划	(73)
第一节 城市规划原理	(73)
一 城市规划的理念	(73)
二 城市规划的任务	(78)
三 中国城市规划工作	(82)
第二节 城市规划的编制	(85)
一 城镇体系规划	(85)
二 城市总体规划	(87)
三 城市控制性详细规划	(93)
四 修建性详细规划	(96)
第三节 城市规划管理	(98)
一 中国城市规划法制	(98)

二 城市规划实施	(103)
三 城市规划实施管理	(104)
本章小结	(108)
思考题	(109)
第四章 城市空间结构	(110)
第一节 城市空间结构模式	(110)
一 传统结构模式	(110)
二 现代结构模式	(113)
第二节 城市空间结构经济学分析	(115)
一 竞标地租理论	(115)
二 住宅选址	(116)
三 企业选址	(121)
第三节 城市人口空间结构模型	(126)
一 城市发展与人口空间结构变化	(126)
二 城市人口空间结构模型	(126)
本章小结	(132)
思考题	(132)
第五章 城市土地	(134)
第一节 城市土地利用	(134)
一 城市土地供求	(134)
二 城市用地以城市规划为依据	(136)
第二节 现行农地征用制度	(139)
一 城乡二元土地制度	(139)
二 农地征用制度	(140)
三 农地征用制度分析	(141)
四 农地征用制度改革	(144)
第三节 城市土地管理	(145)
一 城市土地市场	(145)
二 城市土地储备	(150)
第四节 城市土地价格	(156)
一 城市地租、地价	(156)
二 城市土地分等和定级	(157)
三 中国城市土地价格	(160)

四 中国城市土地使用权价值的异化	(162)
本章小结	(165)
思考题	(166)
第六章 城市基础设施	(168)
第一节 城市的发展与基础设施	(168)
一 城市基础设施作用与特点	(168)
二 城市基础设施系统	(171)
三 城市政府与基础设施	(173)
第二节 中国城市基础设施建设体制改革	(175)
一 中国城市基础设施建设	(175)
二 城市基础设施投融资体制改革	(177)
三 完善城市基础设施管制	(182)
第三节 城市基础设施建设规划	(184)
一 市政基础设施分项规划	(184)
二 城市交通规划	(187)
本章小结	(190)
思考题	(190)
第七章 城市经济	(192)
第一节 城市经济本质特征	(192)
一 乘数效应	(192)
二 聚集经济	(193)
三 比较优势	(196)
第二节 城市经济结构	(197)
一 城市经济结构功能	(197)
二 城市经济结构分析	(199)
第三节 城市产业结构	(203)
一 城市产业结构类型	(203)
二 城市产业结构演变规律	(208)
三 城市产业结构评价	(213)
第四节 城市经济管理	(216)
一 城市经济管理的内涵	(216)
二 现代城市经济管理理论	(219)
三 中国城市经济管理	(221)

本章小结	(223)
思考题	(223)
第八章 城市社会	(225)
第一节 城市社会特征	(225)
一 城市社会与农村社会	(225)
二 城市社会结构	(227)
三 城市社会流动	(230)
第二节 城市社会空间结构	(233)
一 人类生态学 (human ecology) 与同心圆理论	(233)
二 东京城市社会空间特征	(235)
三 北京城市社会空间演化	(237)
四 世界性城市: 新的城市社会形态	(238)
第三节 城市社会组织	(240)
一 社会群体	(240)
二 城市社会组织	(242)
三 从行政主导向生活主义的转变	(243)
第四节 城市社会问题与管理	(245)
一 城市社会问题	(245)
二 城市社会管理	(250)
本章小结	(253)
思考题	(253)
第九章 城市社区	(256)
第一节 社区的概念与类型	(256)
一 社区的概念	(256)
二 社区构成要素	(258)
三 社区的类型	(260)
第二节 城市社区特征与功能	(261)
一 城市社区特征	(261)
二 城市社区功能	(264)
三 有关城市社区的争论	(268)
四 国内城市社区研究	(271)
第三节 城市社区建设	(273)
一 城市社区建设的内涵	(273)

二 城市社区建设特征	(274)
三 城市社区建设的原则与目标	(275)
四 城市社区建设趋势	(277)
五 中国城市社区建设	(278)
本章小结	(281)
思考题	(282)
第十章 城市文化	(283)
第一节 城市文化的基本理论	(283)
一 文化与城市文化	(283)
二 城市文化的特征	(284)
三 城市文化结构	(289)
四 城市文化功能	(297)
第二节 城市文化发展战略	(298)
一 文化发展战略	(298)
二 城市文化发展战略特征	(299)
三 城市文化发展战略的制定	(301)
四 城市文化发展战略文本	(306)
本章小结	(307)
思考题	(308)
第十一章 城市环境	(310)
第一节 城市环境管理	(310)
一 城市环境问题与对策	(310)
二 城市环境管理职能和手段	(314)
三 中国城市环境保护制度	(315)
第二节 城市生态建设	(319)
一 城市生态系统及其特征	(319)
二 城市生态建设	(321)
三 建设生态城市	(323)
第三节 循环经济	(326)
一 技术成因型经济发展模式	(326)
二 循环经济	(327)
三 城市循环经济	(328)
第四节 城市可持续发展	(329)

一 可持续发展与城市可持续发展	(329)
二 城市可持续发展的基本内容	(331)
三 城市可持续发展的指标体系	(335)
本章小结	(335)
思考题	(336)
第十二章 城市与区域	(337)
第一节 城市与区域的关系	(337)
一 城市是区域的中心	(337)
二 区域是城市发展的基础	(338)
第二节 城市体系	(340)
一 城市体系的概念	(340)
二 城市体系规模结构	(341)
三 城市体系的职能结构	(345)
四 城市体系的空间组织	(345)
第三节 区域开发	(349)
一 区域开发理论	(349)
二 区域开发的一般空间模式	(351)
本章小结	(356)
思考题	(356)
第十三章 城市密集区	(358)
第一节 城市密集区特征与发展趋势	(358)
一 城市密集区界定	(358)
二 城市密集区地位	(359)
三 城市密集区特征	(361)
四 城市密集区发展趋势	(364)
第二节 城市密集区的发展	(366)
一 相对成熟城市密集区的发展	(366)
二 正在走向成熟的城市密集区发展	(370)
三 即将形成的城市密集区	(376)
第三节 城市密集区的可持续发展	(377)
一 共性问题和任务	(377)
二 个性问题和任务	(379)
三 城市密集区可持续发展对策	(380)

本章小结	(385)
思考题	(385)
第十四章 中国的城市与城市化	(387)
第一节 中国的城市	(387)
一 中国城市的概念	(387)
二 中国城市的产生	(389)
三 近代中国城市的发展	(392)
四 当代中国城市的发展	(399)
第二节 中国的城市化与现代化	(406)
一 中国的城市化与城镇化	(406)
二 当代中国城市化历程	(409)
三 中国城市化的特点	(412)
四 城市化在现代化建设中的作用	(415)
第三节 中国城市化的战略选择	(419)
一 中国城市化的总体走势	(419)
二 中国基本实现城市化的前景	(421)
三 中国城市化战略	(423)
四 中国城市化体制改革	(426)
本章小结	(429)
思考题	(429)
后记	(431)