



(附赠软件光盘)

盘点TM考试丛书

全国注册造价工程师执业资格考试 考点分级精解与习题库

● 盘点式考试复习方法研究组 组织编写

全新的盘点式复习助您轻松过关

- ☑ 工程造价管理基础理论与相关法规
- ☑ 工程造价计价与控制
- ☑ 建设工程技术与计量（土建工程部分）
- ☑ 建设工程技术与计量（安装工程部分）
- ☑ 工程造价案例分析



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

盘点考试丛书

全国注册造价工程师执业资格考试 考点分级精解与习题库

盘点式考试复习方法研究组 组织编写

全国注册造价工程师执业资格考试考点分级精解与习题库	中国水利水电出版社
地址：北京市三里河路8号（100044）	网址：www.waterpub.com.cn
E-mail: sales@waterpub.com.cn	电话：(010) 62502266（总机），(010) 62502268（营销中心）
北京水利水电出版社营销中心（零售）	电话：(010) 62502268，(010) 62502269
全国各省市新华书店及各大书店均有代售	



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

定价：38.00元（含邮费）

ISBN 7-112-07091-1

中国水利水电出版社

全国注册造价工程师执业资格考试考点分级精解与习题库

盘点考试丛书

图书在版编目 (CIP) 数据
全国注册造价工程师执业资格考试考点分级精解与习题库 / 盘点式考试复习方法研究组组织编写. —北京: 中国水利水电出版社, 2008
(盘点考试丛书)

ISBN 978 - 7 - 5084 - 5497 - 9

I. 全… II. 盘… III. 建筑工程—工程造价—工程技术
人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 048759 号

书 名	盘点考试丛书 全国注册造价工程师执业资格考试考点分级精解与习题库
作 者	盘点式考试复习方法研究组 组织编写
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www. waterpub. com. cn E-mail: sales@waterpub. com. cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68367658 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	184mm×260mm 16 开本 32 印张 759 千字
版 次	2008 年 6 月第 1 版 2008 年 6 月第 1 次印刷
印 数	0001—3000 册
定 价	72.00 元 (附光盘 1 张)

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

《全国注册造价工程师执业资格考试考点分级精解与习题库》

编写人员名单

主 编 张建新

参 编	梅桂秋	康 君	滕莹莹	谢芙蓉	徐 红
	马 静	李 娜	李琳娜	陈 洁	张 媛
	王 坤	房 丽	韩鹤青	国 琳	解淑娟
	于 深	于长平	张 辉	郑树权	袁德识
	张 杰	朱忠海	路占东	高建军	闫丽舫
	姚成宇	王正伟	张茂双	何传文	白雅君

前言

全国注册造价工程师执业资格制度从1997年开始推行,至今已经连续进行了10余年。2003年,为配合工程造价一些相关标准和规定的出台,对造价工程师执业资格考试的教材进行了部分调整。考试要求考生务必对教材能够深入理解和全面掌握,这就使得考生必须进行全面的复习,切实理解和掌握教材的基本原理,提高应试能力,本书正是编者根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求,依据多年的教学经验,在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。

本书包括工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(土建或安装)和工程造价案例分析4个科目,专为全国注册造价工程师执业资格考试所用。本书主要通过考点及大量强化练习题,帮助考生掌握考试大纲及教材内容,具有指导性强、针对性强、系统性强、实用性强等特点,对提高广大考生应试水平、积累临考经验、提高应试合格率有较强的针对性和适用性。

最难能可贵的是本书配套有互动软件光盘,此软件将书中考题全部纳入其中,但并不仅仅是书中考题的重复,而是为考生提供了一套高效的复习方法。光盘中具有章节练习、模拟考试、错题重做、考点对照、答案解析、学习计划安排与统计、每日学习记录等多项功能。可以为考生锁定薄弱环节,突出复习重点,合理安排复习计划,提高复习效率。

由于本书涉及内容广泛,编者水平和能力有限,书中难免存在疏漏和不足,恳请广大读者批评指正。

编者

2008年3月

盘点式考试复习方法的主要特色

盘点式考试复习方法是根据目前各种执业资格考试的命题特点,结合考生的具体情况而创造出的一套先进的、行之有效的考试复习方法。按照该套方法开发的天维“考典”系列软件最早诞生于1998年,经过近10年的不断发展和近百万考生的不断实践,已被证明为国内考试软件的先导,并于2001年荣获中国国际软件博览会“金奖”。

针对执业资格考试“考点多、涉面广、题量大、分值小”的特点,盘点式考试复习方法通过“盘点”的方式系统梳理考点,将考试大纲所要求的重点、历年考试常考的知识点和经筛选出来的考生不会的知识难点三者串联在一起,并按考试重点,以星级标志标注了重点级别,构成了为每位考生量身打造的复习重点。同时,结合软件提供的“错题重做”功能将每次的错题筛出重做,使考生逐渐缩小复习范围,将已掌握的知识点一带而过,不必浪费更多的时间。这样便彻底解决了参加执业资格考试的考生复习时间零散、精力有限的难题,为考生在短时间内提高复习效果、顺利通过考试创造了便利条件。

盘点式考试复习方法中的“盘”也指随书附赠的软件光盘,本着用“盘”(智能光盘)抓“点”(考点、重点、难点)的思想,该软件最大的特点是“锁定薄弱环节、突出复习重点、合理安排计划、随时检测效果”,将书中的试题全部纳入考试软件系统,提供章节练习、错题重做、考点强化、做题计时、模拟考试、学习计划安排、每日学习记录、学习情况统计等多项功能。考生既可按“章节练习”对习题进行逐一复习,又可按“考点强化”对知识点进行逐一掌握,同时还可针对挂接此知识点的习题进行练习。

总之,盘点式考试复习方法是专为参加执业资格考试的考生能顺利通过考试而量身定制的一套指导性、针对性、系统性和实用性均强的考试复习方法,照此理念组织编写的全国各专业“执业资格考试考点分级精解与习题库”和各专业“执业资格考试仿真试卷”考试复习用书,值得考生们信赖和拥有。

全国注册造价工程师执业资格考试 基本情况及题型说明

全国造价工程师执业资格考试由国家建设部与国家人事部共同组织，考试每年举行一次，造价工程师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。

一、报考条件

(1) 凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请造价工程师执业资格考试：

1) 工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满5年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满6年。

2) 工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满4年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满5年。

3) 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满3年。

4) 获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满2年。

(2) 上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育部承认的正规学历，从事相关工作经历年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为2006年年底。

(3) 凡符合造价工程师考试报考条件的，且在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996年8月26日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试工程造价管理基础理论与相关法规、建设工程技术与计量两个科目，只参加工程造价计价与控制、工程造价案例分析两个科目的考试。

1) 1970年（含1970年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满15年。

2) 1970年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满20年。

3) 1970年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满25年。

(4) 根据人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人发〔2005〕9号）文件精神，自2005年度起，凡符合造价工程师执业资格考试有关规定的香港、澳门居民，均可按照规定的程序和要求，报名参加相应专业考试。香港、澳门居民在报名时应向报名点提交本人身份证明、国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，以及相应专业机构从事相关专业工作年限的证明。

二、免试条件

在造价工程师执业资格制度暂行规定（国人发〔1996〕77号）下发之日（1996年8

月 26 日)前,已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者,可免试工程造价管理基础理论与相关法规、建设工程技术与计量两个科目,只参加工程造价计价与控制、工程造价案例分析两个科目的考试。

(1) 1970 年以前工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务满 15 年。

(2) 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务满 20 年。

(3) 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业,从事工程造价业务满 25 年。

三、考试科目

全国造价工程师考试科目:工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(土建或安装)和工程造价案例分析。

四、考试成绩管理

考试以两年为一个周期,参加全部科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目。

五、考试时间及题型说明

2008 年度造价工程师执业资格考试定于 10 月 18 日、19 日举行。各考试科目具体考试时间如下:

考试日期	时 间	科 目
10 月 18 日	09:00~11:30	工程造价管理基础理论与相关法规
	14:00~17:00	工程造价计价与控制
10 月 19 日	09:00~11:30	建设工程技术与计量(土建或安装)
	14:00~18:00	工程造价案例分析

以下就各种题型分别举例说明。

(一) 单项选择题

【例题】可焊性良好,韧性较高,应力腐蚀、晶间腐蚀及焊接时的热裂倾向均小于奥氏体型不锈钢,且屈服强度约为奥氏体型不锈钢的两倍,此种不锈钢为()。

A. 铁素体型不锈钢

B. 马氏体型不锈钢

C. 铁素体—奥氏体型不锈钢

D. 铁素体—马氏体型不锈钢

【答案】C

(二) 多项选择题

【例题】以辉绿岩、玄武岩等天然岩石为主要原料制成的铸石管,其主要特点有()。

A. 耐磨

B. 耐腐蚀

C. 具有很高的抗压强度

D. 具有很高的抗冲击韧性

【答案】AB

人科(三) 案例题

【例题】

88 某大型工程项目由政府投资建设,业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标,招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定:投标担保可采用投标保证金或投标保函方式得保。评标方法采用经评审的最低投标价法。投标有效期为 60 日。

业主对招标代理公司提出以下要求:为了避免潜在的投标人过多,项目招标公告只在本市日报上发布,且采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后,共有 12 家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多,为减少评标工作量,要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

开标后发现:

- (1) A 投标人投标报价为 8000 万元,为最低投标价,经评审后推荐其为中标候选人。
- (2) B 投标人在开标后又提交了一份补充说明,提出可以降价 5%。
- (3) C 投标人提交的银行投标保函有效期为 70 日。
- (4) D 投标人投标文件的投标函盖有企业及企业法定代表人的印章,但没有加盖项目负责人的印章。
- (5) E 投标人与其他投标人组成了联合体投标,附有各方资质证书,但没有联合体共同投标协议书。
- (6) F 投标人投标报价最高,故 F 投标人在开标后第二天撤回了其投标文件。

经过标书评审, A 投标人被确定为中标候选人。发出中标通知书后,招标人和 A 投标人进行合同谈判,希望 A 投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致:不压缩工期,降价 3%。

问题:

1. 业主对招标代理公司提出的要求是否正确? 说明理由。
2. 分析 A、B、C、D、E 投标人的投标文件是否有效? 说明理由。
3. F 投标人的投标文件是否有效? 对其撤回投标文件的行为应如何处理?
4. 该项目施工合同应该如何签订? 合同价格应是多少?

【答案】

1. (1) “业主提出招标公告只在本市日报上发布” 不正确。理由: 公开招标项目的招标公告, 必须在指定媒介发布, 任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

(2) “业主要求采用邀请招标” 不正确。理由: 因该工程项目由政府投资建设, 相关法规规定: “全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目”, 应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标, 应由有关部门批准。

(3) “业主提出的仅对潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查” 不正确。理由: 资格审查的内容还应包括: 信誉、技术、拟投入人员、拟投入机械、财务状况等。

2. (1) A 投标人的投标文件有效。

(2) B 投标人的投标文件（或原投标文件）有效。但补充说明无效，因开标后投标人不能变更（或更改）投标文件的实质性内容。

(3) C 投标人的投标文件无效。因投标保证金的有效期应超过投标有效期 30 日（或 28 日）[或在投标有效期满后的 30 日（或 28 日）内继续有效]。

(4) D 投标人的投标文件有效。

(5) E 投标人的投标文件无效。因为组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议书。

3. F 投标人的投标文件有效。招标人可以没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金的，招标人可以要求其赔偿。

4. (1) 该项目应自中标通知书发出后 30 日内按招标文件和 A 投标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

(2) 合同价格应为 8000 万元。

(1) A 投标人的投标文件有效。

(2) B 投标人的投标文件有效。

(3) C 投标人的投标文件无效。

(4) D 投标人的投标文件有效。

(5) E 投标人的投标文件无效。

(6) F 投标人的投标文件有效。

(7) G 投标人的投标文件有效。

(8) H 投标人的投标文件有效。

(9) I 投标人的投标文件有效。

(10) J 投标人的投标文件有效。

(11) K 投标人的投标文件有效。

(12) L 投标人的投标文件有效。

(13) M 投标人的投标文件有效。

(14) N 投标人的投标文件有效。

(15) O 投标人的投标文件有效。

(16) P 投标人的投标文件有效。

(17) Q 投标人的投标文件有效。

(18) R 投标人的投标文件有效。

(19) S 投标人的投标文件有效。

(20) T 投标人的投标文件有效。

(21) U 投标人的投标文件有效。

(22) V 投标人的投标文件有效。

(23) W 投标人的投标文件有效。

(24) X 投标人的投标文件有效。

(25) Y 投标人的投标文件有效。

(26) Z 投标人的投标文件有效。

(27) AA 投标人的投标文件有效。

(28) AB 投标人的投标文件有效。

(29) AC 投标人的投标文件有效。

(30) AD 投标人的投标文件有效。

目 录

前 言

盘点式考试复习方法的主要特色

全国注册造价工程师执业资格考试基本情况及题型说明

第一科目 工程造价管理基础理论与相关法规

第一章 工程造价管理概论	1
☆☆☆☆☆ 考点 1: 价格的基本概念	1
☆☆☆ 考点 2: 流通费用	2
☆☆☆ 考点 3: 价格构成中的税金	3
☆☆ 考点 4: 价格中的盈利及计算方法	3
☆☆☆☆☆ 考点 5: 支配价格运动的规律	4
☆☆ 考点 6: 工程造价的定义	5
☆☆☆☆☆ 考点 7: 工程造价的特点、作用和职能	6
☆☆☆ 考点 8: 单次性计价与多次性计价的概念	7
☆ 考点 9: 项目总投资的概念	8
☆☆☆☆☆ 考点 10: 静态投资与动态投资的概念	8
☆☆☆ 考点 11: 工程造价的基本内容	9
☆ 考点 12: 工程造价管理的目标及任务	10
☆☆☆ 考点 13: 工程造价的合理确定	11
☆☆☆ 考点 14: 工程造价的有效控制	12
☆☆☆☆☆ 考点 15: 工程造价管理的组织系统	12
☆☆☆ 考点 16: 国外工程造价管理概况与动态	13
☆☆ 考点 17: 造价工程师应具备的素质和技能结构	14
☆☆☆☆☆ 考点 18: 我国造价工程师执业资格注册制度	15
☆☆ 考点 19: 造价工程师执业范围	18
☆☆ 考点 20: 造价工程师享有的权利和履行的义务	19
☆☆☆☆☆ 考点 21: 造价工程师的违规处罚	20
☆☆ 考点 22: 咨询及工程造价咨询的概念	20
☆☆☆☆☆ 考点 23: 我国现行工程造价咨询单位管理制度	21

☆	考点 24: 资质申请与审批	23
☆☆	考点 25: 资质管理	23
	参考答案	24
	第二章 工程经济	25
☆☆	考点 1: 资金时间价值的概念	25
☆☆	考点 2: 现金流量图	25
☆☆☆☆	考点 3: 利息计算	26
☆☆☆☆☆	考点 4: 一次支付复利公式	27
☆☆☆☆☆	考点 5: 等额支付系列复利公式	28
☆☆☆☆	考点 6: 静态投资回收期	29
☆☆☆☆	考点 7: 经济效果评价指标体系	31
☆☆☆☆	考点 8: 利息备付率和偿债备付率	32
☆☆☆	考点 9: 投资收益率	33
☆☆☆☆☆	考点 10: 净现值	34
☆☆☆☆	考点 11: 内部收益率	36
☆☆☆☆	考点 12: 计算期不同的互斥方案经济效果的评价	38
☆☆	考点 13: 设备更新方案比选的原则	39
☆☆	考点 14: 设备的经济寿命	40
☆☆☆☆	考点 15: 设备租赁的概念	40
☆	考点 16: 影响设备租赁或购买的主要因素	41
☆	考点 17: 设备租赁与购置分析的步骤	42
☆☆☆☆☆	考点 18: 设备租赁的净现金流量	42
☆☆	考点 19: 不确定性分析的概念和产生的原因	44
☆☆☆☆	考点 20: 不确定性分析的内容与方法	44
☆☆	考点 21: 盈亏平衡分析法	45
☆☆☆☆	考点 22: 盈亏平衡分析	46
☆☆☆☆☆	考点 23: 敏感性分析的步骤	47
☆☆☆	考点 24: 概率分析的方法	49
☆☆☆☆	考点 25: 寿命周期成本的评价方法	50
☆☆☆☆☆	考点 26: 权衡分析法	51
☆☆☆☆☆	考点 27: 价值工程及其特点	53
☆☆	考点 28: 提高价值的途径	54
☆☆☆	考点 29: 价值工程的工作程序	55
☆☆☆☆	考点 30: 价值工程对象选择的方法	56
☆☆☆☆	考点 31: 功能的定义与分类	57
☆☆☆☆☆	考点 32: 功能整理	58
☆☆☆	考点 33: 功能评价价值 F 的计算	60

☆☆☆☆	考点 34: 功能价值 V 的分析	61
☆☆	考点 35: 方案创造	62
	参考答案	63
	第三章 工程财务	64
☆	考点 1: 项目资本金的来源和筹集方法	64
☆☆	考点 2: 项目融资的信用结构多样化	64
☆☆☆☆	考点 3: 项目融资方式	65
☆☆☆☆	考点 4: 资金成本的计算	67
☆	考点 5: 成本预测	70
☆☆☆☆	考点 6: 固定资产折旧的方法	70
☆	考点 7: 施工企业的营业收入	72
☆☆	考点 8: 施工企业利润分配	73
☆☆☆☆	考点 9: 主要的企业会计要素	73
☆☆	考点 10: 反映盈利能力的比率	75
☆☆	考点 11: 产权比率	77
☆☆	考点 12: 土地增值税	77
☆	考点 13: 营业税的计税依据和税率	78
☆☆	考点 14: 企业所得税	79
☆	考点 15: 城市维护建设税	81
	参考答案	81
	第四章 工程项目管理	82
☆☆	考点 1: 工程项目的组成	82
☆	考点 2: 建设项目按建设性质分类	82
☆☆	考点 3: 建设项目按投资作用分类	83
☆☆	考点 4: 建设项目按项目规模分类	84
☆☆	考点 5: 工程项目建设程序的概念	86
☆☆☆☆	考点 6: 编制项目建议书的内容	86
☆☆	考点 7: 竣工验收的工作内容	87
☆☆☆☆	考点 8: 建设项目法人责任制	88
☆☆	考点 9: 工程项目承发包模式	90
☆☆☆☆	考点 10: 工程项目管理组织机构形式	91
☆☆	考点 11: 建设单位的计划体系	92
☆☆☆☆	考点 12: 项目管理实施规则的内容	93
☆☆	考点 13: 控制的类型	95
☆☆☆☆	考点 14: 工程项目目标控制的主要方法	96
	参考答案	97
	第五章 经济法律法规	98
☆	考点 1: 经济法律关系和法律事实	98

☆☆☆	考点 2: 代理的特征和种类	98
☆	考点 3: 财产所有权	100
☆☆	考点 4: 诉讼时效	101
☆☆☆	考点 5: 合同法的适用范围	102
☆	考点 6: 要约与承诺	102
☆☆☆	考点 7: 格式条款	103
☆☆☆☆	考点 8: 无效合同和可变更、可撤销的合同	104
☆	考点 9: 合同无效和被撤销后的法律后果	105
☆	考点 10: 代为履行	106
☆	考点 11: 标的物的提存	106
☆☆☆☆	考点 12: 违约责任	107
☆☆☆☆☆	考点 13: 合同争议的解决	108
☆☆☆☆	考点 14: 《中华人民共和国土地管理法》——建设用地	110
☆	考点 15: 《中华人民共和国政府采购法》——政府采购当事人	111
☆	考点 16: 《中华人民共和国建筑法》——建筑许可	112
☆	考点 17: 《中华人民共和国建筑法》——建筑管理	113
☆	考点 18: 《中华人民共和国城市房地产管理法》——房地产价格 评估制度和成交价格申报制度	114
☆	考点 19: 《中华人民共和国招标投标法》——招标	115
☆	考点 20: 《中华人民共和国招标投标法》——开标、评标和中标	115
	参考答案	116

第二科目 工程造价计价与控制

	第一章 工程造价构成	117
☆☆☆☆	考点 1: 世界银行工程造价的构成	117
☆☆☆☆☆	考点 2: 国产设备原价的构成及计算	118
☆☆	考点 3: 进口设备的交货类别	119
☆☆☆☆☆	考点 4: 进口设备抵岸价的构成及计算	120
☆☆☆☆	考点 5: 人工费	122
☆☆☆☆☆	考点 6: 材料费	123
☆☆☆	考点 7: 施工机械使用费	125
☆	考点 8: 二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费	126
☆☆☆	考点 9: 规费	126
☆☆☆☆☆	考点 10: 企业管理费	127
☆☆☆	考点 11: 利润及税金	129
☆☆☆☆☆	考点 12: 国外建筑安装工程费用的构成	130
☆☆	考点 13: 工程建设其他费用	132

☆☆☆	考点 14: 土地使用费	132
☆☆☆☆	考点 15: 与项目建设有关的其他费用	133
☆☆☆	考点 16: 与未来企业生产经营有关的其他费用	136
☆☆☆☆	考点 17: 预备费	137
☆☆☆	考点 18: 建设期贷款利息	138
	参考答案	139
	第二章 工程造价的定额计价方法	140
☆☆☆☆	考点 1: 工程建设定额的分类	140
☆☆☆	考点 2: 工程建设定额的特点	141
☆☆☆	考点 3: 工程定额计价方法的性质	143
☆☆☆☆	考点 4: 工作时间分类	144
☆☆☆☆	考点 5: 计时观察法	145
☆☆☆☆	考点 6: 确定人工定额消耗量的方法	147
☆☆☆	考点 7: 确定机械台班定额消耗量的基本方法	148
☆☆	考点 8: 确定材料定额消耗量的基本方法	149
☆☆☆	考点 9: 企业定额编制的原则	150
☆☆	考点 10: 预算定额的用途及种类	151
☆☆☆☆	考点 11: 预算定额的编制原则	152
☆☆☆☆	考点 12: 预算定额编制方法	153
☆☆	考点 13: 影响人工单价的因素	155
☆	考点 14: 折旧费的组成及确定	155
☆☆	考点 15: 分部分项工程单价的种类	156
☆☆	考点 16: 投资估算指标	157
	参考答案	158
	第三章 工程造价工程量清单计价办法	159
☆☆☆	考点 1: 工程量清单的概述	159
☆☆☆☆	考点 2: 工程量清单的编制	160
☆☆☆☆	考点 3: 工程量清单的标准格式	161
☆☆☆☆	考点 4: 工程量清单计价的基本方法与程序	163
☆☆☆☆	考点 5: 工程量清单计价	164
☆☆☆☆	考点 6: 工程造价信息的特点和主要内容	165
☆☆☆☆	考点 7: 工程造价资料的积累和运用	167
☆☆☆	考点 8: 工程造价指数的分类	168
☆☆	考点 9: 工程造价指数及其特性分析	169
☆☆☆☆	考点 10: 工程造价指数的编制	170
☆☆	考点 11: 工程造价信息管理的基本原则	171
	参考答案	172

	第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	173
☆☆☆☆	考点 1: 建设项目决策与工程造价的关系	173
☆☆☆	考点 2: 项目建设规模	174
☆☆☆	考点 3: 建设项目可行性研究报告的内容	175
☆☆☆☆☆	考点 4: 固定资产投资静态投资部分的估算方法	175
☆☆☆☆	考点 5: 分项详细估算法	177
☆☆☆☆	考点 6: 固定资产投资贷款还本付息估算	179
☆☆☆☆☆	考点 7: 基础财务报表的编制	180
☆☆☆	考点 8: 财务盈利能力评价	182
☆☆☆	考点 9: 清偿能力评价	184
	参考答案	185
	第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	186
☆☆☆	考点 1: 总平面设计评价	186
☆	考点 2: 建筑设计评价	187
☆☆	考点 3: 民用住宅建筑设计影响工程造价的因素	188
☆☆☆☆☆	考点 4: 静态投资效益评价法	188
☆☆☆	考点 5: 运用价值工程优化设计方案	190
☆	考点 6: 限额设计的概念和目标	191
☆☆	考点 7: 限额设计的全过程	192
☆☆	考点 8: 限额设计的横向控制、纵向控制	193
☆	考点 9: 设计概算的编制原则	194
☆☆	考点 10: 设备及安装单位工程概算的编制方法	194
☆	考点 11: 审查设计概算的方法	195
☆☆☆☆	考点 12: 施工图预算的编制依据和方法	196
	参考答案	198
	第六章 建设项目招投标与合同价款的签订	199
☆☆☆	考点 1: 建设项目招标的范围	199
☆☆☆☆☆	考点 2: 施工招标文件编制应遵循的规定	200
☆	考点 3: 编制标底价格需考虑的因素	202
☆☆☆☆	考点 4: 确定投标报价的策略	203
☆☆	考点 5: 评标委员会的组建与对评标委员会成员的要求	204
☆☆☆☆	考点 6: 评标的内容及废标处理的情形	205
☆☆☆	考点 7: 单价合同	207
☆	考点 8: 工期可以顺延的情形	208
☆☆☆☆	考点 9: 施工质量和检验	208
☆☆☆☆☆	考点 10: 设备、材料采购评标的主要方法	210
☆☆	考点 11: FIDIC 合同条件的具体应用	212

	参考答案	213
	第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	214
☆	考点 1: 工程变更的分类	214
☆☆☆☆	考点 2: 设计变更的程序	214
☆	考点 3: 变更后合同价款的确定	216
☆☆☆☆	考点 4: 工程变更的范围和程序	217
☆	考点 5: 工程索赔产生的原因	218
☆	考点 6: 工程索赔的分类	219
☆	考点 7: 《施工合同文本》规定的工程索赔程序	220
☆☆☆☆	考点 8: 可索赔的费用	220
☆	考点 9: 费用索赔的计算	222
☆☆☆☆	考点 10: 工期索赔的计算	223
☆☆☆	考点 11: 工程预付款及计算	224
☆☆	考点 12: 工程进度款的支付(中间结算)	225
☆☆☆☆	考点 13: 调值公式法	226
☆☆☆☆	考点 14: 投资偏差和进度偏差	228
☆	考点 15: 偏差原因	229
☆☆	考点 16: 偏差的纠正与控制	230
	参考答案	231
	第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	232
☆	考点 1: 建设项目竣工验收的概念	232
☆☆☆☆	考点 2: 建设项目竣工验收的程序	232
☆☆☆☆	考点 3: 新增固定资产价值的确定	233
	参考答案	234
	第三科目 建设工程技术与计量(土建工程部分)	
	第一章 工程构造	235
☆☆	考点 1: 单层工业厂房的组成	235
☆☆	考点 2: 地基的分类	236
☆☆	考点 3: 刚性基础	236
☆	考点 4: 基础的埋深	237
☆☆	考点 5: 地下室的防潮与防水构造	238
☆☆☆☆	考点 6: 墙体构造组成	239
☆	考点 7: 其他材料墙体	241
☆	考点 8: 板材隔墙	241
☆☆☆	考点 9: 现浇钢筋混凝土楼板	242