

纪念中国改革开放30周年

文汇报大型项目组委会
年度钜献

时代·人物·命运

感恩三十年

主编·胡建勇

 文匯出版社

纪念中国改革开放30周年

文汇报大型项目组委会
年度钜献

时代·人物·命运

感恩三十年

主编·胡建勇

 文匯出版社

图书在版编目(CIP)数据

感恩 30 年 / 胡建勇主编. —上海: 文汇出版社,
2008. 12

ISBN 978 - 7 - 80741 - 454 - 4

I. 感… II. 胡… III. 私营企业—经济发展—上海市—文集 IV. F279.245 - 53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 199934 号

感恩 30 年

主 编 / 胡建勇

责任编辑 / 竺振榕

特邀编辑 / 陈志强 曾子墨

视觉设计 / 任全翔

封面装帧 / 鞠湘枝

出版发行 / 文汇出版社

上海市威海路 755 号

(邮政编码 200041)

经 销 / 全国新华书店

印刷装订 / 上海市北印刷(集团)有限公司

版 次 / 2008 年 12 月第 1 版

印 次 / 2008 年 12 月第 1 次印刷

开 本 / 787 × 1092 1/16

字 数 / 418 千

印 张 / 22

印 数 / 1 - 10 000

ISBN 978 - 7 - 80741 - 454 - 4

定 价 / 55.00 元

谨以本书献给——

在既往 30 年中

把自己宝贵年华融入上海

以卓越成就推动

这座伟大城市崛起的人

编委会名单

主 编

胡建勇

编 委

胡建勇	陈菊钰	秦元藩	吴赛珍
陈祖明	徐关荣	王有来	徐 琳
陈明德	李世荣	程秉海	许文军
任全翔	徐 懿	朱光符	杨成泉
周程明	颜文婷	张蕾娜	宿志玲
朱凤娟	孙珊珊	吴 俊	刘 赞
刘一琰	鞠湘枝	邵 敏	钟 瑛

序 言

王仲伟

孔子曰：三十而立。

30年可以使一个人长大，30年可以使一代人成就事业，30年可以使一个民族强盛、一个国家繁荣。

今年是中国改革开放30周年。当中国发展站在了新的历史起点上，回首我们走过的道路、度过的峥嵘岁月，无不在验证着一条已经被历史证明了的真理：在中国共产党领导下，改革开放总设计师邓小平带领我们走上了一条具有中国特色社会主义的光明大道。在30年的风云激荡中，不仅中国发生了天翻地覆的变化，而且每一个中国人，他们的人生也都发生了前所未有的深刻变化。正因为如此，当举国上下隆重纪念中国改革开放30周年的时候，在这30年中成长起来的一代人，几乎每一个人都会心潮澎湃，每一个人都有说不完的感悟、感恩的话。

我很高兴，文汇报大型项目组委会做了一件有意义的事。他们挑选了一个富有时代特点的侧面进行访谈，从一批新经济人物的创业传奇中，去折射改革开放年代的人生命运的变迁、社会的文明进步。

值得一提的是，结集出版的这些访谈文章，全部在文汇报刊发过，是由来自上海不同媒体、有着不同文化背景的新闻记者采写的。作者把访谈对象的创业传奇故事，放在大时代的变革漩涡中考察，既写出了个人的奋斗、机遇的博弈，也写出了创业的艰辛、时代的恩赐，使我们看到新时期的弄潮儿用心血和汗水，用智慧和勇气，谱写了一首奋进之歌，创造了一个又一个当代传奇。林林总总的访谈文章，大都叙说生动，剖析到位，人物形象栩栩如生，

有可读性。

我相信，对于访谈文章的主人公来讲，无疑是半世人生的一个极有意义的总结；对于中国新经济的成长历史来讲，无疑也是一个可以立此存照、很有说服力的缩影；对于读者来讲，不仅能增长见识，开阔视野，而且在心潮澎湃中，会有一种国家和民族的自豪感油然而生。

承上所述，《感恩30年》这本书的出版并突出感恩，对正在展开、正在经历的盛世，对构建中国特色社会主义和谐社会是无裨益的。

是为序。

2008年12月15日

（作者系中共上海市委常委、宣传部长）

目 录

序 / 王仲伟	1
卢湾创业魂 弄潮天下先 / 水不舍	1
行走在阳光下 / 金源石	4
时代召唤“赶海人” / 木亦舟	8
家具镌刻着生活历史 / 木亦舟	10
创投先锋华裕达 / 火友亮	13
普陀,我为你鼓掌! / 木亦舟	16
“黄金时代”创造“黄金经济” / 金源石	18
好风借力上青云 雄狮气概更无前 / 洪崇恩	22
牢牢紧握“良心秤” / 土吾民	27
创新:人生拐点 / 余 之	30
邀月携星共举觞 / 曾元沧	33
全国典当看“东方” / 余震章	36
沪上“鲜”锋队长 / 春 济	39
上海“灶王” / 菊 苑	42
精心打造世界商业品牌 / 陈 东	44
奖章背后的三个第一 / 新 纪	47

“金奖专业户”——艺尊轩 / 金晓东	50
硅谷归来为圆梦 / 姚诗煌	53
智者创造智能 / 慕 容	56
为世界做自己的 / 蔡 慧	59
工作着是美丽的 / 木亦舟	62
万千气象 / 大 禹	65
南方击楫正中流 / 曾元沧	68
激情在创业中燃烧 / 江 海	71
家纺女神数“水星” / 阅 忠	74
东方骄子 / 石书宇	76
跟着市场这根指南针 / 绪 东	79
“危”中寻“机” / 瑞 华	82
“四化”带来大变化 / 黄 山	85
彩霞映“劲竹” / 阅 忠	88
中国风投领跑者 / 潘益大	91
流金岁月话“亚一” / 木亦舟	94
黄金时代造就英才 / 春 晓	98
剪影汤亮 / 水不舍	101
有情有义有作为 / 陈 东	104
跨越 / 诸 晓	107
责任明明在君心 / 莆田树	110
他的“上帝之眼” / 江 海	113

“张铁军”是个品牌 / 余 之	116
领跑 / 诸 晓	119
小草的生命力 / 雨 季	122
隧道英豪 / 陈 东	125
龙舞中华 / 洪崇恩	128
相约八月八日 / 莆田树	132
剑舞清晨望高峰 / 吉久翩	135
人是要有梦想的 / 新 纪	138
青春与奉献同行 / 裘惠珍	141
春到石能言 / 金晓东	144
感恩故乡 / 龙 翼	147
吞“大象”的人 / 瑞 华	149
本色 / 潘益大	151
奥运幕后“冠军” / 姚诗煌	154
天台山走出工艺大师 / 余 之	157
又见春华结秋实 / 方 斯	160
“拳拳”的美丽诠释 / 子 墨	163
时代铸就传奇 / 潘益大	166
一湾清水向东流 / 江 海	169
无限精彩定格方寸间 / 春 晓	172
锁定历史印痕 / 金晓东	175
“第六感觉”带来生机 / 李 念	178

与跨国公司共舞 / 雨 桐	181
品牌强国之梦 / 春 晓	184
“龙”的神话 / 江 海	186
为社会公平加砝码 / 洪崇恩	189
眼光 / 陈发春	192
激情, 仍在燃烧 / 诸 晓	195
珠宝迷人处的道德才华 / 曾元沧	198
爱在手上舒在心 / 曾元沧	202
一百元成就“黄金梦” / 龙 翼	205
分享中国成长 / 诸 晓	208
走过黎明霞满天 / 姚诗煌	211
一生事业在床上 / 广 代	214
上海“001” / 曾子墨	217
东华和一个八十人的城市 / 曾子墨	220
未露面的主人公 / 蔡雨桐	223
圆梦 / 潘益大	226
为风险投资保驾护航 / 余 之	229
创意就是颠覆“权威” / 慕 容	232
甘为文化“螺丝钉” / 余 之	235
我的梦想我的爱 / 洪崇恩	238
浪遏飞舟“二传手” / 余思宇	241
八年七千“子弟兵” / 龙 翼	244

做有根的事业 / 慕 容	247
知天命不辱使命 / 蔡雨桐	250
九亭有个漂亮朗尼 / 曾元沧	253
挺立潮头蛹化蝶 / 许琦敏	256
你好, 渔家女 / 雨 季	259
快乐的“痛苦” / 新 纪	262
来自床上的温馨报告 / 余士君	265
韩娜神话 / 余士君	268
盛世华章“8号桥” / 琉 纹	271
摩纳哥不再遥远 / 笛 流	274
火龙 / 大 禹	277
弈棋商海 / 金源石	280
纸上拔起广厦万千 / 琉 纹	283
感谢命运的垂青 / 余士君	286
凤翔四海 / 诸 晓	289
“建管”英豪持彩梭 织得大地赛锦绣 / 晓 虹	293
“盘”得资金 2000 亿 迎来市政大发展 / 魏达嘉	297
养护尖兵 诚信品牌 / 跃 合	301
道路卫士 / 晓 天	304
让“迎宾大道”畅通四方 / 黄 山	307
来自白楼的报告 / 余震章	310
执著与激情 / 吴 文	313

原则不“动迁”/慕 容·····	316
播撒“种子”迎春光/曾元沧·····	319
激荡年代/潘益大·····	322
附录：本书主人公索引·····	331
感恩·感悟·感言(代后记)/胡建勇·····	336

卢湾创业魂 弄潮天下先

□水不舍

这是一幢绿树掩映的小楼，静卧在淡水路上。虽说地处寸土寸金的闹市，可随着街角逶迤，避开了都市喧腾。踏入庭院，有落叶浮萍水池，有曲折不平石径，更有满庭的花草乔木。

这幢小楼与北伐名将邓演达的政治活动很有渊源……说真的，在卢湾的行政区域内，不少路边精舍都与一部中国近代史上的许多名人有着关联。只要稍加留意，往往一小步就能走进历史隧道，与史书人物作一个擦肩神交。

如今，小楼的主人是卢湾区工商联，也叫卢湾商会。

来到这里，是想与主人聊一个带些历史沧桑感的话题：改革开放30年来，推动卢湾新经济蓬勃发展的历史动力是什么？换言之，30年光阴弹指过，八千里路上继承了哪些源远流长的人文精神？

中国有个较有名声的智库，近年来他们的主要力量都扑在为各个城市和不同的经济区域“把脉”。用他们掌门人的话说，就是帮着“地方诸侯”们，为脚下这方水土“找魂”。“魂”把握住了，才能正确总结过去、看待现在、规划未来，诚为纲举目张。我欣赏此说。但我认为，“魂”这东西，是只可意会不可言传的，因为它本身就蛰伏在身边的一人一事一笑一谈中。

感悟比寻找更重要。

那么，卢湾之魂是什么？严格地讲，卢湾民营企业在时代的冲浪中，其魂何在？

很少有人知道，卢湾最早的区域名称，叫做芦家湾。

你完全可以望文生义，想象这里曾是一派田园风光：邻江之浦，河浜交错，芦苇丛生，炊烟袅袅……老人们都说，这儿的风水好。为什么？你看，哺育上海的母亲河黄浦江南北而流，唯独在卢湾这儿，流向折西。所以说，上海唯独卢湾的邻江房屋才可以真正做到坐北邻水。其南，就是日夜流淌的黄浦江。

水者，财也。南水之活，全盘皆胜。也许就是这种传统的风水说，暗合了人们追逐财富的心理，上海开埠以来的百年间，卢湾作为外滩的侧翼腹地，被延伸开发成了活跃的商业中心和宜居福地。法租界、霞飞路是它的代名词，也是十里

洋场的上海，华夷毗邻而居、中西文化交汇的一个成功象征。曾经有个统计，上世纪30年代，卢湾的在籍市民，平均每30人中就有一人是外籍人士，可见那时的国际化程度就相当高了。西风东渐，改变着人们的生活方式和生活态度，欧风美雨与东方文明在痛苦的历史波澜中，冲撞、磨合、交融，形成了新的文化风格。这就是兼容并蓄、海纳百川的海派文化：既不夜郎自大，也不仰视他人，只以平和、平等的姿态，以拿来主义的原则，为我所用。

在这种文化的滋养下，卢湾作为万商云集之地，工商界人士曾盛极一时。直到今天，卢湾工商联的领导还如数家珍地对我说：“改革开放之初，老工商业者尚有两千余众；30年后的今天，仍有寿星近300人。”不由让人感叹，这真是奇迹了。

卢湾工商业绵延百年，要讲它的灵魂，就必须先谈到这个区域有一个独特的精神传承。那就是无论是做文化事业，还是开厂办公司，抑或是从事革命大业，都有一股弄潮天下先的勇气。凡当事者，都敢做“吃螃蟹”的第一人。

在这片热土上，邹韬奋曾以《生活周刊》为阵地，团结民众救亡；梅兰芳蓄发隐居，发誓不折其节；埃德加·斯诺毅然出版《西行漫记》，为黑暗中国传播光明；刘海粟冲破世俗束缚，以模特作画；柳亚子蛰伏“活埋庵”，疾书南明痛史；巴金埋首书斋，创作《春》、《秋》……他们虽为文化人，但他们干的哪一件事不是可存于天地间的壮举！

作为改变历史的一种巨大力量，每一个中国人又有谁能忘记，在黑云压城城欲摧的年代里，就在这片热土上，13名优秀的青年才俊，代表着站在他们身后的53名有理想、有抱负的同志，在这里宣誓成立了中国共产党。其起虽微，但历经87年的不懈奋斗，最后不仅改变了中国面貌，也改变了世界格局。创业之伟，天下独步！问世间，谁可比肩？

物华天宝，人杰地灵。如果从历史长河角度来考察这种薪火相传的人文精神传统，我们不难发现，其上溯之源，可追寻到19世纪末，一群“睁开眼睛看世界”的中国人的实业救国、锐意革新的身影。因为，也是在卢湾的这片热土上，诞生了中国有史以来的第一批枪炮、第一艘兵轮、第一炉钢。其下延之续，我们可以从这30年的波澜风云中，特别是从卢湾民营企业由小到大的发展过程中，寻找到同样的精神传承，那就是浸润着文化兼容性和思维独创性的创业浪潮，一浪接一浪，从来没有止息过澎湃。

很难说，这是历史的巧合。

但事情就是这样。在这片热土上，诞生了改革开放以后上海的第一张个人独资企业营业执照、上海第一家以一元钱资本注册的无限责任公司，创办了第一个创意园区，改造了第一幢集生产元素为一体的工业楼宇；还有，第一个将平民婚礼变成了玫瑰盛开的庆典，第一个引进卡拉OK旗舰店并把它变成华灯下的娱乐产业，第一个将年轮更序前的10秒钟包装成了“苹果倒计时”……数不清的“001”，

集聚了卢湾工商界的聪明才智，也是他们从历史走来、又走进历史的生动写照。

今日卢湾，就像一位风韵不减当年的妙龄女郎。岁月没有留下年痕，白云苍狗和沧海桑田，只增添了她的优雅，风情万种，更加让人神往。

当然，经济在发展，社会在进步，也给卢湾出了不少新难题。譬如，城区越来越袖珍化，发展余地越来越小，商务成本也在急剧攀升，等等。“这就叫做逼！势态逼人，凡事都是逼出来的！”卢湾工商联的领导如是说。特别是进入新世纪后，卢湾民企的当家人也无一不在心中暗自思量，那些占地面积大、科技含量低、劳动力密集型的项目必须转轨了。代之而起的，必须是更加科技化、头脑化的服务型公司，要有核心竞争力，掌握自主品牌和自主知识产权。在提高企业能级、转变企业盈利模式的基础上，依靠上游产品吃饭。生活是不会提出没有答案的问题的。卢湾的民营企业家人，在书写自己多年人生传奇的成功以后，正在不断地变脑变法，求得新发展。

卢湾工商联的领导在逐一介绍他们的成就时，说了一句非常有意思的话：卢湾民企可能都不是巨型航母，但导航的人都很有灵气，很有思想。我们做的，就是更多点宽容、理解、鼓励、支持。

行文至此，再来看今日卢湾民企所做出的成绩，不由你不佩服他们的事业雄心——

南利集团，打造沪上“璞邸”精品酒店，入住名流无不惊叹其幽；

吉祥馄饨，一碗点心，连锁了全国600多家门店，风靡大江南北；

和平汽车，集销售、租赁、维修为一体，上乘服务，业内称雄；

东方典当，全国典当看上海，上海典当看东方，成为行业风向标；

好好企业，一勺味精行江湖，一招鲜，吃遍天，多少美味在其中；

威士机械，生产的成套整烫设备，占领了80%的国内市场份额；

浦江物业，管理着外滩万国建筑的高档物业，让百年历史历久弥新；

吉晨企业，执掌着上海61家医院的后勤服务，不断延伸着服务链；

8号桥，无桥无水之地，荟萃世界创意元素，搭起了一座“聪明桥”……

从中你可以体会到，一家民企跻身于大城市经济圈后，面对强手环视、适者生存的激烈竞争，要打造适应都市经济发展的现代服务型企业，要付出多大的艰辛努力！

卢湾工商联的领导提供了这样一些数据：到2007年，卢湾民企共有3500家左右，注册资本61亿元，解决就业4.5万人。经济结构98%为第三产业，其中25%为现代服务业。在创意、创新、创造的理念指引下，卢湾民企正在迈向更富有挑战的明天。

历经30年风雨兼程的磨砺，破土而出的中国民营企业，上承先人创业传统，下聚民智民力民财，从无到有，从小到大，如今已支撑起了崛起的中国半壁经济江山。国人为之自豪，举世为之瞩目。卢湾之页，只不过是“管中窥豹，略见一斑”罢了。

值此30年风云回顾之机，我们将为你一一披露各路民企英豪的精彩传奇。看官，仔细瞧了！

行走在阳光下

□金源石

财产评估这一行当，想来应该是和财产的交易流通同步孪生的。

它的历史，可以上溯到遥远的记忆。中国古时就有“中人”这一职业，民间凡买卖非货币的财产，大抵都要找个双方都信得过的“中人”来估值。“中人”立据为证的决断，往往不是源于对财产的评估，而是依凭个人的信誉口碑、威望或权势。这当然是非职业性行为，所以后来又出现了典当，有了站柜台的专业估值人，讲究的是估值眼光。这一古老的行当，一直延续到了现在，并在市场经济中发挥着积极的作用。

但是，类如土地、房屋等难以正确评估的资产，要想求得一个与市场行情相吻合的价格，那就必须由更专业的人士来操作了。

西方发达国家完成工业革命后，为了规范这种交易行为，衍生出了房地产估价师这一职业，不仅完善了科学评估的理论框架，而且规范了评估行业的职业道德。

中国出现职业的房地产估价师还是上世纪末的事，距今只不过十来年时间。因为随着中国土地使用制度和住房制度的改革，真正体现市场交易价值的房地产业，也是在那个时候兴起的。

在历经30年改革开放后，富裕起来的人越来越多，追求舒适的居住环境已成为家庭消费的一大亮点。添置不动产的热潮，不仅拉动了中国庞大的内需市场，也推动了大规模的城市开发建设。

土地和房产成为最昂贵的流通物，评估它的价值就变得十分重要了。

上海市房地产估价师协会成立至今已有11年历史了。偌大个上海，从事土地、房产评估的专业公司也不过64家，专职的执业人员只有千把人。

这是一支具有高知识程度的精干队伍，集聚了来自五湖四海的人才。每一个人手上的那一张房地产估价师、土地估价师的证书都来之不易，要寒窗苦读，



吴赛珍