

2005全国造价工程师 执业资格考试

工程造价管理基础理论与相关法规

杨晓林 主编

考前30天冲刺



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2005全国造价工程师执业资格考试
工程造价管理基础理论与相关法规
考前30天冲刺

杨晓林 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本套书由《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量（土建工程部分）》、《建设工程技术与计量（安装工程部分）》、《工程造价案例分析》五本构成，每册将考试科目内容按照 30 天进行合理地安排，每天包括大纲要求内容的知识精解，习题精析，答题思路与技巧，习题精选和习题答案。内容丰富，实用性强，特别适合广大备考造价工程师的人员复习备考之用。

图书在版编目（CIP）数据

2005 全国造价工程师执业资格考试 工程造价管理基础理论与相关法规 / 杨晓林主编. —北京：中国电力出版社，2005

（考前 30 天冲刺）

ISBN 7-5083-3311-x

I. 2... II. 杨... III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—习题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2005）第 046441 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

策划编辑：郭丹丹

责任编辑：成海沛

责任印制：陈焊彬

责任校对：崔燕

汇鑫印务有限公司印刷 · 各地新华书店经售

2005 年 6 月第 1 版 · 第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 · 20.25 印张 · 490 千字

定价：32.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

本社购书热线电话（010-88386685）

编写组成员

主编：杨晓林

参编：（排名不分前后）

杨晓冬 芦金锋 陶 萍

王 洪 刘仁辉

前 言

(考前 30 天冲刺) 2005 全国造价工程师执业资格考试由《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程)》、《建设工程技术与计量(安装工程)》、《工程造价案例分析》五本书组成, 分别对应考试科目。本套书所有编写人员均为哈尔滨工业大学多年从事相关教学活动的教师, 这些教师多年从事造价工程师的考前培训工作和案例分析试卷评阅工作, 积累了丰富的考试辅导经验, 深知应试学员的难点与弱点, 了解学员的需要。考虑到学员均为在职人员, 日常工作繁忙, 不知如何安排学习与进度的情况, 将每科内容均分解到 30 天来进行讲解和练习, 便于学员合理地安排学习。同时考虑两年内考试成绩有效的特点, 将各科内容分册出版, 便于学员根据需要进行选择。

本套丛书的特点是: 紧扣考试大纲, 对考试要点进行归纳总结, 重点讲解; 采用图表结合的方式, 重点突出, 一目了然; 试题分析深入浅出, 既讲知识, 又讲答题技巧, 非常实用; 学习进度安排合理, 循序渐进; 每日练习, 每章复习, 模拟习题完全符合考试真题要求, 适于练习。分册装订, 选择灵活。

(考前 30 天冲刺) 2005 全国造价工程师执业资格考试之《工程造价管理基础理论与相关法规》分册由杨晓林主编, 编写组成员及分工如下:

第 1 天, 本科目复习指南, 由杨晓林编写;

第 2 天~第 7 天, 第一章工程造价管理概论, 由杨晓冬编写;

第 8 天~第 14 天, 第二章工程经济, 由芦金锋编写;

第 15 天~第 19 天, 第三章工程财务, 由陶萍编写;

第 20 天~第 24 天, 第四章建设项目管理, 由王洪编写;

第 25 天~第 28 天, 第五章经济法律法规, 由刘仁辉编写;

第 29 天~第 30 天, 模拟试题与答案, 由杨晓冬、芦金锋、陶萍、王洪和刘仁辉共同编写, 杨晓林整理和汇总。

在本书的编写过程中, 得到许多朋友和备考学员的大力支持, 他们提出了许多宝贵的建议和意见, 在此表示衷心的感谢!

由于作者的时间和水平所限, 书中难免存在疏漏和错误之处, 恳请广大读者给予批评指正。

编 者

目 录

前 言	1
第 1 天	1
本科目复习指南	1
第 2 天	4
复习内容	4
复习要点	4
知识精讲	4
习题精析	5
习题精选	10
习题答案	15
第 3 天	16
复习内容	16
复习要点	16
知识精讲	16
习题精析	18
习题精选	22
习题答案	27
第 4 天	28
复习内容	28
复习要点	28
知识精讲	28
习题精析	29
习题精选	31
习题答案	33
第 5 天	34
复习内容	34
复习要点	34
知识精讲	34
习题精析	35
习题精选	37
习题答案	41
第 6 天	42
复习内容	42

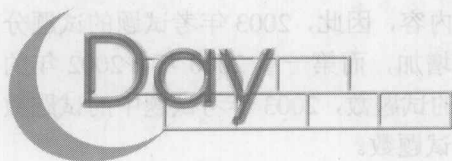
复习要点	42
知识精讲	42
习题精析	43
习题精选	45
习题答案	50
第 7 天	51
复习内容	51
2000 年试题精析	51
2001 年试题精析	55
2002 年试题精析	58
2003 年试题精析	61
习题精选	64
习题答案	66
第 8 天	67
复习内容	67
复习要点	67
知识精讲	67
习题精析	68
习题精选	72
习题答案	74
第 9 天	75
复习内容	75
复习要点	75
知识精讲	75
习题精析	77
习题精选	81
习题答案	85
第 10 天	86
复习内容	86
复习要点	86
知识精讲	86
习题精析	87
习题精选	89
习题答案	93
第 11 天	94
复习内容	94
复习要点	94
知识精讲	94

习题精析	95
习题精选	97
习题答案	101
第 12 天	102
复习内容	102
复习要点	102
知识精讲	102
习题精析	103
习题精选	104
习题答案	105
第 13 天	106
复习内容	106
复习要点	106
知识精讲	106
习题精析	109
习题精选	110
习题答案	115
第 14 天	116
复习内容	116
历年试题精析	116
习题精选	125
习题答案	130
第 15 天	131
复习内容	131
复习要点	131
知识精讲	132
习题精析	136
习题精选	139
习题答案	142
第 16 天	143
复习内容	143
复习要点	143
知识精讲	143
习题精析	147
习题精选	149
习题答案	152
第 17 天	153
复习内容	153

20	复习要点	153
70	知识精讲	153
101	习题精析	156
501	习题精选	158
501	习题答案	161
第 18 天		162
501	复习内容	162
501	复习要点	162
101	知识精讲	162
201	习题精析	165
501	习题精选	166
501	习题答案	168
第 19 天		169
501	复习内容	169
501	2000 年试题精析	169
101	2001 年试题精析	173
211	2002 年试题精析	176
511	2003 年试题精析	179
511	习题精选	184
511	习题答案	187
第 20 天		188
511	复习内容	188
151	复习要点	188
151	知识精讲	188
151	习题精析	192
551	习题精选	197
551	习题答案	198
第 21 天		199
551	复习内容	199
551	复习要点	199
151	知识精讲	199
551	习题精析	202
551	习题精选	206
551	习题答案	207
第 22 天		208
551	复习内容	208
551	复习要点	208
551	知识精讲	208

习题精析	211
习题精选	215
习题答案	217
第 23 天	218
复习内容	218
复习要点	218
知识精讲	218
习题精析	220
习题精选	223
习题答案	224
第 24 天	225
复习内容	225
2000 年试题精析	225
2001 年试题精析	228
2002 年试题精析	230
2003 年试题精析	232
习题精选	237
习题答案	238
第 25 天	239
复习内容	239
复习要点	239
知识精讲	240
习题精析	241
习题精选	244
习题答案	248
第 26 天	249
复习内容	249
复习要点	249
知识精讲	250
习题精析	254
习题精选	258
习题答案	261
第 27 天	262
复习内容	262
复习要点	262
知识精讲	263
习题精析	269
习题精选	273

习题答案	275
第 28 天	276
复习内容	276
2000 年试题精析	276
2001 年试题精析	279
2002 年试题精析	282
2003 年试题解析	286
习题精选	290
习题答案	294
第 29 天	295
模拟试题 (一)	295
习题答案	303
第 30 天	304
模拟试题 (二)	304
习题答案	312
参考文献	313



第 1 天

本科目复习指南

“工程造价管理基础理论与相关法规”是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程，课程共分五章，其中每章内容都是一个独立的部分，各章内容的深度均较浅，但是学员对这些内容可能不太熟悉。因此，还必须按部就班地进行学习，才能通过考试。

一、考试的试题类型分析及考试技巧

“工程造价管理基础理论与相关法规”试卷由单项选择题和多项选择题两种题型所构成。总题数为 80 道题，其中单项选择题为 60 题，多项选择题为 20 题。单项选择题每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意。多项选择题每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，选对的每个选项得 0.5 分。

关于考试技巧，实际上必须建立在认真复习的基础上来谈技巧。当你对所学知识能够灵活运用的时候，当然有许多内容就不需要死记硬背了，你只要充分调动自己的知识储备，就可以通过分析选择出正确的答案。现在的考试评分标准，使得我们必须注意考试技巧才不会影响考试成绩。对于单项选择题无论是否会答都必须答，不能空题，因为空题就意味着不得分。对于多项选择题则不能随便答，因为如果选错任何一个答案都意味着不得分，所以宁可少答，特别是选择出四个答案时尤其应当慎重。

二、本科目历年考试的试题分布情况分析

表 1-1 历年考试试题分布情况

章 名	2000 年考题		2001 年考题		2002 年考题		2003 年考题	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一章 工程造价管理概论	8	4	8	4	8	4	6	2
第二章 工程经济	12	3	12	3	12	3	17	6
第三章 工程财务	7	2	7	2	8	2	15	5
第四章 建设项目管理	9	3	9	3	11	1	12	4
第五章 经济法律法规	12	5	12	4	12	2	10	3

由于 2003 年全国造价工程师考试大纲和考试培训教材重新将内容进行了调整,第一章工程造价管理概论是原“工程造价的确定与控制”科目中的第一章内容,而且,其他章的内容也有变化,并且还删除了原书中的第六章工程合同的内容,因此,2003 年考试题的试题分布情况有所变化,第二、三、四章的考试题的数量有所增加,而第一章 2000 年~2002 年的试题数是在“工程造价的确定与控制”科目考试试卷中的试题数,2003 年考试题中的试题数才是在“工程造价管理基础理论与相关法规”试卷中的试题数。

三、本科目命题特点分析

分析近几年“工程造价管理基础理论与相关法规”考试试题,试题的难度相对前几年来说有所加大,综合性加强。具体表现在以下几个方面:

(1) 备选答案的选择难度加大,需要注意细微差别。

2003 年试题:项目建议书的内容包括()。

- A. 项目提出的必要性和依据
- B. 企业组织、劳动定员和人员培训
- C. 投资估算和资金筹措设想
- D. 产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想
- E. 建厂条件与厂址方案

本题的答案为 A、C 和 D。但很容易答错,原因是备选答案中有些是项目建议书的内容,而有些是可行性研究报告的内容。这两个阶段的内容看起来很接近,所以容易出错。如果备选答案中混淆项为设计阶段或施工阶段的内容,则很容易选择出正确答案。

(2) 试题的综合性加强,题目更灵活。

1) 2003 年试题:下列关于项目盈利能力和清偿能力的表述中正确的是()。

- A. 资产负债率指标中不考虑短期负债
- B. 销售净利率指标反映单位销售收入带来的净利润水平
- C. 产权比率指标反映由债权人提供的资本与股东提供的资本的相对关系
- D. 产权比率与资产负债率两项指标具有不同的经济意义
- E. 利用已获利息倍数指标可以测试债权人投入资本的风险

本题的答案为 B、C。

2) 2003 年试题:根据现行税收规定,下列有关施工企业营业额的表述中不正确的是()。

- A. 施工企业从事安装工程作业,无论与对方如何结算,其营业额均不包括设备价款在内
- B. 施工企业从事建筑工程作业,无论与对方如何结算,其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内
- C. 施工企业从事装饰工程作业,无论与对方如何结算,其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内
- D. 施工企业作为工程总承包人将工程分包给他人的,应以工程费总额减去付给分包人的价款后的余额作为计税营业额

本题的答案为 D。这种找出备选答案中正确的或不正确说法的题,灵活性较强,而且可以综合几个知识点的内容,是比较容易出错的地方。

3. 计算题的量有一定比例增加，题的难度也有所提高，应用性增强。

1) 2003 年试题：某公司发行总面值为 800 万元的债券，票面利率为 12%，发行费用率为 4%，发行价格为 900 万元，公司所得税税率为 33%，则该债券的发行成本为（ ）。

- A. 12.50% B. 11.11% C. 8.38% D. 7.44%

此题答案为 D。需要利用债券筹资成本公式：

$$\text{债券筹资成本} = \frac{\text{年利息} \times (1 - \text{所得税率})}{\text{债券发行总额} \times (1 - \text{筹资费率})}, \text{ 经过计算才能得出答案。}$$

2) 2003 年试题：某产品划分为四个功能区，采用环比评分法得到的功能暂定重要系数见下表：

功能区	暂定重要性系数
F ₁	2.0
F ₂	1.5
F ₃	2.5
F ₄	

则功能区 F₃ 的重要性系数为（ ）。

- A. 0.17 B. 0.35 C. 0.36 D. 0.42

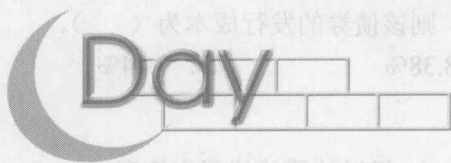
此题答案为 A。此题必须根据暂定重要性系数计算修正重要性系数。首先将 F₄ 的修正重要性系数定为 1.0，然后依次确定 F₃ 的修正重要性系数（ $2.5 \times 1.0 = 2.5$ ）、F₂ 的修正重要性系数（ $1.5 \times 2.5 = 3.75$ ）、F₁ 的修正重要性系数（ $2.0 \times 3.75 = 7.5$ ）。将各功能区的修正重要性系数求和，据此计算各功能区的功能重要性系数，见下表：

功能区	暂定重要性系数 (1)	修正重要性系数 (2)	功能重要性系数 (3)=(2)/14.75
F ₁	2.0	7.5	0.51
F ₂	1.5	3.75	0.25
F ₃	2.5	2.5	0.17
F ₄		1.0	0.07
合计		14.75	1.00

从而得出功能区 F₃ 的功能重要性系数为 0.17。

四、本书的使用方法

本书的结构是将全书的内容分为 28 天来进行复习，每天先将内容按照大纲的要求进行重点归纳和总结，然后进行例题的分析，最后再给出模拟题进行练习。此外，每章再用一天进行复习，主要是分析历年试题，指导解题思路 and 技巧，进行模拟习题的练习。在全书的最后，再用 2 天时间进行总复习，做两套模拟练习。但是，需要指出的是，本书在进行课程内容讲解时，注重归纳总结，讲重点，但不求全面，因此，学习时还必须与考试培训教材结合使用，尤其是教材中所讲的一些细节的内容，还需要从教材上来学习。经过每天的强化学习，相信学习效果一定会极大提高。



第 2 天



复习内容

第一章工程造价管理概论中的第一节价格原理。



复习要点

1. 熟悉价值的概念及构成。
2. 熟悉价格的概念及形成基础。
3. 熟悉价格形成中的成本和盈利的性质。
4. 熟悉价格的职能。
5. 熟悉支配价格运动的规律。



知识精讲

第一节 价格原理

价格理论体系图

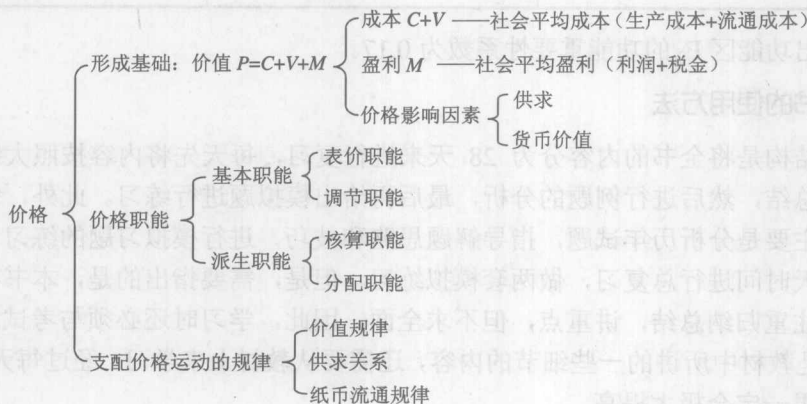


图 2-1 价格理论体系图



习题精析

(一) 单项选择题

1. 生产过程中劳动所创造的价值包括 ()。

- A. $C+V+m$ B. $C+V$ C. $V+m$ D. m

【答案】C

【考核点】商品价值中劳动价值的构成。

【知识点】商品价值 P 由两部分构成：一是商品生产中消耗掉的生产资料价值 C ，二是生产过程中劳动所创造的价值（补偿劳动力的价值 V 和剩余价值 m ）。

【答题思路与技巧】活劳动创造的价值是商品价值的第二部分。

此题必须是在明确商品价值由生产资料价值和活劳动价值两部分组成的基础上回答此题。

2. 价格的最基本职能是 ()。

- A. 调节职能 B. 表价职能 C. 核算职能 D. 分配职能

【答案】B

【考核点】商品价格的职能。

【知识点】商品价格职能可分为基本职能和派生职能两部分。而基本职能包括表价职能和调节职能，派生职能包括核算职能和分配职能。其中价格的最基本职能就是表现商品价值的职能。

【答题思路与技巧】此题考查的是价格的最基本职能。表价职能是价格本质的反映。

仅仅掌握几种职能的名称是不够的，有关这些职能的基本属性也应掌握。

3. 假设市场上商品价格总额为 400 亿元，货币平均周转次数为 16 次，流通中的纸币总量为 240 亿元，单位纸币所代表的价值量为 () 亿元。

- A. 30 B. 1.20 C. 25 D. 0.10

【答案】D

【考核点】纸币流通规律内容中的两个公式。

【知识点】流通中货币需要量及单位纸币所代表的价值量计算公式如下：

流通中货币需要量 = 商品价格总额 / 货币平均周转次数；

单位纸币所代表的价值量 = 流通中货币需要量 / 流通中纸币总量。

【答题思路与技巧】支配价格运动的规律是纸币流通规律，而不是货币流通规律。纸币流通规律的内容要注意熟读，两个公式要掌握。

流通中货币需要量 = 商品价格总额 / 货币平均周转次数 = $400 / 16 = 25$ 亿元；

单位纸币所代表的价值量 = 流通中货币需要量 / 流通中纸币总量 = $25 / 240 = 0.10$ 。

4. 货币具备而纸币不具备的职能是 ()。

- A. 价值尺度 B. 储藏手段 C. 支付手段 D. 流通手段

【答案】B

【考核点】纸币和货币的职能。

【知识点】货币具有价值尺度的职能是由于他作为商品的等价物自身具有价值。纸币是

由国家发行、强制通用的货币符号，本身没有价值，但可以代替货币充当流通手段和支付手段。

【答题思路与技巧】此题可用排除法来做，通过上面的分析可知，纸币没有储藏职能。

5. 价格形成的基础是 ()。

A. 供求关系

B. 价值

C. 币值

D. 土地的级差收益

【答案】B

【考核点】影响价格形成的因素。

【知识点】商品的价值是凝结在商品中的人类无差别的劳动。商品的价值构成是 $C + V + m$ ，其中前两部分货币支出形成商品价格中的成本。由此可见，价格形成的基础是价值。

【答题思路与技巧】影响价格形成的因素很多，除以上 4 个选项外，还有汇率等因素，但教材一开始就明确指出“价值是价格形成的基础”，因为价格不过是价值的货币表现。

6. 单位产品所消耗的劳动时间越长，则商品的价值量 ()。

A. 越大

B. 越小

C. 不确定

D. 价值量与劳动时间无关

【答案】C

【考核点】商品价值量的大小与单位产品所消耗的劳动时间之间的关系。

【知识点】商品的价值是由社会必要劳动时间决定的。社会必要劳动时间是指在现有社会正常的生产条件下，在社会平均的劳动熟练程度和劳动强度下制造某种使用价值所需要的劳动时间。社会必要劳动时间决定社会平均成本，企业劳动时间决定企业个别成本。而价值量的确定是由社会必要劳动时间决定的。

【答题思路与技巧】此题要注意区分社会必要劳动时间与劳动时间的差别。

7. 价格形成中的成本是指 ()。

A. 生产成本

B. 流通成本

C. 社会平均成本

D. 个别企业成本

【答案】C

【考核点】价格形成中的成本。

【知识点】社会平均成本 = 生产成本 + 流通成本，众多的个别企业成本形成社会平均成本。因此生产成本、流通成本、个别成本都不是价格形成中的成本，价格形成中的成本是社会平均成本。

【答题思路与技巧】注意生产成本、流通成本、社会平均成本、个别企业成本之间的关系。

8. 工程造价是采用 () 来计算价格的。

A. 社会平均成本盈利率

B. 社会平均工资盈利率

C. 社会平均资金盈利率

D. 综合盈利率

【答案】A

【考核点】计算盈余的几种方法。

【知识点】社会平均成本盈利率 = 全社会产品盈利总额 / 全社会产品成本总额。

【答题思路与技巧】工程造价 = 工程成本 + 利润 + 流转税及附加，利润一般按照工程成本的一定比例来计算。因此，工程造价是以社会平均成本盈利率来计算的。