

依照中国第一部《合同法》编写

合同范本



航空工业出版社

合 同 范 本

主 编：毛 建

副主编：赵 勋

刘美芳

航 空 工 业 出 版 社

1999

内 容 提 要

本书收集了各行各业中常见的合同文本,包括借款合同、买卖合同、建设工程合同、房地产经营和物业管理合同、技术合同、涉外合同等等,涵盖面很广,可作为广大企事业单位和个人订立合同的工具书。

图书在版编目(CIP)数据

合同范本/毛建主编. —北京:航空工业出版社,1999.4

ISBN 7-80134-465-0

I. 合… II. 毛… III. 经济合同-范文-中国
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 09774 号

航空工业出版社出版发行

(北京市安定门外小关东里 14 号 100029)

北京通州长凌营印刷厂印刷 全国各地新华书店经售

1999 年 4 月第 1 版

1999 年 4 月第 1 次印刷

开本:850×1168 1/32

印张:16.5 字数:370 千字

印数:1-10000

定价:26.80 元

前 言

在建设社会主义市场经济的过程中,合同不再只是企业之间的事情,而是走进千家万户,走进社会经济生活的各个角落,对目前社会经济生活的影响格外引人注目。近年来,我国每年到工商部门注册在案的合同数达40亿份,各级法院审理的合同纠纷案件每年达300万件,占法院审理民事、经济案件的绝大多数。单就经济案件而言,每年约150万件的经济纠纷中,合同纠纷要占到80%。

我国第一部《合同法》是市场经济的基本法律,与企业经营和人民生活密切相关,对于完善社会主义市场经济的行为规范具有重要的现实意义。

为了使合同的订立、履行和仲裁等行为更加规范,国家工商行政管理局和国务院有关业务主管部门,制定了相应的合同示范(或参考)文本。这样可以规范合同当事人的签约行为,明确当事人各自的权利、义务,确保合同当事人的合法权益,减轻撰写合同条款的负担,减少合同纠纷。

本书收集了各行各业中常见的合同文本,包括借款合同、买卖合同、建设工程合同、房地产经营和物业管理合同、技术合同、涉外合同等等,涵盖面很广,可作为广大企事业单位和个人订立合同的工具书。

参加本书编写的人员还有高森、王维、黄学荣、向学锋。

由于编者水平和掌握的资料有限,书中难免会有不妥之处,欢迎读者批评指正。

编 者

1999年4月

目 录

第一部分 借款合同	(1)
借款合同	(3)
人民币资金借款合同	(7)
委托资金借款合同	(13)
延期还款协议书	(16)
保证合同	(18)
抵押合同	(21)
抵押贷款合同	(25)
深圳经济特区房产抵押贷款合约	
(房产买卖合同权益抵押)	(30)
深圳经济特区房产抵押贷款合约	(48)
第二部分 买卖合同	(57)
工矿产品购销合同	(59)
工矿产品购销合同书	(61)
工矿产品订货合同	(70)
农副产品购销合同	(72)
农副产品购销合同书	(74)
农副产品订购合同	(80)
农作物种子购销合同	(82)
生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(85)

目录

粮食批发市场粮油交易合同	(89)
粮食订购合同	(91)
棉花订购合同	(93)
建材订货合同	(95)
汽车电机电器产品购销合同	(99)
汽车产品供需合同	(102)
委托代销合同	(103)
第三部分 房地产合同	(107)
商品房购销合同	(109)
房产买卖合同	(121)
商品房产购销合同	(123)
北京市外销商品房预售契约	(125)
北京市外销商品房买卖契约	(129)
北京市内销商品房预售契约	(132)
北京市内销商品房买卖契约	(136)
深圳经济特区商品房预售合同书	(139)
深圳经济特区房地产转让合同书	(142)
深圳经济特区商品房买卖合同	(144)
深圳经济特区房产买卖合同	(147)
房屋买卖契约(1)	(149)
房屋买卖契约(2)	(151)
土地使用权出让地块的房屋买卖契约	(153)
旧房屋买卖合同	(157)
房屋拆迁安置补偿合同	(162)
房地产代理销售合同	(166)
物业管理委托合同	(171)

目录

参建住宅协议书	(181)
房地产租赁契约	(183)
房屋租赁合同(1)	(186)
房屋租赁合同(2)	(192)
房屋租赁合同(3)	(196)
商品房租赁合同	(199)
深圳经济特区房产租赁合同	(202)
第四部分 建设工程合同	(205)
建筑安装工程投标书(标函)	(207)
建筑安装工程招标书	(210)
建设工程勘察合同	(213)
建设工程设计合同	(218)
建设工程施工合同	(224)
建设工程施工合同条件	(224)
建设工程施工合同协议条款	(244)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》 的使用说明	(250)
建筑装饰工程施工合同	(264)
工程建设监理合同	(272)
工程建设监理合同标准条件	(273)
工程建设监理合同专用条件	(281)
《工程建设监理合同》使用说明	(282)
建筑安装工程承包合同	(285)
建筑施工物资租赁合同	(297)

第五部分 技术合同	(301)
技术开发合同	(303)
技术转让合同	(309)
技术咨询合同	(314)
技术服务合同	(318)
第六部分 涉外合同	(323)
中外货物买卖合同(FOB 条款)	(325)
中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)	(331)
(外商)代理协议样本	(337)
中外合资经营企业合同	(344)
商业合同	(358)
国际货物贸易合同(格式合同)	(363)
国际货物买卖合同	(365)
中外来料加工(或来件装配)合同	(367)
中外补偿贸易合同	(371)
补偿贸易购销合同	(375)
第七部分 合同集萃	(379)
加工定作合同	(381)
修缮修理合同	(383)
承揽合同	(385)
汽车维修合同	(387)
广告发布业务合同	(390)
仓储保管合同	(392)
财产租赁合同	(395)

目录

融资租赁合同·····	(397)
融资租赁合同书·····	(400)
劳动合同书(试用范本)·····	(412)
合伙合同·····	(419)
联营合同·····	(422)
合伙型联营合同·····	(426)
企业承包经营合同·····	(428)
租赁经营合同·····	(432)
供用电合同·····	(436)
货物运输合同·····	(445)
航空运输合同·····	(449)
机动车辆承包合同·····	(451)
租车合同·····	(454)
行纪合同·····	(456)
居间合同·····	(458)
第八部分 中华人民共和国合同法 ·····	(459)

第一部分

借款合同

借 款 合 同

贷款方:

借款方:

保证方:

(借款合同中应有保证方,应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产,或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。)

借款方为进行_____生产(或经营活动),向贷款方申请借款,并聘请_____作为保证人,贷款方业已审查批准,经三方(或双方)协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额 人民币(大写)_____元整。

第四条 借款利率

借款利息为千分之____,利随本清。如遇国家调整利率,按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1. 借款时间共____年零____个月,自____年____月____日起,至____年____月____日止。借款分期如下:

贷款期限	贷款时间	贷款金额
第一期	年 月底前	元
第二期	年 月底前	元
第三期	年 月底前	元

2. 还款分期如下:

归还期限	还款时间	还款金额	还款时的利率
第一期	年 月底前	元	
第二期	年 月底前	元	
第三期	年 月底前	元	•

第六条 还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来源:

2. 还款方式:

第七条 保证条款

1. 借款方用_____做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借款方追偿的权利,借款方有义务对保证人进行偿还。

6. 由于经营管理不善而关闭、破产,确实无法履行合同的,在处理财产时,除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时,应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施,或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时,经向贷款方申请,可以变更或解除合同,并免除承

担违约责任。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。情节严重的,在一定时期内,银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定减收利息。

3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款,应按违约数额和延期天数,付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员,因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,应追究行政和经济责任。情节严重的,应由司法机关追究刑事责任。

第九条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十条 其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生,任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时,应及时

合同范本

采用书面形式通知其他当事人,并达成书面协议。本合同变更或解除之后,借款方已占用的借款和应付的利息,仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜,须经合同各方当事人共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份,贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式____份,报送____等有关单位(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方:(公章)

代表人:

地址:

电话:

借款方:(公章)

代表人:

地址:

电话:

保证方:(公章)

代表人:

地址:

电话:

人民币资金借款合同

借款人(以下称甲方):

贷款人(以下称乙方):

甲方因____的需要,向乙方申请____贷款,乙方同意向甲方发放上述贷款。甲、乙双方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同。

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下:

项 目
种 类
金 额(大写)
用 途
利 率
期限 年 个月(自 年 月 日至 年 月 日)

第二条 本合同生效后,甲方在提用贷款前,应向乙方提交具体提款计划,并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款手续后____个营业日内将贷款放出。

第三条 甲方用下列资金归还本合同项下借款本息:

1. _____
2. _____
3. _____

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息,并按乙方要求向乙方提交具体还款计划,按还款计划还款。

第五条 本合同项下贷款,自乙方划拨贷款之日起计息,按____结息。在本合同有效期内遇国家调整利率,本合同项下贷款利率也有变化时,乙方毋需通知甲方,从调整之日起即按调整后的贷款利率计算利息。

第六条 本合同项下借款本息,由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保,并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》,作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内,乙方有权检查贷款使用情况,甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条 合同的变更、解除

1. 本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

2. 甲方需要延长借款期限,应在借款到期前____个营业日向乙方提出申请,经乙方同意(有担保人的,应经担保人同意)签订延期还款协议。

3. 甲、乙任何一方,需要变更本合同的其他条款时均应及时书面通知对方,并经双方协商一致,达成书面协议。

4. 甲、乙任何一方需解除合同时,应及时书面通知对方,并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后,甲方已占用乙方的贷款和应付利息偿付给乙方。

5. 在本合同有效期内,甲方因实行承包、租赁及其他原因而改变经营方式时,应最迟于____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如要将本合同项下的权利、义务转让给第三者,应经乙方书面同意,