

家庭装潢 自我监理

■ 蒋青海 主编

凤凰出版传媒集团 江苏科学技术出版社



家庭装潢 自我监理

蒋青海 主编

凤凰出版传媒集团
江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

家庭装潢自我监理/蒋青海主编. —南京:江苏科学技术出版社,2008.5

ISBN 978-7-5345-5619-7

I. 家... II. 蒋... III. 住宅—室内装修—工程施工—监督管理 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007) 第 197204 号

家庭装潢自我监理

主 编 蒋青海
责任编辑 钱路生
责任校对 郝慧华
责任监制 曹叶平

出版发行 江苏科学技术出版社(南京市湖南路 47 号,邮编:210009)
网 址 <http://www.pspress.cn>
集团地址 凤凰出版传媒集团(南京市中央路 165 号,邮编:210009)
集团网址 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>
经 销 江苏省新华发行集团有限公司
照 排 南京奥能制版有限公司
印 刷 南京京新印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/32
印 张 6.875
字 数 130 000
版 次 2008 年 5 月第 1 版
印 次 2008 年 5 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-5619-7
定 价 14.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

家庭装潢自我监理

主编 蒋青海

编写 郭维正 裴进义 沙文蓉

高 敏 化 俊 徐志新

目 录

一、装修基本知识	1
1. 何谓家庭装修?	1
2. 目前家庭装修有什么特点?	1
3. 家庭装修怎样才能达到环保要求?	3
4. 怎样使家庭装修不致很快过时、落伍?	4
5. 家庭装修有哪些种类和档次?	5
6. 什么季节最适宜装修?	6
7. 家庭装修的施工有哪几个阶段?	7
8. 家庭装修过程中要重视哪些不能马虎的细节?	8
9. 住房装修是否都要通过设计师来设计?	9
10. 怎样和装修设计师协调意见?	10
11. 对装修设计师有哪些要求?	11
12. 怎样看装修图纸?	12
13. 何谓家庭智能化装修?	14
二、装修方案的确定	16
(一) 房型与装修	16
1. 小户型住房装修有哪些注意事项?	16
2. 大户型住房装修有哪些注意事项?	17
3. 跃层、复式、错层住房装修有哪些注意事项?	20
4. 家庭装修应抓住哪些关键问题?	21
5. 住房面积较大者怎样按功能分区?	22
6. 单室间以怎样装修为好?	23



7. 怎样使小房间的功用扩大?	24
8. 怎样在装修中利用空间的贮藏功能?	25
(二) 客厅、卧室设计的要求	27
1. 客厅设计要掌握哪些原则?	27
2. 卧室设计要掌握哪些原则?	28
3. 怎样设计主卧室?	29
4. 怎样设计次卧室?	30
(三) 厨房、卫生间的要求	31
1. 餐厅设计的原则是什么?	31
2. 厨房设计应把握哪些方面?	33
3. 厨房装修及其内部各项设施有哪些注意要点?	36
4. 厨房布局有几种?	37
5. 厨房改造应注意什么?	39
6. 如何美化各类管线?	40
7. 卫生间的设计原则是什么?	41
8. 装修卫生间应注意哪些问题?	42
9. 卫生间形式与空间尺度怎么设计?	42
10. 卫生间装修有哪些建议?	43
11. 双卫生间应如何设计?	43
12. 卫生间怎样通风效果好?	45
13. 拖把池设计要注意哪些事项?	45
(四) 书房、工作室的要求	46
1. 书房设计要注意哪些事项?	46
2. 怎样设计电脑房?	47
(五) 玄关、走廊、阳台的要求	49
1. 什么是玄关?	49
2. 玄关有什么作用?	49

3. 玄关应如何设计?	50	
4. 走廊如何进行装修?	53	
5. 封阳台好不好?	54	
6. 阳台装修要抓住哪几个重点?	55	
(六) 其他空间的要求	56	
1. 贮藏室设计有什么要求?	56	
2. 阁楼搭建要注意哪些事项?	57	
(七) 墙面、地面、顶面的要求	59	
1. 墙面装修有哪几种方式?	59	
2. 墙裙有哪些功用?	61	
3. 踢脚线有什么作用?	62	
4. 地面装修有哪几种方式?	62	
5. 顶面装修有哪几种方式?	64	
6. 吊顶有哪些作用?	65	
7. 吊顶装修有哪些注意事项?	66	
(八) 门窗、门窗套的要求	67	
1. 包门有哪些形式?	67	
2. 门窗套是否可以不用? 其尺寸多大比较合适?	68	
3. 窗帘盒有哪几种形式?	69	
(九) 水电管线的要求	69	目
1. 水管为什么要选用铝塑复合管材?	69	
2. 怎样区别铝塑管、PE管、PP-R管?	70	录
3. 家庭用电电路应分为哪几路更为合适?	71	●
4. 为什么装修前先要确定好插座的位置?	71	●
5. 客厅布多少插座好?	72	●
6. 卧室布多少插座好?	72	●
7. 厨房布多少插座好?	73	●



8. 书房布多少插座好?	73
9. 卫生间布多少插座好?	74
(十) 家具的要求	74
1. 家具设计和选择应注意哪些要点?	74
2. 先进行装修还是先选购家具?	75
三、资金预算	76
1. 何谓包清工? 有什么特点?	76
2. 包工包辅料有什么特点?	76
3. 包工包料有什么特点?	77
4. 家庭装修怎样考虑造价?	77
5. 家庭装修预算的方法有哪些?	78
6. 影响装修造价的主要因素有哪些?	79
7. 装修预算资金如何合理分配?	81
8. 装修预算资金如何分配更合适?	82
9. 怎样降低装修造价?	83
10. 如何审核装修预算?	84
11. 装修报价谈判的经验有哪些?	85
四、选择装修公司	87
1. 怎样选择装修公司?	87
2. 怎样正确看待样板房?	88
3. 怎样考察施工队伍的专业水平?	89
4. 施工前应办理哪些手续?	90
5. 施工前应向物业管理部门提供哪些必要手续?	90
6. 装修房屋时应当遵守哪些规定?	90
7. 装修公司施工前应做哪些技术、组织上的准备?	91
五、签订装修合同	93
1. 家庭装修为什么必须签订合同?	93

2. 家庭装修合同的主要内容有哪些?	93
3. 装修合同的各方应如何说明?	94
4. 装修合同的工程概况如何说明?	94
5. 甲方工作内容的说明有哪些?	94
6. 乙方工作内容的说明有哪些?	95
7. 工期的约定应注意什么问题?	95
8. 工程质量及验收的约定内容有哪些?	96
9. 工程价款及结算的约定内容有哪些?	96
10. 关于材料供应的约定应明确哪些内容?	97
11. 关于工程质量和保修期如何确立?	98
12. 怎样杜绝装修合同中的漏洞?	98
13. 装修合同要不要公证?	100
14. 如何进行索赔?	100
六、装修施工及质量验收	103
(一) 进场前准备	103
1. 家庭装修施工前要做好哪些准备工作?	103
2. 新建毛坯房装修要注意哪些事项?	105
3. 旧房装修要注意哪些事项?	105
4. 如何进行旧房改造?	106
5. 怎样与物管部门协调?	108
6. 家庭装修主要工种有哪些? 程序如何?	109
(二) 水电施工与验收	111
1. 水电工有哪些工作内容?	111
2. 开关插座安装有哪些质量要求?	111
3. 灯具安装有哪些质量要求?	112
4. 电器安装有哪些注意要点?	113
5. 电器安装工程怎样验收?	114



6. 电路穿线的硬塑料管敷设有哪些缺陷? 怎样预防?
..... 115
7. 接线箱、盒安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理?
..... 116
8. 管内穿线有哪些常见缺陷? 怎样预防处理? 116
9. 导线连接施工中有哪些常见缺陷? 怎样预防处理?
..... 117
10. 吊式荧光灯安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理?
..... 117
11. 花灯及组合灯具安装有哪些常见缺陷? 怎样预防
处理? 118
12. 一般灯具安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理?
..... 119
13. 开关插座安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理?
..... 119
14. 配电箱安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理? ... 120
15. 电话线安装有哪些常见缺陷? 怎样预防处理? ... 121
16. 给水管安装有哪些质量要求? 121
17. 给水管安装后怎样检验? 121
18. 水表安装有哪些质量要求? 122
19. 排水管安装有哪些质量要求? 122
20. 需要隐蔽的排水管安装后如何检验? 123
21. 给水管道螺纹接口渗漏是什么原因? 如何预防?
..... 123
22. 给水管道水流不畅或管道堵塞是什么原因? 怎样
预防处理? 124

23. 阀门选型或安装不合理影响正常使用,如何预防?	124	
24. 阀门安装后不起作用是什么原因? 如何预防?	125	
25. 阀门关闭不严或阀体泄漏是什么原因? 如何预防处理?	125	
26. 排水管件使用不当会影响污物或臭气的正常排放,如何预防?	126	
27. 排水不畅或堵塞是什么原因? 如何预防?	126	
28. 卫生器具安装不平整、不牢固是什么原因? 如何预防?	127	
29. 地漏集水效果不好是什么原因? 如何预防?	128	
30. 水电施工有哪些自我监理的要点?	129	
(三) 泥瓦工的施工与验收	130	
1. 泥瓦工的工作内容有哪些?	130	
2. 怎样做防水处理?	131	
3. 墙砖铺设有哪些工序?	132	
4. 地砖铺设有哪些工序?	134	
5. 石材铺设有哪些工序?	135	
6. 面砖内墙面装饰有哪些质量要求及检验方法?	136	
7. 面砖墙面变色、污染是什么原因? 怎样预防?	137	目
8. 面砖墙面空鼓、脱落是什么原因? 怎样预防?	137	
9. 面砖墙面接缝不平直,缝宽不均匀是什么原因? 怎样预防?	138	录
10. 面砖墙面开裂是什么原因? 怎样预防?	139	
11. 陶瓷地砖、大理石及花岗岩地面装饰有哪些质量要求及检验方法?	140	
12. 地砖地面标高不准是什么原因? 怎样预防?	141	



13. 地砖地面缝隙不均匀是什么原因? 怎样预防? ... 142
14. 地砖地面缝隙不顺直是什么原因? 怎样预防? ... 142
15. 有地漏的房间积水或倒灌水是什么原因? 怎样预防? 142
16. 地砖地面空鼓是什么原因? 怎样预防? 143
17. 地砖地面不平整、接缝有高有低是什么原因? 怎样预防? 143
18. 花岗岩、大理石地面空鼓是什么原因? 怎样预防? 144
19. 花岗岩、大理石地面接缝高低差偏大, 表面不平整是什么原因? 怎样预防? 144
20. 花岗岩、大理石地面接缝错位是什么原因? 怎样预防? 145
- (四) 木工的施工与验收 145
1. 木工的工作内容有哪些? 145
2. 制作细木工程对原、辅材料有哪些要求? 146
3. 木门窗制作有哪些质量要求及检验方法? 146
4. 木门窗安装有哪些质量要求及检验方法? 148
5. 木隔断有哪些质量要求及检验方法? 149
6. 现场制作木家具有哪些质量要求及检验方法? ... 150
7. 其他细木制品有哪些质量要求及检验方法? 153
8. 门窗扇翘曲是什么原因? 怎样预防? 155
9. 门窗扇安装后下垂是什么原因? 怎样预防? 155
10. 门扇开关不灵、自行开关是什么原因? 怎样预防? 156
11. 门窗扇关不拢是什么原因? 怎样预防? 157

12. 木隔断与结构固定不牢是什么原因? 如何预防?	157
13. 抽屉、柜门开合不灵是什么原因? 怎样预防? ...	158
14. 窗帘盒安装不平、不严是什么原因? 怎样预防?	158
15. 木扶手接头不严是什么原因? 怎样预防?	159
16. 木扶手弯头不顺, 扶手不直是什么原因? 怎样预防?	160
17. 木地板地面有哪些质量要求及检验方法?	160
18. 木地板板缝不严密, 板缝边翘起是什么原因? 怎样预防?	161
19. 木地板地面起鼓、板面拱起、翘曲是什么原因? 如何预防?	162
20. 有的免漆免刨木地板横向弯曲变形、形成波浪是什么原因? 如何预防?	162
(五) 吊顶的施工与验收	163
1. 吊顶施工的要点有哪些?	163
2. 龙骨施工有哪些质量要求及检验方法?	163
3. 面板安装有哪些质量要求及检验方法?	165
4. 吊顶时木搁栅不平整是什么原因? 怎样预防? ...	165
5. 吊顶时钢、铝龙骨线条不平直是什么原因? 怎样预防?	166
6. 整体面板油漆后颜色不一致, 有咬色及板面接缝开裂是什么原因? 怎样预防?	167
7. 胶合板面层变形是什么原因? 有哪些防治措施? ...	167
8. 接缝不平整是什么原因? 有哪些防治措施?	168



9. 整体面板大面积不平整是什么原因? 有哪些防治措施? 168
10. 铝合金吊顶不平整是什么原因? 有哪些防治措施? 169
- (六) 油漆的施工与验收 169
1. 油漆工有哪些工作内容? 169
2. 油漆家具有哪些工序? 169
3. 油漆工程质量的评定有哪些方法? 170
4. 油漆装饰有哪些质量要求? 怎样检验? 170
5. 家具油漆产生流挂是什么原因? 怎样预防? 172
6. 家具油漆产生刷纹是什么原因? 怎样预防? 172
7. 家具油漆产生皱纹是什么原因? 怎样预防? 173
8. 家具油漆产生针孔是什么原因? 怎样预防? 173
9. 家具油漆花脸是什么原因? 怎样预防? 173
10. 家具油漆发花色是什么原因? 怎样预防? 174
11. 油漆咬底是什么原因? 怎样预防? 174
12. 漆膜粗糙是什么原因? 怎样预防? 175
13. 油漆装饰施工自我监理的要点有哪些? 175
- (七) 裱糊、乳胶漆的施工与验收 177
1. 墙面裱糊壁纸有哪些程序和要求? 177
2. 裱糊墙面装饰有哪些质量要求及检验方法? 179
3. 裱糊墙面表面粗糙,有疙瘩是什么原因? 怎样预防? 180
4. 裱糊不垂直是什么原因? 怎样预防? 180
5. 裱糊后墙纸离缝或亏纸是什么原因? 怎样预防? ... 181
6. 裱糊后墙纸翘边是什么原因? 怎样预防? 181
7. 裱糊墙面死褶是什么原因? 怎样预防? 182

8. 裱糊墙面起光是什么原因? 怎样预防?	182
9. 裱糊墙面颜色不一致是什么原因? 怎样预防? ...	183
10. 裱糊墙面不洁净是什么原因? 怎样预防?	183
11. 墙面乳胶漆施工有哪些要求?	184
12. 乳胶漆墙面有哪些质量要求及检验方法?	185
13. 乳胶漆墙面掉粉、起皮是什么原因? 怎样预防? ...	186
14. 乳胶漆墙面起皮是什么原因? 怎样预防?	186
15. 乳胶漆墙面透底、咬色是什么原因? 怎样预防? ...	187
16. 乳胶漆墙面表面不平整是什么原因? 怎样预防?	187
17. 乳胶漆墙面流坠、疙瘩是什么原因? 怎样预防?	188
18. 乳胶漆墙面颜色不一致是什么原因? 怎样预防?	188
19. 乳胶漆墙面分色线不平直是什么原因? 怎样预防?	189
20. 乳胶漆出现开裂如何处理?	189
21. 门窗、电器件被污染是什么原因? 怎样预防? ...	190
(八)后期工作.....	190
1. 后期工作有哪些?	190
2. 橱柜安装要注意哪些事项?	191
3. 坐便器安装要注意哪些事项?	192
4. 洗面盆安装要注意哪些事项?	192
5. 浴缸安装要注意哪些事项?	193
6. 淋浴房安装要注意哪些事项?	194
7. 灯具安装要注意哪些事项?	195
8. 锁具安装要注意哪些事项?	195



- (九) 装修竣工验收 196
1. 工程竣工验收有哪些项目和内容? 196
 2. 工程竣工验收的依据是什么? 198
 3. 家庭装修的保修内容与时间是怎样规定的? 199
 4. 家庭装修工程竣工后是否要向业主提供水电竣工图?
..... 199
 5. 装修验收要准备哪些检测工具? 199

一、装修基本知识

1. 何谓家庭装修?

拿到新房子,首先想到的就是装修。装修是什么?其实,每个人都会有一个共同的想法,就是将自己的房子装饰得符合自己的喜好,并让它美观、干净、实用。

其实,装修可分为两部分:施工和装饰。施工是指对房屋内部的基本美化和各种设备设施的安装,以达到满足基本功能使用要求的过程,它是居住功能的完善和完美过程。而装饰是指采用家具、布艺摆设、艺术品、色彩、光线等不同组合,渲染烘托家庭居住气氛、文化气质,既满足功能使用的需求,又反映住户的个性和喜好。

装修效果是居住者本人的兴趣、喜好、文化修养、经济水平、职业特征的综合表现,具有个性鲜明、表现力极强的特征。

2. 目前家庭装修有什么特点?

目前家庭装修的特点有很多,笔者在和一些装修公司设计师交流中发现,家庭装修目前呈现出以下的几种趋势:

(1) 装修的重点有所改变 目前和今后的一段时期,人们把装修的重点似乎都由过去侧重于装修客厅、卧室,逐渐侧重于装修厨房、卫生间和小会客室。厨房和卫生间装修雅俗,可反映住房主人的文化修养、生活情趣与品位的高低。因而,对比较善于享受生活的大多数业主,都把装修厨房、卫生间、