

每科目五套精选试题，全部仿真考试试卷，精选试题紧扣考试大纲，每道试题均提供考试知识点，以增强应试能力

盘点TM考试丛书

全国注册一级建造师 执业资格考试仿真试卷

● 盘点式考试复习方法研究组 组织编写

全新的盘点式复习助您轻松过关

- ☒ 《建设工程经济》
- ☒ 《建设工程项目管理》
- ☒ 《建设工程法规及相关知识》



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

盘点考试丛书

全国注册一级建造师 执业资格考试仿真试卷

盘点式考试复习方法研究组 组织编写



中国水利水电出版社

www.waterpub.com.cn

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷 / 盘点式
考试复习方法研究组组织编写. —北京: 中国水利水电出
版社, 2008

(盘点考试丛书)

ISBN 978 - 7 - 5084 - 5501 - 3

I. 全… II. 盘… III. 建筑师—资格考核—习题 IV.
TU - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 050236 号

书 名	盘点考试丛书 全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷
作 者	盘点式考试复习方法研究组 组织编写
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68367658 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	184mm×260mm 16 开本 20 印张 474 千字
版 次	2008 年 6 月第 1 版 2008 年 6 月第 1 次印刷
印 数	0001—3000 册
定 价	45.00 元

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

《全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷》

编写人员名单

主 编 赵莹华

参 编	白雅君	王荣祥	王 琳	王 斌	王 鹏
	王懿零	石 奇	孙蕴春	曲建国	刘赫凯
	苏中锐	张 威	张 涛	勇纯利	逢凌滨
	高政维	索 强	韩达旭	蔡澄清	薛跃东
	王红英	石云峰	刘 捷	陈洪刚	谷文来
	李方刚	邱 东			

前言

从2004年国家推行建造师执业资格考试制度开始,一级建造师考试至今已经举办了4次。纵观历年一级建造师考试的命题特点,能够看出考试越来越注重对考生综合理解和应用能力的考核。为了让更多的考生能更好地熟悉考试内容,做好考前准备,顺利通过考试,编者依据多年的教学经验,结合近几年全国一级建造师执业资格考试的题目类型,以考试大纲为依据,在《全国注册一级建造师执业资格考试考点分级精解与习题库》的基础上编写了《全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷》。

本书仿照真实考试的内容与出题比例,精选了5套仿真试卷,每套仿真试卷包括建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识三个科目。本书除了提供题目的参考答案之外,还提供了题目所考知识点,此知识点为分级知识点,是作者根据考试大纲及历年考试真题出题情况,对知识点进行的重点等级划分。同时作者又对某些重点、难点题目给出具体的解析供考生复习参考,使考生能更加轻松地进行备考。

由于本书涉及内容广泛,编者水平和能力有限,虽经编者反复修改,但难免有不妥之处,恳请广大读者多提宝贵意见。

编者

2008年3月

盘点式考试复习方法的主要特色

盘点式考试复习方法是根据目前各种执业资格考试的命题特点，结合考生的具体情况而创造出的一套先进的、行之有效的考试复习方法。按照该套方法开发的天维“考典”系列软件最早诞生于1998年，经过近10年的不断发展和近百万考生的不断实践，已被证明为国内考试软件的先导，并于2001年荣获中国国际软件博览会“金奖”。

针对执业资格考试“考点多、涉面广、题量大、分值小”的特点，盘点式考试复习方法通过“盘点”的方式系统梳理考点，将考试大纲所要求的重点、历年考试常考的知识点和经筛选出来的考生不会的知识难点三者串联在一起，并按考试重点，以星级标志标注了重点级别，构成了为每位考生量身打造的复习重点。同时，结合软件提供的“错题重做”功能将每次的错题筛出重做，使考生逐渐缩小复习范围，将已掌握的知识点一带而过，不必浪费更多的时间。这样便彻底解决了参加执业资格考试的考生复习时间零散、精力有限的难题，为考生在短时间内提高复习效果、顺利通过考试创造了便利条件。

盘点式考试复习方法中的“盘”也指随书附赠的软件光盘，本着用“盘”（智能光盘）抓“点”（考点、重点、难点）的思想，该软件最大的特点是“锁定薄弱环节、突出复习重点、合理安排计划、随时检测效果”，将书中的试题全部纳入考试软件系统，提供章节练习、错题重做、考点强化、做题计时、模拟考试、学习计划安排、每日学习记录、学习情况统计等多项功能。考生既可按“章节练习”对习题进行逐一复习，又可按“考点强化”对知识点进行逐一掌握，同时还可针对挂接此知识点的习题进行练习。

总之，盘点式考试复习方法是专为参加执业资格考试的考生能顺利通过考试而量身定制的一套指导性、针对性、系统性和实用性均强的考试复习方法，照此理念组织编写的全国各专业“执业资格考试考点分级精解与习题库”和各专业“执业资格考试仿真试卷”考试复习用书，值得考生们信赖和拥有。

全国注册一级建造师执业资格考试

基本情况及题型说明

一级建造师执业资格实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，由人事部、建设部共同组织实施，原则上每年举行一次考试。建设部负责编制一级建造师执业资格考试大纲和组织命题工作，统一规划建造师执业资格的培训等有关工作。

一、报考条件

(1) 凡遵守国家法律、法规，具备以下条件之一者，可以申请参加一级建造师执业资格考试：

1) 取得工程类或工程经济类大学专科学历，工作满6年，其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。

2) 取得工程类或工程经济类大学本科学历，工作满4年，其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

3) 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

4) 取得工程类或工程经济类硕士学位，工作满2年，其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。

5) 取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满1年。

(2) 符合上述(1)的报考条件，于2003年12月31日前，取得建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》，并符合下列条件之一的人员，可免试建设工程经济和建设工程项目管理2个科目，只参加建设工程法规及相关知识和专业工程管理与实务2个科目的考试：

1) 受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务。

2) 具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满20年。

(3) 已取得一级建造师执业资格证书的人员，也可根据实际工作需要，选择专业工程管理与实务科目的相应专业，报名参加考试。考试合格后核发国家统一印制的相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

二、考试科目

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试，综合考试包括建设工程经济、建设工程项目管理、建设工程法规及相关知识3个科目，这3个科目为各专业考生统考科目。专业考试为专业工程管理与实务，该科目分建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、矿业、机电、市政公用、通信与广电10个专业。考生在报名时根据工作需要

和自身条件选择一个专业进行考试。

三、考试成绩管理

考试成绩实行 2 年为一个周期的滚动管理办法，参加全部 4 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

四、考试时间及题型说明

考试时间分为 4 个半天，以纸笔作答方式进行。建设工程经济科目的考试时间为 2 小时，建设工程项目管理和建设工程法规及相关知识科目的考试时间分别为 3 小时，专业工程管理与实务科目的考试时间为 4 小时。综合科目试题的题型分为单项选择题和多项选择题。专业科目试题的题型分为单项选择题、多项选择题和综合（案例）分析题。以下就各种题型分别举例说明。

（一）单项选择题

【例题】用于建设项目偿债能力分析的指标是（ ）。

- A. 投资回收期
- B. 流动比率
- C. 资本金净利润率
- D. 财务净现值率

【答案】B

（二）多项选择题

【例题】《中华人民共和国建筑法》规定，申请领取建筑工程施工许可证具备的条件包括（ ）。

- A. 已经办理用地批准手续
- B. 已委托监理
- C. 拆迁完毕
- D. 建设资金落实
- E. 已确定建筑施工企业

【答案】ADE

（三）案例题

【例题】背景资料：

某办公大楼由主楼和裙楼两部分组成，平面呈不规则四方形，主楼 29 层，裙楼 4 层，地下 2 层，总建筑面积 81650m²。该工程 5 月完成主体施工，屋面防水施工安排在 8 月。屋面防水层由 1 层聚氨酯防水涂料和一层自粘 SBS 高分子防水卷材构成。

裙楼地下室回填土施工时已将裙楼外脚手架拆除，在裙楼屋面防水层施工时，因工期紧没有搭设安全防护栏杆。工人王某在铺贴卷材后退时不慎从屋面掉下，经医院抢救无效死亡。

裙楼屋面防水施工完成后，聚氨酯底胶配制时用的二甲苯稀释剂剩余不多，工人张某随手将剩余的二甲苯从屋面向外倒在了回填土上。

主楼屋面防水工程检查验收时发现少量卷材起鼓，鼓泡有大有小，直径大的达到

90mm，鼓泡割破后发现冷凝水珠。经查阅相关资料后发现：没有基层含水率试验和防水卷材粘贴试验记录；屋面防水工程技术交底要求自粘 SBS 卷材搭接宽度为 50mm，接缝口应用密封材料封严，宽度不小于 5mm。

问题：

1. 从安全防护措施角度指出发生这起伤亡事故的直接原因。
2. 项目经理部负责人在事故发生后应该如何处理此事？
3. 试分析卷材起鼓的原因，并指出正确的处理方法。
4. 自粘 SBS 卷材搭接宽度和接缝口密封材料封严宽度应满足什么要求？
5. 将剩余二甲苯倒在工地上的危害是什么？指出正确的处理方法。

【答案】

1. 外脚手架拆除之后未设临边防护栏和未设水平安全网。
2. 项目管理部负责人应做好以下工作：
 - (1) 做好现场抢救工作。
 - (2) 保护好事故现场。
 - (3) 及时如实上报情况。
 - (4) 积极配合事故调查。
 - (5) 认真落实纠正措施和预防措施。
 - (6) 妥善处理善后事宜。
3. 卷材起鼓原因分析：
 - (1) 铺贴卷材前没有做基层含水率试验和卷材粘贴试验，基层含水率过大。
 - (2) 找平层不平整、不清洁，聚氨酯涂刷不均匀。
 - (3) 铺贴卷材挤压不密实。

处理方法：先在鼓泡端用钻子钻眼，然后在孔眼中插入一支普通医用大针管，将气体抽出，涂一层防水油膏。

4. 自粘 SBS 卷材搭接宽度为 80mm，接缝口用密封材料封严，宽度不小于 10mm。
5. 将剩余二甲苯倒在工地上的危害之处：
 - (1) 二甲苯具有毒性，主要对神经系统有麻醉作用，对皮肤和黏膜有刺激作用；
 - (2) 二甲苯易挥发，容易引起燃烧和爆炸；
 - (3) 对环境也会造成污染。

正确的处理：将剩余的二甲苯退回危险品库房统一保管处理。

目 录

前 言

盘点式考试复习方法的主要特色

全国注册一级建造师执业资格考试基本情况及题型说明

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷（一）

建设工程经济	3
建设工程项目管理	14
建设工程法规及相关知识	26
参考答案与知识点解析	40

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷（二）

建设工程经济	61
建设工程项目管理	73
建设工程法规及相关知识	86
参考答案与知识点解析	100

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷（三）

建设工程经济	125
建设工程项目管理	136
建设工程法规及相关知识	149
参考答案与知识点解析	162

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷（四）

建设工程经济.....	187
建设工程项目管理.....	198
建设工程法规及相关知识.....	210
参考答案与知识点解析	224

全国注册一级建造师执业资格考试仿真试卷（五）

建设工程经济.....	247
建设工程项目管理.....	258
建设工程法规及相关知识.....	271
参考答案与知识点解析	285

全国注册一级建造师
执业资格考试

仿真试卷（一）

建设工程经济

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列关于设备磨损的表述中，错误的是（ ）。

- A. 无形磨损的原因是技术进步
- B. 有形磨损引起设备价值的贬值
- C. 有形磨损造成设备的功能性陈旧
- D. 无形磨损的设备不能继续使用

2. 有关总资产报酬率的说法不正确的是（ ）。

- A. $\text{总资产报酬率} = \text{利润总额} \div \text{平均资产总额} \times 100\%$
- B. 总资产报酬率指标越高越好
- C. 总资产报酬率指标越高，意味着企业资产的盈利能力越强
- D. 总资产报酬率指标越高，表明企业资产的利用效率越高

3. 按照编制程序和用途，建设工程定额不包括（ ）。

- A. 劳动定额
- B. 概算定额
- C. 预算定额
- D. 施工定额

4. 在进行国际工程估价时，对于工程量不大，所占费用比例较小的分项工程，往往采用（ ）进行直接费的估算。

- A. 清单计价法
- B. 作业估价法
- C. 框算估价法
- D. 定额估价法

5. 公式：（直接费+间接费+利润）×税率，计算的是（ ）。

- A. 措施费
- B. 利润
- C. 税金
- D. 人工费

【2005 年考试真题】

6. 教育费附加应按照企业实际缴纳的（ ）的 3% 计算征收。

- A. 营业税+所得税+增值税
- B. 营业税+增值税+消费税
- C. 营业税+所得税+房产税
- D. 营业税+房产税+增值税

【2006 年考试真题】

7. 固定资产原值为 10000 元，预计净残值率为 4%，预计使用年限为 5 年，则按双倍余额递减法计算的第四年折旧额为（ ）元。

- A. 864
- B. 885
- C. 886
- D. 890

8. 在下列固定资产折旧方法中, 折旧基数随着使用年限的变化而不断变化的是()。

- A. 工作量法
- B. 平均年限法
- C. 年数总和法
- D. 双倍余额递减法

9. 孙某购买一台计算机, 原价 1000 元, 预计净残值为 100 元, 折旧年限为 5 年, 则按年限平均法计算年折旧额为()元。

- A. 1800
- B. 2000
- C. 300
- D. 400

10. 企业购买某大酒店的股份, 属于()。

- A. 分配活动
- B. 生产活动
- C. 投资活动
- D. 筹资活动

11. 房地产开发公司获得的土地使用权, 属于该公司的()。

- A. 无形资产
- B. 固定资产
- C. 长期投资
- D. 其他资产

【2006 年考试真题】

12. 法定公益金的提取比例一般为净利润的()。

- A. 5%~10%
- B. 10%~15%
- C. 10%以上
- D. 5%以下

13. 某施工企业发行债券的票面利率为 12%, 发行时市场利率为 8%, 为协调购销双方利益, 则企业应采用()发行价格。

- A. 折价
- B. 溢价
- C. 平价
- D. 减价

【2007 年考试真题】

14. 项目投资结构的法律形式中, ()不是一个独立的法律实体, 一般不需要在政府注册。

- A. 信托基金结构
- B. 合伙制结构
- C. 非公司型合资结构
- D. 公司型合资结构

15. 以下有关企业净资产收益率的说法, 不正确的是()。

- A. 净资产收益率越高, 企业盈利能力越好
- B. $\text{净资产收益率} = \text{净利润} \div [(\text{年初净资产} + \text{年末净资产}) \div 2]$
- C. $\text{净资产收益率} = \text{净利润} \div \text{平均净资产} \times 100\%$
- D. $\text{净资产收益率} = \text{净利润} \div \text{资产总额} \times 100\%$

16. 建筑安装工程工料单价法计价程序不包括()。

- A. 以人工费为计算基础的工料单价法计价程序
- B. 以人工费和机械费为计算基础的工料单价法计价程序
- C. 以直接费为计算基础的工料单价法计价程序
- D. 以机械费为计算基础的工料单价法计价程序

17. 企业在资产负债表日, 如果不能可靠估计所提供劳务的交易成果, 已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿, 应()。

- A. 确认预计收入, 结转已发生成本, 不确认当期损失或利润

- B. 确认预计收入, 结转已发生成本, 将差额确认为当期损失或利润
- C. 不确认收入, 将已经发生的劳务成本确认当期损失
- D. 按已发生的劳务成本金额确认收入, 并按相同金额结转成本, 暂不确认利润或损失

【2007 年考试真题】

18. 对于日工资单价的组成部分, 不正确的有()。
 - A. $\text{日生产工人劳动保护费} = \text{生产工人年平均支出劳动保护费} \div (\text{全年日历日} - \text{法定假日})$
 - B. $\text{日职工福利费} = (\text{日基本工资} + \text{工资性补贴}) \times \text{福利费计提比例}$
 - C. $\text{日生产工人辅助工资} = \text{全年无效工作日} \times (\text{日基本工资} + \text{日工资性补贴}) \div (\text{全年日历日} - \text{法定假日})$
 - D. $\text{日基本工资} = \text{生产工人平均月工资} \div \text{年平均每月法定工作日}$
19. 对工程成本核算对象的理解, 不正确的是()。
 - A. 如果对工程成本核算对象划分过粗, 就不能反映独立施工的各单位工程或单位工程的实际成本水平
 - B. 施工承包合同与工程成本核算对象之间并无直接联系
 - C. 工程成本核算对象就是建筑产品生产成本的承担者
 - D. 合理确定工程成本核算对象, 是正确组织施工企业建筑产品成本核算的重要条件
20. 费用的有关特征, 不正确的是()。
 - A. 费用最终会导致企业资产的减少或负债的增加
 - B. 费用具体表现为企业现金或非现金支出, 但不可以是预期的支出
 - C. 费用最终会减少企业的所有者权益
 - D. 费用在本质上是企业资源流出, 最终会使企业资源减少
21. 不能作为设备更新估算依据的是设备的()寿命。
 - A. 有效
 - B. 经济
 - C. 自然
 - D. 技术
22. 持续均衡的经济增长是宏观经济政策的目标之一, 下列各项不符合这一目标的是()。
 - A. 高增长率和增长速度
 - B. 稳定的经济增长率
 - C. 人均产量和人均收入的持续增长
 - D. 高水平的国民产出
23. 在下列各项中, 属于资本金财务现金流量表中现金流出的是()。
 - A. 应付账款
 - B. 摊销费
 - C. 折旧费
 - D. 所得税
24. 按最大还款能力计算项目偿债能力时, 可以采用()指标。
 - A. 偿债备付率
 - B. 项目经济寿命期
 - C. 利息备付率
 - D. 借款偿还期

25. ()原则是指企业的会计核算应当以此为基础。凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用,不论款项是否收付,都应当作为当期的收入和费用;凡是不属于当期的收入和费用,即使款项已在当期收付,也不应当作为当期的收入和费用。

- A. 配比
- B. 相关性
- C. 权责发生制
- D. 客观性

26. 利率与社会平均利润率两者相互影响, ()。

- A. 社会平均利润率越高, 则利率越高
- B. 要提高社会平均利润率, 必须降低利率
- C. 利率越高, 社会平均利润率越低
- D. 利率和社会平均利润率总是按同一比例变动

【2006 年考试真题】

27. 施工企业在核算产品成本时, 是按照()来归集企业在施工生产经营过程中所发生的各项费用。

- A. 材料费用
- B. 成本项目
- C. 生产成本
- D. 制造费用

28. 企业的营业费用属于()。

- A. 间接费用
- B. 期间费用
- C. 直接费用
- D. 生产成本

29. 下面关于商业信用说法错误的是()。

- A. 信用条件是指销货人对付款时间和现金折扣所做的具体规定
- B. 票据贴现是指持票人把未到期的商业票据转让给银行, 贴付一定的利息以取得银行资金的一种信用形式
- C. 信用条件主要有以下几种形式: 预收账款; 延期付款, 但不涉及现金折扣; 延期付款, 但早付款可享受现金折扣
- D. 预收账款是指企业购买商品时, 卖方允许企业在交易发生后的一定时期内按发票金额支付货款的情形

30. 流动性仅次于现金的流动资产是()。

- A. 短期投资
- B. 存货
- C. 待摊费用
- D. 应收及预付款项

31. 下列各项, 不属于所有者权益的内容包括()。

- A. 盈余公积
- B. 应付福利费
- C. 资本公积
- D. 未分配利润

32. 计入建筑安装工程造价内的营业税, 其税额为()的 3%。

- A. 直接费+间接费
- B. 直接费
- C. 直接费+间接费+利润
- D. 营业费

33. 有关影响资金时间价值的因素, 说法不正确的是()。

- A. 在资金回收额一定的情况下, 离现在越近的时间回收的资金越多, 资金的时间价