

高校城市规划基础学科教材

城市经济学

吴启焰 朱喜刚 陈涛 编著

中国建筑工业出版社

高校城市规划基础学科教材

城市

济学

吴启焰
朱喜刚
陈涛
编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市经济学/吴启焰等编著. —北京:中国建筑工业出版社, 2008
高校城市规划基础学科教材
ISBN 978-7-112-09090-7

I. 城… II. 吴… III. 城市经济学-高等学校-教材 IV. F290

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第001587号

本书的编撰目的在于解决从事城市规划与相关设计专业的学生不了解城市与区域社会经济运行机理的困境。在本书中,作者为读者详细地介绍了城市经济学的发展历史和基本理论。一方面,从宏观经济分析方法上帮助他们理解城市发展、增长的方式、城市的空间格局以及相关的城市土地、财政、交通环境问题的各种经济解释;同时,也从微观经济学视角分析企业的区位选择、土地一般均衡等问题。

全书共分为11章,分别是导论,城市的发展,企业区位的选择,城市体系,城市的增长,郊区化与城市的区域化,城市土地与土地利用,城市住宅,城市政府与城市财政,城市交通,城市环境经济学。

本书适用于高等学校城市规划专业的教师和学生,同时也适用于高校城市规划研究生的教学,对城市规划的学科发展也将起到很好的引导作用。

责任编辑:杨虹 吕小勇

责任设计:董建平

责任校对:关健 王金珠

高校城市规划基础学科教材

城市经济学

吴启焰 朱喜刚 陈涛 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本:787×960毫米 1/16 印张:17¼ 字数:350千字

2009年1月第一版 2009年1月第一次印刷

定价:28.00元

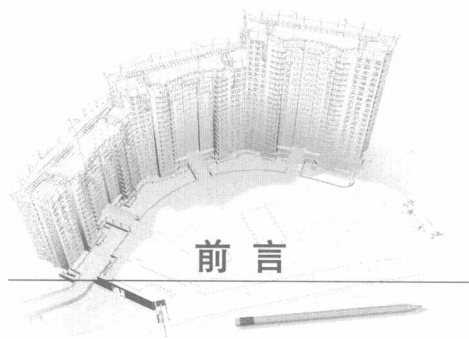
ISBN 978-7-112-09090-7

(15754)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码100037)



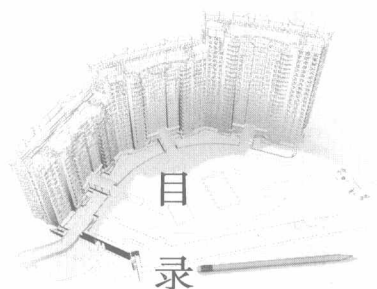
本书编撰目的在于为城市规划专业、景观建筑学等规划设计类专业学生介绍一些城市经济学的基础知识,解决从事城市规划与相关设计专业的学生不了解城市与区域社会经济运行机理的困境。

在本书中我们为学生详细介绍了城市经济学的发展历史和基本理论。一方面,从宏观经济分析方法上帮助他们理解城市发展、增长的方式,城市的空间格局以及相关的城市土地、财政、交通、环境问题的各种经济学解释;另一方面,也从微观经济学视角分析了企业的区位选择,土地一般均衡等问题。

本书分十一章,分别由云南大学吴启焰承担导论、城市化与城市的发展、企业区位的选择、城市土地与土地利用、住宅市场理论五个章节的编撰工作,南京大学的朱喜刚、徐昀承担城市体系、城市的增长两章的编撰工作,云南大学的陈涛承担城市政府与财政、城市环境经济学两章的编撰工作,云南省环保局杨永宏参与城市环境经济学部分的修订,中山大学曹小曙承担城市交通一章的编撰工作,云南大学的贾新华承担郊区化与城市的区域化一章的编撰工作。全书由吴启焰审核、定稿,相关图件的清绘由研究生罗艳完成。

本书的编撰得益于云南大学教务处《城市经济学》精品课程建设项目和云南省科技厅云南省中青年学术技术带头人培养配套基金(2005PY01—6)的联合支持。同时也感谢明慧、铭恩、佳恩在完成这本书期间给予我的支持和理解。在此,对众多家人、亲友师长的关心和支持再次表示最衷心的感谢;毫无疑问,本书中相关的错误与失误均由我个人承担,敬请各位不吝赐教和谅解。

编 者



第一章 导论

第一节 城市经济学的基本概念	002
第二节 城市经济学的学科定位	007
第三节 城市经济学的发展	009

第二章 城市的发展

第一节 城市的地域概念体系	020
第二节 城市集聚经济	024
第三节 城市化过程的理论模型： 二元经济模型	039

第三章 企业区位的选择

第一节 区位理论及其发展简介	048
第二节 商业企业和贸易型城市的区位	055
第三节 中间区位原理	060
第四节 企业选址的当地投入品导向	063
第五节 运输成本与地方投入品的权衡	065

第四章 城市体系

第一节 市场区分析	068
第二节 中心地理论	073
第三节 城市体系的性质	082

第五章 城市的增长

第一节 城市经济增长的概念及其发展	098
第二节 城市劳动力与经济增长	104

第三节	城市公共政策与经济增长	113
第四节	城市经济增长的理论	121

第六章 郊区化与城市的区域化

第一节	郊区化的事实	130
第二节	产业的郊区化	136
第三节	人口的郊区化	140
第四节	区域城市化	143
第五节	展望	147

第七章 城市土地与土地利用

第一节	土地	150
第二节	土地地租	157
第三节	城市土地利用的空间结构与模式	161
第四节	土地利用的一般均衡	169

第八章 城市住宅

第一节	住宅的特性	176
第二节	住宅市场的均衡分析	183

第九章 城市政府与城市财政

第一节	城市政府的职能	194
第二节	城市财政	198
第三节	分析城市政府与城市财政职能的理论基础	202
第四节	城市财政收入	204

第十章 城市交通

第一节	城市交通需求与供给	218
第二节	城市个人交通	224
第三节	城市公共交通	232
第四节	城市交通与土地利用	234

第十一章 城市环境经济学

第一节	城市环境的内容	242
第二节	环境经济学的基本问题	244
第三节	城市环境污染的原因及政策分析	248
第四节	环境经济学关注的焦点问题	254
第五节	生态城市建设	256

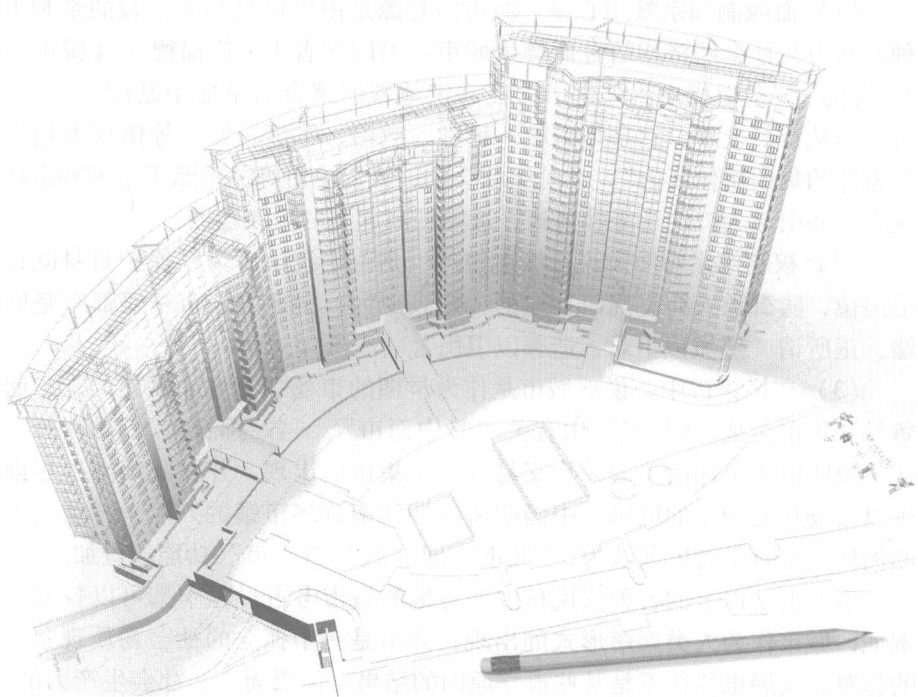
图片索引	261
------	-----

参考文献	264
------	-----



第一章

导论



第一节 城市经济学的基本概念

一、城市和城市经济学

(一) 城市的产生

城市是人类社会经济发展到一定历史阶段的产物，它的产生是技术进步、社会大分工和商品经济发展的结果。人类社会有着百万年的悠久发展历史，但城市的出现只有 5000 年左右，根据考古、史料证明，中国最早的城市产生于原始社会末期，也是原始社会向奴隶社会的过渡时期（大体相当于“龙山文化”时期，公元前 3000 ~ 前 2000 年），也就是从传说中的黄帝时代，经尧、舜、禹直到夏朝前期。世界上其他地区最早的城市起源也大多在这一时期，“目前已知的最古老的城市遗址，大部分都起始于公元前 3000 年，前推后移不多的几个世纪。”（L·芒福德：《城市发展史》）

关于城市的起源众说纷纭，但从发生学角度出发，目前学者们一般有以下几种见解：

(1) 血缘制和宗教中心说。城市的起源是由于血缘制和宗教的亲合力，这种亲合力与社会经济相结合而产生城市。美国学者 L·芒福德在《城市的形式与功能》一文中指出：“生产力在一定地域的聚合性是血亲制度”，“古代城市……从特征上看，它是把宗教、科学、政治、军事、经济等诸权力包容在一个象征的集团居住区内”。在阶级社会中，人们的血缘关系赋予了种种宗法文化观念，并引起人口的地缘性集聚，这是城市起源的内在动因。

(2) 权利维系与防御说。城市的产生是由于统治者为了保护自身既得的统治地位，防御敌人的侵扰而兴建的，这表现为，早期的城市一般都有坚固的城墙，正所谓“筑城以卫君，造郭以卫民”。

(3) 交换集市中心说。城市是作为早期的市场中心地而兴建的，它起源于贸易和集市之地。《易经》中有关“日中而市”、“各易而退，各得其所”等描述，说明由于早期简单的易物交易导致了集市的出现，并在此基础上逐渐形成了以市场功能为主的城镇。中国明清时期江南许多市镇的兴起，就是一个典型的例证。也有学者因此认为，“城市”即“城”与“市”功能的叠加。

事实上，以上的各种假说在世界各地的城市考古过程中都可以找到大量的例证，城市作为人类聚落形式的出现，并不是一个孤立的社会物质现象，城市的起源、发展也往往不是某些孤立原因的结果。简而言之，社会生产力的发展、

经济结构的变化以及社会文化的转型是城市形成与持续发展的本质，而自然环境的基础是决定城市形成、发展的根本条件。

（二）城市发展的一般过程

在人类整个历史长河中，城市自产生至今的时间是非常短暂的，但是其作为一种社会空间现象，却在短短几千年中随着社会经济的发展而发生了深刻的变化。根据人类社会经济发展的大背景及城市地位、角色的变化，我们一般可以将城市发展的过程划分为三个大的阶段（图 1-1）：

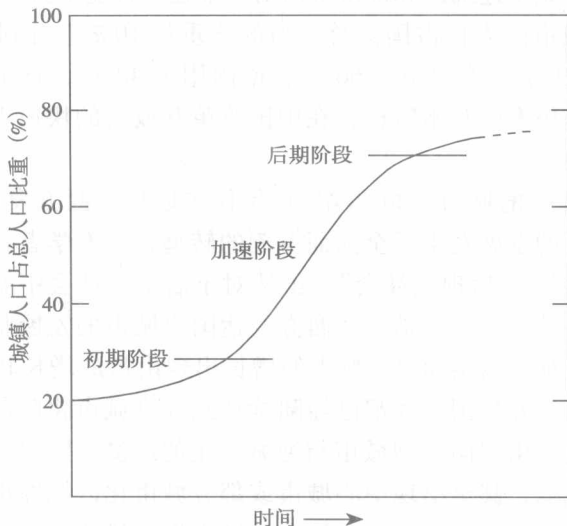


图 1-1 世界城市化的历史发展（城市化率曲线）

（1）古代农业社会的城市。城市是人类社会的第二次劳动大分工的产物，如前文所述，最早的城市出现在从原始社会向奴隶社会的过渡时期，随着剩余产品的大规模产生，商业与手工业的分离催化了城市的诞生。在漫长的农业社会历史中，尽管出现过一些相当繁荣的城市（如唐长安、明清扬州、古罗马、亚历山大、君士坦丁堡等），但农业社会时期的整体生产力水平十分低下，商品经济不发达，自然经济体系占据社会经济体系的主流，这种情况决定了古代农业社会的城市数量、规模及职能都是极其有限的，城市的发展也是非常缓慢的。一些学者对西方城市发展历史的研究证实了这一点：在大规模的工业革命到来之前，公元 1600 年的时候，只有 1.6% 的欧洲人生活在 10 万或 10 万以上人口规模的城市，1700 年为 1.9%，1800 年为 2.2%，200 年间才上升了 0.6 个百分点。

（2）工业社会的城市。西方国家 18 世纪开始的工业革命，从根本上改变了人类社会与经济发展的状态。工业化带来生产力的空前提高及生产技术的巨大变

革,导致了原有城市空间与职能的激烈变动与重组,也由此促进了大量新兴工业城市的形成。工业革命以后,城市成为人类社会的主要聚居形态和社会经济发展的主要空间载体。工业革命不仅使得劳动生产力得到了空前提高,而且使乡村农业剩余劳动力规模越来越大;同时,在城市中社会经济再生产过程产生了大量的就业岗位,导致前所未有的城市化过程——农村人口大量涌入城市并且城市空间地域不断扩张。既有的资料与数据都表明,在工业化过程中城市人口的集聚是非常迅猛的,城市化水平增长呈现一个快速增长期(图1-1),而且人口在大城市、城市连绵区和都市带内的集聚程度日益上升。就居住在10万人口或以上规模城市的人口占国家总人口的比重从10%上升到30%的过程而言,英国经历了79年,美国用了66年,德国用了48年,日本只用了36年。这一城市人口加速集聚的基本特征,在中国改革开放后的快速工业化进程中也得到了明显的反映。

(3) 后工业社会的城市。20世纪60年代末以后,西方发达国家的经济、社会、政治等方面的发展发生了全面而深刻的转型,西方学者将此以后的社会称为“后工业社会”、“后现代社会”。虽然对于后工业社会中城市的具体特征尚没有明确、统一的定义,但是一些西方发达国家城市的发展状态已经显现出了种种先导性的表征。概括而言,城市的生长出现由量的增长转向“内涵”的升级:一方面,由于发达国家大都已经陆续达到高度城市化阶段,城市的人口集聚过程放缓,甚至出现向心型城市与逆城市化的反复。同时,城市空间增长与扩展效应总体减弱,甚至出现中心城市或部分城市化区域经济社会等方面相对或绝对的萎缩;另一方面,后工业社会的城市将以科技与现代服务职能为主体,以高科技作为生产与生活的支撑,社会文化趋于多元化,更加注重生态质量与人的全面发展,城市的适居性、可持续发展等被置为城市发展的中心主题。

(三) 城市经济学的定义

从应用经济学视角审视城市发展历程,相对于农村的自然经济环境,以工业社会为支撑的现代城市化地区是在技术进步并导致农业剩余的条件下产生的。城市内部的经济活动或要素的显著特点主要表现为:

(1) 城市经济活动和生产要素的空间集聚效应

这种集聚效应和特征逐渐使城市在空间上成为资源配置的最优区位,并在一定区域内成为经济中心、经济增长极和政府调控经济活动的枢纽点。

(2) 城市经济活动具有高度开放性和快速增长性

随着区际贸易的兴盛,城市成为区际物流、资金流、信息流、人口流的中心和节点。其职能等级、分类、市场规模和开放程度决定了城市的地位和发展水平。基于人口在社会经济体系中的双重特征——既是生产者又是消费者,城

市经济的快速增长特征集中体现为人口城市化的增长特征。从 19 世纪开始,世界城市普遍经历了一个高速增长的发展过程。例如美国城市化水平从 1800 年的 6% 上升至 1950 年的 60%, 1990 年 75%; 欧洲城市人口由 1850 年总人口的 20% 上升到 1950 年总人口的 52%。

(3) 投入产出的高效益性

聚集经济是城市内部经济要素的内在组成部分。聚集经济是一种节约经济。在这种条件下,企业和个人可以享受到社会化大生产中的分工协作、经营规模合理化、发达的基础设施与先进的管理服务所带来的种种好处,从而以较少的投入取得较高的效益。

(4) 城市环境的高外在性

城市是一个各种非农产业和人口高度集聚的载体。企业和个人乃至城市在聚集经济给其带来种种好处的同时,也在承受外部不经济给其造成的外在损失,如生态环境污染、交通拥挤、居住困难、社会治安恶化,而且随着集聚程度越高,上述外在性越明显。

(5) 经济社会结构的多样性和系统性

由于现代城市经济社会结构的构成要素是多种多样的,因此,城市是一个复杂的巨系统。这就决定了调整城市经济社会结构是一个复杂的过程,并且必须采用多种手段。同时,作为一个复杂巨系统,各构成部分有着内在联系,这又要求其必须协调发展。可以这样说,现代城市经济协调发展的程度决定着城市经济发展的效益、速度、内在质量和稳定性。

二、城市经济学的类型

在城市化地区显现的这些特征表明,现代城市的发展是极其复杂的,但是有些城市经济学家认为在看似复杂的城市分工、内部结构和类型的背后,在某些领域或所有领域应当存在特定的经济规律和理论。因此针对这两种观点,我们可以将城市经济学划分为狭义城市经济学和广义城市经济学两种类型。

(一) 狭义城市经济学

狭义城市经济学认为城市经济学是研究厂商和家庭区位选择的应用经济学学科。相对于其他经济学而言,城市经济学应当探讨经济行为发生的地点——家庭选择在哪里就业、居住;同样,厂商选择在哪里建造厂房、商店和办公楼等。该观点进一步认为,诸如贫困、隔离(分异)、城市衰退、犯罪、拥挤和污染等城市问题都与厂商和家庭的区位选择休戚相关——区位选择导致城市问题;反之,城市问题又影响区位选择。例如,山田浩之认为城市经济学就是探

求决定城市空间结构的社会经济原因以及相应的公共政策。

（二）广义城市经济学

相对于狭义城市经济学而言，我们把广义城市经济学定义为“以经济学的方法、理论研究城市问题的边缘性应用经济学学科”。它可以从宏观或微观层次研究城市发展、经济活动、贫困、隔离（分异）、城市衰退、犯罪、拥挤和污染等城市问题。最终，城市经济学的研究领域可以延伸为四个主要方面：①城市区位与城市空间经济研究领域；②城市社会经济问题研究领域；③城市的生产、交换和消费体系与过程研究领域；④城市公共经济与公共政策研究领域。

需要说明的是，上述这两种分类方法只是一种粗略和简单的结论，在现实研究中不可能都是独立存在的。由于本书的编排主要侧重于城市规划专业的应用，因此，主要体现广义城市经济学的体系和结构。

三、城市经济学的性质

从学科相互关系来看，城市经济学是介于经济科学、城市科学和工程技术科学之间而存在与发展起来的一门典型的边缘性交叉学科（图1-2）。经济学家认为城市经济学更多地应属于应用经济科学范畴，或者干脆将其列为经济学的一个分支，同其他诸如工业经济学、商业经济学、运输经济学、区域经济学等专业和部门经济学一样具有类似的特征和属性；城市科学学家认为以城市为研究对象，当然应包括城市的自然、社会、经济、科技乃至空间结构和公共政策等，因此，城市经济学更多地应属于城市科学这一学科群的范畴。

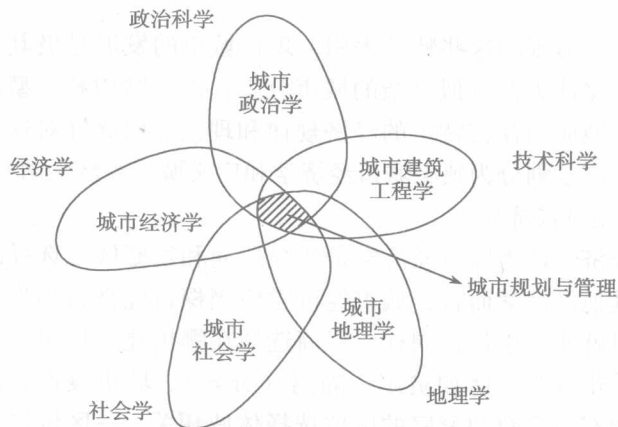


图1-2 城市经济学与相关学科的关系图

在中国,近十多年来城市经济学者广泛参与各部门多种多样的业务实践,包括区域发展战略研究,区域规划,城市发展战略研究,城市定位的探讨,城市总体规划,经济中心城市发展及其辐射区域的规划,国家和地区城市发展与城市化研究,国家或地区城市功能体系设置研究,城市布局调整规划,城市现代化和乡村城市化建设试点,城镇体系结构及合理布局研讨,以城市为依托的开发区发展规划,城市土地定级估价,城镇房地产开发的区位选择,村镇建设规划与指导性计划,现代化村镇住区开发经济评估,城市居住小区规划设计,村镇住宅小区规划设计,特大城市的中央商务区与金融中心的选址、开发和效益论证,城市社区合理划分和各类社区服务中心及其设施建设,城市环境综合整治活动,城市和流域产业结构调整与环境保护,城市旅游资源与重要景点开发规划等。

以上这些都直接或间接地涉及城市经济学,增强了它向相邻学科的渗透力、亲和力,从而直接推动了它的丰富和新发展,也使城市经济学作为边缘学科的性质越加明显。

第二节 城市经济学的学科定位

1988年出版的《中国大百科全书》经济学卷将城市经济定义为:“由工商业等非农业经济部门聚集而成的地区经济。”从实用主义观点来看,现代城市经济是以现代城市为存在与发展空间,以各种要素的高度聚集,各种经济活动的频繁开展并能取得高聚集效应为特征的城市产业经济、公共经济、消费经济、土地经济、生态经济、管理经济等复杂巨系统。它所反映的是城市一切部门及其经济联系与经济活动的总和以及交互作用。

鉴于现代城市经济的基本特征主要反映在要素的集聚性、活动的开放性、增长的高速性与高效性、环境的高外在性、系统的复杂性与多样性等方面。我们可以认为城市的聚集性质在某种程度上决定了城市经济的性质,因此对城市经济运行的研究必须依赖多学科的支撑。但是,研究城市问题的学科不只是城市经济学,所以有必要把城市经济学与其他相邻学科相区分。

一、与建筑学和建筑经济学的关系

建筑学和建筑经济学的研究目的在于将城市建筑(建造)环境的美化与城市的各项功能有机地整合。在此趋向之下,现代化的城市建设计划和城市规划,

包括旧城改造与新城建设,越来越离不开上述学科的参与。诚然,城市经济学的研究也不可避免地要涉及环境建设和运转中的各种经济问题,并可运用自己的研究成果,从宏观上对建筑学和建筑经济学施加影响。

二、与区域经济学的关系

区域经济学是同城市经济学关系很密切,性质也相似的学科之一。它是以特定地域内的人类经济活动作为研究对象,介于经济学和区域科学、地理学之间的一门边缘学科。如果将它同部门经济学相比,前者的最大特色在于对某一地域范围内国民经济所有部门相互结合的比例作区域间的研究;而后者则侧重于对某一特定经济部门作纵向时间系统的研究。就主要研究内容来说,区域经济学对地区内整个再生产循环过程、经济发展和建设诸条件、经济运行机制、经济区(地域生产综合体)形成与发展规律、生产力布局地域组合系统以及区域发展战略、建立区域发展数学模型等各个方面和层次进行研究。

与城市经济学仅研究特定城市功能地域范围内经济现象有别,区域经济学所研究的“特定区域”,其范围大小差异悬殊,但一般是指国家内部的行政区、经济区、(河流)流域区、文化和旅游区等;也有的是指国际间的某个区域,如从20世纪90年代逐渐清晰的GSM地区(大湄公河流域地区)。

三、与房地产经济学的关系

作为应用经济学中部门经济学科之一的房地产经济学,同房地产业一样,近二十年来在我国获得了前所未有的发展。房地产经济学是一门研究房地产生产、交换、分配、消费中的运动规律及其所体现的经济关系的学科。它的研究范围主要包括:房地产业的性质和经济结构、房地产业在国民经济中的地位和作用、房地产商品的属性、房地产的内在关系、房地产经济运行机制和基本规律、房地产市场和价格的基本理论等。

房地产经济学兼具理论性、应用性学科的特点,它与一般经济学科不同的是,它以产品来划分自己的研究范围。基于上述原因,使它既具有自己鲜明的学科特色,又与某些部门经济学形成学科之间的交叉。城市经济学的某些研究领域,如城市地产市场、城市土地、城市住宅等问题,与房地产经济学有着密切的联系,需要借助房地产经济学的详尽资料和研究成果充实与丰富自己的研究内容,但它是城市地域来划分自己的研究范围,绝不限于房地产;而城市经济学虽然涉及房地产经济学的部分研究内容,但对另一些专门研究内容一般

不予深究,如房地产的流通、分配、消费等环节。

四、与城市规划学的关系

城市规划学是研究城市资源空间时空配置问题的一门学科。它主要研究如何将产业布局与城市的空间布局有机地结合起来,使之一方面符合生产发展和布局的原理,另一方面又符合城市发展和布局的需要。同时,为市民创造较为舒适的劳动场所和优雅的生活环境。城市规划在本质上是对一定时期内城市发展和各项建设的综合部署,是建设城市和管理城市的依据。因此,城市规划学和城市经济学的关系又特别密切,在研究范围乃至具体研究内容方面,这两门学科均有不少相近之处,或者在其外延上有较多的交叉。如关于城市性质与规模的确定、城市建设计划与规划、城市建设与生态环境保护、城市建设用地开发利用、城市建设布局、城市土地利用规划等方面,两门学科都需要进行研究,只是侧重点有差异,研究的深度和广度有所不同而已。它们在上述方面的研究成果,对于对方来说,都是可供参考和借鉴的。

第三节 城市经济学的发展

一、城市经济学的发展历史

无论从哪方面来说,城市经济学都是一门年轻的专业学科。一般而言,以阿朗索(Alonso, 1964)《区位与土地利用》一书的出版为起点,城市经济学才成为了一门具备统一理论基础的学科。与经济学领域中历史悠久的学科相比,城市经济学至今只有40多年的历史,但是它的发展和作用却是令人瞩目的。

(一) 城市经济学的萌芽

毫无疑问,阿朗索的《区位与土地利用》是城市经济学成为一门独立的经济学分支的标志,但是在阿朗索出书之前,也出现了相当数量的有关城市的文献。例如亚当·斯密(Adam Smith)就对城市及其功能进行了详细的论述,冯·杜能(Von Thunen)提出了后来城市经济学家经常引用的理论概念。遗憾的是,对接踵而来的工业时代的快速城市化,马歇尔(Marshall)和大多数新古典经济学家却罕有著述。直到第二次世界大战之后,随着经济研究的增多和经济数据数量和质量提高,有关城市问题的研究也随之增长起来。

城市经济学的理论研究从一开始就对城市经济学的发展起着至关重要的作

用,这是因为理论模型为研究实际问题提供了统一的框架,并为运用数据进行模型估计与检验提供了具体的假设。同时,这些理论研究还为那些研究城市问题的著名经济学家提供了相关的概念,如迪克西(Dixit)、米尔利斯(Mirrres)和索洛(Solow)。从这一角度讲,城市经济学有别于其他经济学科。例如,劳动经济学虽比城市经济学产生得早,但却被视为经济学的一个旁支,而城市经济学虽然只发展了40多年,但得益于20世纪60~70年代微观经济学的发展,从而拥有了分析消费者、厂商和市场行为的大量工具。实际上,城市经济学理论研究兴起的部分原因正是那一时期微观经济理论的发展。

这里有必要提及城市经济学发展的另一重要动因。城市经济理论要求把微观经济学的工具应用于空间分析框架之内,但是早期西方微观经济理论主要是英文著作,空间分析的文献主要由德文写成,这给分析城市经济的空间模型研究的整合带来一些问题。1954年,廖什(Losch)经典著作英文版的问世使得母语是英语的学者知晓了空间分析,从而推动了狭义城市经济学的发展。

最后要说明的是城市经济学发展早期实证分析与规范分析的关系。城市经济学研究的飞速发展出现在20世纪60年代中期这绝非偶然。在此前许多国家的政府开始关注贫困问题,而在美国,种族歧视问题也凸显出来,这使得许多经济学家开始研究城市问题,并向政府提供政策建议。在这方面,城市经济学与劳动经济学等其他学科有着共同点。此外,美国区域经济学家胡佛(Hoover)的工作对城市经济学的发展也起了重要作用。

(二) 20世纪80年代以来的发展趋势

20世纪80年代以来展现的发展趋势如下:

(1) 学科间界限将被打破

城市经济学与住宅经济学、交通经济学和公共选择理论的界限将被打破,会出现空间框架内的公共选择理论。城市经济学家也会对城市政策进行更多的实证和规范分析。

(2) 有关城市经济的经验计量研究的迅速增长

充足而优质的数据、特别设计的计量工具和拥有计算机的专家们将使城市经济学的应用研究得到发展。这一发展趋势的好处在于能对理论模型进行彻底的检验,并能通过经验研究发现目前理论并不适用的政策分析。

(3) 城市经济的模拟模型有望增加

这类研究有助于政策分析,特别是交通体系规划与拥挤问题及住宅计划。当然,这类研究需要大量的资金支持,并受政府兴趣的影响。例如规模报酬递增表现在经济生活的各个方面,无论是公共部门还是私人部门,或者是在总量上研究城市内的经济乘数。同时,规模报酬递增在解释城市形成时的巨大作用