

► 建筑工程资料标准化管理丛书



含专业软件
送电子文档

机电安装

工程资料管理及组卷范本

中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所
中建一局建设发展公司
广厦工作室

主 审：吴松勤 鲁锦成
主 编：高彩琼 武树春
副主编：常 军 江 仟

中国建筑工业出版社

建筑工程资料标准化管理丛书

机电安装工程资料管理及组卷范本

中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所

中建一局建设发展公司

广厦工作室

主 审：吴松勤 鲁锦成

主 编：高彩琼 武树春

副主编：常 军 江 仟

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

机电安装工程资料管理及组卷范本/高彩琼, 武树春

主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2008

(建筑工程资料标准化管理丛书)

ISBN 978-7-112-10227-3

I. 机… II. ①高…②武… III. 机电设备-建筑安
装工程-技术档案-档案管理 IV. G275.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 109867 号

本书通过京西大厦机电安装工程资料管理及组卷的案例, 讲解了机电安装工程资料标准化管理的方法, 并将工程涉及的各个表格进行了范式填写, 同时讲述了工程资料相关填写要点, 使得读者在阅读本书后能独立便利地将机电安装工程资料填好, 并能组卷。

本书提供的内容涉及给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等工程类别, 很多资料的填写范例市面少有, 更多施工方案等资料通过光盘提供给读者, 使大家利用起来更加方便。相信您会乐于拥有她。

本书适于从事机电安装工程施工管理人员、建造师、资料员和技术人员以及建设单位、监理单位相关人员使用。

* * *

责任编辑: 张礼庆

责任设计: 董建平

责任校对: 王雪竹 孟楠

建筑工程资料标准化管理丛书

机电安装工程资料管理及组卷范本

中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所

中建一局建设发展公司

广厦工作室

主审: 吴松勤 鲁锦成

主编: 高彩琼 武树春

副主编: 常军 江仟

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/16 印张: 45 1/4 字数: 1278 千字

2008 年 10 月第一版 2008 年 10 月第一次印刷

定价: 98.00 元(含光盘)

ISBN 978-7-112-10227-3

(17030)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会人员

编委会主任：陈岱林 周宇骥

编委会副主任：郭春雨 冯世伟 吴国栋

主 审：吴松勤 鲁锦成

总 策 划：郭春雨 关跃建

审 核 专 家：高俊峰 赵 谦 关跃建 施 清 戴龙文

编委会成员：高彩琼 武树春 袁 媛 惠跃荣 张中坤

江 仟 常 军

主 编：高彩琼 武树春

副 主 编：常 军 江 仟

参 编 人 员：高彩琼 武树春 江 仟 常 军 丁玉田

唐川华 苗 蕾 陈春雷 吴国云 谢秋莲

钱伟芳 夏小强 姜 博 邴 淳 徐 进

张国栋 韩 冰 诸 进 金宝玉 李 鑫

王 宁 李海涛 温静华 黄 锋 高胜军

序 言 一

建筑工程施工质量验收规范系列标准已经实施几年了，在这个过程中，通过大中型工程的实践，对工程资料的管理、填写、收集、整理、组卷积累了丰富的经验，本书结合北京市京西大厦工程的实例，将其做法举例说明，对同行在工程资料整理归档组卷中有一定指导作用。

做任何一件事情，都是策划在前，实施在后，编制工程资料也是如此，工程技术人员编制工程资料组卷工作是其中一项主要内容。如果组卷工作做不好，就不会整理出一套完整的合格的工程资料，也就很难展示项目的综合管理水平。本书通过所列实例工程——北京市京西大厦工程的资料实例，能帮助读者较好地领会工程资料的组卷工作。

对如何做好工程资料管理和组卷工作，中建一局及有关企业的技术人员在施工实践中，总结了一些做法和经验，将项目管理与工程资料管理有机地组合在一起，既展示了资料全貌，又说明了工程质量的内涵，同时对资料表格填写、施工方案和技术交底等控制工程质量的措施展现出来，每种资料的具体编制要点和标准化管理又展示了企业的标准化管理，要求提供给读者，并实现软件自动生成目录，是一本好的示范资料，可供有关专业人士参考。

本书只是具体做法体会，有些地方做法比较好，也有些不足之处，希望同行指出，以便其后改进。

中国建筑业协会建设工程质量监督分会会长

吴松勤

2008年7月

序 言 二

工程资料管理是工程项目管理的窗口,工程资料对工程质量与工程验收具有否决权,工程资料管理水平是建筑施工企业标准化管理水平的综合体现。

2000 年我国加入世贸后推行了“人才战略、标准战略、专利战略”,在国家宏观政策引导下工程建设领域也启动了标准体制改革的序幕,工程资料作为体现标准化水平的重要载体,日益引起建筑业各级管理部门、管理者的高度重视,北京市率先推出了《北京市建筑工程资料管理规程》,经过 4 年多的工程实践和积累,作者们对工程资料的生成、分类、归档等全过程进行了总结、整理,这套建筑工程资料标准化丛书正是一些建筑企业工程资料管理经验的结晶,也是在北京市资料管理规程基础上进一步深化的成果,具有较高的适用性和可操作性。

本套丛书对加强建筑施工企业标准化基础工作具有一定作用,具体体现在以下 5 个方面:

1. 工程资料专项目录体系标准化,实现了工程资料管理软件自动生成分项目录,提高了工作效率,把施工现场资料员从繁重的劳动中解放出来。

2. 工程资料管理程序实现标准化,理顺了项目内部与外部之间的责任关联,致力于减少过程管理的盲区,增进管理者工作的自觉性、自主性。

3. 工程资料编号和组卷实现标准化,推荐了一套适合于项目施工过程管理与工程资料竣工档案编号与组卷方法,为工程资料管理软件系统实现自动生成分项目录提供可靠依据。

4. 工程资料填报内容和要求实现标准化,对施工过程中形成的重要工程资料均列出了详实的、参考性很强的实例,并归纳提出详尽的管理、技术、签认、归档要求。

5. 专业分包工程资料管理实现标准化,本套丛书覆盖了房屋建筑工程施工涉及的绝大多数专业工程,提出了针对不同专业的实操性要求,具有很强的通用性。

本套丛书所列工程案例具有较强的典型性,通过典型工程反映的大、中型建筑工程实践成果,所编写的 5 大范本(建筑与结构、基坑支护与桩基、装饰装修与幕墙、钢结构与预应力、机电安装)对于项目工程资料管理及组卷工作具有普遍指导意义。该套丛书值得广大工程项目管理人员借鉴参考。

鲁锦成

2008 年 7 月

前 言

众所周知,工程资料质量和工程实体质量紧密结合在一起,成为建筑工程分项、分部、竣工验收和创优评审的重要依据,没有合格的工程资料就不可能顺利通过建设工程竣工验收和创优评审。作者经调查发现,很多从事建筑行业的青年和专业人员苦于没有机会接触大中型建筑工程的实践机会,或虽然参与了大中型建筑工程的施工管理,却难以在短时间内全面了解并掌握工程资料管理知识和组卷方法,可以说,工程资料管理知识和组卷方法已经作为一项热门技术,同时体现建筑施工技术人员业务能力和就业标准之一,被越来越多的工程技术、管理人员所追求。

作者经调查发现,许多对建筑行业报以伟大理想的青年及其他人士很想在短时间内对建筑工程资料有全面的了解,然而他们又苦于没有机会接触国家大型建筑,或虽然参加了大型建筑的施工,但又很难获得重要岗位,难以在较短时间内掌握工程资料管理知识和组卷方法,从而成为合格的资料员及相关管理者。

近十年来,随着建筑行业发展的日臻完善成熟,工程资料管理以其鲜明的特点和重要性,发挥着其不可替代的作用,如:

- 对工程实体质量和工程竣工验收,工程资料不合格具有否决权;
- 充分体现建筑企业自身的综合管理水平;
- 规范管理、操作人员的工作意识与行为;
- 为建设管理者决策提供准确、直接的工程信息;
- 为明确建设工程质量责任提供真实、有效的法律凭证;
- 为城市基础设施建设以及现有工程新建、扩建、改建、维修、管理提供翔实依据等。

2000年国务院颁布了《建设工程质量管理条例》,随后2~3年间建设部又相继将建筑工程领域中的勘察、设计、施工规范进行了全面修订,同时批准实施了《工程建设标准强制性条文》。这也是我国加入世贸后推行“人才战略、标准战略、专利战略”的重要举措。工程资料作为展示项目综合管理水平、体现规范标准执行力度的特殊载体,日益引起建筑业各级管理部门、管理者的高度重视。自2002年以来,北京市、河北省在地方建设行政主管部门的大力倡导与支持下,率先出台了《建筑工程资料管理规程》;其后,江苏、山东、广东、福建、辽宁等省也相继推出了《建筑工程资料管理规程》。地方标准的颁布与实施,为地区工程资料整体管理水平提高起到了积极的推动作用。

但是,编者经过近4年的深入调查发现,很多建筑施工企业,乃至建设单位、监理单位的工程资料管理水平极不平衡,相当一部分基层管理人员对工程资料管理的“度(认知程度)、量(量化标准)、衡(均衡发展)”仍存在严重偏差和误区,主要表现在:

- 对种类繁多、数量巨大、来源广泛的工程资料无法科学、合理分类、编目;
- 对规范标准规定的质量控制、质量验收、报验报审等表格的填写要求缺乏了解;
- 对竣工工程资料如何科学组卷缺乏必要的掌握;
- 对大型、公共建筑缺乏必要的工程资料管理经验;
- 对工程资料管理不注重事前策划,导致过程管理盲动;
- 对专业分包工程的资料管理缺少必要的过程管理思路 and 手段;
- 对现行规范、标准的了解程度不足,缺乏灵活运用的方式方法;

- 对项目内部以及项目与外部的资料管理职责、权限、协调等工作标准不够明确。

为帮助广大工程技术管理人员解决上述难题,编者组织行业内长期从事工程资料管理,具有丰富经验的专家、技术骨干,结合优秀工程资料管理的成功经验,经过广泛的调查研究,编写形成了本套《建筑工程资料标准化管理丛书》,供业内广大管理人员参考。本套丛书分为5个分册,依次为《建筑与结构工程资料组卷范例》、《基坑支护与桩(地)基工程资料组卷范例》、《钢结构与预应力工程资料组卷范例》、《装饰装修与幕墙工程资料组卷范例》和《机电安装工程资料组卷范例》,主要从以下方面展开系统地、科学地阐述:

- 工程资料管理概述
- 工程施工资料分类及编号管理
- 工程资料标准化管理要求及管理流程
- 工程开工、竣工验收基建文件管理
- 施工过程质量控制报验报审资料管理
- 竣工图内容及编制要求
- 工程资料编制与组卷要求
- 工程开工、竣工验收基建文件组卷实例
- 施工过程质量控制报验报审资料组卷实例
- 施工资料组卷实例(列举京西大厦工程)
- 工程档案验收与移交
- 电子工程档案要求

丛书编写组按照“结合实际、强化管理、过程控制、合理分类、科学组卷”的指导原则,参照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)、《建设工程监理规程》(GB 50319)、《建筑工程资料管理规程》(DBJ 01—51—2003)等法规、标准和相关地方规定,力求做到科学性、规范性、适用性、知识性、前瞻性和可操作性。本套丛书具有以下特色:

1. 工程资料管理程序的标准化:结合现行施工工艺标准、技术/质量管理规定,本套丛书推出了一系列针对不同专业、重点分项工程的资料管理标准化程序,其目的在于理顺项目内部运行、项目与专业分包、项目与外部之间的责任关联、工作步骤等。致力于减少过程管理的盲区;杜绝岗位职责与任务的不确定性;增进管理者工作的自觉性、自主性。

2. 工程资料分类、编号的标准化:实践证实,建立科学、合理的工程资料分类及编号体系,将数以千万计的资料形成一个有序的、关联的有机整体,对于人工检索、查询与利用,计算机管理都至关重要。本套丛书借鉴了北京市房屋建筑工程资料管理的成熟经验,推出了一套适合于项目经理部运作的工程资料分类、编号体系,尤其针对目前项目施工物资、隐蔽工程验收等日常工作中资料管理混乱的突出问题,提出了明确的分类要求,具有很强的实际操作性。

3. 工程资料填报内容与要求的标准化:工程资料作为体现工程建设各个相关单位执行标准的规范程度的载体,必须保证其内容与要求达到并符合现行规范标准的规定,同时需要不断完善和与时俱进,这也是工程资料标准化建设的重点与难点所在。本套丛书充分借鉴了2000年以来新颁布、新修订的建筑工程法规、规范、标准,将规范标准的重要规定与实际管理工作融会贯通,通过京西大厦这一公用建筑工程为例,对施工过程中形成的重要工程资料均列出了翔实的、参考性很强的实例,并归纳提出详尽的管理、技术、签认、归档要求。

4. 专业分包工程资料管理的标准化:随着建筑业总承包管理与专业分包管理模式的日趋成熟,总承包单位对专业分包单位的管理、监督与控制力度亦不断增强,专业分包工程资料作为一种载体,真实反映了总包的总控力度和分包的标准执行力度,这也是工程资料标准化建设的难点

所在,必须严格前期策划与过程管理。本套丛书覆盖了房屋建筑工程施工涉及的绝大多数专业工程,提出了针对不同专业(支护、桩[地]基、钢结构、预应力、幕墙、装修、机电安装等)的过程管理程序、资料分类/组卷、填报内容标准等实操性要求,具有很强的通用性。

5. 工程资料编目、组卷的标准化:如何将种类繁多、数量巨大、来源广泛的工程资料形成科学的有机整体,是工程资料标准化工作的重点研究方向之一。本套丛书根据北京市《建筑工程资料管理规程》中的工程资料分类、编目、组卷的指导原则,借鉴了很多大中型项目建筑工程资料过程管理与工程资料竣工档案编制与组卷的成熟经验,推荐了一套适合于项目施工过程管理与工程资料竣工档案编目及组卷方法,尤其是推出了一整套实用性极强的标准化目录。为工程资料管理软件系统实现自动生成分项目录提供可靠依据。

6. 推出了与本套丛书配套的 PKPM 专业版施工资料软件:随着信息化技术的发展和全球信息化时代的到来,工程资料计算机管理将成为未来发展的必然趋势。利用专门的计算机管理软件系统进行建设工程全过程工程资料的记录、整理、分类、计算、统计、组卷和利用等工作,从而替代传统的人工操作模式;通过处理和连接各种形式反映工程的(声、相、文等)数字化对象,使管理者便捷的存取、检索、利用所需信息;可以打破部门、区域的界限,避免工程资料管理中不必要的重复劳动,提高了工程信息的综合利用水平;推动各级管理人员计算机应用水平提升,提高工作效率。编者在推出本套丛书的同时,与中国建筑科学研究院 PKPM 研究所合作,推出集成度高、实用性强专业版施工资料软件,一定会让我们广大使用者受益匪浅。

丛书在编写过程中,得到了国家质量验收规范编制人吴松勤会长、北京市质量安全监督总站、中建一局建设发展公司相关专业工程师的指导,同时得到了中国建筑科学研究院和清华大学有关领导和专家的大力支持,在本套丛书出版发行之际,一并表示衷心感谢。

由于编者本身知识、阅历局限,加之编写人员都承担着较为繁重的日常管理工作,编写时间仓促,本套丛书难免有疏漏和不够准确之处,恳请读者和有关专家批评指正,以便我们不断修改完善。来信请发送至 GSGZS@126.com。

编者

2008 年 7 月于北京

目 录

第1章 工程资料管理概述	1	3.2 建筑给水排水及采暖工程资料标准化管理及流程	35
1.1 工程资料的组成	2	3.2.1 施工技术准备	35
1.2 工程资料的重要性(作用)	2	3.2.2 施工物资管理	36
1.3 工程资料管理的特点	2	3.2.3 施工阶段管理	37
1.4 工程资料管理原则	3	3.2.4 施工质量验收	37
第2章 机电安装工程施工资料组成、分类及编号管理	5	3.2.5 室内给水系统工程资料标准化管理流程图	38
2.1 机电安装施工资料分类基本原则	6	3.2.6 室内排(雨)水系统工程资料标准化管理流程图	39
2.2 机电安装工程施工资料专业分类基本框架图	6	3.3 建筑电气工程资料标准化管理及流程	40
2.3 给排水及采暖工程施工资料分类及内容	7	3.3.1 施工技术准备	40
2.4 通风与空调工程施工资料分类及内容	8	3.3.2 施工物资管理	40
2.5 建筑电气工程施工资料分类及内容	11	3.3.3 施工阶段管理	40
2.6 电梯工程施工资料分类及内容	12	3.3.4 施工质量验收	42
2.7 施工资料编号组成及填写原则	14	3.3.5 电气照明安装工程资料标准化管理流程图	43
2.7.1 施工资料编号的作用	14	3.3.6 防雷及接地装置安装工程资料标准化管理流程图	44
2.7.2 分部(子分部)工程划分及代号规定	14	3.4 智能建筑工程资料标准化管理及流程	45
2.7.3 施工资料编号的组成	18	3.4.1 施工技术准备	45
2.7.4 施工资料的类别编号填写原则	19	3.4.2 施工物资管理	45
2.7.5 顺序号填写原则	19	3.4.3 施工阶段管理	45
2.7.6 非标准表格的编号要求	19	3.4.4 施工质量验收	47
第3章 机电安装工程施工资料标准化管理及流程	21	3.4.5 火灾报警及消防联动系统安装工程资料标准化管理流程图	48
3.1 机电安装工程施工资料管理前期策划	22	3.4.6 安全防范系统安装工程资料标准化管理流程图	49
3.1.1 项目经理部工程资料管理岗位职责	22	3.5 通风与空调工程资料标准化管理及流程	50
3.1.2 机电安装工程资料管理实施方案编制要点	26	3.5.1 施工技术准备	50
		3.5.2 施工物资管理	50
		3.5.3 施工阶段管理	51
		3.5.4 施工质量验收	52

3.5.5 空调风系统工程资料标准化 管理流程图	53	5.3.2 单位工程施工资料组 卷框架图	67
3.5.6 空调水系统工程资料标准化 管理流程图	54	5.4 专业施工资料组卷方法	67
3.6 电梯安装工程资料标准化 管理及流程	55	5.4.1 单独组卷的专业名称	67
3.6.1 施工技术准备	55	5.4.2 变配电(建筑电气)工程施工资料 组卷方法	68
3.6.2 施工物资管理	55	5.5 竣工图组卷编制方法	68
3.6.3 施工阶段管理	55	5.6 工程资料案卷封面、卷内目录、 页次、备考表编制方法	68
3.6.4 施工质量验收	56	5.6.1 工程资料案卷封面编制方法	68
3.6.5 电梯安装工程资料标准化 管理流程图	57	5.6.2 卷内目录编制方法	69
第4章 施工过程质量控制监理 资料管理	59	5.6.3 案卷页次编制方法	69
4.1 监理管理资料	60	5.6.4 案卷备考表编制方法	70
4.1.1 监理规划、监理实施细则	60	5.7 专项分目录、通用分目录 编制方法	70
4.1.2 监理月报	60	5.7.1 专项分目录编制方法	70
4.1.3 监理会议纪要	60	5.7.2 通用分目录编制方法	73
4.1.4 监理工作日志	60	5.8 组卷质量要求	74
4.1.5 监理工作总结	60	5.9 给排水及采暖工程施工资料、 竣工图组卷实例	74
4.2 监理工作记录	60	5.10 通风与空调工程施工资料、 竣工图组卷实例	78
4.2.1 工程技术文件报审及 管理流程	60	5.11 建筑电气工程施工资料、竣工图 组卷实例	81
4.2.2 施工测量放线报验管理	61	5.12 电梯工程施工资料 组卷实例	83
4.2.3 工程物资进场报验及 管理流程	61	第6章 建筑给水排水及采暖工程施工 资料组卷范例	85
4.2.4 分项、分部工程施工报验及 管理流程	61	6.1 第1卷 C1 施工管理资料	86
4.2.5 旁站监理	61	6.1.1 案卷封面、卷内目录、备考表	86
4.2.6 见证管理	63	6.1.2 施工现场质量管理检查 记录实例	89
4.2.7 分包单位资质报审管理	63	6.1.3 施工企业资质证明文件实例	89
4.2.8 工、料、机动态报审管理	63	6.1.4 专业人员岗位证书分 目录及实例	90
4.2.9 监理通知	63	6.1.5 建筑给水排水及采暖工程施工 管理制度分目录及实例	91
4.2.10 不合格项处置	64	6.1.6 给排水施工日志样表实例	94
4.2.11 质量事故及处理	64	6.1.7 建筑给排水及采暖工程施工 管理资料检查要点	95
第5章 机电安装工程资料编制与 组卷要求	65	6.2 第2卷 C2 施工技术资料	98
5.1 工程资料编制要求	66	6.2.1 案卷封面、卷内目录、备考表	98
5.2 组卷的基本原则	66		
5.3 单位工程施工资料 组卷方法	66		
5.3.1 单位工程施工资料组卷	66		

6.2.2 给水排水及采暖工程专项施工方案 分目录及方案实例	100	6.3.15 设备及管道附件试验 记录样表实例	136
6.2.3 给水排水及采暖方案交底、分项技术 交底分目录及样表实例	103	6.3.16 给排水及采暖工程施工物资 资料检查要点	137
6.2.4 图纸会审记录分目录及 样表实例	108	6.4 第4卷 C5 施工记录	142
6.2.5 设计变更通知单分目录及 样表实例	110	6.4.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	142
6.2.6 给排水工程洽商分目录及 样表实例	112	6.4.2 防水套管隐蔽工程检查记录分 目录及样表实例	144
6.2.7 给排水及采暖工程施工技术 资料检查要点	114	6.4.3 给水管道安装隐蔽工程检查记录 分目录及样表实例	146
6.3 第3卷 C4 施工物资资料	117	6.4.4 排水管道安装隐蔽工程检查 记录样表实例	148
6.3.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	117	6.4.5 中水管道安装隐蔽工程检查 记录样表实例	149
6.3.2 管材产品质量证明分目录及 样表实例	119	6.4.6 热水管道安装隐蔽工程检查 记录样表实例	150
6.3.3 管材进场检验记录分 目录及样表实例	120	6.4.7 采暖管道安装隐蔽工程检查 记录样表实例	151
6.3.4 管件、铺材产品质量证明分目录 及样表实例	122	6.4.8 给水、排水、热水、中水管道 保温隐蔽工程检查记录 样表实例	152
6.3.5 管件、铺材进场检验记录分 目录及样表实例	123	6.4.9 给水排水管道预留孔洞预检记录 分目录及样表实例	153
6.3.6 阀件、部件出厂合格证检验报告 分目录及防爆波阀、波纹补偿 器合格证样表实例	125	6.4.10 雨水管道安装预检记录 样表实例	155
6.3.7 阀件、部件进场检验记录分目录 及样表实例	126	6.4.11 消火栓管道安装预检记录 样表实例	156
6.3.8 阀门试验记录样表实例	128	6.4.12 压力排水管安装预检记录 样表实例	157
6.3.9 防腐、保温材料分目录及 样表实例	129	6.4.13 采暖管道及散热器安装预检 记录样表实例	158
6.3.10 防腐、保温材料进场检验记录分 目录及样表实例	130	6.4.14 给水、排水、中水、采暖管道保温 预检记录样表实例	159
6.3.11 卫生洁具产品质量证明分目录 及样表实例	132	6.4.15 卫生洁具安装预检记录 样表实例	160
6.3.12 卫生洁具开箱检验 记录样表实例	133	6.4.16 给水、排水、中水设备安装预检 记录样表实例	161
6.3.13 给排水设备出厂合格证、检测 报告分目录及隔膜式气压罐 产品质量证明样表实例	134	6.4.17 交接检查记录分目录及 样表实例	162
6.3.14 给水排水设备开箱检验 记录样表实例	135	6.4.18 建筑给水排水及采暖工程施工 记录检查要点	164

6.5 第5卷 C6 施工试验记录	170	6.5.21 建筑给水排水及采暖工程施工 试验记录检查要点	200
6.5.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	170	6.6 第6卷施工质量验收记录	209
6.5.2 给水管道强度严密性试验记录分 目录及样表实例	172	6.6.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	209
6.5.3 热水管道强度严密性试验 样表实例	174	6.6.2 室内给水管道及配件安装工程 检验批质量验收记录分目录及 样表实例	211
6.5.4 中水管道强度严密性试验记录 样表实例	175	6.6.3 室内消火栓系统安装工程检验批 质量验收记录样表实例	213
6.5.5 消火栓管道强度严密性试验记录 样表实例	176	6.6.4 给水设备安装工程检验批质量验收 记录样表实例	214
6.5.6 压力排水管道强度严密性试验记录 样表实例	177	6.6.5 室内排水管道及配件安装工程检验 批质量验收记录样表实例	215
6.5.7 采暖管道强度严密性试验记录 样表实例	178	6.6.6 雨水管道及配件安装工程检验批质 量验收记录样表实例	216
6.5.8 管道冲洗试验记录分目录及 样表实例	179	6.6.7 室内热水管道及配件安装 工程检验批质量验收记录 样表实例	217
6.5.9 排水管道灌水试验记录分目录及 样表实例	181	6.6.8 卫生器具及给水配件安装工程检验 批质量验收记录样表实例	218
6.5.10 雨水管道灌水试验记录 样表实例	183	6.6.9 卫生器具及排水配件安装工程检验 批质量验收记录样表实例	219
6.5.11 卫生洁具灌水试验记录 样表实例	184	6.6.10 室内采暖管道及配件安装工程检验 批质量验收记录样表实例	220
6.5.12 水箱满水试验记录分目录及 样表实例	185	6.6.11 室内采暖辅助设备、散热器及 金属辐射板安装工程检验批 质量验收记录样表实例	221
6.5.13 排水管道通球试验记录分目录及 样表实例	187	6.6.12 低温热水地板辐射采暖系统 安装工程检验批质量验收记 录样表实例	222
6.5.14 给水、热水、中水系统通水试验 记录分目录及样表实例	189	6.6.13 建筑中水系统及游泳池系统 安装工程检验批质量验收记 录样表实例	223
6.5.15 卫生器具及排水管道通水试验 样表实例	191	6.6.14 室内采暖管道保温工程检验批 质量验收记录样表实例	224
6.5.16 地漏、清扫口、排水栓、 排水管道通水试验记录 样表实例	192	6.6.15 室内给水管道保温工程检验批 质量验收记录样表实例	225
6.5.17 补偿器安装调试记录分目录及 样表实例	193	6.6.16 室内热水管道保温工程检验批 质量验收记录样表实例	226
6.5.18 消火栓试射试验记录分目录及 样表实例	195	6.6.17 建筑给水排水及采暖分项工程质量 验收记录分目录及样表实例 ...	227
6.5.19 设备单机试运转记录 样表实例	198		
6.5.20 采暖系统试运转调试记录 样表实例	199		

6.6.18 建筑给水排水及采暖子分部 工程质量验收记录分目录 及样表实例	229	7.1.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	264
6.6.19 建筑给排水及采暖分部工程质量 验收记录样表实例	231	7.1.2 施工现场质量管理检查 记录实例	266
6.6.20 建筑给水排水及采暖工程施工 质量验收记录检查要点	232	7.1.3 施工企业资质证明文件实例 ...	267
6.7 第7卷监理质量控制报审、 报验管理资料	238	7.1.4 专业人员上岗证书分目录及 样表实例	267
6.7.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	238	7.1.5 通风空调专业施工现场管理制度 分目录及样表实例	268
6.7.2 分包单位资质报审表实例	240	7.1.6 施工管理资料检查要点	269
6.7.3 工程技术文件报审表分目录及 样表实例	241	7.2 第2卷C2施工技术资料	270
6.7.4 给水排水施工进度计划报审表分目录 及样表实例	243	7.2.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	270
6.7.5 月工、料、机动态表样 表实例	245	7.2.2 通风与空调专项施工方案分 目录及实例	272
6.7.6 管材、物资进场报验表分目录及 样表实例	246	7.2.3 通风与空调方案交底、分项技术 交底记录分目录及实例	273
6.7.7 管件、辅材物资进场报验表分 目录实例	248	7.2.4 图纸会审记录样表实例	279
6.7.8 阀件、部件物资进场报验表分 目录实例	249	7.2.5 设计变更通知单分目录及 样表实例	280
6.7.9 防腐、保温物资进场报验表分 目录实例	250	7.2.6 工程洽商记录分目录及 样表实例	282
6.7.10 卫生器具物资进场报验表分 目录实例	251	7.2.7 通风与空调工程施工技术资料 检查要点	283
6.7.11 给水排水设备进场报验表分 目录及样表实例	252	7.3 第3卷C4施工物资资料	284
6.7.12 分项工程施工报验表分目录 及样表实例	254	7.3.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	284
6.7.13 分部/子分部工程施工报验表分 目录及样表实例	256	7.3.2 板材、管材出厂产品质量证明分 目录及样表实例	286
6.7.14 监理质量控制报审报验管理 资料填报要点	258	7.3.3 板材、管材进场检验记录 样表实例	287
6.8 第8卷建筑给水排水及采暖 工程竣工图	260	7.3.4 管件、配件、辅材出厂产品质量 证明文件分目录及样表 实例	288
案卷封面、卷内目录、备考表	260	7.3.5 管件、配件、辅材进场检验记录 样表实例	289
第7章 通风与空调工程施工资料 组卷范例	263	7.3.6 阀件、部件、风口产品质量证明 分目录及样表实例	290
7.1 第1卷C1施工管理资料	264	7.3.7 阀件、部件、风口进场检验记录 样表实例	291
		7.3.8 防腐、绝热材料质量证明分目录 及样表实例	292

7.3.9 防腐、绝热材料进场检验记录 样表实例	293	7.4.18 风口安装预检记录样表实例 ...	317
7.3.10 设备质量证明文件分目录及 样表实例	294	7.4.19 冷却水系统管道安装预检记录 样表实例	318
7.3.11 通风与空调设备开箱检验 记录实例	295	7.4.20 冷冻水系统管道保温安装预检 记录样表实例	319
7.3.12 通风与空调设备及管道附件 试验记录样表实例	296	7.4.21 冷凝水系统管道保温安装预检 记录样表实例	320
7.4 第4卷 C5 施工记录	297	7.4.22 空调水系统设备安装预检记录 样表实例	321
7.4.1 案卷封面、卷内目录、备考表 ...	297	7.4.23 交接检查记录分目录及 样表实例	322
7.4.2 送排风系统风管安装隐蔽工程 检查记录分目录及样表实例 ...	299	7.4.24 通风与空调工程施工记录 检查要点	324
7.4.3 防排烟系统风管安装隐蔽工程 检查记录样表实例	301	7.5 第5卷 C6 施工试验记录	327
7.4.4 空调风系统风管安装隐蔽记录 样表实例	302	7.5.1 案卷封面、卷内目录、 备考表	327
7.4.5 空调风系统风管保温安装隐蔽工程 检查记录样表实例	303	7.5.2 冷冻水系统管道强度严密性试验 记录分目录及样表实例	329
7.4.6 冷冻水系统管道安装隐蔽工程 检查记录样表实例	304	7.5.3 冷却水系统管道强度严密性试验 记录样表实例	331
7.4.7 冷凝水系统管道安装隐蔽工程 检查记录样表实例	305	7.5.4 空调水系统管道冲洗试验记录 分目录及样表实例	332
7.4.8 冷冻水系统管道保温安装隐蔽 工程检查记录样表实例	306	7.5.5 冷凝水系统管道灌水试验记录分 目录及样表实例	335
7.4.9 冷凝水管道保温隐蔽工程检查 记录样表实例	307	7.5.6 补偿器安装调试记录分目录及 样表实例	337
7.4.10 送排风系统风管制作预检记录 样表实例	308	7.5.7 送排风系统风管漏光检测记录 分目录及样表实例	339
7.4.11 防排烟系统风管制作预检记录 分目录及样表实例	309	7.5.8 防排烟系统风管漏光检测记录 样表实例	341
7.4.12 空调风系统风管制作预检记录 样表实例	311	7.5.9 空调风系统风管漏光检测记录 样表实例	342
7.4.13 送排风系统风管安装预检记录 样表实例	312	7.5.10 风管漏风检测记录分目录及 样表实例	343
7.4.14 防排烟系统风管安装预检记录 样表实例	313	7.5.11 现场组装空调机组漏风检测 记录样表实例	345
7.4.15 送排风系统风机安装预检记录 样表实例	314	7.5.12 空调水设备单机试运转试验 记录分目录及样表实例	346
7.4.16 防排烟系统风机安装预检记录 样表实例	315	7.5.13 送排风系统风机单机试运转试验 记录样表实例	350
7.4.17 空调风系统设备安装预检 样表实例	316	7.5.14 防排烟系统风机单机试运转试验 记录样表实例	351

7.5.15	空调风系统设备单机试运转试验 记录样表实例	352	7.6.12	冷冻水系统管道安装检验批质量 验收记录样表实例	386
7.5.16	各房间室内风量温度测量记录分 目录及样表实例	353	7.6.13	冷却水系统管道安装检验批质量 验收记录样表实例	387
7.5.17	管网风量平衡调试记录分目录及 样表实例	355	7.6.14	冷凝水系统管道安装检验批质量 验收记录样表实例	388
7.5.18	空调风系统试运转调试记录分 目录及样表实例	357	7.6.15	冷冻水系统管道绝热检验批质量 验收记录样表实例	389
7.5.19	空调水系统试运转调试记录 样表实例	359	7.6.16	冷凝水系统管道绝热检验批质量 验收记录样表实例	390
7.5.20	防排烟系统联合试运行记录 样表实例	360	7.6.17	空调水系统设备安装检验批质量 验收记录样表实例	391
7.5.21	送排风系统试运转调试记录 样表实例	362	7.6.18	风口安装检验批质量验收记录 分目录实例	392
7.5.22	通风与空调工程施工试验 记录检查要点	363	7.6.19	制冷设备系统安装检验批质量 验收记录样表实例	393
7.6	第 6 卷 C7 施工质量验收 记录	373	7.6.20	通风与空调系统调试验收记录 分目录及样表实例	394
7.6.1	案卷封面、卷内目录、 备考表	373	7.6.21	通风与空调分项工程质量验收 记录分目录及样表实例	396
7.6.2	送排风系统风管与配件制作检 验批质量验收记录分目录及 样表实例	375	7.6.22	通风与空调工程子分部质量验收 记录样表实例	399
7.6.3	防排烟系统风管与配件制作检验 批质量验收记录样表实例	377	7.6.23	通风与空调工程分部质量验收 记录样表实例	400
7.6.4	空调风系统风管与配件制作检验 批质量验收记录样表实例	378	7.6.24	通风与空调工程施工质量验收 记录检查要点	401
7.6.5	送排风系统风管安装检验批质量 验收记录样表实例	379	7.7	第 7 卷质量控制报验、报审监 理管理记录	403
7.6.6	防排烟系统风管安装检验批质量 验收记录样表实例	380	7.7.1	案卷封面、卷内目录、 备考表	403
7.6.7	空调风系统风管安装检验批质量 验收记录样表实例	381	7.7.2	分包单位资质报审表 实例	405
7.6.8	风管安装防腐与绝热检验批质量 验收记录样表实例	382	7.7.3	工程技术文件报审表分目录及 样表实例	406
7.6.9	送排风系统风机安装检验批质量 验收记录样表实例	383	7.7.4	施工进度计划报审表 样表实例	408
7.6.10	防排烟系统风机安装检验 批质量验收质量验收记录 样表实例	384	7.7.5	月工、料、机动态表 样表实例	409
7.6.11	空调风系统设备安装检验批质量 验收记录样表实例	385	7.7.6	板材、管材物资进场报验表分 目录及样表实例	410
			7.7.7	管件、配件、辅材物资进场报验 表分目录实例	412

7.7.8 阀件、部件物资进场报验表分 目录实例	413	8.3.1 封面、卷内目录、 备考表实例	437
7.7.9 防腐、绝热物资进场报验表分 目录实例	414	8.3.2 导管、型钢及附件质量证明分目录 及导管质量证明实例	439
7.7.10 通风空调设备进场报验表分 目录实例	415	8.3.3 导管、型钢及附件物资进场检验 记录分目录及实例	440
7.7.11 通风空调分项/分部工程施工 报验表样表实例	416	8.3.4 线槽、桥架及附件质量证明分目录 及线槽、桥架质量证明实例	442
7.7.12 质量控制报审报验监督管理 资料填报要点	416	8.3.5 线槽、桥架及附件物资进场检验 记录实例	443
7.8 第8卷通风与空调工程 竣工图	417	8.3.6 电线、电缆、母线及附件质量证明 分目录与电线、电缆质量 证明实例	444
第8章 建筑电气工程施工资料 组卷范例	421	8.3.7 电线、电缆、母线及附件物资进场 检验记录实例	445
8.1 第1卷 C1 施工管理资料	422	8.3.8 设备、配电箱(柜)质量证明分 目录与配电箱、等电位 端子质量证明实例	446
8.1.1 案卷封面、卷内目录、 备考表实例	422	8.3.9 设备、配电箱(柜)进场开箱检验 记录实例	447
8.1.2 施工现场质量管理检查 记录实例	424	8.3.10 灯具、开关、插座及附件质 量证明分目录与隔爆型荧光 灯质量证明实例	448
8.1.3 施工管理制度分目录实例	425	8.3.11 灯具、开关、插座及附件物资进场 检验记录实例	449
8.1.4 机电安装单位资质 证书实例	425	8.3.12 电气工程施工物资资料检查 要点	450
8.1.5 电气专业管理人员岗位证书 分目录实例	425	8.4 第4卷 C5 施工记录〈1〉	453
8.1.6 施工日志实例	426	8.4.1 封面、卷内目录、 备考表实例	453
8.1.7 施工管理资料检查要点	427	8.4.2 接地装置安装隐蔽工程检查记录 分目录及样表实例	455
8.2 第2卷 C2 施工技术资料	427	8.4.3 动力系统导管安装隐蔽工程检查 记录分目录及样表实例	457
8.2.1 案卷封面、卷内目录、 备考表实例	427	8.4.4 照明导管安装隐蔽检查记录分 目录及样表实例	459
8.2.2 建筑电气工程施工方案分目录及 方案实例	429	8.5 第5卷 C5 施工记录〈2〉	461
8.2.3 专项方案技术交底 分目录实例	430	8.5.1 封面、卷内目录、备考表实例	461
8.2.4 分项工程技术交底分目录及 交底实例	431	8.5.2 动力系统二次配管安装隐蔽工程 检查记录样表实例	463
8.2.5 图纸会审记录实例	433	8.5.3 照明系统二次配管安装隐蔽工程 检查记录样表实例	464
8.2.6 设计变更通知单分目录及 变更通知实例	434		
8.2.7 工程洽商记录分目录及工程 洽商实例	435		
8.2.8 电气施工技术资料检查要点	437		
8.3 第3卷 C4 施工物资资料	437		