



辽宁科学技术出版社
LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

深圳 小区

(1)

张勇 编著

深圳 小区

(1)

张勇 编著

辽宁科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

深圳小区(1)/张勇编著. —沈阳: 辽宁科学技术出版社,
2001.5
ISBN 7-5381-3400-X

I. 深... II. 张... III. ①住宅-建筑设计-深圳市-
1998~2000 ②居住区-居住环境-建筑设计-深圳市-1998~
2000 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2001)第18449号

出 版 者: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路25号 邮编: 110003)

印 刷 者: 广州培基印刷镭射分色有限公司

发 行 者: 各地新华书店

开 本: 635mm × 965mm 1/8

字 数: 100千字

印 张: 26

印 数: 1~3000册

出版时间: 2001年5月第1版

印刷时间: 2001年5月第1次印刷

特邀编辑: 关鸣 万洁 段懿凌

责任编辑: 符宁

封面设计: 孙海

版式设计: 陈辉 王晶

责任校对: 陈明兰

定 价: 180.00元

邮购咨询电话 024-23284502

目录

东海花园一期	2
东海花园二期	22
美加广场	52
万科温馨家园	62
曦龙山庄	70
嘉园	88
香榭里花园	100
都市花园	110
碧云天	122
新浩城花园	132
馨庭苑	144
庐峰翠苑	154
招商海月花园	166
中海华庭	180

东海花园一期

2 EAST PACIFIC GARDEN I

东海花园一期结合“2000年小康住宅概念”，突破传统的规划、设计、管理，在国家建设部小康住宅示范小区的评比中表现优秀，被评为A级住宅小区。

东海花园位于深南大道农科中心内。它由7座18层公寓式住宅组成，借鉴新加坡共管式公寓的设计理念，7座塔楼沿地盘周边错落有致地布局，形成步行区中心花园。花园下是一个巨大的地下停车库，较好地解决了人车分流的问题，节约了土地和空间。

单体设计构思新颖，7座塔楼是一组灵活、富于变化而又协调统一的空间。2~18层共有8种户型，按一定规律有机地分层组合后形成了7座一致的、蔚为壮观的高层住宅。平面采用蛙式(45度轴线旋转)布局形式，几乎所有房间均可自然采光、通风，又似一个能仿生的有机体，核心交通厅采用了自然通风、采光，避免了正压送风和人工采光系统的污染和能量的浪费，具有很大的超前性，立面沿用经典的三段式立面，外墙采用优质瓷片及日本高级酯聚喷涂，配优质仿麻石砖，使建筑物历久恒新，由比利时进口的浅绿玻璃，线条瑰丽新雅，滤光、透光性佳，粉墙配衬浅绿色凸窗、转角凸窗，显得高贵典雅。

结构采用大板剪力墙结构，室内看不到柱和梁，给室内间隔布局提供灵活性；室内排水系统采用上排式洁具，排水管均在本层出户。

小区园林由境外景观专业设计公司设计，展现了一个具有热带风情的园林。

发 展 商：深圳东海爱地房地产发展有限公司

建筑设计：雅科本建筑咨询顾问公司

园林设计：新加坡景致园林公司

位 置：深圳市深南大道农科中心内

小区资料

占地面积：34888m²。

总建筑面积：105150m²。

建筑类型：中高层住宅。

住宅单体数量：7座。

层数：18层。

户型、面积：8种户型，123m²到302m²。

配套设施：会所，包括海峰餐厅、网球场、游泳池、健身室、健康舞室、乒乓球室、壁球室、桌球室、桑拿浴室、室内儿童游戏室，以及室外儿童游乐场、地下停车库。

评比、获奖情况

1. 1997年被评为“全国小康住宅示范小区”。
2. 荣获科技部和国家建设部小康住宅示范小区6项殊荣，包括小康住宅、规划设计、科技进步、工程质量、环境质量及物业管理优秀奖。
3. 1999年11月25日，被评为全国首个3A住宅小区。



全景鸟瞰图，方正的一块地规划为7座楼组合的趣味空间。





东海花园一期总平面图





错落有致的空间布局。



俯瞰建筑群及地下停车场入口处。

东海花园优美的社区环境。



小区环境设计较好地组织了住宅群体空间，并具有层次感，使较多的住户能有较好的景观视野。





小区建筑造型色彩和谐、幽雅，群体效果好，建筑细部细腻精致。



线条简洁大方、色彩柔和的外部景观。



东海花园主入口鸟瞰。





两座楼之间的相对空间关系：交流对话，和谐共处。

东海花园西入口鸟瞰，可清楚地看到交通组织动线。





游泳池、网球场均位于会所2层平台。

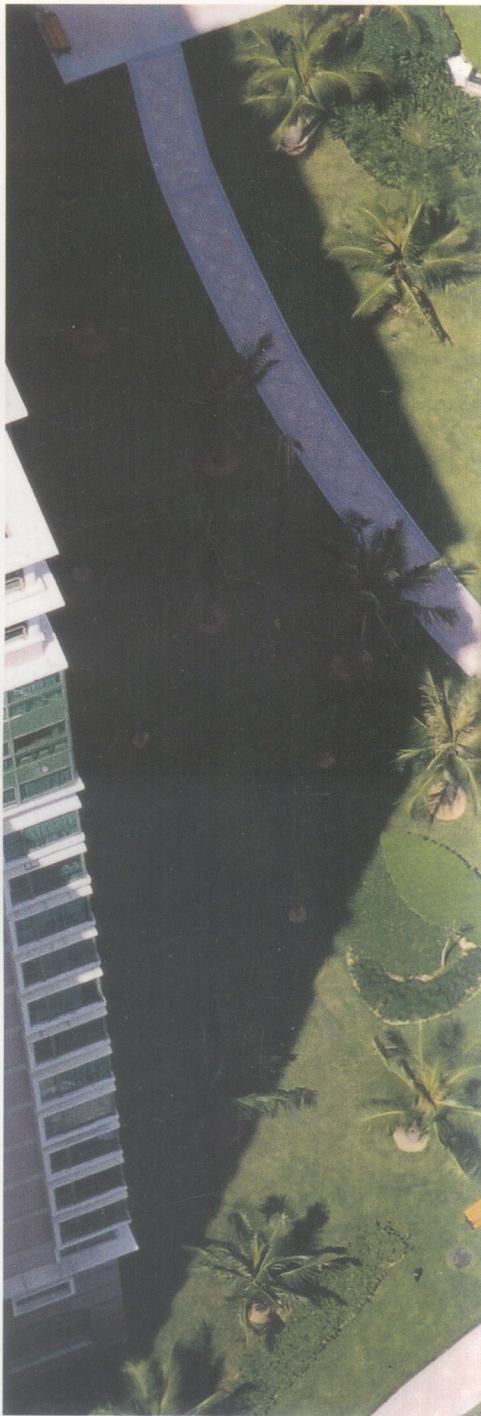


会所全景鸟瞰，玻璃穹顶是其特征之一。

生态园林式泳池。

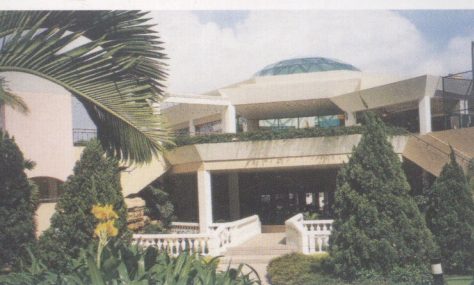


庭园一角鸟瞰，两座塔楼在空间上互相呼应，圆形的硬质铺地图案美观，中心为地下车库采光天井，铺地与草地形成对比。



从会所望庭园。

酒瓶椰、金山葵、龙柏有序地栽植在园路两侧。



从中央庭院看会所。



植物配置适宜, 乔木、灌木和草坪花卉组合简洁多样。



园林树木修剪得很工整。

植物群落修剪造型层次丰富。



绿地起伏，配有适量空间绿化，丰富了空间变化。



第7座住宅大堂入口。小广场的采光天井四周安装了休息座椅，成为整个空间的中心。



第5座住宅大堂入口，有一个舒展的缓冲空间架空层，它的存在使得在大堂内能欣赏室外美景。



颇具章法的种植设计，形成茂盛而不凌乱的绿地空间。