

第七届中国 城市住宅 研讨会

2008年9月26-27日 重庆 CHONGQING, 26-27, 9, 2008

绿色建筑与人文环境——山地及地理资源有效利用下的住宅发展

PROCEEDINGS OF THE 7th CHINA URBAN HOUSING CONFERENCE

Green Architecture and Social Sustainability

Housing Development Coherent with Geographical Resources and Contexts

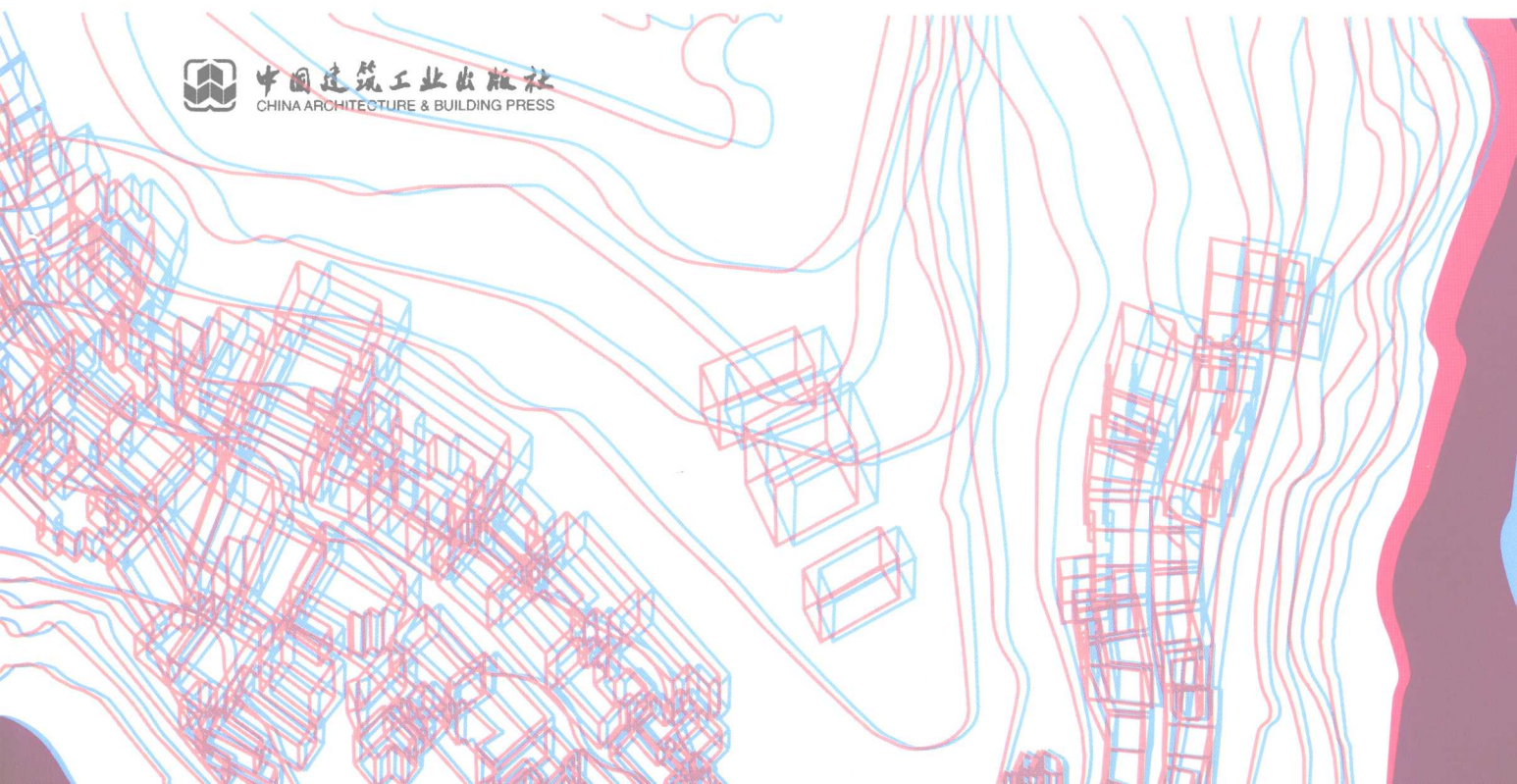
论文集

邹经宇 张兴国 许溶烈 金德钧 主编

Chief Editors: TSOU Jin-Yeu ZHANG Xingguo XU Ronglie JIN Dejun



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS



第七届中国 城市住宅 研讨会 论文集

绿色建筑与人文环境——山地及地理资源有效利用下的住宅发展

PROCEEDINGS OF THE 7th CHINA URBAN HOUSING CONFERENCE

Green Architecture and Social Sustainability

Housing Development Coherent with Geographical Resources and Contexts

2008年9月26-27日重庆

CHONGQING 26-27. 9. 2008

邹经宇 张兴国 许溶烈 金德钧 主编

Chief Editors TSOU Jin-Yeu ZHANG Xingguo XU Ronglie JIN Dejun



中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

图书在版编目(CIP)数据

第七届中国城市住宅研讨会论文集/邹经宇等主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2008
ISBN 978-7-112-10322-5

I. 第… II. 邹… III. 城市环境: 居住环境—中国—
文集 IV. X21-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 141650 号

责任编辑: 姚荣华

责任校对: 安 东 关 健

第七届中国城市住宅研讨会论文集

绿色建筑与人文环境——山地及地理资源有效利用下的住宅发展

邹经宇 张兴国 许溶烈 金德钧 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京二二〇七工厂印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 52 字数: 1650 千字

2008 年 9 月第一版 2008 年 9 月第一次印刷

定价: 180.00 元

ISBN 978-7-112-10322-5

(17125)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编辑委员会

The Editorial Committee

主编 Chief Editors

- | | |
|---------------------|---|
| 邹经宇 教授 | 香港中文大学中国城市住宅研究中心主任 |
| Prof. TSOU Jin Yeu | Director, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |
| 张兴国 教授 | 重庆大学建筑城规学院院长 |
| Prof. ZHANG Xingguo | Dean, Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University |
| 许溶烈 教授 | 中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会顾问 |
| Prof. XU Ronglie | Advisor, Committee of Science and Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, People's Republic of China |
| 金德钧 先生 | 中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会副主任(常务) |
| Mr. JIN Dejun | Deputy Director, Committee of Science & Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, People's Republic of China |

执行主编 Executive Editors

- | | |
|----------------|---|
| 曾卫 教授 | 重庆大学建筑城规学院教授 |
| Prof. ZENG Wei | Professor, Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University |
| 何捷 博士 | 香港中文大学中国城市住宅研究中心副研究员 |
| Dr. HE Jie | Research Associate, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |

助理编辑 Assistant Editors

- | | |
|--------------------|---|
| 余涵 小姐 | 香港中文大学中国城市住宅研究中心研究助理 |
| Miss. YU Han | Research Assistant, Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong |
| 王盛校 先生 | 香港中文大学太空与地球信息科学研究所研究助理 |
| Mr. WANG Shengxiao | Research Assistant, Institute of Space & Earth Information Science, The |

Chinese University of Hong Kong

研讨会主办单位 **Conference Organizers**

中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术委员会

Committee of Science and Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development,
People's Republic of China

香港中文大学中国城市住宅研究中心

Center for Housing Innovations, The Chinese University of Hong Kong

重庆大学建筑城规学院

Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University

研讨会协办单位 **Co-organizers**

香港特别行政区房屋署

Housing Department, Hong Kong Special Administrative Region

中国城市规划设计研究院

China Academy of Urban Planning and Design

中华人民共和国住房和城乡建设部住宅产业化促进中心

Center for Housing Industrialization Promoting, Ministry of Housing and Urban-Rural Development,
People's Republic of China

中国建筑科学研究院

China Academy of Building Research

中国建筑设计研究院

The China Architecture Design & Research Group

中华人民共和国住房和城乡建设部科技发展促进中心

Center of Science & Technology of Construction, Ministry of Housing and Urban-Rural Development,
People's Republic of China

重庆市建设委员会

Chongqing Construction Committee

重庆市规划局

Chongqing Urban Planning Bureau

第七届中国城市住宅研讨会论文评审委员会

Review Panel of the 7th China Urban Housing Conference

(以英文姓氏排序 In alphabetical order of last names)

- | | |
|-----------------------|--|
| 白思德 教授 | 香港中文大学建筑学系 |
| Prof. Essy BANIASSAD | Department of Architecture, The Chinese University of Hong Kong |
| 鲍家声 教授 | 南京大学建筑学院 |
| Prof. BAO Jiasheng | Architectural Institute, Nanjing University |
| 张世典 教授 | 中国文化大学环境设计学院建筑及都市计划研究所 |
| Prof. CHANG Shyh-dean | Department and Institute of Architecture and Urban Planning, College of Environmental Design, Chinese Culture University |
| 陈秉钊 教授 | 同济大学建筑与城市规划学院 |
| Prof. CHEN Bingzhao | College of Architecture and Urban Planning, Tongji University |
| 陈亮全 教授 | 台湾大学建筑与城乡研究所 |
| Prof. CHEN Liang-Chun | Graduate Institute of Building and Planning, National Taiwan University |
| 陈彦仲 教授 | 成功大学都市计划系 |
| Prof. CHEN Yen-Jong | Department of Urban Planning, National Cheng Kung University |
| 崔恺 教授 | 中国建筑设计研究院崔恺工作室 |
| Prof. CUI Kai | Cui Kai Design Studio, China Architecture Design & Research Group |
| 董世永 教授 | 重庆大学城市规划与设计研究院 |
| Prof. DONG Shiyong | Institute of Urban Planning and Design Research, Chongqing University |
| 窦以德 教授 | 中国建筑学会 |
| Prof. DOU Yide | The Architectural Society of China |
| 高辉 教授 | 天津大学建筑学院 |
| Prof. GAO Hui | School of Architecture, Tianjin University |
| 哈雪伦 教授 | 伊利诺伊大学芝加哥分校建筑学院 |
| Prof. Sharon HAAR | School of Architecture, University of Illinois at Chicago |
| 郝琳 博士 | 欧华尔顾问有限公司/IN的家中国有限公司 |
| Dr. HAO Lin | The Oval Partnership Ltd. /Integer China Ltd. |
| 王才强 教授 | 新加坡国立大学设计与环境学院建筑系 |
| Prof. HENG Chye Kiang | School of Design and Environment, National University of Singapore |
| 何志荣 教授 | 香港大学房地产及建设系 |
| Prof. HO Chi Wing | Department of Real Estate and Construction, The University of Hong Kong |
| 洪再生 教授 | 天津大学建筑设计规划研究总院 |

Prof. HONG Zaisheng	Academy of Architectural design & City Planning, Tianjin University
胡纹 教授	重庆大学建筑城规学院
Prof. HU Wen	Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
黄天其 教授	重庆大学建筑城规学院
Prof. HUANG Tianqi	Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
黄波 教授	香港中文大学地理及资源管理学系
Prof. HUANG Bo	Department of Geography & Resource Management, The Chinese University of Hong Kong
石川幹子 教授	东京大学大学院工学系研究科
Prof. ISHIKAWA Mikiko	Graduate School of Engineering, Faculty of Urban Design, Tokyo University
贾倍思 教授	香港大学建筑系
Prof. JIA Beisi	Department of Architecture, The University of Hong Kong
开彦 教授	梁开建筑设计事务所
Prof. KAI Yan	L&K Associates of Architects+Planners
赖明 教授	中华人民共和国住房和城乡建设部科学技术司
Prof. LAI Ming	Department of Science and Technology, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, PRC
刘少瑜 教授	香港大学建筑系
Prof. Stephen S Y LAU	Department of Architecture, The University of Hong Kong
李灿辉 教授	麻省理工学院建筑与城市规划学院
Prof. Tunney LEE	School of Architecture+Planning, Massachusetts Institute of Technology
李保峰 教授	华中科技大学建筑与城市规划学院
Prof. LI Baofeng	School of Architecture and Urban Planning, Huazhong University of Science and Technology
李和平 教授	重庆大学建筑城规学院
Prof. LI Heping	Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
李士桥 教授	香港中文大学建筑学系
Prof. LI Shiqiao	Department of Architecture, The Chinese University of Hong Kong
李晓江 教授	中国城市规划设计研究院
Prof. LI Xiaojiang	China Academy of Urban Planning & Design
李振宇 教授	同济大学建筑与城市规划学院
Prof. LI Zhenyu	College of Architecture and Urban Planning, Tongji University
廖维武 教授	香港中文大学建筑学系
Prof. Laurence LIAUW	Department of Architecture, The Chinese University of Hong Kong
林云峰 教授	香港中文大学建筑学系
Prof. Bernard V. LIM	Department of Architecture, The Chinese University of Hong Kong
林宪德 教授	成功大学建筑系西拉雅研究室
Prof. LIN Hsien-Te	Siraya, Department of Architecture, National Cheng Kung University
林峰田 教授	台湾大学建筑与城乡研究所
Prof. LIN Feng-Tyan	Graduate Institute of Building and Planning, National Taiwan University

刘舜仁 教授
Prof. LIOU Shuenn-Ren
刘彤彤 教授
Prof. LIU Tongtong
龙灏 教授
Prof. LONG Hao
毛其智 教授
Prof. MAO Qizhi
伍灼宜 先生
Mr. NG Cheuk Yee, John

大野隆造 教授
Prof. OHNO Ryuzo
饶戎 教授
Prof. RAO Rong

沈杰 教授
Prof. SHEN Jie
沈建法 教授
Prof. SHEN Jianfa

西尔维斯特 教授
Prof. Jose Danilo SILVESTRE
宋昆 教授
Prof. SONG Kun
孙骅声 教授
Prof. SUN Huasheng

唐恢一 教授
Prof. TANG Huiyi
汤羽扬 教授
Prof. TANG Yuyang

王文安 教授
Prof. WANG Wen-An
王有为 教授
Prof. WANG Youwei
魏宏扬 教授
Prof. WEI Hongyang
黄君华 教授
Prof. WONG Kwan-wah,
Francis
吴光庭 教授

东海大学建筑学系
Department of Architecture, Tunghai University
天津大学建筑学院
School of Architecture, Tianjin University
重庆大学建筑城规学院
Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
清华大学建筑学院
School of Architecture, Tsinghua University
香港特别行政区房屋署发展及建筑处
Development and Construction Division, Housing Department,
HKSAR Government
东京工业大学建设环境系
Department of Built Environment, Tokyo Institute of Technology
清华大学城市规划设计研究院生态规划研究中心
Eco-planning research Center, Urban Planning & Design Institute
of Tsinghua University
浙江大学建筑学系
Department of Architecture, Zhejiang University
香港中文大学地理与资源管理学系
Department of Geography & Resource Management, The Chinese
University of Hong Kong
菲律宾大学建筑学院
College of Architecture, University of the Philippines Diliman
天津大学建筑学院
School of Architecture, Tianjin University
中国城市规划设计研究院深圳/厦门分院
Shenzhen/Xiamen Branch, China Academy of Urban Planning and
Design
哈尔滨工业大学建筑学院
School of Architecture, Harbin Institute of Technology
北京建筑工程学院建筑与城市规划学院
School of Architecture & Urban Planning, Beijing University of
Civil Engineering and Architecture
淡江大学建筑系
Department of Architecture, Tam-kang University
中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research
重庆大学建筑城规学院
Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University
香港理工大学建筑与房地产学系
Department of Building and Real Estate, The Hong Kong Poly-
technic University
淡江大学建筑系

- | | |
|--------------------------|---|
| Prof. WU Kwang-Tyng | Department of Architecture, Tam-kang University |
| 邢同和 先生 | 上海现代建筑设计(集团)有限公司 |
| Mr. XING Tonghe | Shanghai Xian Dai Architectural Design(Group)Co. , Ltd |
| 杨培峰 教授 | 重庆大学建筑城规学院 |
| Prof. YANG Peifeng | Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University |
| 杨沛儒 教授 | 新加坡国立大学建筑系 |
| Prof. YANG Perry Pei-Ju | Department of Architecture, School of Design and Environment,
National University of Singapore |
| 叶青 女士 | 深圳市建筑科学研究院 |
| Ms. YE Qing | Shenzhen Institute of Building Research |
| 严汝洲 先生 | 香港特别行政区政府房屋署发展及建筑处 |
| Mr. YIM Yu Chau, Stephen | Development and Construction Division, Housing Department,
HKSAR |
| 曾卫 教授 | 重庆大学建筑城规学院 |
| Prof. ZENG Wei | Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University |
| 张路峰 教授 | 北京建筑工程学院建筑与城市规划学院 |
| Prof. ZHANG Lufeng | School of Urban Planning and Architecture, Beijing University of
Civil Engineering and Architecture |
| 张敏 教授 | 清华大学建筑学院 |
| Prof. ZHANG Min | School of Architecture, Tsinghua University |
| 张玉坤 教授 | 天津大学建筑学院 |
| Prof. ZHANG Yukun | School of Architecture, Tianjin University |
| 张兴国 教授 | 重庆大学建筑城规学院 |
| Prof. ZHANG Xingguo | Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing University |
| 赵冠谦 先生 | 中国建筑设计研究院 |
| Prof. ZHAO Guanqian | China Architecture Design & Research Group |
| 赵万民 教授 | 重庆大学建筑城规学院/城市规划设计研究院 |
| Prof. ZHAO Wanmin | Faculty of Architecture and Urban Planning/Institute of Urban
Planning and Design Research, Chongqing University |
| 周燕珉 教授 | 清华大学建筑学院 |
| Prof. ZHOU Yanmin | School of Architecture, Tsinghua University |
| 邹德慈 教授 | 中国城市规划设计研究院 |
| Prof. ZOU Deci | China Academy of Urban Planning and Design |

序

Preface

由住房与城乡建设部科学技术委员会与香港中文大学中国城市住宅研究中心、重庆大学建筑城规学院共同主办的第七届中国城市住宅研讨会将于2008年9月26日至27日在重庆市召开。研讨会的主题是：绿色建筑与人文环境。本届研讨会离1998年12月18日在北京举办的首届中国城市住宅研讨会已经有十个年头了。这段时间是中国经济社会更大发展的十年，也是中国城市化进程较大变化的十年，同时，中国城市住宅建设无论是数量，还是品质都有了很大的发展和提高，当然也碰到了一些新的挑战。作为专门研究和关注中国城市住宅发展的中国城市住宅研讨会，在过去的十年中，围绕中国城市住宅这个主题，召开过若干届系列研讨会，吸纳和集聚了业内和学界人士对此进行了适时的、积极的交流与探讨，收到了颇丰的效果，得到了与会人士的普遍欢迎和好评，在社会上也产生了一定的影响。

住宅是关系人人、人人关心的大问题，而且它是随着经济、科技、社会的发展而不断发展，并与人文、天时、地理等关系十分密切，因此，住宅问题是一项需要始终给予极大重视和不断研究的至关重要的永恒的课题。中国是发展中的大国，中国实行改革、开放政策近30年来，各方面都取得了巨大的成就，但中国原有的底子薄，问题多，而城市化进程比预期的要快得多。因此，反映在中国城市住宅建设上需要研究解决的问题特别复杂和特别繁多。多年来，中国政府及其相关部门和专业机构组织研究了许多相关问题，但新的问题和新的需求又相继层出不穷。正因为如此，凡是有关住宅问题的重大举措和重大政策(包括经济政策和技术政策)的研究和出台都会受到社会和有关部门的高度关注。香港中文大学中国城市住宅研究中心正是在这种大背景下，由以香港中文大学邹经宇教授为首的一批学人在自己专业造诣上所作出的贡献和奋力追求，得到了香港中文大学校方领导的重视和认可，自然也受到了现住房和城乡建设部的前身，即原建设部科学技术委员会的支持而成立的。而它正好就是以后历届召开的中国城市住宅研讨会的实际组织者和主持者。作为对此举的支持者之一和见证人，我认为中国城市住宅研究中心以及由它组织操办的历届中国城市住宅研讨会，都得到了原建设部科技委主任储传亨直至现任住房和城乡建设部科技委常务副主任金德钧的大力支持。原建设部前部长，现任上海市委书记俞正声和原建设部前部长、现任全国人大资源与环保委员会主任汪光焘都专门接见过中心的负责人，原建设部前副部长、现任中国建筑学会理事长宋春华和住房和城乡建设部副部长仇保兴多次作为中国城市住宅研讨会的特邀嘉宾向大会作过专题演讲，由此都足见原先的建设部和现在的住房和城乡建设部的领导对中国城市住宅研究中心及其所开展的重大活动的支持和重视。当然，在所有这些活动中，我特别要指出香港中文大学原校长金耀基教授和现任校长刘遵义教授的亲切关心和有力支持的重要性。应当提到的是随后几届中国城市住宅研讨会则有了更多的单位和团体参与联合主办、协办或给予了不同方式的有力支持。曾作为联合主办单位的有：香港特区政府房屋署、中国城市规划设计研究院、中国建筑设计研究院、中国建筑科学研究院和原建设部住宅产业化促进中心等；而曾作为支持单位的有：中国建筑学会、香港建筑师学会、香港工程师学会、香港特区政府规划署、屋宇署以及台湾成功大学和美国麻省理工学院等。

本届研讨会秘书处今届共收到来自国内外论文摘要(不含特邀论文)共310篇，经过各领域的众多专家评审，并经中国城市住宅研究中心和研讨会学术委员会确认，选出其中的140余篇作为向大会

提交的论文，本论文集则收录有成功提交的论文共 118 篇。同期举办的“2008IUHC 国际大学生住宅设计竞赛——山地·绿色·经济”也业已收到国内外 94 所大学近千人分别组团的 495 份国际住宅设计竞赛方案。研讨会还将进行评选优秀论文活动，并都将在研讨会结束前颁给证书。

512 汶川发生大地震，举国上下无不悲痛至极。重建工作更是迫在眉睫，目前，国内外相关单位都以不同的方式在积极开展支援工作，本研讨会以及中国城市住宅研究中心的负责人一再表示希望愿为震后重建尽自己可能之力。现经研讨会组委会商议决定于会议期间举行特别专题会，并已约请曾主持台湾 921 重建工作的丁育群教授作专题演讲，并就建筑规划的安全性，生态型，以及社会人文等方面内容展开互动式讨论。

我们殷切期待着本届研讨会的顺利召开，由于本次研讨会在重庆市举行，我们十分了解作为研讨会的主办单位之一和东道主，重庆大学建筑城规学院已经付出和行将继续付出极大的辛劳，并将对研讨会顺利召开作出巨大贡献，对此我本人和与会伙伴们谨向他们——重庆大学建筑城规学院的师生们表示由衷的感激之情。

许溶烈

2008 年 7 月 22 日于北京

目 录

Table of Contents

第七届中国城市住宅研讨会论文评审委员会.....	V
<i>Review Panel of the 7th China Urban Housing Conference</i>	
序.....	IX
<i>Preface</i>	
目录	XI
<i>Table of Contents</i>	

地震灾后重建特别专题 1

Special Session: Post-Earthquake/Post-Disaster Reconstruction

台湾九二一集集大地震重建区新小区开发实施之介绍	3
<i>Introduction of New Community Development at the Earthquake Reconstruction Area of 921 Earthquake in Taiwan</i>	
丁育群 李守仁	
<i>DING Yuh-Chyurn LEE Sho-Ren</i>	

Calamity-proof Improvements in Old Communities——A Case Study on Taichung Old Community, Taiwan	10
老旧小区防灾改善方案之研究——以台湾台中市老旧小区为例	
FU Ju-Chang Jacqueline	
傅茹璋	

Urban Housing in Post Disaster Recovery: A Collaborative Resettlement Approach	18
HAMID Bauni	

以产业化集成模式实现中国住宅可持续建设的实践探索	25
<i>The Practice Exploration on Realization of the Sustainable Construction with Integrated Mode of Housing Industrialization in China</i>	
林桂安 高欣 赵海鹏	
<i>LIN Gui'an GAO Xin ZHAO Hai-peng</i>	

住宅专题·可持续的城市居住环境 31

Housing Session: Sustainable Urban Habitation Environment

关于建立“绿色居住体系”的倡议	33
<i>Advocacy on Establishing "Green Residential System"</i>	
孙骅声	
<i>SUN Huasheng</i>	

为可持续发展确定工作目标和与业务相关者携手合作：香港房屋委员会的经验	40
<i>Identifying Sustainability Priorities and Engaging Stakeholders: The Hong Kong Housing Authority's Experience</i>	
冯宜萱	
FUNG Ada Y S	
重庆市高层建筑的人居环境质量初探	49
<i>Research on the Habitat Environmental Quality of High-rise Building in Chongqing</i>	
张美华 顾丽华	
ZHANG Meihua GU Lihua	
突出地域特色的生态节能居住环境研究	55
<i>Research on Residential Environment with Ecology and Energy-saving Considering Region Feature</i>	
张勤 陈兴涛	
ZHANG Qin CHEN Xingtao	
住宅专题·可持续住区规划设计	61
Housing Session: Planning & Design of Sustainable Residential Zones	
住区套密度相关影响要素及其比较研究	63
<i>A Research on the Correlation Factors and Comparative Analysis of Unit Density</i>	
黄一如 贺永	
HUANG Yiru HE Yong	
生态居住区规划设计方法探讨——以襄樊·新中心商务居住生态住区规划设计为例	70
<i>The Exploration of the Planning and Design Methods in Ecological Settlements——Take the Design of Xiangfan Ecological Settlements in New Business Center as Example</i>	
林艺云 刘云 周俊 徐涛 方胜男	
LIN Yiyun LIU Yun ZHOU Jun XU Tao FANG Shengnan	
Community-Oriented Urban Housing Design for Beijing: Strategies for LMRHD and Urban Design	75
社区导向的北京城市住宅设计：中低层高密度住宅与城市设计策略	
WAMPLER Jan, ARKARAPRASERTKUL Non	
Behavioral Aspects of the Planned Natural Area in a Housing Project	82
住宅计划中自然环境区的居民行为层面研究	
LEE Hyunjung OHNO Ryuzo	
李贤晶 大野隆造	
容·融——基于生态单元的长沙高层建筑群宜居环境研究	89
<i>Capacity·Introject——Study on the Livable Environment Basing on the Ecology Unit of the High-rise Architectural Complex in Changsha City</i>	
何川 乐地	
HE Chuan LE Di	
住宅专题·可持续住宅	97
Housing Session: Sustainable Housing	
The Contemporary Green Urban Housing and its Building Control in Singapore	99
当代新加坡绿色城市住宅及规范研究	

GUAN Rui WONG Wah Sang YEUNG T. N. Mona 关锐 黄华生 杨紫萼	
高层建筑中的控制权分配——以“玛雅上层”设计为例	107
<i>Control-distribution in High-rise Residential Building: a Case Study of Maya Project</i>	
李海乐 任智劼 贾倍思 LI Haile REN Zhijie JIA Beisi	
我国农村住宅的节约化设计策略: The Minimum Dwelling 一书的启示	113
<i>Economical Design Strategy of Rural Residence: Edification of The Minimum Dwelling</i>	
赵佳 黄一如 ZHAO Jia HUANG Yiru	
小套型住宅的全寿命设计观	119
<i>Study on the Design of Small Dwelling Size House Adapted to Its Entire Life</i>	
龙灏 彭元春 徐晓军 LONG Hao PENG Yuanchun XU Xiaojun	
耕殖居住生态综合体——一种城郊可持续建筑模式探索	125
<i>Farming/Raising/Housing ECO-Complex: An Sustainable Development Alternative for Suburban and Rural Areas</i>	
黄天其 HUANG Tianqi	
城市低收入社区规划设计原则浅析——以长乐市东关小区为例	130
<i>A Basic Research on Planning and Designing of the Low-income Community——Take the Changle Dongguan Community as example</i>	
邱永谦 石峰 QIU Yongqian SHI Feng	
住宅专题·可持续的住区规划与更新	135
Housing Session: Sustainable Residential Zone Planning & Renovation	
绿色建筑理念下的旧厂房改造与再生——以 2010 年上海世博会世博村 J 地块改造项目为例	137
<i>The Regeneration and Renewal of Old Industrial Area Under Green Building Concept: An Example From Area J, Expo Village for World Expo Shanghai 2010</i>	
邢同和 石红梅 朱望伟 翟晓光 XING Tonghe SHI Hongmei ZHU Wangwei ZHAI Xiaoguang	
山地城市单位大院的复兴——保留山地传统“大院”居住模式前提下的单位住区改造初探	143
<i>Rejuvenation of Units Settlements in Mountain City</i>	
刘玮 LIU Wei	
历史街区保护式更新过程中的人居环境可持续发展 优化设计原则与指导性改造建议	149
<i>Optimal Design Principles and Renovation Suggestions on the Habitat Environment Sustainable Development During the Process of Historical Block Renovation with Conservation</i>	
赵竞 ZHAO Jing	
山地低层高密度旧城区更新方法探讨	155
<i>Research On the Low-high Density and Old Areas Redevelopment Methods in Mountainous Citys</i>	

吴方华 胡纹 邹韩英

WU Fanghua HU Wen ZOU Hanying

重庆市山地危旧房住宅区改造的绿色模式探讨 159

Research on Green Model About Reconstruction of residential District of Mountainous Shabby Buildings in Chongqing

王冀曼

WANG Jiman

住宅专题·历史街区更新与社会性 165

Housing Session: Social Concerns in Historical Street District Renewal

Conflicts, Partnership and Owners' Participation in Urban Regeneration in Hong Kong 167

香港市区更新的矛盾、合作及业主参与

YAU Yung

邱勇

弱势群体在历史街区更新中的居住问题探索 176

The Exploration of Housing Problems about Vulnerable Groups in Historic District Renewal

杨清

YANG Qing

从“上海新天地”到“武汉天地”：历史地段住区更新探析 182

From Xintiandi · Shanghai to Wuhan Tiandi: the Renewal of Historical Residential Areas

曾征 余洋

ZENG Zheng YU Yang

A Rediscovery of Human Landscape for Social Sustainability: Kai Tak River “Water · Green · Heritage” Project 189

重现人文景观的社会持续性：启德河 [水、绿、文物] 观景径

CHANG Ping Hung Wallace

郑炳鸿

城市旧区更新中住宅地域性特色延续的几点思考：以保定主城区为例 196

Thinking of the Continuity of the Regional Features on the Renewal of Old Urban Residential Areas: Take the Baoding for Example

张慧娜 李军环

ZHANG Huina LI Junhuan

住宅专题·住宅设计 203

Housing Session: Housing Design

浅析小户型住宅设计——以广州市政府保障性住房平面设计竞赛获奖方案为例 205

Discussion on the Design of Small Dwelling-Size Apartments: An Example Based on the Award-Winning Project for Guarantee Residence Design

庄洁 龚斌

ZHUANG Jie GONG Bin

“山地院落住宅”空间竖向发展初探 211

The Study of Hillside Housing with Courtyard in Vertical Space

张奇莺 王国光 ZHANG Qiying WANG Guoguang	
将“进化”理念运用于住宅设计的研究方法初探	217
<i>Preliminary Research on Exerting the Conception of Evolving Thought in Housing Design</i>	
吴慧 WU Hui	
居住空间的时间分配：关于山地城市进城务工人员家庭居住空间的设想	221
<i>Allocate the Living Space by Time: Some Ideas of the Living Space for the Rural Workers' Families Working in Mountainous Region Cities</i>	
邹瑜 ZOU Yu	
多层住宅服务空间模块化设计的多样性研究：一次基于开放住宅方法的应用	227
<i>The Research and Evaluation of Modularization Design Multiplicity in Multi-storey Residential Service Space: An Application of Open Housing Method</i>	
郝飞 范悦 苏文笛 贾冀 HAO Fei FAN Yue SU Wendi JIA Ji	
保障性住宅空间使用效率评价与设计研究	233
<i>A Study on the Evaluation and Design of Spacial Efficiency of Social Security Housing</i>	
崔光勋 范悦 宋然然 CUI Guangxun FAN Yue SONG Ranran	
住宅专题·住宅产业	241
Housing Session: Housing Industry	
关注住房保障中的市场规律	243
<i>The Market Rule Matters in Housing Indemnification</i>	
赵文凯 ZHAO Wenkai	
酒店式公寓在区位差别下的建筑设计初探——以北京地区为例	249
<i>Architectural Design Research on Location Distinctions of Serviced Apartment</i>	
刘彤彤 王正 LIU Tongtong WANG Zheng	
武汉地区社区物业管理模式初探	255
<i>The Property Management Patterns in Wuhan Communities</i>	
王玮 潘宜 WANG Wei PAN Yi	
租赁住房制约城市居住空间分异的实证研究	261
<i>The Demonstrative Research on Rental Housing Influencing the Spatial Segregation</i>	
孙雯雯 尹红玲 SUN Wenwen YIN Hongling	

住宅专题·房地产价格	267
Housing Session: Real Estate Prices	
全球化效应对城市房价影响之研究：以中国主要城市为例	269
<i>Urban Housing Price Changes Under Globalization: Empirical Study in China Big Cities</i>	
陈彦仲 吕昭宏	
CHEN Yen-Jong LU Chao-Hong	
The Determinants of Real Estate Price Differences among the Cities of Hebei Province	276
河北省城市间房地产市场的价格差异及决定因素	
ZHANG Su CHENG Yapeng ZHAO Yan	
张苏 程亚鹏 赵琰	
Temporal-spatial Analysis of Regional House Prices: Do Housing Market Renewal Policies in the UK Affect Structural Prices?	281
LIU Xin LEE, Peter	
The Impact of Climatic Change on Residential Property Prices in Hong Kong	287
探讨香港气候变化对住宅物业价格的影响	
LI, Rita Yi Man FU, Bei Rong	
李旖曼 付蓓蓉	
规划专题·城市规划	297
Planning Session: Urban Planning	
Linear City, A Study of Urban Development and Rail Transport in Hong Kong	299
连线城市研究计划：香港的铁路规划与城市发展	
BANIASSAD, Essy NG, Oskar	
白思德 吴锦胜	
基于 GIS 的城市功能布局研究：以郑东新城南北运河两岸城市设计为例	307
<i>Study on Applying GIS to the Functional Arrangement—A Case Study of the Nanbei Canalside Urban Design, Zhengdong New Town</i>	
胡巍	
HU Wei	
Sustainable Mobility: a Concern in Urban Planning and Urban Development? Some Preliminary Results from a Comparison of the Metropolitan Areas of Hangzhou, Copenhagen and Oslo	313
NAESS, Petter YAO, Yinmei	
基于山地的有机形态规划方法探析	321
<i>A Study of Organic Form-giving Process on Mountain Areas</i>	
章泉丰 周琦	
ZHANG Quanfeng ZHOU Qi	
山地城市空间利用的规划支持方法研究——以利川市城市空间战略规划为例	327
<i>Planning Supporting Approaches for Spatial Planning in Mountainous Cities: Case Study of Lichuan City, Hubei Province, China</i>	
詹庆明 邓木林 周俊 庞前聪 徐涛 郑金俏	
ZHAN Qingming DENG Mulin ZHOU Jun PANG Qiancong XU Tao ZHENG Jinqiao	