

公民实用法律百问丛书

合同法

百问



编著/牛丽

GONGMINSHIYONGFALV
BAIWENCONGSHU

吉林人民出版社

公民实用法律百问丛书

合 同 法

百 问

编 著/牛 丽

吉林人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法百问 / 牛丽编著. — 长春: 吉林人民出版社, 2008.7

(公民实用法律百问丛书)

ISBN 978-7-206-05739-7

I. 合… II. 牛… III. 合同法—中国—问答

IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 105844 号

合同法百问

编 著: 牛 丽

责任编辑: 刘士琳 封面设计: 张 娜 责任校对: 李 蕊 程 诺

吉林人民出版社出版 发行 (长春市人民大街 7548 号 邮政编码 130022)

销售热线: 0431-85378021 咨询电话: 0431-85378016

印 刷: 延边新华印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 6 字 数: 135 千字

标准书号: ISBN 978-7-206-05739-7

版 次: 2008 年 7 月第 1 版 印 次: 2008 年 7 月第 1 次印刷

定 价: 9.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与印刷厂联系调换。

《公民实用法律百问丛书》编委会

丛书主编 刘士琳

副主编 牛丽 解玉环

编委会委员 (按姓氏笔画)

丁平	王光	王硕	王东风	王丽君
王远新	王雪娟	牛丽	公民	由力
曲海军	伍静	刘士琳	刘文舸	刘丽林
刘丽霞	关铁宁	孙立夫	孙宇飞	孙振江
李蕊	李亚斌	李春华	李路华	杨立云
何永昌	何连涛	沈海蛟	张莉	张辉
张贝尔	张文勇	张丽佳	金永祚	金恒多
胡悦	胡玉明	姜海洋	姚天冲	柴伟
黄书立	黄志红	常文革	程诺	解玉环

选题策划 刘士琳

本册编著 牛 丽

前言

在当今的多元化社会中，人们的思想渐趋开放，利益与追求也日趋繁杂。面对日益纷繁复杂的社会环境，人们对理想与现实的选择，往往是通过理性与完善的法律制度来实现的，而建立和维持良好的法律秩序就成为一种必然的要求和结果。有着数千年文明历史的中国传统文化，内容博大精深，但尚法、重法的精神始终占据重要的地位。随着现代国家法治建设进程的加快和文明的进步，以保障公民基本权利，实现社会公平、正义为核心内容的法律体系已初步建立，公民的法律意识和法制观念也有了普遍提高和增强。法律在保障社会共同利益的前提下，给社会的每一个成员都提供了一套合理可行的共同行为规则以及发挥个性的自由空间。

法律是专业性、技术性、实践性很强，又极具复杂性的社会科学。公民在遇到法律问题时，如果能够在浩如烟海的法律中及时、准确地查找、检索到相关法律规定实属不易，而能够准确理解，正确运用法律则更绝非易事。多年来众多志士仁人为使法律能服务于大众，在将法律化复杂于简明、化深奥于通俗的过程中付出了无穷的心力。为此，我们组织有着多年法律教学和科研工作经历的专家、学者及有着多年办案经验的法官、律师，编写了这套简明





实用的普法读物，为广大公民解答身边经常发生的法律问题，并提供法律帮助。我们的努力虽不能成浩大之功，但却本着高度的社会责任感，愿在国家法治建设与发展和维护公民合法权益的过程中尽微薄之力。通过撰写这一套全新、规范、通俗、实用的法律百问丛书，向广大读者奉献我们的最佳成果，即为我们的最大心愿。

本套丛书以关注民生、服务大众、贴近生活、权威规范为宗旨。其特点为坚持高水准与全面性、通俗性与实用性的合理结合，以现行单行法律为分册，对与公民生活密切相关的法律规定作出精要解析，准确反映立法意图，不侧重理论阐述。丛书选择公民最为关心和经常遇到的问题，依据最新法律、法规、规章以及司法解释作出直接、准确的解答，问题实际且广泛，解答注明法律依据且突出重点，全部问题以问答方式呈现，针对性强，便于查找。

我们期望并相信，通过吉林人民出版社和我们编写者的共同努力，本套丛书会在质量、效应、规模上成为一部有价值 and 意义的普法精品书籍，成为读者的良师益友，使读者在日常生活中遇到需要解答的法律问题时，能开卷有益，广有收获。由于水平和能力有限，丛书中难免存在错误和不足，我们恳请读者赐教，以求日后匡正。

丛书编委会

2008年7月

目 录

总 则

1. 什么是合同？合同具有哪些特征？ 001
2. 合同法中确认的合同种类有哪些？ 002
3. 合同当事人之间的法律地位平等体现在哪些方面？ 003
4. 如何理解合同自由？合同自由是否要受到限制？ 004
5. 什么是显失公平？构成显失公平合同的要件有哪些？ 005
6. 什么是诚实信用？合同当事人依据诚实信用原则应当负怎样的义务？ 006
7. 合同法对禁止权利滥用和违反公序良俗有怎样的规定？ 007
8. 合同的拘束力表现在哪些方面？ 007





合同的订立

9. 订立合同的当事人应当具备哪些条件? 009
10. 限制民事行为能力人和无民事行为能力人是否可以独立签订合同? 010
11. 当事人是否可以委托他人订立合同? 011
12. 当事人可以采取哪些形式订立合同? 012
13. 合同一般包括哪些条款? 014
14. 合同成立应当具备哪些要件? 015
15. 订立合同的方式是什么? 016
16. 什么是要约? 构成要约应当具备哪些条件? 016
17. 什么是要约邀请? 要约邀请有哪些特点? 017
18. 商业广告是否属于要约? 017
19. 如何区别要约和要约邀请? 018
20. 要约邀请有哪些表现形式? 018
21. 如何确定要约生效的时间? 020
22. 要约是否可以撤回? 020
23. 要约是否可以撤销? 021
24. 哪些情况下要约不得撤销? 021
25. 哪些情况下要约会失去法

律效力?	<u>022</u>
26. 什么是承诺? 构成承诺应当具备哪些条件?	<u>022</u>
27. 承诺的方式有哪些?	<u>023</u>
28. 承诺的期限如何计算?	<u>024</u>
29. 承诺生效会产生怎样的法律后果?	<u>025</u>
30. 承诺生效的时间如何?	<u>025</u>
31. 承诺是否可以撤回?	<u>026</u>
32. 逾期到达的承诺是否有效?	<u>027</u>
33. 承诺是否可以对要约的内容作出变更?	<u>028</u>
34. 以合同书面形式订立的合同何时成立?	<u>029</u>
35. 以签订合同确认书作为承诺方式的合同何时成立?	<u>029</u>
36. 如何确定合同成立的地点?	<u>030</u>
37. 当事人已履行主要义务的合同如何才能成立?	<u>031</u>
38. 什么是格式条款? 格式条款的制定者应当承担哪些义务?	<u>032</u>
39. 哪些格式条款无效?	<u>033</u>
40. 如何对格式条款进行解释?	<u>034</u>
41. 什么是缔约过失责任? 承担缔约过失责任的情形有哪些?	<u>034</u>



目

录



42. 违反保密义务应当承担怎样的法律责任? 035

合同的效力

43. 合同何时生效? 036
44. 限制民事行为能力人可以订立哪些合同? 037
45. 对无权代理人订立的合同如何处理? 038
46. 什么是表见代理? 表见代理的法律效果如何? 038
47. 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同是否有效? 039
48. 无权处分合同在哪些情况下有效? 040
49. 哪些情况下合同无效? 040
50. 哪些合同免责条款无效? 041
51. 可变更、可撤销的合同有哪些? 042
52. 撤销权消灭的情形有哪些? 043
53. 合同无效有哪几种情况? 044
54. 合同被确认无效或被撤销的法律后果如何? 045

合同的履行

55. 履行合同有哪些基本要求? 048

56. 约定不明的合同如何履行?	049
57. 政府定价变化对合同履行有何影响?	050
58. 债务人未向第三人履行债务的,应当向谁承担违约责任?	051
59. 第三人代为履行合同的,应当由谁承担违约责任?	052
60. 主张同时履行抗辩权应具备哪些条件?	052
61. 行使后履行抗辩权的条件有哪些?	053
62. 行使不安抗辩权的条件有哪些?	054
63. 不安抗辩权的行使会产生怎样的法律后果?	055
64. 因债权人原因致使债务人履行困难的应如何处理?	056
65. 债务人是否可以提前履行债务?	057
66. 债务人是否可以部分履行债务?	058
67. 债务人急于行使其到期债权给债权人造成损害的,债权人应当怎么办?	058
68. 代位权行使的效力如何?	059
69. 债务人放弃其到期债权给	



目

录



债权人造成损害的，债权人应如何处理？

060

70. 构成撤销的具体事由有哪些？

060

71. 撤销权的行使期限如何？

061

72. 行使撤销权会产生怎样的法律效力？

062

合同的变更和转让

73. 什么是合同变更？合同变更应具备哪些要件？

063

74. 合同变更有哪些种类？

064

75. 当事人协议变更合同的程序和形式如何？

065

76. 合同权利转让应当具备哪些要件？

065

77. 合同权利转让的法律效力如何？

066

78. 合同义务转移应当具备哪些要件？

067

79. 合同义务转移的法律效力如何？

068

80. 合同权利义务是否可以一并转移？其效力如何？

069

合同的权利义务终止

81. 合同的权利义务终止的情

形有哪些?	<u>070</u>
82. 解除合同的方式有哪些?	<u>071</u>
83. 什么是后合同义务? 当事人应当履行哪些后合同义务?	<u>072</u>
84. 当事人是否可以协议解除合同?	<u>072</u>
85. 行使法定解除权解除合同的情形有哪些?	<u>073</u>
86. 行使解除权的程序如何?	<u>074</u>
87. 合同解除会产生怎样的法律后果?	<u>075</u>
88. 合同终止是否会影响结算、清理条款的效力?	<u>076</u>
89. 抵销的种类及其法律要件如何?	<u>077</u>
90. 合同债务人无法向债权人交付标的物怎么办?	<u>078</u>
91. 提存物的风险由谁承担?	<u>079</u>
92. 对提存物的领取有哪些规定?	<u>080</u>
93. 债务免除后产生怎样的法律后果?	<u>080</u>
94. 债的混同会产生怎样的效力?	<u>081</u>



目

录



违约责任

95. 什么是违约责任？违约责任的构成要件有哪些？ 082
96. 违约责任的承担方式有哪些？ 083
97. 申请继续履行应当具备哪些要件？ 084
98. 以当事人有过错作为承担违约责任条件的情形有哪些？ 084
99. 什么是预期违约？ 085
100. 预期违约的补救措施有哪些？ 086
101. 未履行或者迟延履行支付价款或者报酬义务的违约责任如何承担？ 087
102. 哪些情况下不得请求非金钱债务的违约方继续履行合同债务？ 087
103. 质量不符合约定的履行的违约责任如何承担？ 088
104. 损害赔偿的范围如何确定？ 089
105. 违约金有哪些种类？合同法对违约金作了怎样的规定？ 090
106. 什么是定金？定金有哪些

种类?	<u>091</u>
107. 定金的法律效力如何?	<u>092</u>
108. 定金在什么情况下适用? 定金与违约金是否可以并 罚?	<u>092</u>
109. 违约责任的免责事由有哪 些?	<u>093</u>
110. 免责条款的效力是否应当 确认?	<u>094</u>
111. 非违约方是否有防止损失 扩大的义务?	<u>095</u>
112. 双方违约的责任如何承担?	<u>096</u>
113. 第三人过错造成违约的责 任应当如何处理?	<u>096</u>
114. 对既构成违约又构成侵权 的行为应当如何处理?	<u>097</u>

其他规定

115. 什么是非典型合同? 非典 型合同如何适用合同法?	<u>098</u>
116. 涉外合同如何适用法律?	<u>098</u>
117. 解决合同纠纷的途径有哪 些?	<u>099</u>
118. 合同争议诉讼时效与仲裁 时效如何?	<u>101</u>



目

录



买卖合同

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 119. 什么是买卖合同？买卖合同应当具备哪些条款？ | <u>103</u> |
| 120. 买卖合同标的物应当符合哪些条件？ | <u>104</u> |
| 121. 标的物所有权如何转移？ | <u>105</u> |
| 122. 出卖人应当何时交付买卖合同的标的物？ | <u>106</u> |
| 123. 买卖合同标的物的交付地点如何？ | <u>106</u> |
| 124. 标的物的风险负担如何分配？ | <u>107</u> |
| 125. 出卖人未交付有关标的物的单证、资料会产生怎样的法律后果？ | <u>108</u> |
| 126. 买受人承担标的物风险的是否可以要求出卖人承担违约责任？ | <u>108</u> |
| 127. 出卖人对标的物的权利瑕疵应当承担怎样的担保责任？ | <u>109</u> |
| 128. 出卖人对标的物的质量应当承担怎样的担保责任？ | <u>110</u> |
| 129. 出卖人应当采用怎样的包装方式？ | <u>110</u> |