
最新法律文件解读精编丛书

民事法官必备 法律司法解释解读

| 条文汇编·要点解读 |

中册

万鄂湘 张军 主编

《最新法律文件解读》编辑委员会 编



人民法院出版社

最新法律文件解读精编丛书

民事法官必备法律司法解释解读

(中 册)

万鄂湘 张 军 主编

《最新法律文件解读》编辑委员会 编

人民法院出版社

目 录

中 册

五、债 权

(一) 综 合

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日) (685)

最高人民法院

关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)

(1999年12月19日) (723)

【解读】 解读《最高人民法院关于适用〈中华人民

共和国合同法〉若干问题的解释(一)》 王 闯 (726)

最高人民法院

关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复

(1998年12月29日) (768)

最高人民法院

关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复

(1999年2月12日) (769)

最高人民法院

关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复

(2000年11月15日) (770)

【解读】 解读《最高人民法院关于修改〈最高人民法院

关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算

问题的批复〉的批复》 汪治平 (770)

最高人民法院

关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复

(2000 年 12 月 1 日) (772)

【解读】 解读《最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复》…… 王艳彬 (773)

最高人民法院

关于城市街道办事处是否应当独立承担民事责任的批复

(1997 年 7 月 14 日) (775)

最高人民法院

关于验资单位对多个案件债权人损失应如何承担责任的批复

(1997 年 12 月 31 日) (776)

最高人民法院

关于交通事故中的财产损失是否包括被损车辆停运损失问题的批复

(1999 年 2 月 11 日) (777)

最高人民法院

关于被盗机动车辆肇事后由谁承担损害赔偿责任问题的批复

(1999 年 6 月 25 日) (778)

最高人民法院

关于中国人民银行郑州分行与济南市电信局侵权损害赔偿一案的复函

(2000 年 1 月 13 日) (778)

【解读】 解读《最高人民法院关于中国人民银行郑州分行与济南市电信局侵权损害赔偿一案的复函》…… 韩延斌 (779)

最高人民法院

关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复

(2000 年 12 月 1 日) (790)

【解读】 解读《最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任责任的批复》…… 汪治平 (791)

最高人民法院

关于会计师事务所、审计事务所脱钩改制前民事责任承担问题的通知

(2001年7月18日) (794)

最高人民法院

关于对帮助他人设立注册资金虚假的公司应当如何承担民事责任的
请示的答复

(2001年9月13日) (795)

【解读】 解读《最高人民法院关于对帮助他人设立注册
资金虚假的公司应当如何承担民事责任的请示
的答复》..... 吴庆宝 (795)

最高人民法院

关于金融机构为企业出具不实或者虚假验资报告资金证明如何
承担民事责任问题的通知

(2002年2月9日) (801)

最高人民法院

关于审理涉及会计师事务所在审计业务活动中民事侵权赔偿案件的
若干规定

(2007年6月11日) (802)

【解读】 解读《关于审理涉及会计师事务所在审计业务活动中
民事侵权赔偿案件的若干规定》..... 王 闯 周伦军 (805)

(二) 买卖合同

中华人民共和国招标投标法

(1999年8月30日) (833)

中华人民共和国拍卖法

(2004年8月28日修正) (842)

最高人民法院

关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2003年4月28日) (848)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理商品房买卖合同
纠纷案件适用法律若干问题的解释》..... 韩延斌 (852)

【链接】 最高人民法院副院长黄松有就《关于审理商品房
买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》

答记者问..... (864)

(三) 存款、借款合同

中华人民共和国商业银行法

(2003 年 12 月 27 日修正) (872)

附：全国人民代表大会常务委员会

关于修改《中华人民共和国商业银行法》的决定

(2003 年 12 月 27 日) (883)

储蓄管理条例

(1992 年 12 月 11 日) (888)

最高人民法院

印发《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》的通知

(1991 年 8 月 13 日) (892)

附：最高人民法院

关于人民法院审理借贷案件的若干意见 (892)

最高人民法院

关于信用卡透支利息可否计算复利问题的批复

(1996 年 11 月 29 日) (895)

最高人民法院

关于审理存单纠纷案件的若干规定

(1997 年 12 月 11 日) (895)

最高人民法院

关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复

(1999 年 2 月 9 日) (900)

最高人民法院

关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字或者盖章的

法律效力问题的批复

(1999 年 2 月 11 日) (901)

最高人民法院

关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的

答复

(2000 年 1 月 29 日) (901)

【解读】 解读《最高人民法院关于信用社违反商业银行法

有关规定所签借款合同是否有效的答复》 王 闯 (902)

最高人民法院

关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复

(2000 年 2 月 13 日) (906)

最高人民法院

关于哈尔滨市商业银行银祥支行与哈尔滨金事达实业(集团)

公司借款合同纠纷一案如何处理问题的答复

(2001 年 2 月 28 日) (906)

【解读】 解读《最高人民法院关于哈尔滨市商业银行

银祥支行与哈尔滨金事达实业(集团)公司借款

合同纠纷案如何处理问题的答复》 王 闯 (907)

最高人民法院

关于审理涉及金融资产管理公司收购、管理、处置国有银行不良

贷款形成的资产的案件适用法律若干问题的规定

(2001 年 4 月 11 日) (912)

【解读一】 解读《最高人民法院关于审理涉及金融资产管理

公司收购、管理、处置国有银行不良贷款形成的

资产的案件适用法律若干问题的规定》 曹士兵 (914)

【解读二】 解读《最高人民法院关于审理涉及金融资产管理

公司收购、管理、处置国有银行不良贷款形成的

资产的案件适用法律若干问题的规定》

——兼谈关于审理资产管理公司清收国有

不良贷款案件的相关问题及处理 ... 王宪森 (921)

最高人民法院

关于金融资产管理公司收购、处置银行不良资产有关问题的补充

通知

(2005 年 5 月 30 日) (927)

(四) 租赁合同、融资租赁合同

城市房屋租赁管理办法

(1995 年 5 月 9 日) (928)

最高人民法院

印发《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的规定》的通知

(1996 年 5 月 27 日) (932)

附：关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的规定 (932)

(五) 建设工程合同

- 中华人民共和国建筑法
(1997年11月1日) (935)
- 中华人民共和国城乡规划法
(2007年10月28日) (945)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例
(1990年5月19日) (955)
- 城市房屋拆迁管理条例
(2001年6月13日) (960)
- 城市房地产开发经营管理条例
(1998年7月20日) (964)
- 最高人民法院
印发《关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干
问题的解答》的通知
(1995年12月27日) (969)
- 附:关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干
问题的解答 (970)
- 最高人民法院
关于建设工程价款优先受偿权问题的批复
(2002年6月20日) (975)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于建设工程价款优先
受偿权问题的批复》 汪治平 (976)
- 最高人民法院
关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释
(2004年10月25日) (991)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于审理建设工程施工
合同纠纷案件适用法律问题的解释》 冯小光 (994)
- 【链接】 最高人民法院副院长黄松有就《关于审理建设工程
施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》答记者问 (1004)
- 最高人民法院
关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的
优先受偿权的函复
(2004年12月8日) (1012)

(六) 国有土地使用权合同

最高人民法院

关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的

解释

(2005年6月18日) (1013)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权

合同纠纷案件适用法律问题的解释》 (1017)

六、知识产权

(一) 综 合

最高人民法院

印发《最高人民法院关于全面加强知识产权审判工作为建设
创新型国家提供司法保障的意见》的通知

(2007年1月11日) (1033)

附：最高人民法院

关于全面加强知识产权审判工作为建设创新型国家
提供司法保障的意见

..... (1033)

【链接】 最高人民法院负责人就《关于全面加强知识

产权审判工作为建设创新型国家提供司法保障

的意见》答记者问 (1040)

(二) 专 利 权

中华人民共和国专利法

(2000年8月25日第二次修正) (1043)

中华人民共和国专利法实施细则

(2002年12月28日修正) (1052)

最高人民法院

关于对诉前停止侵犯专利权行为适用法律问题的若干规定

(2001年6月7日) (1075)

【解读】 解读《最高人民法院关于对诉前停止侵犯专利权

行为适用法律问题的若干规定》 段立红 (1077)

最高人民法院

关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定

(2001年6月22日) (1084)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定》 蒋志培 张 辉 (1088)

(三) 商 标

中华人民共和国商标法

(2001年10月27日第二次修正) (1100)

中华人民共和国商标法实施条例

(2002年8月3日) (1109)

最高人民法院

关于人民法院对注册商标权进行财产保全的解释

(2001年1月2日) (1117)

【解读】 解读《最高人民法院关于人民法院对注册商标权进行财产保全的解释》 段立红 (1118)

最高人民法院

关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释

(2002年1月9日) (1121)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释》 董天平 (1123)

最高人民法院

关于诉前停止侵犯注册商标专用权行为和保全证据适用法律问题的解释

(2002年1月9日) (1131)

【解读】 解读《最高人民法院关于诉前停止侵犯注册商标专用权行为和保全证据适用法律问题的解释》 段立红 (1133)

最高人民法院

关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2002年10月12日) (1144)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理商标权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》 蒋志培 (1147)

(四) 著 作 权

中华人民共和国著作权法

(2001 年 10 月 27 日修正) (1170)

中华人民共和国著作权法实施条例

(2002 年 8 月 2 日) (1181)

最高人民法院

关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2002 年 10 月 12 日) (1185)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理著作权民事

纠纷案件适用法律若干问题的解释》 蒋志培 (1189)

最高人民法院

关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2006 年 11 月 22 日第二次修正) (1206)

附一：最高人民法院

关于修改《最高人民法院关于审理涉及计算机网络 著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》的决定

(2004 年 1 月 2 日) (1208)

附二：最高人民法院

关于修改《最高人民法院关于审理涉及计算机网络 著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》的 决定(二)

(2006 年 11 月 22 日) (1209)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理涉及计算机

网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》

解释》(一) 蒋志培 (1209)

解读《最高人民法院关于审理涉及计算机

网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》

解释》(二) 于晓白 (1215)

解读《最高人民法院关于修改审理涉及计算机

网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释》

解释》(三) 王艳芳 (1219)

(五) 技术合同

最高人民法院

- 关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
(2004年12月16日) (1225)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》 蒋志培 (1234)

(六) 其 他

中华人民共和国反不正当竞争法

- (1993年9月2日) (1239)

信息网络传播权保护条例

- (2006年5月18日) (1244)

商业特许经营管理条例

- (2007年2月6日) (1249)

最高人民法院

- 关于审理涉及计算机网络域名民事纠纷案件适用法律若干问题的解释
(2001年7月17日) (1253)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于审理涉及计算机网络域名民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》 张 辉 (1255)

最高人民法院

- 关于审理植物新品种纠纷案件若干问题的解释
(2001年2月5日) (1261)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于审理植物新品种纠纷案件若干问题的解释》 段立红 (1263)
- 【链接】 最高人民法院民三庭负责人就《关于审理植物新品种纠纷案件若干问题的解释》答记者问 (1270)

最高人民法院

- 关于审理侵犯植物新品种权纠纷案件具体应用法律问题的若干规定
(2007年1月12日) (1272)
- 【解读】 解读《最高人民法院关于审理侵犯植物新品种权纠纷案件具体应用法律问题的若干规定》 蒋志培 李 剑 罗 霞 (1274)

最高人民法院

关于审理不正当竞争民事案件应用法律若干问题的解释

(2007年1月12日) (1281)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理不正当竞争民事案件

应用法律若干问题的解释》... 蒋志培 孔祥俊 王永昌 (1286)

七、劳动争议、人事争议

中华人民共和国劳动合同法

(2007年6月29日) (1301)

中华人民共和国劳动争议调解仲裁法

(2007年12月29日) (1314)

中华人民共和国劳动法

(1994年7月5日) (1320)

劳动部

关于印发《关于贯彻执行〈中华人民共和国劳动法〉若干问题的意见》的通知

(1995年8月4日) (1330)

附：关于贯彻执行《中华人民共和国劳动法》若干问题的意见 (1331)

中华人民共和国公务员法

(2005年4月27日) (1344)

工伤保险条例

(2003年4月27日) (1357)

工伤认定办法

(2003年9月23日) (1367)

中共中央组织部 人事部 总政治部

关于印发《人事争议处理规定》的通知

(2007年8月9日) (1369)

附：人事争议处理规定 (1370)

最高人民法院

关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释

(2001年4月16日) (1375)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理劳动争议案件

适用法律若干问题的解释》 韩延斌 (1378)

最高人民法院

关于人民法院审理事业单位人事争议案件若干问题的规定

(2003年8月27日) (1388)

【解读】 解读《最高人民法院关于人民法院审理事业单位

人事争议案件若干问题的规定》 汪治平 (1389)

最高人民法院

关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)

(2006年8月14日) (1402)

【解读】 解读《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律

若干问题的解释(二)》 胡仕浩 (1405)

【链接】 最高人民法院有关负责人就《关于审理劳动

争议案件适用法律若干问题的解释(二)》

答记者问 (1420)

中华人民共和国企业劳动争议处理条例

(1993年7月6日) (1429)

劳动部

关于印发《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的通知

(1994年12月3日) (1433)

附:违反和解除劳动合同的经济补偿办法 (1433)

五、债 权

(一) 综 合

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次
会议通过 1999年3月15日中华人民共和国主席令
第15号公布 自1999年10月1日起施行)

目 录

总 则

- 第一章 一般规定
- 第二章 合同的订立
- 第三章 合同的效力
- 第四章 合同的履行
- 第五章 合同的变更和转让
- 第六章 合同的权利义务终止
- 第七章 违约责任
- 第八章 其他规定
- 分 则
- 第九章 买卖合同
- 第十章 供用电、水、气、热力合同
- 第十一章 赠与合同

- 第十二章 借款合同
- 第十三章 租赁合同
- 第十四章 融资租赁合同
- 第十五章 承揽合同
- 第十六章 建设工程合同
- 第十七章 运输合同
- 第十八章 技术合同
- 第十九章 保管合同
- 第二十章 仓储合同
- 第二十一章 委托合同
- 第二十二章 行纪合同
- 第二十三章 居间合同
- 附 则

总 则

第一章 一般规定

第一条 为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

第三条 合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

第二章 合同的订立

第九条 当事人订立合同,应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

第十条 当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

第十一条 书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

第十二条 合同的内容由当事人约定,一般包括以下条款:

(一) 当事人的名称或者姓名和住所;

(二) 标的;

(三) 数量;

(四) 质量;

(五) 价款或者报酬;

(六) 履行期限、地点和方式;

(七) 违约责任;

(八) 解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第十三条 当事人订立合同,采取要约、承诺方式。

第十四条 要约是希望和他人订

立合同的意思表示,该意思表示应当符合下列规定:

- (一) 内容具体确定;
- (二) 表明经受要约人承诺,要约人即受该意思表示约束。

第十五条 要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。

商业广告的内容符合要约规定的,视为要约。

第十六条 要约到达受要约人时生效。

采用数据电文形式订立合同,收件人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统的时间,视为到达时间;未指定特定系统的,该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间,视为到达时间。

第十七条 要约可以撤回。撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

第十八条 要约可以撤销。撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

第十九条 有下列情形之一的,要约不得撤销:

- (一) 要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销;
- (二) 受要约人有理由认为要约是不可撤销的,并已经为履行合同做了准备工作。

第二十条 有下列情形之一的,要约失效:

(一) 拒绝要约的通知到达要约人;

(二) 要约人依法撤销要约;

(三) 承诺期限届满,受要约人未作出承诺;

(四) 受要约人对要约的内容作出实质性变更。

第二十一条 承诺是受要约人同意要约的意思表示。

第二十二条 承诺应当以通知的方式作出,但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。

第二十三条 承诺应当在要约确定的期限内到达要约人。

要约没有确定承诺期限的,承诺应当依照下列规定到达:

(一) 要约以对话方式作出的,应当即时作出承诺,但当事人另有约定的除外;

(二) 要约以非对话方式作出的,承诺应当在合理期限内到达。

第二十四条 要约以信件或者电报作出的,承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。信件未载明日期的,自投寄该信件的邮戳日期开始计算。要约以电话、传真等快速通讯方式作出的,承诺期限自要约到达受要约人时开始计算。

第二十五条 承诺生效时合同成立。

第二十六条 承诺通知到达要约人时生效。承诺不需要通知的,根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。