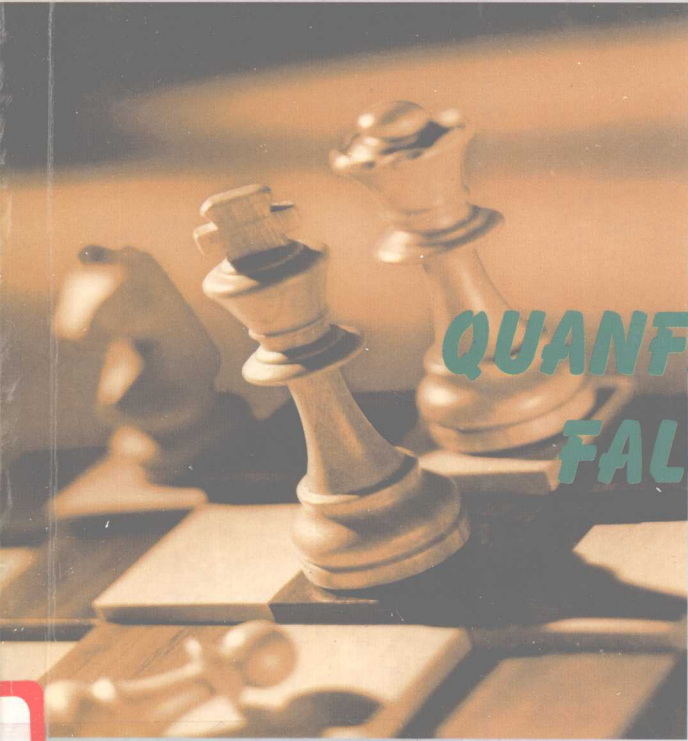


个人全方位 法律保护指南

陈辉 编著

GEREN
QUANFANGWEI
FALÜBAOHU
ZHINAN



完全从司法实践中来，绝无纸上谈兵之弊。
细致入微，是个人进行全方位法律保护的理
想工具书。

不仅阐述事发后如何进行合理、合法的处置，
更强调防患于未然，把隐患消灭干净。

广东经济出版社

D920.4
10

个人全方位 法律保护指南

陈辉 编著

D920.4
10

**GEREN
QUANFANGWEI
FALÜBAOHU
ZHINAN**

广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

个人全方位法律保护指南/陈辉编著. —广州: 广东经济出版社, 2000.7

ISBN 7-80632-717-7

I. 个… II. 陈… III. 法律 - 基本知识 - 中国
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 33480 号

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东科普印刷厂 (广州市广花四路棠新西街 69 号)
开本	850 毫米×1168 毫米 1/32
印张	9.75
字数	210 000 字
版次	2000 年 7 月第 1 版
印次	2000 年 7 月第 1 次
印数	1~5 000 册
书号	ISBN 7-80632-717-7 / D · 37
定价	16.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

读者热线: 发行部 [020] 83794694 83790316

(发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号)

• 版权所有 翻印必究 •



本书导读

- 追讨债务的策略。第 7 页
- 一元钱能当老板吗？第 16 页
- 买房时有何必经程序，有哪些陷阱要避免？第 65 页
- 商品房的面积怎么计算？第 79 页
- 在房地产交易中出现纠纷向谁投诉？第 87 页
- 承租人期满后拒绝搬出怎么办？第 100 页
- 离婚后财产如何分配？第 152 页
- 遗产按照什么原则来分配？第 166 页
- 发生交通事故后法定的索赔标准是怎样的？第 181 页
- 发生医疗事故后最有效的措施是什么？第 197 页
- “民告官”的官司怎么打？第 217 页
- 诉讼时效是怎么一回事？第 235 页
- 如何查明被执行人的财产？第 256 页
- 如何避免法律白条的产生？第 259 页
- 如何聘请一位好律师？第 285 页

序 言

法律是维护国家和社会正常秩序的根本保证，运用法律武器来保障合法权益是社会文明进步的重要标志。

法律是一把双刃剑，当你的合法权益遭受侵害时，它会保护你；当你侵害他人的合法权益时，它也会制裁你。因为法律是公平的规则！

诚然，人们可以找到种种理由来说明司法现状不足以让人敬仰，但从国家和社会的发展方向来看，以司法权威作为核心内容的法律意识不能没有。当人治社会已经不再的时候，法律意识再不建立起来，规范社会行为将失去基础，终将导致秩序的破坏。

在我们建设法治国家的进程中，在制定系统、完备的法律、法规的同时，充分重视公民法律意识的培育，充分重视法律的实现问题，无疑具有格外重大的意义。纸上法律的完善决不是我们的追求目标。“有其法者，尤贵有其人”，一个国家、一个民族具有法律思想的公共秩序和良好习俗的形成，还有赖于这个国家法律制度的长期引导、熏陶、教化和约束。

*

许多人以为，所谓法治社会，就是所有的行为都在法律约束之下。然而，法律不是万能的，不是包治百病的灵丹妙药。法律并不能对所有的社会关系和社会现象都作出及时而准确的调整，法律往往从其颁布实施之日起便已经落后于社会的现实。台湾民

法学者王泽鉴先生也曾举过一个事例，说有一男子因妻子不履行同居义务而向法院提起诉讼，法院根据法律判决其妻子必须履行同居义务，其妻仍不履行义务，然而法院并不能对其进行强制执行。

事实上，由于文化背景、社会成本和立法技术等原因，法律无法充当起社会的万能调节器的重任。现实生活中出现的执行难等问题，不都是法律本身的问题。即使在法治国家，法律还要依靠道德、习惯等自律调控工具发挥作用。如果过于迷信法律或夸大法律的作用，那就陷入了另一个误区。

*

许多人以为法律的功能就在于惩治犯罪，平定纷争，平衡当事人之间的利益。但由于法律不是万能的，一旦发生纠纷，法律的保护、惩戒功能并不一定能发挥出来。因此，需要强调的是，法律并不仅仅是在发生纠纷之后用作维权的补救工具，更重要的是熟悉法律以便防患于未然，杜绝有可能导致各类纠纷出现的隐患，这样才能真正有效地维护自身的合法权益。西方有法谚云：预防胜于治疗。

作者在律师实务工作中，在帮助当事人，尤其是为普通群众解答、处理法律问题时，发现在日常生活、工作中都必然会遇到种种与法律有关的问题，这些法律问题普遍标的额不大，但对个人来说，却可能是非常重大的事件。而且公民的法律意识、证据意识非常淡薄，如果事先做好预防工作，或履行完备的法律手续，也许纠纷就不会发生，即使发生了也容易维护自己的权利。

因此，本书将重点放在公民如何预防纠纷的发生上，因为这是保护公民权益的最经济、最有效的办法。

本书是一本法律普及性读物，突出综合性、实用性的特点，

没有采用法律普及类书籍常用的问答形式，以免只见树木不见森林。本书包括公民经常遇见的法律问题，从各种繁杂的法律规定中抽取相关的条文，并结合司法实践阐明法律纠纷的预防和解决方法，使读者能全面了解基本的法律知识。这样不仅可以预防可能发生的法律纠纷，最大限度地使自己的权益受到保障，而且可以自己解决法律问题。

作者希望本书能成为公民预防、处理法律问题的指南、手册。

如果你还需要作者的帮助，可以给我发 E-mail (chenlaw@163.net)。

目 录

序 言	(1)
第一章 个人经济活动法律保护	(1)
1.1 民间借贷及追债	(3)
民间借贷的完整手续	(3)
违法借贷的处理	(6)
追讨债务的策略	(7)
1.2 个人合伙	(10)
入伙的投资：资金、实物、技术	(10)
合伙代表人的权利和责任	(11)
合伙人的权利、义务	(11)
合伙债务的清偿原则和清偿顺序	(13)
中途入伙和中途退伙	(14)
1.3 个人独资企业法	(15)
宽松的出资条件和无限责任	(16)
个人独资企业的设立条件	(18)
登记个人独资企业的实际操作	(18)
不完善之处：双重税收和细节不明确	(20)
1.4 新《合同法》的重大突破	(21)
第二章 消费者权益法律保护	(27)
2.1 防患于未然	(30)

增强自我保护意识	(30)
做个精明的消费者	(32)
运用法律武器	(34)
2.2 产品质量：消费投诉的最大热点	(34)
不论是否有过错的产品质量责任	(35)
产品售后服务的内容	(35)
产品缺陷	(36)
产品出厂要达到的要求	(36)
关于伪劣商品的明确规定	(37)
商品“三包”	(39)
2.3 几种侵害消费者权益现象的透析	(41)
收取服务费有一定限制	(41)
“最低消费”不合法	(42)
哪些情况要交折旧费	(43)
2.4 消费者权益保护的难点	(43)
服务质量法律责任追究难	(43)
消费者被欺诈后获“双倍赔偿”难	(45)
2.5 侵害消费者权益的民事赔偿责任	(46)
造成消费者人身伤害的赔偿	(46)
造成残疾的赔偿	(47)
造成受害人死亡的民事赔偿	(48)
造成消费者财产损害的民事赔偿	(48)
侵犯消费者人格权的法律责任	(49)
经营者欺诈行为加倍赔偿	(49)
精神损害赔偿	(51)
2.6 消费者权益争议的解决途径	(52)
消费官司的被告是谁	(52)
与经营者协商和解	(54)

向消费者委员会投诉	(55)
消费者委员会对投诉的受理与处理	(56)
向有关行政部门申诉	(58)
提请仲裁机构仲裁	(60)
向人民法院提起诉讼	(60)
各项投诉费用的承担	(61)
第三章 房地产交易法律保护	(63)
3.1 如何购买商品房的	(65)
购买预售商品房的手续	(65)
现楼的转让	(72)
中介收费标准	(75)
签订保障自己权益的商品房购销合同	(76)
“定金”还是“订金”	(81)
3.2 物业管理注意事项	(83)
确定物业管理费的收取标准	(83)
处理好管理公司与业主的复杂关系	(84)
3.3 商品房交易纠纷的处理	(85)
商品房购销中常见的纠纷及处理原则	(85)
处理纠纷的具体程序	(87)
3.4 房屋装修防纠纷	(89)
3.5 房屋租赁法律问题	(91)
房屋租赁的法定手续	(91)
承租人的权利	(96)
租赁期间的赔偿责任	(97)
常见法律问题及对策	(98)

第四章 劳动者权利法律保护	(103)
4.1 劳动者的权利	(105)
劳动时间	(106)
工资	(106)
劳动安全	(107)
社会保险和福利	(108)
对未成年人的保护	(108)
对女职工的保护	(109)
4.2 劳动合同	(111)
劳动合同的必备条款	(111)
劳动合同的解除条件	(114)
用人单位违反劳动合同的赔偿数额	(120)
4.3 劳动关系的常见法律问题	(122)
不签劳动合同	(122)
收取抵押金或抵押物	(123)
“停薪留职”的问题	(124)
企业借故停发下岗职工生活费	(124)
试用期工资低于最低工资标准	(125)
临时工被剥夺享受医疗待遇的权利	(125)
内部劳动规则的法律效力	(125)
4.4 工伤损害赔偿	(126)
哪些情形属工伤	(127)
工伤处理程序	(128)
工伤赔偿四个方面的内容和标准	(128)
因工死亡的赔偿	(130)
其他规定	(130)
4.5 劳动争议的解决方法	(131)

协商解决	(132)
投诉	(132)
劳动仲裁	(133)
诉讼	(138)
第五章 婚姻家庭法律保护	(141)
5.1 婚姻的基本知识	(143)
我国婚姻家庭法的基本原则	(143)
结婚条件	(144)
无效婚姻的认定	(145)
婚约不受法律保护	(146)
5.2 离婚的法律问题	(146)
协议离婚	(146)
诉讼离婚	(147)
子女抚养的问题	(149)
夫妻共同财产的分配	(152)
5.3 继承法律问题	(159)
遗产的确定	(160)
使用权和承包权是否可以继承	(161)
区分遗产与家庭共有财产	(161)
继承开始与接受继承的时间是两回事	(163)
遗嘱的特征及其订立、撤销、更改	(164)
法定继承的顺序及遗产分配	(166)
遗赠	(168)
继承权的丧失	(169)
被继承人债务的清偿	(171)

第六章 人身伤害事件的法律保护	(173)
6.1 交通事故赔偿	(176)
事故证据的保护	(176)
交通事故责任认定	(177)
伤残评定	(179)
交通事故索赔方法	(180)
损害赔偿的范围及数额	(181)
6.2 一般人身伤害赔偿	(184)
人身损害赔偿责任的构成	(184)
《民法通则》规定的特殊侵权行为	(185)
加害人的抗辩事由	(186)
人身伤害赔偿范围	(187)
诉讼时效	(189)
损害赔偿纠纷案件举证	(190)
6.3 医疗损害赔偿	(191)
何为医疗损害	(192)
医疗事故的法定构成条件	(193)
医疗事故的补偿范围及数额	(195)
医疗事故的赔偿范围	(196)
医疗事故纠纷的解决方法	(196)
当前医疗事故处理中存在的问题	(201)
实践中对目前处理办法的突破	(203)
新《医疗事故处理办法》即将出台	(204)
关于非法行医问题	(205)
第七章 行政处罚的法律问题	(207)
7.1 行政处罚	(209)

行政处罚的原则	(209)
被处罚人的权利	(210)
行政处罚的法定种类	(210)
行政处罚的适用	(211)
行政处罚的决定	(211)
行政处罚的程序	(212)
7.2 行政复议	(215)
行政复议申请	(215)
7.3 行政诉讼	(220)
行政诉讼的范围	(220)
由哪个法院管辖	(222)
行政诉讼原告应当具备哪些条件	(223)
行政诉讼被告应当具备哪些条件	(223)
起诉期限	(225)
起诉前是否要经过行政复议	(225)
举证责任	(226)
行政诉讼的审理	(227)
行政侵权赔偿	(228)
第八章 民事诉讼基本知识	(231)
8.1 什么事由法院管	(233)
8.2 提起民事诉讼的准备工作	(235)
提出民事诉讼的条件	(235)
诉讼时效	(235)
“打官司”关键是证据	(237)
起诉状的撰写	(241)
8.3 如何向法院提起诉讼	(244)
当事人的诉讼权利与诉讼义务	(244)

怎样委托他人代理诉讼·····	(244)
起诉时须提供的材料·····	(245)
交纳诉讼费·····	(245)
财产保全·····	(247)
先予执行·····	(249)
怎样应诉·····	(250)
法院如何开庭审理·····	(251)
上诉与申请再审·····	(252)
8.4 如何执行法院判决·····	(253)
申请执行·····	(253)
被执行主体的变更和追加·····	(254)
如何查明被执行人的财产·····	(256)
执行中可采取哪些强制执行措施·····	(257)
对“执行难”的反思·····	(259)
第九章 刑事法律及诉讼知识·····	(261)
9.1 刑事法律知识·····	(263)
有关犯罪的知识·····	(263)
有关刑罚的知识·····	(265)
可能不被认为是犯罪的犯罪行为·····	(268)
9.2 刑事诉讼知识·····	(271)
应向哪个部门报案·····	(271)
刑事侦查有哪些措施·····	(272)
刑事拘留·····	(273)
逮捕·····	(274)
取保候审或监视居住·····	(274)
刑事诉讼中的证据·····	(275)
刑事辩护·····	(276)

上诉不加刑	(277)
9.3 刑事自诉案件	(278)
9.4 刑事附带民事的案件	(279)
第十章 如何获取法律帮助	(281)
10.1 自己了解并解决法律问题	(283)
10.2 请律师处理法律事务	(284)
如何聘请好律师	(285)
10.3 如何获得法律援助	(287)
什么是法律援助	(288)
如何获得法律援助	(288)
可减免哪些费用	(291)
后 记	(293)

第一章

个人经济活动法律保护

在您与他人的经济交往中，是否考虑过下列问题：

- △借钱给别人时怎么保护自己？
- △与别人合伙做生意时，应注意什么？
- △个人开办独资企业有何法律问题？
- △新的《合同法》有什么不同之处？