

錢 養

現代理國民個人投資策畧

著 林銘子

台灣新生報出版部印行



林子銘 著

養

錢

——現代國民個人投資策略

台灣新生報
出版部印行

錢 養

——略策資投人個民國代現——

著作者：林子銘

發行人：石永貴

出版者：臺灣新生報社

出版部

經銷者：臺灣新生報社

讀者服務部

地址：臺北市延平南路一二七號

電話：三八一三七九一（十線）

郵撥帳號：六二八八

印刷者：新生印刷廠

地址：台北市西園路二段十一號

電話：三〇六三〇九六

行政院新聞局出版事業登記證
局版臺業字第〇二八二號

中華民國六十九年八月
中華民國七十七年一月再版

價	訂
整元十九	幣台新
角五元二	金美
元四十	幣港

養 錢

——現代國民個人投資策略

封面設計
楊慶堃

目 錄

序言·····	五
序曲·····	七
投資與個人·····	九
人的投資·····	二五
掀開投資報酬率的面紗·····	四〇
投資分析·····	四五
技術分析基本原理·····	五一

技術分析中常見的幾個圖形·····	五九
基本分析的內涵·····	六九
半世紀前的黑色禮拜二·····	七八
股票投資策略·····	八七
永恆的黃金·····	九八
黃金投資·····	一〇八
白銀投資·····	一二六
白銀財富夢幻·····	一三九
土地投資初步·····	一四六
土地投資的十項原則·····	一五一
房地產投資要點·····	一五六
房地產投資風險·····	一六三
房地產生產力分析·····	一六八
房地產投資與股票投資孰佳?·····	一八四

合會投資.....	一八九
固定利息投資.....	一九四
期貨市場簡介.....	二〇〇
期貨投機.....	二〇七
收藏品的投資.....	二一〇
藝術品的價值.....	二一七
抽獎遊戲——愛國獎券，統一發票與新上市股票.....	二二二
終曲.....	二三一
附錄：複利遊戲.....	三三二

謹以本書獻給我辛勞的雙親
他們使我確信溫暖的家庭
是人類最值得的投資

林子銘

序言

回顧一九七〇年代世界性的經濟變動，石油每桶從一美元多曾漲至四十幾美元，黃金每英兩從卅五美元曾衡至八百多美元，白銀每英兩從六美元曾躍至五十美元，房地產旋天而飛，銀行利率蠢蠢欲動、證券一路往下調整，在此「不確定的時代」中（美著名經濟學者 Galbraith 所著書名），社會大眾因處於這一切經濟轉變表徵，白手受薪感受通貨膨脹的壓力，只能搶購日用品，竟無整體投資策略以在經濟逆勢中力爭上游。

人兩脚，錢四脚。如何駕馭金錢，蕃養生殖，為自己及家人謀求安定的生活，乃為現代國民應有的能力，徒然遺憾通貨膨脹扭曲道德體系，不如充實「經濟智商」把握各種變動機會，退可保值進可倍利。因此，在為社會大眾介紹必要投資知識的動機下，筆者從六十八年八月起以自己的經驗並參考中外典籍，公務之餘陸續撰寫有系統的個人投資文章約三十餘篇刊載於台灣新生報、工商時報以及經濟日報。承蒙台灣新生報新生房

屋市場賴明信（明譽）主編的鼎力幫忙，吳玉珠小姐編輯及其工作同仁協助下，使得本書得以實現作者理想。本書原名「經濟變動中的投資策略」，恐嫌學術氣息太濃，嚇阻投資大眾進修機會，故俗其名爲「養錢」。

筆者借紙一角順作秀才人情，謹謝大同半月刊吳榮誠主編及新生報財富週刊殷商主編的鼓勵。尤其感激吾妻碧文女士及岳母的精神支持，使筆者從撰寫，拍照，訪問，製圖，實地操作至出書，得安心構思無後顧之憂。舍弟姝子誠，少翠，少萍及林秀芳小姐曾幫忙謄稿，一併致謝。

憶及負笈建中創作「十七」一文後，或撰或編，睽目十多年已過。追憶往事悲歡烟雲，唯策馬前馳自許。書成之時，吾兒亦將於秋分之際出世，特誌為記。

南海 進之

民國六十九年梅雨時節

序 曲

如果我是有錢人，就可終日閒蕩。

我將建造數打房間的崇偉美屋置於鎮中矣。

精緻的錫屋頂，架上華木樓梯新啾啾，

一梯往上，更長的往下，

另有長梯旁置作觀賞。

我將把雞、鴨、鵝、火雞在庭院中飼滿

讓它們盡情喧囂，讓鎮民讚嘆。

每一聲嘎嘎、咕咕、咯咯、呱呱如同耳邊的喇叭聲，

好像宣告著這裏住著一位大富商。

我的老妻也必長出勻稱雙下巴如高貴富婆地傲，

調理各式料理，盡情足飽，

她將裝模作樣、昂首闊步如孔雀般地驕，

日夜威風指使佣人勞碌奔跑。

鎮上顯貴將來向我拍馬屁，
視我如智慧的所羅門王，請教我的見地，
「先生，請教您」，「先生，對不起」
那些使博學之士傷神的問題，
只要我是有錢人，怎樣回答都沒關係。

如果我是有錢人，我的時間可就很充裕，
可安坐於會堂裏禱祈，
我願每日七小時來與智者討論聖書的奧秘，
這可最令人甜蜜愜意。

主，創造了猛獅與綿羊
祇命定我須接受自己的人生
但這可會破壞祇所計劃的大部份永恒
如果我是有錢人。

——電影「屋頂上的提琴手」插曲
「如果我是有錢人」

投資與個人

流淚撒種的，必要歡呼收割

——聖經

長期貧窮是恥辱的記號，它常源由於懶惰、無知、因循、苟安。靠自己的能力，而非父母遺蔭而致富，是值得尊敬的。因為你的努力、奮鬥、才智與能力提供社會有用的服務，大家才願意將他們所辛苦掙來的錢再交到你手裏。

現代的陶淵明

安貧樂道已不適合於現代工商社會。過去讀書人只要有方畝之田，片瓦之屋，就有不爲五斗米折腰的權力，帝力於彼有何哉。可是陶淵明若生在現在，他必難再悠然見南山。即使他拒絕現代文明的享受，放棄報紙、咖啡、電視、音響、書籍、理髮、坐公車

、電話等，只要他須吃飯、穿衣、住屋、行路，他仍將感受到通貨膨脹陰影的壓迫。即使他歸隱田園，不須報綜合所得稅，不用繳房租，政府也會常通知他繳房地捐，附近工程受益費……。

可是我們的教育常教我們脫離了現實。它沒教我們怎樣賺錢，怎樣投資，怎樣爲自己、家人謀求生活的穩定與富足。國內大眾傳播在愛情片中，男女主角家中都是豪華庭院住宅，似乎偉大的故事都在那些有閒人的身上。而武俠片中，羣俠不務正業，到處遊蕩，出手大方，從不須憂慮工作收入，個個都會運氣輕功，日行百里，使人誤以爲中國無所謂的能源危機。

我們仍反覆默背着論語：「子曰：賢哉，回也。一簞食，一瓢飲，居陋巷，人不堪其憂，回不改其樂。賢哉，回也。」，孔子最賢明的學生——顏回在三十幾歲就離開了窮困的人世，未留下什麼傳世之作。這對儒家，中國，以及全世界都是莫大的損失。查其死因，乃長期「一簞食，一瓢飲」，缺乏蛋白質，維生素A、B、C、D……，多年營養不良；加上「居陋巷」，上無陽光，下積污水，蚊菌滋生，生活環境惡劣。縱天生樂觀，也難敵貧窮的折磨。由於顏回當時無所謂保險，他死後留老母，寡妻及孤子，他們

的經濟條件惡化，反而造成社會問題。因此，逃離貧窮的恥辱與壓力是現代國民對自己的經濟條件惡化，反而造成社會問題。因此，逃離貧窮的恥辱與壓力是現代國民對自己的

、對家人、對社會應有的責任。首先就要有堅毅的決心，充分的計劃與進步的經濟知識，才能達成心願。

通貨膨脹的世界

通貨膨脹，簡單地說，就是在相當短的時間，物價上漲了甚多的幅度。它侵蝕了你所擁有金錢的購買力，貶低了生活品質，甚至傷害你未來的生活，因為退休金，保險等仍未落入你手中。

如果通貨膨脹率爲八%（這已是相當保守的假設，今天大多國家的通貨膨脹率爲二位數以上），民國六十九年的一元，到了民國九十九年就只剩下不到一毛錢的價值。你今天若蓄有一百萬，擔心股票暴跌，會首侵佔，銀行倒閉……，而將之鎖藏於保管箱，卅年後取出時，得安享餘年嗎？不！你將發覺沉甸甸的鈔票頂多只能買到今天七、八萬的東西而已。

所以，保持現況確是落伍。你不但要為爭取未來的收獲而奮鬥，也要為確保過去的成績而努力。你不僅要研究國內的經濟情況，也要注視世界的經濟趨勢。我們不可能作

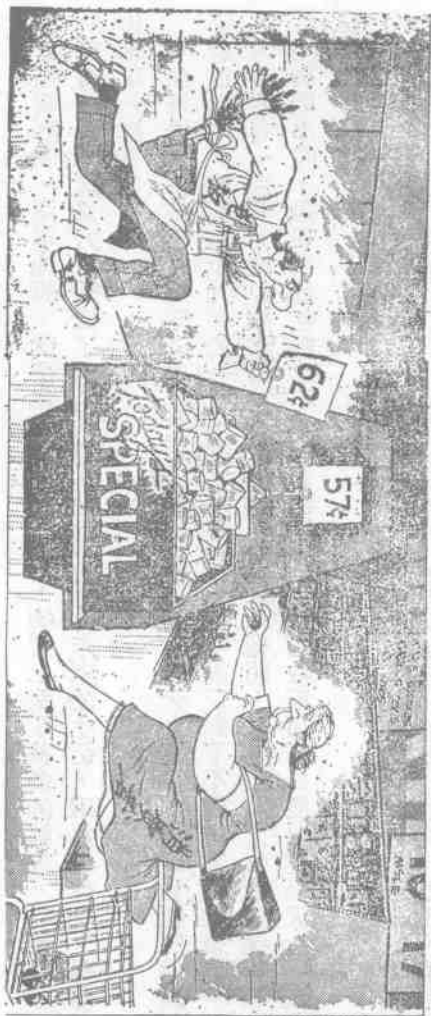


圖 1-1：時代週刊諷刺在高度通貨膨脹下，社會大眾的恐慌心態。（1980年1月）

國內的陶淵明，更不可能作世界的南山高士。國外的通貨膨脹透過進口貨品，利率及匯率來咬傷你口袋中的鈔票。所以你應當研究可行的投資方案來讓錢生錢子、錢孫，而且須要謹慎小心，因為各投資市場充斥了騙子，作手與聰明的行家。還要獲得優異的成績

，因為你縱然逃離了通貨膨脹的虎口，但最後又因表面的資金虛增，被稅捐機關以交易稅、所得稅咬住你辛苦保護住的本金。然後在惱人的三月春報綜合所得稅時，才感到一陣虛空。

人二腳，錢四腳

某工商鉅子曾說：「錢是你不想要時源源而來的東西。」這句話聽在謀求溫飽的大眾耳裏，實在很不是味道。唉！什麼時候我們才有拒絕金錢的權力呢？

台諺說得好：「人二腳，錢四腳。」實在比喻得非常恰當。窮人二腳追四腳，等到辛苦了半輩子累積了一筆錢，結果當初準備買三房二廳的錢，如今只能買到一套衛生設備。相反的，富人撓起二腿坐四腳，輕鬆愉快地日進斗金。

所以單單發揮愚公移山的精神是不够的。十九世紀早期，華裔與猶太裔美國人都遭到嚴重歧視。中國人做鐵路工人，開洗衣店、餐廳，發揮「勤儉」的堅毅精神，多有小成。可是未如猶太人掌握住美國金融神經。為什麼？

「勤」為開源，「儉」是節流。「生之者眾，食之者寡」為富足基本原理。這二者

猶太人與我們不分上下。可是中國人只知道五減三等於二，然後將剩下的「二」平一，保存起來，而猶太人却養活「它」，讓它隨着時間、機會，不繼地繁殖四腳後代，繼續成長。

擬定長期財務計劃

妥善的財務計劃是致富的基本藍圖。它使你避免電視廣告的誘惑，不去福利中心搶購衛生紙。使你生活在充滿信心、平安的日子裏。因為你知道你的方向與目標，而你正在途中邁進。

個人的財務計劃分成四個步驟：

- (1) 分析每個月的收入：丈夫的薪水，妻子的薪水，利息收入，股利收入，租金收入，受贈收入，公司紅利、退稅，副業收入……。
- (2) 分析每個月的固定支出：房租支出，伙食費，交通費，燃料費，水電費，電話費，分期付款費用，教育費用，房地稅捐，所得稅，保險費……。
- (3) 分析每個月的變動支出：傢俱費，治裝費，醫健費，娛樂費，應酬費……。