



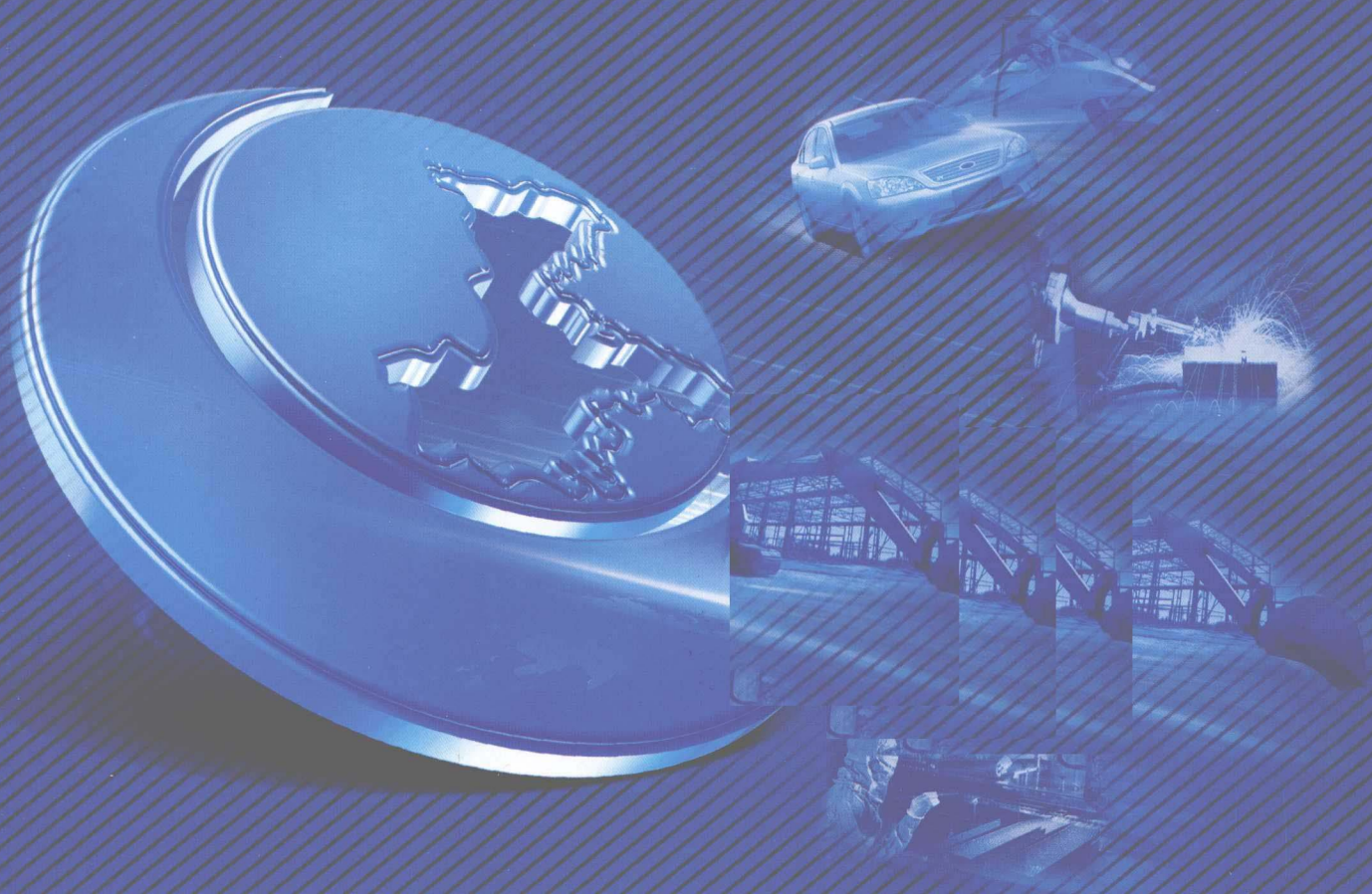
重庆蓝皮书

BLUE BOOK OF CHONGQING

2008年行业发展报告

重庆社会科学院
重庆市人民政府发展研究中心

重庆出版集团  重庆出版社



重庆蓝皮书

BLUE BOOK OF CHONGQING

2008年行业发展报告

重 庆 社 会 科 学 院
重庆市人民政府发展研究中心

重庆出版集团  重庆出版社

图书在版编目(CIP)数据

2008 年行业发展报告 / 重庆市人民政府发展研究中心, 重庆市经济委员会, 重庆社会科学院编. —重庆: 重庆出版社, 2008.3

(重庆蓝皮书)

ISBN 978-7-5366-9492-7

I .2… II .①重… ②重… ③重… III.地区经济—经济发展—研究报告—重庆市—2008 IV.F127.719

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 020563 号

重庆蓝皮书·2008 年行业发展报告 CHONGQING LANPISHU·2008 HANGYE FAZHAN BAOGAO

重庆市人民政府发展研究中心

重庆市经济委员会编

重庆社会科学院

责任编辑 张德尚

封面设计 王 滔

技术编辑 刘忠凤

 重庆出版集团 出版
重庆出版社

重庆长江二路 205 号 邮政编码: 400016

重庆宏昊印务有限公司印刷

重庆出版集团图书发行有限公司发行

全国新华书店经销

开本 890×1 240 1/16 印张 13.5

字数 190 千 插页 8

2008 年 3 月第 1 版

2008 年 3 月第 1 次印刷

印数 1-2000 册

ISBN 978-7-5366-9492-7

定价: 186.00 元

如有印装质量问题, 请向本集团图书发行有限公司调换: 023-68809955 转 8005

版权所有, 侵权必究



《重庆蓝皮书·2008 年行业发展报告》序

重 庆 市 人 民 政 府 副 市 长
童小平
重庆市人民政府发展研究中心主任

2008 年,中国改革开放步入了而立之年。

《重庆蓝皮书》作为市政府发展研究中心、重庆社会科学院主办的以专家视角全新阐释、前瞻我市经济社会发展态势的大型系列年刊,迄今已出版 11 卷,在为领导提供决策参考和宣传推广重庆形象等方面作出了较大贡献,被誉为“共和国最年轻直辖市的一面镜子”,成为在重庆市内外有重要影响的大型品牌年刊。

2007 年,重庆迎来了新的历史性机遇:这一年,胡锦涛总书记为重庆发展“定向导航”,重庆成为全国统筹城乡综合配套改革试验区,国家批准最新版的重庆市城乡总体规划,三大机遇孕育重庆新的腾飞;这一年,我们党顺利召开了第十七次全国代表大会,对未来五年乃至更长时期我国经济社会的发展规划了宏伟蓝图,为我市和谐社会建设和统筹城乡发展指明了方向;这一年,市第三次党代会、市委三届二次全委会、全市经济工作会的顺利召开,昭示出在市委的坚强领导下,以农民市民化为核心的统筹城乡综合配套改革再次把重庆推向了二次创业的浪尖潮头。

2007 年,重庆经济社会发展再创直辖以来新高:大力实施自主创新战略,积极调整经济结构,打造西部地区增长极,加快建设内陆开放城市;“一圈两翼”互动,构建重庆区域发展战略新格局;切实改善民生,着力构建和谐



重庆,一大批惠民利民政策暖入人心,全社会的凝聚力进一步增强;“人人重庆”的城市形象标志得到宣传推广,重庆软实力不断提升。

《重庆蓝皮书·行业发展报告》作为《重庆蓝皮书》综合卷的姊妹篇,迄今已连续编辑出版三年,共九本,涉及新闻出版、汽摩产业、医疗医药、建设工程、质量技术监督等行业、产业。《重庆蓝皮书·2008年行业发展报告》综合分析了我市汽车、摩托车、装备制造、能源加工、旅游、建设工程、医疗医药、公共交通、商业、质量技术监督等行业2007年发展状况,重点预测2008年行业发展态势,为市领导和相关行业主管部门提供决策参考。相比于往年,这卷蓝皮书的研究色彩更浓,分析和预测功能更强。来自政策层面和学术界的众多专家学者,在深度分析和科学预测重庆经济社会发展的基础上,为市委、市政府提供了大量富有建设性和可操作性的政策建议,为重庆哲学社会科学的繁荣和经济社会的发展发挥了重要的作用。在影响力不断提升的同时,《重庆蓝皮书》已成为重庆市科学决策与咨政服务的一个重要通道。

愿《重庆蓝皮书》为重庆经济社会的发展作出一份贡献!

祝《重庆蓝皮书》越办越好!

二〇〇八年二月



综合篇

- 1 2007 年重庆房地产形势分析及 2008 年展望 蒙毅 曾强
- 9 重庆市振兴装备制造业的新途径 重庆社会科学院装备制造业发展研究中心
- 16 重庆市发展现代制造业与服务业的耦合性研究 江薇薇
- 25 重庆市老年人口卫生服务需求与利用分析 黄莉
- 34 均衡主张:旅游业和谐发展问题与对策探索 赵文清
- 43 汽车产业国产化政策影响及战略措施 熊琼 龙静
- 51 中国乳制品产业组织分析与政策选择 陈会英 周行平
- 59 寡头竞争:中国钢铁工业的规模经济与竞争活力 徐长生 刘望辉 赵昌旭

专题篇

- 68 重庆市汽车工业发展:现状及对策 徐小钦 谭利华
- 83 重庆房地产的区域现状、市场潜力与载体要求研究 陈德强
- 92 重庆市会展经济发展研究 张干
- 103 提升重庆旅游业核心竞争力的理论思考 江燕玲 张果
- 111 关于大力发展重庆文化创意产业的思考 周兴茂
- 116 重庆打造全国美食之都探索 简真瑜
- 126 重庆银行业支持统筹城乡发展面临的金融挑战与对策研究 万福建 宋朝辉 王身忠 张宗辉 岳传刚
- 139 抓住机遇,促进我市信息产业跨越式发展 罗德

市场篇

- 144 电信产业模块化经营分析 杨洵
- 151 住房市场需求结构演进与需求调控管理 何小钢
- 163 家电企业售后服务模式的发展趋势研究 王炳成 王显清 段洪亮

探索篇

- 170 中国服务业结构升级优化的外部环境及对策 陈凯
- 179 我国医疗服务体系改革的路径选择 尚庆琛 任品一
- 189 我国城市社区商业的发展模式研究 何骏

比较与借鉴篇

- 196 韩国经验对重庆市发展文化创意产业的借鉴 吴绍阶
- 201 基于效率的文化软实力研究:一个国际比较的视角 刘志华 陈华

2007 年重庆房地产形势分析 及 2008 年展望

蒙 毅 曾 强

2007 年,重庆市严格按照国家宏观调控的政策要求,从控制总量、调整结构、稳定价格、整顿秩序四方面加大房地产调控力度,房地产市场总体保持了平稳健康的发展态势。一是着力促进供需总量平衡,重点调控土地供给和商品住房建设规模,引导社会住房需求;二是大力调整住房供应结构,重点增加普通商品住房、经济适用住房和廉租住房供给,保障中低收入家庭住房需求;三是合理调控商品住房价格,重点加强房价监控,掌握房价动态,分析上涨原因,努力维持房价稳定;四是积极推进市场秩序专项整治,出台了“五条禁令”(严禁房地产开发企业以各种形式收取订金性质的费用,严禁房地产开发企业发布虚假广告,严禁房地产开发企业未取得证照销售房屋,严禁捂盘惜售,严禁房地产开发企业以任何形式炒作房价),有效地规范了房地产市场。

一、2007 年房地产发展概况

(一)全市房地产发展态势

1.房地产业快速发展,成为支撑经济增长的重要力量

从经济拉动看,2007 年,全市实现房地产业增加值 196.78 亿元,比上年增长 16.8%,拉动地区生产总值增长 0.7 个百分点。住房消费极大地促进了

社会消费品零售总额的增长,带动家用电器消费增长 32.7%,家具消费增长 167.8%,装饰建材消费增长 79.7%。

从投资总量看,2007 年,全市完成房地产开发投资 849.9 亿元,比上年增长 35.0%,增速比上年高 13.4 个百分点,占全社会固定资产投资完成额的 26.9%。房地产业已成为支撑全市经济增长的重要力量。

2. 房地产开发由主城区向区域中心城市扩展,发展后劲增强

主城区房地产开发仍保持较快增长。2007 年,完成投资 684.69 亿元,比上年增长 31.24%,增速比上年高 7.2 个百分点,占全市房地产投资完成额的 80.56%,比重比上年下降 2.3 个百分点。

六个区域性中心城市房地产发展呈现提速趋势。2007 年,共完成房地产开发投资 72.61 亿元,比上年增长 48.21%,增速比上年高 38.12 个百分点,比主城区高 16.97 个百分点,占全市房地产投资完成额的 8.54%,比重比上年提高 0.76 个百分点。伴随交通基础设施的改善,房地产开发已开始由主城区向区域中心城市扩展。

3. 房地产投资结构改善,住宅市场供应充足

住宅投资比重提高。2007 年,全市完成住宅建设投资 521.82 亿元,比上年增长 38.5%,增速比上年高 13.1 个百分点,占全市房地产开发投资的 61.4%,比重比上年提高 1.6 个百分点。

住宅施工面积、新开工面积、竣工面积同向增长。2007 年,全市住宅施工面积 8179.29 万平方米,比上年增长 22.9%,占全市房屋施工面积的 77.3%,比重比上年提高 2.2 个百分点;住宅新开工面积 2903.82 万平方米,比上年增长 33.4%,占全市房屋新开工面积的 81.7%,比重比上年提高 1.4 个百分点;住宅竣工面积 1769.19 万平方米,比上年增长 4.1%,占全市房屋竣工面积的 78.5%,比重比上年提高 2.1 个百分点。房地产发展更趋良性,商品住房市场供应充足。

4. 金融业支持力度加大,房地产发展资金来源充足

房地产贷款保持较快增长,2007 年末,全市银行类金融机构自营性房地产贷款余额达 1390.0 亿元,同比增长 36.3%,增速比上年高 12.8 个百分点。个人住房贷款增速持续攀升,2007 年末,全市个人住房贷款余额达到 734.3 亿元,比上年末增长 62.6%,是 2002 年以来的最高增速。公积金个人住房贷款迅猛发展,2007 年末,全市住房公积金贷款余额达到 67.7 亿元,比年初增加 32.7 亿元,同比多增 14.5 亿元,同比增长 93.4%。房地产开发贷款

呈现平稳增长,2007 年末,全市房地产开发贷款余额为 568.9 亿元,同比增长 16.7%。

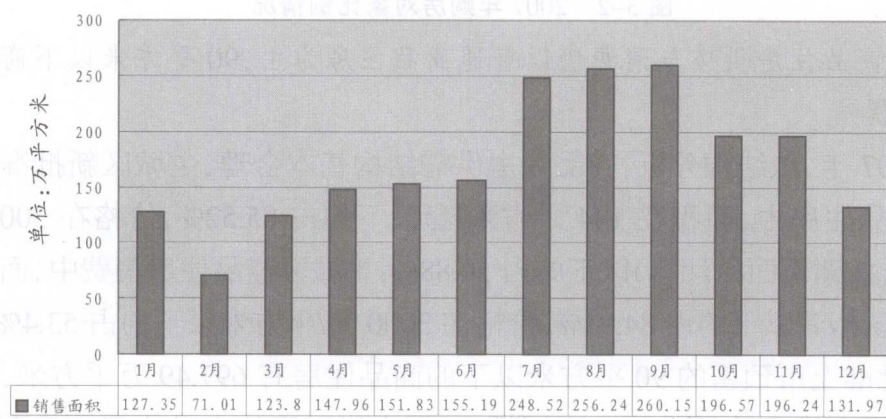
(二)主城区房地产市场运行特点

1.商品住房销售大幅增长,部分存量商品住房得到消化

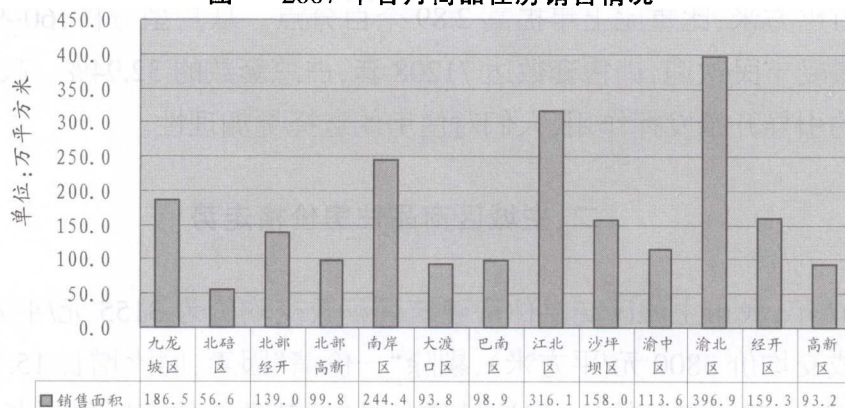
2007 年,主城区商品住房实际销售面积达 2066.83 万平方米,比上年增长 71.73%,同期,新批准商品住房上市预售面积 1823.27 万平方米,比上年增长 27.13%。市场需求旺盛,243.56 万平方米存量商品住房得到消化。从单月销量分析,主城区商品住房销售呈阶梯型分布,1-6 月趋于平稳,7-9 月逐月攀升,10-12 逐步回归(见图一)。从区域销量分析,“三北一南”区域是销售热点,渝北区、江北区住宅成交面积突破 300 万平方米,南岸区、北部新区(包括北部新区经开园、北部新区高新园)住宅成交面积突破 200 万平方米,销量大大高于其它区域(见图二)。

2.主城区以外居民购房面积比重提高,主城区房产吸引力增强

2007 年,主城区商品住房销售中,主城区居民购房面积占 45.67 %,比



图一 2007 年各月商品住房销售情况



图二 2007 年各区商品住房销售情况

重比上年下降 15 个百分点;主城区以外居民购房面积占 54.33%,其中,本市其他区县居民购房面积占 42.6%,比重比上年提高 12.44 个百分点,市外购房者购房面积占 11.74%,比重比上年提高 2.57 个百分点(见图三)。

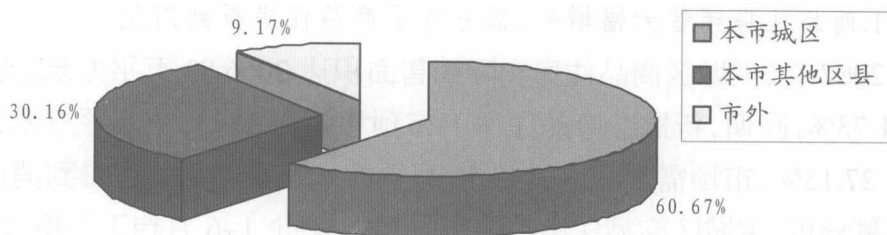


图 3-1 2006 年购房对象比例情况

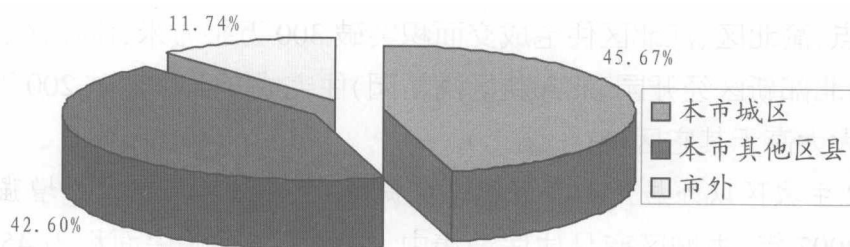


图 3-2 2007 年购房对象比例情况

3. 商品住房供应与消费仍以普通商品住房为主,90 平方米以下商品住房比重提高

2007 年,从结构分析,商品住房供需结构基本合理,主城区新批准上市预售商品住房中,面积在 144 平方米/套以下的占 85.52%,价格在 3000 元/平方米(按建筑面积计算)以下的占 50.88%;主城区商品住房消费中,面积在 144 平方米/套以下的占 84.94%,价格在 3000 元/平方米以下的占 53.4%。其中,新批准上市预售的 90 平方米以下的商品住房有 697.49 万平方米,比重比上年提高 4.03 个百分点,而同期 90 平方米以下的商品住房销售面积为 741.69 万平方米,比重比上年提高 2.89 个百分点。从户型分析,60~90 平方米户型最受市民欢迎,销售套数达 71208 套,占总套数的 32.94%。政府对住房需求的引导开始发挥作用,人们对住房的选择更加理性。

二、主城区商品住房价格走势

2007 年,我市主城区商品住房建筑面积成交均价为 3155 元/平方米(套内面积成交均价 3800 元/平方米),剔除“一价清”因素,同比增长 15.1%。与前几年相比,房价增长较快,但这种增长是“低基数上的高比例增长”,具有

明显的阶段性特征,与投机炒作形成的高房价有明显区别,房地产市场总体仍保持了平稳健康发展。

(一)房价走势特征分析

1.房价增长前稳后升,阶段性特征明显

近年来,我市商品住房供销总量基本平衡、结构基本合理,房价基本稳定。2007 年 1-7 月,商品住房价格仍延续了低速平稳增长的态势,单月成交均价同比增长在 10%以下。但从 7 月开始,在重庆直辖十周年及国家批准重庆为统筹城乡综合配套改革试验区的背景下,商品住房价格低速平稳增长态势发生了变化,增速突破两位数,出现高位增长(见表 1)。同时,商品住房成交量也大幅提高,到 9 月,达到历史单月销量最高点 260.15 万平方米,出现量增价涨局面。目前,外在影响逐步减弱,住房成交量逐步平稳,房价上涨逐步放缓,高位增长缺乏持续动力,具有明显的阶段性特征。

表 1 2007 年各月商品住房价格

月份 分类	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
价格/(元)	2979	2784	2706	2779	2963	2902	3052	3123	3143	3382	3741	3967
同比/(%)	10.1	3.2	3.3	5.3	6.0	4.1	5.1	16.9	22.7	19.3	32.1	45.2
环比/(%)	11.4	-6.5	-2.8	2.7	6.6	-2.1	5.2	2.3	0.6	7.6	10.6	6.04

2.房价增长区域不平衡,部分区域“领涨”特征明显

从区域数据分析,我市近期房价高位增长不是普遍现象,只反映在少数区域。全年看,多数区域房价增速在 10%左右,仅北部新区高新园、南岸区和江北区上涨较快,增速达到 20%以上。由于这些涨幅较大的区域商品住房品质较高,销售单价较高,总销售面积较大,因此,拉高了全市商品住房均价。进入 12 月,这种“领涨”特征依旧明显,环比分析,有 8 个区域房价平稳增长(即渝中区、南岸区、大渡口区、巴南区、渝北区、高新区、沙坪坝区和经开区),有 2 个区域房价下降(即九龙坡区和北部新区高新园),有 3 个区域房价上涨(即江北区、北部新区经开园和北碚区),江北区涨幅最大。由于重庆是一个组团式结构的城市,各区相对独立,区域房价的非均衡增长,对居民购房能力影响相对减小。

3.房价增长低于城镇居民可支配收入增长,与经济发展水平相协调特征明显

2007 年,我市地区生产总值增长 15.6%、城市居民可支配收入增长

18.5%,高于同期房价增长的速度。我市房价增长保持了与地区生产总值增长、城市居民可支配收入增长基本协调的良好态势,说明我市的房价上涨是在区域经济发展水平提高、居民购买能力增强条件下的上涨。另外,据国家发改委公布的 36 个大城市(直辖市、省会城市、计划单列城市)房价排名,我市仍低于平均水平。

(二)房价上涨原因分析

1.住房需求旺盛推动房价上涨

需求拉升价格,近期我市房价上涨的主要原因是购房需求大幅增长。需求主要来自两个方面:一是主城区基础设施不断完善,环境质量显著提高,主城与其它区县交通条件有效改善,主城区以外居民到主城购房的动力增强;二是伴随近几年全市经济的持续发展,居民购买能力提高,改变居住环境的愿望日渐强烈。6 月 18 日,国家批准重庆市为统筹城乡综合配套改革试验区,受个别开发企业不适当宣传影响,一些消费者房价上涨心理预期增强,潜在的住房消费集中释放,产生强大的价格上涨压力。6~11 月主城区商品住房成交面积达 1312.9 万平方米,占全年商品住房成交总面积的 63.52%,与去年同期相比增幅达 127.4%。主城以外(含市外)购房成交均价为 3280 元/平方米,比主城居民购房成交均价每平方米高 273 元。

2.楼盘品质提升拉高住房均价

2007 年,我市房地产开发商集中推出了一批江景房、花园洋房、联排别墅、精装房,售价较高。由于这些楼盘资源稀缺,品质高,受到市民追捧。据我局房地产信息系统对主城区商品住房成交情况监测,7 月、8 月、9 月、10 月、11 月、12 月主城区商品住房成交价格在 3000 元/平方米以上的成交面积分别占当月成交面积的 46.58%、49.40%、50.63%、57.29%、62.05%和 64.04%,比上年同期分别提高了 18.5 个、27.7 个、31.1 个、31 个、34 个和 38.1 个百分点。12 月单月,按照成交金额、成交套数、成交面积排名,中海北滨 1 号、龙湖春森彼岸、金科 10 年城均位居前 10 位,它们的均价分别达到 10571 元/平方米、8378 元/平方米和 7671 元/平方米。中高档楼盘住房成交比重提高,拉升了主城区住房成交均价。

3.相关费用增加影响同期房价

一是“一价清”因素,从 2007 年 1 月 1 日起,我市实行商品住房销售价格“一价清”制度,原由房地产开发经营企业代收的水、电、气一户一表安装费(含初装费),闭路电视安装费,土地权属调查费,地籍测绘费等全部进入

销售价格。二是城市建设配套费上调因素,从 2007 年 4 月 17 日起,都市区 1061 平方公里内,城市建设配套费上调 50 元/平方米。三是建筑成本增加因素,据有关资料显示,2007 年由于钢材、水泥等主要建筑材料价格及人工费上涨,房屋建筑成本每平方米增加约 100 元。

三、2008 年房地产发展展望

(一) 市场预测

在发展态势方面,2008 年,主城区以外区县房地产开发将继续升温,主城区房地产开发将稳定发展,全市房地产开发投资仍将保持增长。

在供应方面,当前在建的大批商品住房将在 2008 年投入市场,同时满足低收入家庭的保障性住房比例将提高,住房类型更趋多元化,面积套型更加合理,住房市场供应充足。

在需求方面,2008 年,我市商品住宅的有效需求量将增加。主要来自三方面,一是预计我市今年经济增长速度将达到 12%,居民收入水平提高,商品住房购买力增强;二是我市将进一步加大基础设施投入和危旧房改造,宜居城市特征日趋明显,良好的居住条件将对外产生强大的辐射力和吸引力。三是全市城市化进程加快,住房刚性需求增加。同时,伴随市场供应的多元化,住房需求将逐步分化,不同消费群体将对不同档次的住宅产生不同的需求量,高品质楼盘还有较大市场空间。

在房价走势方面,2008 年,影响房价的阶段性效应将逐渐消退,商品住房供求平衡,房价增速将回归理性区间,预计低于全市经济增长速度。

(二) 调控目标

2008 年,为保持我市房地产市场总体稳定健康的良好态势,促进房地产业对全市经济增长发挥更加积极的作用,房地产调控重点把握以下四项目标:一是加强投资控制,确保房地产投资占固定资产投资 25%;二是加强土地控制,确保地价占房价 1/3 以下;三是加强市场控制,确保中小套型、中低价位商品住房供应占 70%;四是加强住房保障体系建设,确保保障性住房建设约占住房建设总量 20%。

(三) 工作措施

为实现上述调控目标,2008 年,重点抓好以下十项工作:一是加强房地产市场监管和查处力度,重点打击虚假广告、乱收定金和售后返租等欺诈行

为。二是切实采取有力措施稳定房价,会同物价、税务等相关部门,联合调查并跟踪监管典型高价楼盘,打击部分开发商恶意炒作房价的行为。三是完善商品房销售办法,实行市场热销楼盘购房资信证明制,防止炒房炒号行为。四是加大保障性住房供应,确保经济适用住房 180 万平方米建设规模和廉租住房 34 万平方米建设规模,逐步推行限价商品住房。五是加强价格信息公开,要求商品房销售项目现场必须同时公布建筑面积销售单价和套内面积销售单价。六是进一步完善商品房买卖合同内容,增加销售商品房实际层高等指标,保障消费者权益。七是建立二手房交易资金监管制度,会同金融机构,确保二手房交易资金安全,活跃二手房市场。八是做好市场引导,引导开发企业加大精装房、现房供应比例,引导消费者根据自我消费能力,选择合理住房消费类型;扩大“交房交证”覆盖面,减少住房消费纠纷,促进住房消费和谐。九是合理确定拆迁规模,全年危旧房改造拆迁面积 300 万平方米,拆迁安置房建设面积 270 万平方米,其中主城区 200 万平方米,其他区县 70 万平方米,控制市场被动性住房需求。十是提高土地出让准入门槛,单宗经营性土地大于 300 亩的必须经市政府审批,防止房地产开发企业大面积圈占土地;对未按出让合同约定缴清土地出让价款的,不得发放国有建设用地使用权证书。

(作者单位:重庆市国土资源和房屋管理局)

重庆市振兴装备制造业的新途径

重庆社会科学院装备制造业发展研究中心

2007年,是重庆市工业又好又快发展,装备制造业提挡提速增长的一年。胡锦涛总书记为重庆作出了“314”总体部署,与落实“314”总体部署的发展目标要求相比,工业务必更好更快发展,其中装备制造业应当并且可能在跨越式发展中为工业发展作出更大贡献。本中心在多年观察和研究中认为,重庆市除汽车、摩托车以外的装备制造业从2008年起,可以在“十一五”相关规划基础上,开阔视野、创新思路,转变方式、实现突破,走出更好更快发展的新途径。

一、重庆市2007年装备制造业发展情况及特点

2007年,重庆市装备制造业实现销售产值820亿元,占全市工业的15.3%。近年来,按照“446”规划加快发展装备制造业,已形成内燃机、仪器仪表、环保及现代化国防装备的国家级生产研发基地,生产能力、出口能力、技术创新能力大幅度提高,行业整体水平得到进一步提升。在发展传统优势产业板块的同时,陆续引进了风力发电成套设备、特种船舶、轨道交通车辆、重型铸锻件等四大产业化项目。2007年风力发电设备850KW、2000KW两种机型的样机已成功并网发电;特种船舶发展迅猛,化学品船、LPG船都开始批量生产;轨道车辆项目正常推进,预计2008年竣工投产;百亿长征重工项目已落实征地正加紧动工。

除交通运输设备外的其他 6 个大类装备制造行业提速发展,按可比价格计算的同比增速为 33.0%,拉动规模以上工业总产值增长 4.9 个百分点;按现价计算的增速为 34.20%,比上年增速提高 9.61 个百分点,比全国高 6.56 个百分点,现价增量为 128.28 亿元,拉动规模以上工业总产值增长 5.1 个百分点。其中通信设备、计算机及其他电子设备制造业增速最高,按可比价计算的增速分别为 47.71%(现价增速 56.59%),比上年增速提高 30.33 个百分点;其次通用设备制造业按可比价计算的增速为 40.86%,比上年增速提高 24.26 个百分点,产值达 135.78 亿元,现价增量为 37.12 亿元。电气机械及器材制造业是规模最大、增量最大的行业,实现产值 167.86 亿元,现价增量为 45.12 亿元,按可比价计算的增速为 33.41%,连续五年增速在 30% 以上。

重庆市“十一五”规划对全市支柱产业之一——除汽车、摩托车以外的装备制造业发展作了描述。大力提升研发设计、工艺装备、系统集成水平,努力建成我国重要的装备制造业基地。重点建设内燃机、环保成套装备、仪器仪表、军事装备等 4 个国家级研发生产基地;发展输变电成套装备、数控机床、电子产品及通讯设备、船舶及配套产品等 4 个优势装备制造行业;发展轨道交通设备、工程机械及大型结构件、水力及风力发电成套设备、系列模具、医疗成套设备、优质材料等六大重点产品。

“十一五”期间重庆市装备制造业重大项目:

内燃机制造项目。发展汽油机、柴油机系列产品,加强通机下游产品的研发制造。

环保成套设备制造项目。发展燃煤电厂烟气脱硫设备、污水处理设备和垃圾处理设备、环保自动化控制系统及在线监测仪表、江河清淤设备等,满足国内市场特别是三峡库区生态环境保护的需要。

仪器仪表设备制造项目。发展高精度智能压力/差压变送器、智能电动/气动执行器等。

输变电成套设备。发展 500 千伏及以下电抗器及高压直流换流变压器、11-50 万伏输变电成套设备。

数控机床制造项目。发展数控齿轮加工机床、高速高精度数控机床、全数控化活塞加工专用机床及各种数控功能部件。

电子产品及通信设备制造项目。发展通信、光电子和集成电路等领域的电子通信设备研发制造,家电制造。

船舶及配套设备制造项目。开发生产各类专用船舶及配套件。

从重庆市装备制造业 2007 年运行情况到“十一五”规划分析,有以下四个特点:一是重庆作为老工业基地的机械工业基础为发展装备制造业奠定了一定物质技术基础;二是重庆装备制造业近几年的发展重点基本上是在已有产业、产品基础上循序渐进;三是重庆装备制造业的技术创新和市场拓展相对局限;四是重庆装备制造业发展前景和空间较为广阔。

二、重庆市装备制造业发展面临的机遇和挑战

重庆市装备制造业乃至整个西部地区装备制造业与自身比在不断进步、增长,但在国际竞争和全国排位中都不占优势。东部地区几乎占据了重点装备产品的 2/3 的国内市场,已成为中国装备制造业的重要集聚地。长江三角洲地区装备制造业是东部地区的重中之重,是中国装备制造业发展的缩影、方向和希望,电子工业专用设备、汽车零部件及配件已成为带动长江流域形成良性互动的“领头羊”。珠江三角洲地区电脑信息产业发达。中部地区的汽车工业整体实力较强。西部地区军事装备实力较大。此外,东北地区在重大装备领域实力强大。东北、西南、西北等大多数老工业基地,由于地处边远、没有出海口、交通及通信等基础设施建设相对落后,传统产业比重过大,需要解困的国有企业集中,思想观念更新和体制机制转换难度大等原因,虽拥有较大的资产和就业人数,但产品市场占有率不高、利润水平较低。

从中国社科院 A 类重大课题对 2003 年全国工业区域集聚度分析,装备制造业集聚优势和市场优势在东部,中西部处于弱势,重庆除汽车、摩托车在交通运输设备制造业中占 5.93%外,其余均在 2.06%以下。如下所列内容:

通用设备制造业的集聚顺序是:江苏(17.2%)、浙江(15.50%)、山东(11.64%)、上海(9.07%)、辽宁(6.45%)、广东(5.31%)、河南(4.22%)、河北(3.79%)、湖北(3.53%)、天津(2.63%)、四川(2.60%)、安徽(2.04%)、湖南(1.95%)、北京(1.90%)、福建(1.71%)、山西(1.47%)、黑龙江(1.44%)、陕西(1.42%)、重庆(1.22%)、甘肃(0.83%)、江西(0.83%)、广西(0.79%)、吉林(0.69%)、贵州(0.38%)、云南(0.37%)、内蒙古(0.35%)、宁夏(0.28%)、新疆(0.22%)、青海(0.143%)、海南(0.03%);西藏没有。

专用设备制造业的集聚顺序是:江苏(13.87%)、山东(13.61%)、浙江