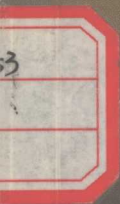


江南水乡

向阳村工业化历程

常永青 冯治 著

巨变



山西经济出版社

江南水乡

向阳村工业化历程

常永青 冯治 著

巨变

山西经济出版社

责 编：张慧君
复 审：王宏伟
终 审：赵建廷

图书在版编目 (CIP) 数据

江南水乡巨变:向阳村工业化历程 / 常永青, 冯治著.
太原: 山西经济出版社, 2001.9

ISBN 7-80636-546-X

I. 江... II. ①常...②冯... III. 农村—工业化—
研究—江苏省 IV. F327.53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 060380 号

江南水乡巨变 ——向阳村工业化历程

常永青 冯治 著

*

山西经济出版社出版发行

030012 太原市建设南路 15 号 0351-4922102

<http://www.sxep.com.cn> E-mail: sxep@sx.cei.gov.cn

新华书店经销 铁三局印刷厂印刷

*

开本: 850 × 1168 1/32 印张: 8.25 字数: 206 千字

2001 年 9 月第 1 版 2001 年 9 月太原第 1 次印刷

印数: 1—1000 册

*

ISBN 7-80636-546-X
F·531 定价: 13.00 元

目 录

第一章 基本情况	(1)
第一节 自然地理条件	(1)
第二节 历史沿革	(11)
第三节 人口状况	(14)
第二章 经济发展概述	(23)
第一节 经济发展历史阶段	(23)
第二节 经济结构	(40)
第三章 工业发展和工业化的实现	(52)
第一节 农村工业化道路	(52)
第二节 工业建设和生产技术	(63)
第三节 工业经营与企业管理	(73)
第四章 农业发展及其现代化建设	(88)
第一节 农业发展与生产结构	(88)
第二节 农业经营管理体制	(94)
第三节 农业现代化历程	(107)
第四节 农业的投入产出与流通	(115)
第五章 第三产业的崛起	(122)
第一节 运输业和邮电业	(122)
第二节 商饮服务业和旅游业	(127)
第六章 村庄建设	(133)
第一节 农村城镇化进程	(133)
第二节 基本建设管理与建筑业	(140)
第七章 农村经济收入	(144)

第一节 农村经济收入分配与运行流程	(144)
第二节 国家税金、地方收费与村集体财务	(150)
第八章 农村社会事业	(163)
第一节 教育和科学技术事业	(163)
第二节 卫生和社会保障事业	(171)
第九章 乡土社会生活	(178)
第一节 社会治安与精神文明建设	(178)
第二节 宗教、习俗和价值观念	(185)
第三节 村民生活水平	(192)
第十章 传统社会结构变迁	(200)
第一节 社会阶层	(200)
第二节 婚姻、家庭和家族	(205)
第三节 邻里、村落与外来人口群体	(213)
第十一章 农村基层组织与社区整合	(218)
第一节 农村基层组织建设	(218)
第二节 社区整合	(228)
第十二章 专题	(237)
专题之一 厂立·镇起·地增	(237)
专题之二 向阳村建设社会主义现代化新农村规划 设想	(242)
专题之三 向阳村工业企业简介	(247)

1

基本情况

第一节

自然地理条件

一、区位优势

1. 地理位置

向阳村，位于地球北纬 $31^{\circ}50'$ ~ $30^{\circ}51'$ 和东经 $120^{\circ}25'$ ~ $120^{\circ}26'$ 的交汇点，地处中国长江三角洲的太湖高亢平原，在长江南岸与太湖北沿之间，往北 10 余公里可抵长江，向南 50 公里可达太湖，距东海之滨只有 170 公里的路程。向阳村隶属于江阴市华士镇，归江苏省无锡市管辖。向阳村坐落在经济发达的苏南地区北部，临近苏、锡、常三个著名的工业城市，南距苏州、无锡 80 公里和 50 公里，西距常州 60 公里；距离沪、宁两大城市也不远，朝东南方向到全国最大城市上海，行程不过 160 公里，朝西北方向至江苏省城南京，行程不过 180 公里。向阳村在江阴市区以东 21 公里处，西行 12 公里直达张家港市。区位优势十分显著。向阳村紧靠华士镇西侧边界，距中心集镇 5 公里，是全镇 26 个行政村之一。

2. 水陆交通

向阳村属于江南水乡地区,河渠纵横,适宜水路运输。内河航运,可以依靠从村边流过的泰清河(又称华士河),直通张家港河,往北进入长江,向南抵达无锡、苏州境内很多地方。外海航运,必须通过公路到江阴港或张家港,经长江驶向东海。

向阳村的陆路运输也很发达。由江阴到张家港的澄杨公路东西贯穿于村境内,过境公路长2公里。江阴长江大桥和沪宁高速公路业已建成,大大提高了向阳村通往沪、宁、苏、锡、常等城市及江北地方的公路运输水平。向阳村能够利用铁路运输,经公路就近抵达沪宁铁路线上的常州站或无锡站。无论水运或陆运,向阳村的交通都是比较便捷的。

3. 周边环境和版图

向阳村东与华明、前进两村为邻,南与全国著名的华西村隔泰清河相望,西与周庄镇山泉村接壤,北与周庄镇杜家巷村以砂山为界。向阳村南北短,纵距1公里,东西长,横距2公里,全村版图呈矩形;面积2.1平方公里。

二、地理特征

1. 地形地貌

向阳村北枕砂山,南俯泰清河,东西两翼皆与平原地带相连接。砂山沿村北端蜿蜒延伸,全长4.3公里,主峰海拔高度192.7米,村境内部长度约为2公里,最高不超过50米,属低矮山丘。泰清河从村南边缓缓流过,两头均与张家港河汇流,为人工运河。全村地形以平原为主,地质构造系长江下游的冲积平原。依砂山脚下修筑的澄杨公路把向阳村一分为二,公路以北是少许山地,公路以南是大片平原,占总面积的90%以上;从地势看,全村西北高,东南低,由北部山地向南部平原倾斜。

由于地处太湖高亢平原,向阳村的平原地貌高低不平,地面上多有土岗突起,分布着不少池塘溪流,小块农田零散开垦。经过大规模平整土地后,全村的平原依山傍水,连成一片,地势平坦,沟

渠、道路和防护林把耕地分隔成整齐的大块良田，呈棋盘状布局；保留的部分池塘修砌得美观、清洁，以供洗涤和养殖之用。向阳村有山、有水、有平原的复杂地形，有利于种植业、畜牧业、渔业、林业的全面发展。

2. 土壤

向阳村的土壤类型有三种，具有粘性的黄泥土占土地面积的绝大多数，最适宜种植水稻的乌山土与平整土地所形成的混层土面积很少。根据土壤调查表明，在 1218 亩水田中，1157.7 亩为黄泥土，占 95.7%；8 亩为乌山土，仅占 0.6%；44.3 亩为混层土，仅占 3.7%。当地的土壤类型适合种植水稻、小麦、马铃薯、甘薯、油菜籽等多种农作物。

土壤养分含量比较丰富，为农作物的优质高产提供了基本条件。按照土壤测定分析，全氮(N)平均含量为 0.074%，全磷(P_2O_5)是 0.118%；土壤养分和肥力的具体情况如表 1-1。

土壤养分含量情况

表 1-1

种类 标准	有机质(%)	速效氮(ppm)	速效磷(ppm)	速效钾(ppm)
平均含量	1.572	96	23	281
肥力等级	低	低	中	高

3. 气候和水文

向阳村属于北亚热带季风气候区。气候温暖湿润，年平均气温 15.3℃，最高气温 38.9℃，最低气温 -14.2℃，一年无霜期长达 225 天；相对湿度为 80%，年平均气压 1016.5 百帕。气象多雨雪，年平均降水量为 1156.6 毫米。天气风和日丽，以东南风为主导风向，年平均风速 3.6 米/秒；阳光照射比较充足，年日照量为 2092.6 小时。当地的气温、降水、风速和光照，可以满足一年两熟或两年三熟农作物的生长需要。

一年四季,季节分明。春季潮湿,雨水不断,气温冷暖交替,遇强冷空气影响,间有寒潮。夏季炎热,以绵绵梅雨为先兆进入盛夏,在热带高气压带控制下,出现伏旱,时而有雷阵雨;酷暑期短,仅在15天左右。秋季凉爽,连阴雨过后,天气晴朗,风小雨少日照多。冬季阴冷,降水量减少,常出现积雪;严寒期不长,不超过一个月。季节变化规律性较强的气候特征,适合工农业生产和人们居住生活。

向阳村河流的水文情况受边界水系影响很大。泰清河依托张家港河与太湖、长江水系相通,水文变化取决于太湖、特别是长江潮水的涨落。入江水道建有节制闸,控制着太湖水和长江水。因此,泰清河的水位、流向因闸门调节而改变;水位高则排放、水位低则引入,流向随之掉转。根据小青阳水文站历年统计资料分析,高峰水位曾经达到4.70米(1959年7月)和4.91米(1962年9月)。通常情况下,夏季汛期控制水位在3.2米,冬季控制水位在2.6~2.8米之间。可调节的水文情况有利于农田灌溉和防洪。

4. 自然灾害

在向阳村,由于气候变化异常而造成的灾害有5种,而且病虫害也多与气候有关。这些自然灾害,不仅毁坏农作物,还严重干扰了工业生产和村民生活。

——水灾。这是比较频繁发生的灾害,因连阴雨或大暴雨而引起的,多发生在夏季,有时也发生在晚春或初秋。水灾轻则会使农作物减产或绝收,重则导致房屋倒塌、工厂停产。

——雹灾。也是经常发生的灾害,往往伴随狂风暴雨而来临,主要发生在春季。比起水灾,雹灾的危害性有过之而无不及,还会直接砸伤人、畜。

——冻灾。一种是低温冷害,因气温骤然下降所致,发生在晚秋或初冬,可以冻坏、冻死农作物。另一种是大雾成灾,由于降水量过多而引起的,发生在冬季或初春,不仅促使过冬农作物大幅度减

产,还会损害果林。

——风灾。台风或龙卷风,多与暴雨同致,发生在春季或夏季;危害性更加严重,风向所袭之处,农作物倒伏、房屋破损、树木和电线杆折断、人伤畜亡。

——旱灾。这是很少发生的灾害,因长期无雨所致,发生在盛夏,导致水稻枯萎或减产。

——病虫害。水稻容易患有白叶枯、白梢、飞虱、瘟病等病虫害,在夏季或秋季发作。小麦容易患上赤霉病,往往发生在连阴雨期的晚春。

此外,向阳村历来没有发生过地震,但是,当其他地区发生地震时,多次有明显感觉。

向阳村易涝不易旱,其他自然灾害也是偶尔发生。但是,由于水文情况可调节,比较完善的水利设施具有很强的排涝抗旱的能力;除非灾情特别严重外,一般能够防止或减轻旱涝灾害对农业生产的影响。

三、生态环境

1. 植被环境

向阳村气候温和多雨,地理形态依山临水,植被生长条件良好。在20世纪五六十年代,片面强调“以粮为纲”发展农业生产,一方面盲目毁林开荒,把砂山南侧的坡地垦殖为农田,另一方面不重视绿化工程,没有及时开展“四旁”植树活动,全村植被一度受到破坏。自七八十年代以来,向阳村开始注意保护植被环境,不断植树造林,目前,绿化面积累计达322.38亩,全村林木覆盖率为9.77%。

村北的砂山南坡已经基本退耕还林,满山翠竹成林、绿树成荫,竹木林面积有176亩;半山腰栽种着各种水果树、用材树,经济林面积有30亩。从村里的平原地带抬头仰望,山地林木茂盛,郁郁葱葱,计206亩,占全村绿化面积的63.9%。砂山是向阳村集中的

植被覆盖区域,起到净化空气、涵养水源、保护地表土的重要作用,调节了全村的生态环境。

向阳村的平原植被被初步形成,在村旁、宅旁、路旁和水旁,植有很多树木,实现了环境绿化。村庄生活区分布着多种可供遮荫、观赏之用的树木,计 81.12 亩,占全村绿化面积的 25.2%,林木覆盖率为 21%。除过境的市级道路(澄杨公路)因新竣工尚未来得及植树外,村级道路边多建有防护林带。村南的泰清河沿岸以及村里的沟渠边种植着成行树木,以便防洪固堤。全村道路、河道、沟渠总长度计 9150 米,防护林带达 8620 米,面积为 23 505 平方米,折 35.26 亩,占全村绿化面积的 10.9%。

为防风固沙保护庄稼,在农田间栽种了一排排纵横交错的树木。向阳村有水田 1210 亩,现在已经建成防护林网 1101 亩,建网率达 91%;其中,每网格面积达 100 亩以内的一级防护林网为 811 亩,在 200 亩以内的二级防护林网为 290 亩。旱地的地块小、很分散,不利于建设大面积的成片防护林网。

2. 大气环境

向阳村,山地植被覆盖,源源不断地还原出新鲜氧气,平原地势开阔,适合空气循环流动,大气质量比较高。到 70 年代中期以后,由于农村工业化的发展,全村的大气环境受到一些轻微污染。大气污染源主要是工业生产用煤,在燃烧后因设备陈旧而造成烟尘过量排放;废气中含有二氧化硫(SO_2)、氮氧化合物(NO_x)、悬浮颗粒物(T. S. P)等有害物质。但是,这些污染物含量都未超过国家规定的大气环境质量标准,因为向阳村工业生产用煤量很少,而且没有直接污染大气的工业行业。根据中国水产科学研究院淡水渔业研究中心与无锡市环境科学研究所联合对向阳村大气监测的结果表明,二氧化硫和氮氧化合物含量均达到一级标准、悬浮颗粒物为二级标准,各监测点的数据评价详见表 1-2。

大气环境质量评价情况

表 1-2

监测点 的名称	SO ₂		NO _x		T.S.P	
	日均含量 (mg/m ³)	标准	日均含量 (mg/m ³)	标准	日均含量 (mg/m ³)	标准
工业区	0.13	一级	0.24	一级	0.72	二级
采矿场	0.11	一级	0.38	一级	0.84	二级
泰清寺	0.13	一级	0.36	一级	0.75	二级
全 村	0.13	一级	0.29	一级	0.68	二级

由此可见, 全村的大气质量并没有受到农村工业化的严重影响; 符合国家一、二级质量标准的大气环境, 适宜于人和动、植物健康生存需要。今后, 向阳村的大气环境将会进一步改善; 新建节煤锅炉配有高效率除尘器, 可以大幅度减少污染物的排放量, 治理工业废气。

3. 水环境

向阳村河流水文主要受到长江以及太湖的影响, 泰清河从过界水系获得大量流动的活水, 地面水质比较洁净。但是, 由于节制闸控制长江、太湖的引排水量, 因此泰清河和其他内河往往会发生“滞流”现象, 形成死水水域; 水体复氧条件变差, 水质极易恶化。自 80 年代中期以来, 随着农村工业化的深入发展, 全村的地下水环境受着越来越严重的污染。外来水源在通过张家港河时, 已被注入沿岸大量排放的工业废水, 流进泰清河后, 污染程度再次提高。一旦泰清河流通不畅, 受污染的河水因不能及时排放而急剧变质。泰清河的污染基本来自纺织行业的染色废水和化工业的酸碱废液, 落后的工艺和设备无法处理生产中的废水和废液, 就排放了。

按照国家和市两级研究机构联合对泰清河水监测情况分析, 各种污染物含量均已超过国家规定的地面水环境质量Ⅲ类水质标准; 其中, 酸碱度 (Ph) Ⅱ类, 化学耗氧量 (COD_{cr}) 含量高达 V 类, 甚至严重超标, 生化需氧量 (BOD₅) 含量在Ⅳ类或 V 类之内, 溶解氧

(DO)含量为Ⅳ类;各监测点的数据评价详见表1-3。

地面水环境质量评价情况

表1-3

监测点的名称	Ph		COD _{Cr}		BOD ₅		DO	
	含量(mg/l)	标准	含量(mg/l)	标准	含量(mg/l)	标准	含量(mg/l)	标准
上游	6.65	Ⅱ	21.0	V	4.75	Ⅳ	3	Ⅳ
排水口	6.7	Ⅱ	24.0	V	6.20	V	4	Ⅳ
下游	6.63	Ⅱ	35.0	V	6.43	V	4	Ⅳ

综上所述,泰清河水污染程度很高,因水质超过Ⅲ类标准而不能提供生活饮用水,水质达Ⅳ类、Ⅴ类标准,只适合作为工业生产和农业灌溉用水。目前,向阳村的地面水环境污染趋势已经得到控制,纺织行业改进生产工艺流程、更换先进设备,以便降低染色废水量;化工行业拟安装环保设备,净化酸碱液;争取实现水质不超过Ⅳ类标准的保护目标。泰清河污染的治理,还需依靠宏观区域内全体工业企业的共同努力。

向阳村的地下水是生活饮用水的水源,埋藏较深,通过百米深井汲取,因而未受到工业废水污染。水质良好,矿化度小于1克/升,为HCO₂-Ca型水。

四、自然资源

1. 土地资源

向阳村的土地资源在实现农村工业化过程中变得紧缺起来。随着工业规模的扩大,厂房建设陆续占用了不少土地。为了增强工业原料和产品运输效率,修道铺路也用掉了一些土地。由于工业化促进村民生活水平的提高以及人口的增长,新住宅建设不断占用了许多土地。而且,在开展农田水利建设中,开沟挖渠还必须使用土地。通过大规模平整土地后,全村新增加了一部分农田,缓解了耕地减少的趋势。近年来,向阳村依靠这些农田,在一定程度上弥补了因非农业用地迅速增加而造成的耕地损失。但是,目前全村已

经没有多余土地开发成耕地或作为非农业用地。植被繁茂的砂山坐落在村北,是林业和果品生产基地,保护着向阳村的生态环境,决不能够被挪作他用;大大小小的池塘分布在村庄各处,不仅适宜生活洗涤和水产养殖,还改善了全村的小气候,也不可以被挤占。为此,向阳村必须合理利用土地资源,科学规划村庄建设。

根据土地勘测表明,向阳村土地资源开发状况如下:在土地总面积 3150 亩中,工业用地 250 亩,占 7.94%;生活住宅用地 502 亩,占 15.93%;道路用地 324 亩,占 10.28%,沟渠用地 50 亩,占 1.59%;耕地面积为 1524 亩,占 48.38%;山地面积为 250 亩,占 7.94%,池塘面积为 250 亩,占 7.94%。

2. 水资源

向阳村的地面水资源充足,泰清河水文随着边界水系而变化,水量来源于水势浩荡的长江和太湖;即使遇到很大旱情,也可以通过节制闸的蓄水功能,保障水源补给。从一定意义上讲,泰清河水是“取之不尽,用之不竭”的。泰清河能够充分满足全村农业灌溉和工业生产用水的需求量。农业灌溉用水量,农忙期间为高峰,每天需要供水 15 小时,20 天计 132 000 吨;农田管理期间减少,每天需要供水 8 小时,80 天计 281 600 吨;一年高达 413 600 吨。工业生产用水量,每天需要供水 14 小时,一年(355 个工作日)高达 298 200 吨。

向阳村的地下水资源比较短缺,地处孔隙地下水贫乏区,地质构造以粘性土为主,基本没有含水砂层;地下水埋藏在隐灰岩含水层,水位深达 114 米,储量暂时可以供应全村生活用水。目前,开采的三口深井,已有一口干涸,其余两口采水量从每小时 35 吨和 30 吨下降到 28 吨和 25 吨,每天需要采水 16 小时,一年(365 个工作日)可达 309 520 吨。为了解决地下水资源严重不足的问题,向阳村必须引进长江水作为水源。在江阴市统一安排下,把长江水净化处理为自来水,经过输水管道送到缺少地下水的地方;向阳村的管

道工程已经建成,即将通水。

3. 农业资源

向阳村的农业资源丰富,得益于地形、土壤、气候、植被、水等比较良好的自然地理条件。资源品种众多,可以进行多样化开发;资源蕴藏量比较大,能够构成一定的经济规模。

在种植业方面,农作物品种比较多,主要有 20 种;粮食作物以粳稻、冬小麦为主,还有蚕豆、大豆、马铃薯、甘薯、芋头等;经济作物以油菜籽为主,还有西红柿、茄子、冬瓜、黄瓜、四季豆等蔬菜品种。在耕地中,水田为 1218 亩,占 79.92%;旱地为 306 亩,占 20.08%。由于耕地资源有限,种植业应该向农作物的优质高产方向发展。水果品种有桃、梨和葡萄,果园面积为 32 亩。此外,还种植了菱角、荸荠。

在林业方面,砂山是主要的资源储备区,竹种有毛竹和淡竹,树种有樟、槐、刺槐、杉等;在 206 亩林地中,毛竹面积占大部分。林产品为竹材、竹笋、木材。平原地带用于绿化、防护的树种有黄杨、红枫、桂花、龙柏、水杉、紫槐等。全村树种共计 17 种。

在畜牧业方面,由于没有草场,资源优势主要体现在家庭养殖业,饲养的家畜有猪、山羊、长毛兔,饲养的家禽有肉鸡和草鸡。畜牧产品包括肉类、鸡蛋、兔毛。近年来,在饲料价格上涨的影响下,畜牧业生产出现萎缩。

在渔业方面,利用池塘,实行人工养殖,喂养的品种有珍珠蚌、鲤鱼、鲢鱼、草鱼、青鱼、鲫鱼、鳊鱼等,计 2 类、9 种。养殖水面达 86 亩。水产品为珍珠和鲜活鱼。由于池塘比较多,水产养殖还有潜力可挖。

4. 其他资源

向阳村的矿产资源贫乏,仅有一种砂石,属非金属矿,可作为工程建设的石料。其特点是,储量比较大、质量差。这种砂石只能用作房屋建筑中的粗石料,或道路建设中铺路碎石。砂山蕴藏着很多

砂石,足以形成比较大的产业规模,年产量可达六七万吨;开采历史已经有近30年,为全村工业化早期积累了必要的启动资金。现在,由于多年大量开采,砂山南坡采石段被削成垂直断面,表土层和岩石层直接裸露出来。为了保护生态环境,江阴市决定停止采石,不久,向阳村的矿产资源开发业将结束历史使命。

向阳村还有一些野生动物资源。自退耕还林后砂山开始生存野生动物,品种有山鸡、鹌鹑、刺猬、野兔、蛇等,并招来了很多飞鸟。但是,野生动物数量有限,不能产生比较大的经济效益。野生动物的存在,不仅有利于生态环境平衡,也为旅游业增色不少。

向阳村的旅游资源具有开发价值。砂山上竹高林密,竹林间曲径通幽,时而闻听阵阵鸟鸣,偶尔可见野生动物出没;尤其是在春笋破土拔节时,生长之势别有一番情趣。自然环境雅静清新,不失为度假休闲的好去处,隐伏在竹林里的别墅可供游人安居。向平原俯瞰,泰清河像一条玉带横卧,池塘星罗棋布,碧波荡漾,稻田生机勃勃,绿水旖旎,适宜发展乡村旅游业;配以人文景观,更为旅游资源锦上添花,砂山脚下废弃的千余年古刹泰清寺修葺一新,吸引游客观光。

第二节

历史沿革

一、历史源流

1. 地方历史源流

向阳村所在之地,历史源远流长。根据考古发现,远在新石器时代,江阴就有人类活动的遗迹。史书记载,早在西周时期,泰伯及其子孙就来此地开发,繁衍生息。江阴古称暨阳,至今已有2500多年的历史,春秋时期属吴国,三国时期归东吴,为古代吴文化的发

源地。波滔滚滚的长江滋润着江阴 983 平方公里的土地。“万里长江有要塞”，滨江古城江阴素来以军事要塞而闻名于天下。江阴位于长江南岸，山峰临江屹立，江面狭窄，地势十分险要，依据山上构筑的炮台工事便可控制江上往来或过江的船只；作为入长江、出东海的咽喉航道，江阴有“江海门户、锁航要塞”之称，为历代兵家必争之地。江阴是古老而又年轻的城市。1987 年，由于经济发展达到一定水平，国务院批准江阴撤县建市，“悠悠古墅溯勾吴”，华士在古时候为棉花市集，俗称“花市”，因当地方言中“花”与“华”、“市”与“墅”同音，故而得名“华墅”，地名由此演变而来。自明代嘉靖年间始设镇，华士建镇历史已达 400 多年了，向阳村则是在江阴市及华士镇如此悠久的历史背景下建立和发展起来的。

2. 社区历史源流

我国南方特别是江南地区，水网密集，农户多分散居住，自然形成的村落规模很小，一般为几十户，甚至只有几户，最大的达百余户。在历史上，向阳村民的祖先们来当地开垦耕种，建舍修宅，落户生根，逐渐建立了 11 个自然村，包括东高头、西高头、泰石桥、沈巷上、殷家庄、寺前基、惠征基、九门头、八房基、九房基、十房基。从最后 3 个村名可以看出，宅基地面积有限，农户很少。民国时期，这 11 个自然村属于泰清乡管辖。1949 年 4 月，渡江战役胜利后，当地人民获得解放，进入了新时代。1951 年，实行土地改革，为加强管理，人民政府把 11 个自然村组建成 3 个行政村、名称分别是泰清乡第 6、7、8 村。从此，这些村落走上了正规发展的道路。1953 年，成立互助组，1954 年，成立初级农业生产合作社；3 个行政村分别独立存在。1956 年，成立高级农业生产合作社；实际上，3 个行政村已经合并为一个经济整体。当年，泰清乡与周围二乡联合组建成弧岱乡，管理 3 个村的行政工作。1957 年，弧岱乡与附近 2 乡 1 镇共同成立华士乡，仍管辖这 3 个行政村。1958 年 12 月，以华士乡为基础成立华墅人民公社，实行政社合一体制，原来的 3 个村及其组成的第 22 高级农业生产合作社，就近与其他高级社合并，改为公