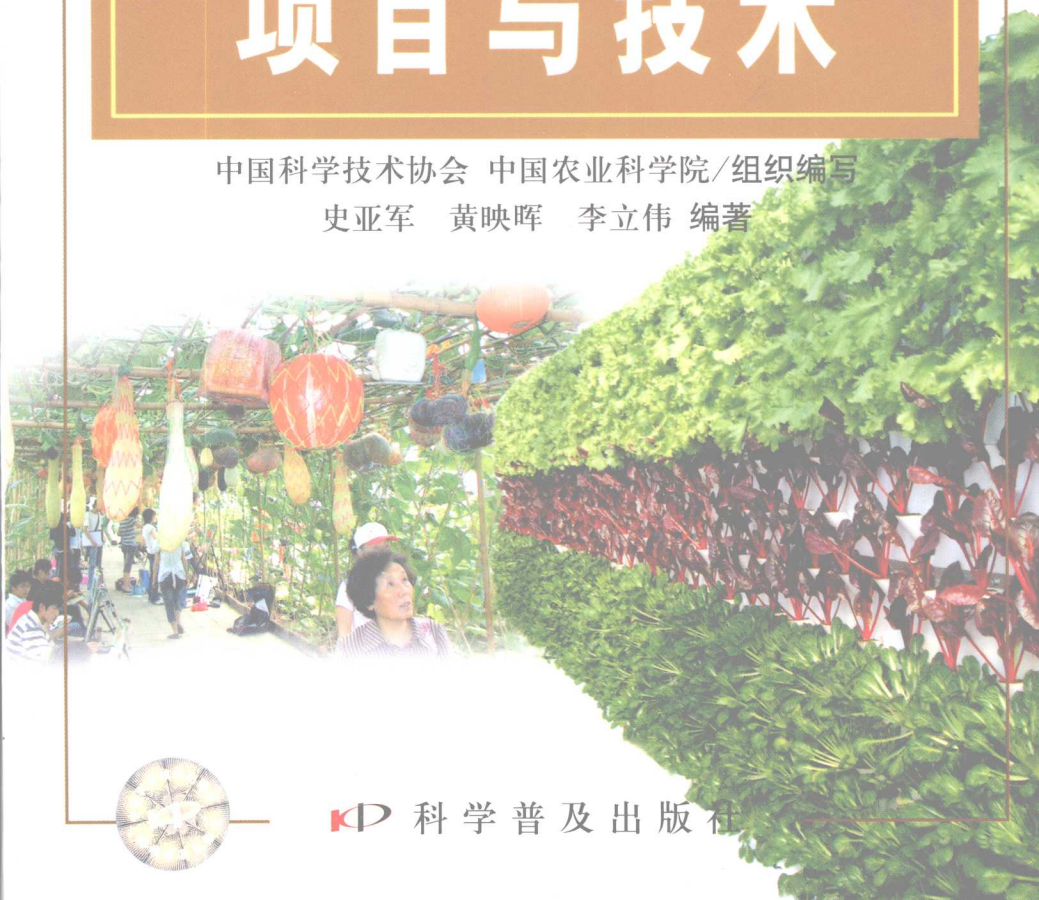


丛书主编：屈冬玉 杨 旭

小·康·之·路 观光农业 项目与技术

中国科学技术协会 中国农业科学院/组织编写

史亚军 黄映晖 李立伟 编著



科学普及出版社

全民科学素质行动计划纲要书系
当代农民科技教育培训丛书

小·康·之·路

观光农业项目与技术

中国科学技术协会
中国农业科学院

江苏工业学院图书馆

藏书章

史亚军 黄映晖 李立伟 编 著

科学普及出版社
北 京

图书在版编目(CIP)数据

小康之路:观光农业项目与技术/史亚军等编著. —北京:科学普及出版社,2008.2

(全民科学素质行动计划纲要书系 当代农民科技教育培训丛书)

ISBN 978-7-110-06230-2

I. 观... II. 史... III. 农业经济-关系-旅游业-中国-技术培训-教材 IV. F323 F592.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 199372 号

自 2006 年 4 月起本社图书封面均贴有防伪标志,未贴防伪标志的为盗版图书。

科学普及出版社出版

北京市海淀区中关村南大街 16 号 邮政编码:100081

电话:010-62103210 传真:010-62183872

<http://www.kjpbooks.com.cn>

科学普及出版社发行部发行

北京市玥实印刷有限公司

*

开本:850 毫米×1168 毫米 1/32 印张:9.5 字数:260 千字

2008 年 2 月第 1 版 2008 年 2 月第 1 次印刷

定价:25.00 元

ISBN 978-7-110-06230-2/F·227

(凡购买本社的图书,如有缺页、倒页、脱页者,本社发行部负责调换)

全民科学素质行动计划纲要书系
当代农民科技教育培训丛书

小·康·之·路

编辑委员会

顾问：王可 牛政斌 颜实 高勘

丛书主编：屈冬玉 杨旭

丛书副主编：王奕 陈璐

编委会主任：屈冬玉

编委副主任：杨旭 王春林

丛书总策划：王奕 陈璐

编委委员：(按姓氏笔画排序)

王奕	王春林	史晓红	朱向平	刘桂荣
杨旭	杨力军	杨其长	杜永臣	李莉
李时夫	李滋睿	陈立志	陈璐	张军民
屈冬玉	赵红鹰	胡鸿	蒋为杰	楼伟
葛红				

责任编辑：史晓红 刘桂荣

责任校对：赵丽英

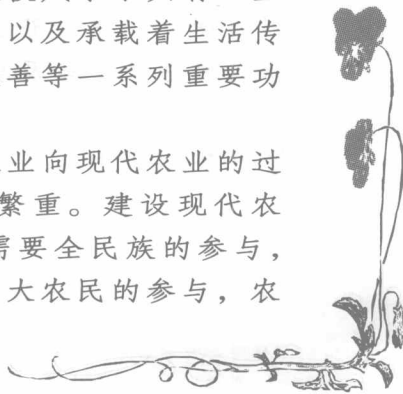
责任印制：安利平

序 言

胡锦涛总书记在党的“十七大”报告中指出，解决好“三农”问题事关全面建设小康社会大局，必须始终作为全党工作的重中之重，要加强农业的基础地位，走中国特色农业的现代化道路，培育有文化、懂技术、会经营的新型农民，发挥亿万农民建设新农村的主体作用。这些重要的论述和部署，对我国今后的“三农”工作，对农业科技工作提出了新的要求，为推进农业科技进步指明了方向。

农业在国民经济发展中占有极其重要的地位，是安天下的战略性基础产业，农业科技则是国家经济发展、科学技术进步和生活水平提高的重要标志之一。近年来，现代科学技术的迅猛发展，极大地带动了农业科学技术的进步和发展。现代农业一方面带给了人们环保、绿色和营养更加丰富的农业食品；另一方面，又把农业生产过程变为精神产品，极大地丰富了现代人精神世界的多种需求。它已不再是仅仅具有食品安全保障功能的单一产业，而是被赋予了具有工业原料供给、增加就业、国民增收，以及承载着生活传承，生产发展，生态安全，生活改善等一系列重要功能的新型综合性产业。

目前，我国农业仍处于传统农业向现代农业的过渡阶段，推进现代农业建设任务繁重。建设现代农业，需要现代科学技术的支撑，需要全民族的参与，特别是具有现代农业科技知识的广大农民的参与，农



业科学技术知识的普及意义重大。农业科技工作者不仅仅要做农业科技创新的主力军，更应成为现代农业科技知识的普及者和推动者，以及广大农民学科学用科学的好老师。

为推进我国现代农业建设，普及现代农业科学知识，推广和应用现代农业科技成果，提高广大农民科学素质，助力“全民科学素质行动计划纲要”的实施，中国科协、中国农业科学院共同组织编写了“小康之路”这套丛书。该套丛书有两个特点：第一是丛书的编辑始终以现代农业为主线，将近年来农业科技研究的最新科技成果编辑成书，在广大农民自身（包括合作组织）可实施的条件下，将现代农业的高新技术成果和先进农业技术介绍给读者，使他们听得懂、学得会，简便易行，立竿见影。第二是丛书特聘农业专家和学者撰写文稿，其中不乏我国老一辈著名农业专家和为我国农业科学事业作出贡献的青年学者。他们站在科学前沿，以诚挚的热情和高度责任感，接近广大农民，介绍最新、最实用的成果，让广大农民直接受益，从而激励更多的农民群众走上科技致富的道路。

最后，我们真心希望通过“小康之路”丛书的出版发行，使广大干部、农民、农业企业家能从中获得启迪，获得知识；也希望该书能为现代农业建设，新农村建设，普及现代农业知识，提高农民素质，加快农业生产手段、生产方式和生产理念的转变等方面发挥积极作用。

中国农业科学院副院长 屈冬玉

2007年12月8日

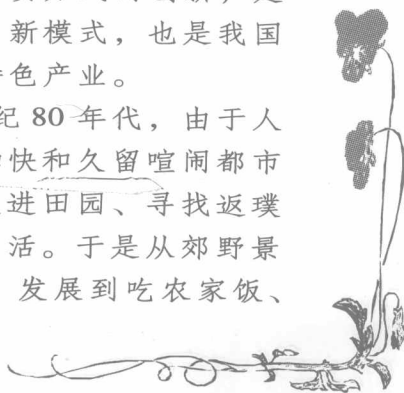


前 言

近年来，随着世界现代农业生产技术的快速发展，以及在科学新潮思想的影响下，农业的属性发生了质的变化。这种变化的亮点之一，就是农业的生产过程与文化艺术的深度交融。其结果，不但推动了旅游业的创新和发展，而且使现代农业构架又增添了一个新的层面，这就是近年来出现的观光农业。

观光农业是以农业和农村为载体，以农业活动与农村传统文化艺术为基础，农业和旅游业相结合的一种新型的交叉性产业，包括让游客感受田园气息的观光农园、农业生产与休闲共存的农业公园、兼顾农业生产、科研与科普教育功能的农业经营形态的科教公园以及回归自然的森林公园和民俗观光园等，形式多种多样。但是无论何种形式，观光农业的所生产的不再仅仅是农业产品，同时还在农业生产过程和活动过程中产生精神产品。从这个意义上讲，几乎所有的农业生产形式均可被观光农业利用。观光农业实现了农业生产方式、经营方式以及人们消费方式的创新，是世界农业未来发展的一种新思路、新模式，也是我国现代农业中一项极具发展前途的特色产业。

我国的观光农业起源于 20 世纪 80 年代，由于人们生活水平的提高、工作节拍的加快和久留喧闹都市的郁闷，使人们渴望走进自然、走进田园、寻找返璞归真的体验和享受悠闲而恬静的生活。于是从郊野景色的欣赏和果品的采摘活动开始，发展到吃农家饭、



住农家炕，最后引发了全国范围内农业和农村对观光农业的全方位建设与开发。

观光农业在我国的出现与发展，使农村成为中国旅游最大的客源市场，农业生产得以拓展，促进了传统农业向现代农业转型，农产品附加值提升，农民增收、就业扩大，素质提高，为保护自然资源、优化农业生产结构，带动农村教育、卫生、交通的发展，推动现代农业经济体系建设，实现小康社会的宏伟目标发挥了重要作用。发展观光农业也是解决我国“三农”问题的崭新思路。

本书对观光农业的概念、特征、产生条件、发展阶段、功能、分类和国内外发展概况等进行了详尽的介绍，其中观光农业项目的设计、结构模式、运作方法均为重点章节，叙述生动，内容丰富、解析深刻，是一本实用型观光农业读物。

本书编写过程中，北京农学院、北京时空新知科技发展有限公司的专家学者们，在百忙中为本书编撰稿件；中国农业科学院杨其长教授对书稿逐一审读，对此，我们表示由衷感谢，并对书中所采用的文献作者和出版单位一并致谢。

由于编辑出版时间仓促，书中难免有缺点和不足之处，我们真诚希望得到读者的批评和指正。

编 者

2007 年 11 月





目 录



第一章 发展观光农业的基本条件	(1)
第一节 农业与观光农业	(1)
第二节 观光农业发展的基础与条件	(3)
第二章 发展观光农业的作用与意义	(11)
第一节 发展观光农业的作用	(11)
第二节 发展观光农业的意义	(14)
第三节 观光农业的发展具有客观必然性	(18)
第三章 国内外观光农业现状	(22)
第一节 国内观光农业发展	(22)
第二节 我国台湾地区观光(休闲)农业发展	(49)
第三节 国外观光农业现状	(53)
第四章 观光农业发展趋势	(66)
第一节 我国观光农业发展的机遇与问题	(66)
第二节 观光农业发展阶段分析与预测	(72)
第三节 我国观光农业发展趋势	(76)
第四节 国外观光农业发展趋势	(77)
第五章 观光农业类型特征与盈利方法	(82)
第一节 观光农业的类型	(82)
第二节 观光农业的内涵、特征与功能	(85)
第三节 观光农业形象定位与市场营销策划	(88)
第四节 观光农业盈利方式与途径	(93)
第五节 观光农业大有“钱”途	(99)
第六章 观光农业项目规划	(105)
第一节 观光农业立项原则及应注意的问题	(105)

第二节	观光农业发展对策	(112)
第三节	观光农业规划的原则及发展规划	(116)
第四节	依靠政府职能作用发展观光农业	(123)
第五节	科学研究应支持观光农业发展	(124)
第七章	观光农业项目设计	(126)
第一节	观光农业项目设计的资源基础	(126)
第二节	观光农业项目设计目标	(142)
第三节	项目规划的总体流程与步骤	(142)
第四节	项目区功能定位及建设内容	(145)
第五节	观光农业旅游线路设计	(148)
第六节	观光农业园区经营管理及安全管理 ..	(150)
第七节	项目的整体效益评价	(151)
第八节	观光农业项目环境保护与管理	(156)
第九节	观光农业规划设计实例	(159)
第八章	不同类型观光农业园区建设	(186)
第一节	科教型农业园	(186)
第二节	赏花型园艺园	(196)
第三节	瓜果型旅游园	(213)
第四节	茶艺型农家园	(217)
第五节	水乡型农耕园	(224)
第六节	养殖型农业园	(233)
第七节	民俗型农业园	(237)
第八节	绿色生态园	(244)
第九节	郊野型休闲园	(249)
第十节	生产型观光园	(264)
附录		(275)
附件一	北京市郊区民俗旅游村评定标准(试行) ..	
		(275)

附件二	北京市郊区民俗旅游接待户评定暂行办法	(278)
附件三	北京市郊区民俗旅游接待户评定标准 (试行)	(280)
附件四	北京市乡村民俗旅游户食品安全管理 规定(试行)	(282)
附件五	北京市观光农业示范园评定标准(试行)	(285)
参考文献		(290)

第一章 发展观光 农业的基本条件

第一节 农业与观光农业

农业是指人们利用动植物的生长能力，采取人工培育和种植养殖的办法，取得产品的物质生产产业。从现代经济发展来看，农业具有狭义和广义之分。在我国狭义农业是指农作物种植业；广义的农业则包括农、林、牧、副、渔五业。

观光农业是指广泛利用城市郊区的空间、农业的自然资源和人文资源，以市场经济为主导，以现代科学为支撑，以金融资本为基础，通过合理规划、设计、施工，建立具有农业生产、生态、生活于一体的农业区域，在实现高科技、高效益、集约化、市场化的现代经营活动的同时，美化景观，保护环境，提供观光旅游并可持续发展的新型农业，它是农业的重要组成部分。观光农业并不包括以名胜古迹为主的旅游业。观光农业是以农业活动为基础、农业和旅游业相结合的一种新型的交叉性产业，是以农业生产为依托，与现代旅游业相结合的一种高效农业。观光农业实现了农业生产方式、经营方式以及人们消费方式的创新，是世界农业未来发展的一种新思路、新模式，也是我国现代农业的一项具有发展前途的特色产业。

我国的观光农业起源于 20 世纪 80 年代居住在城市居民对郊野景色的欣赏和果品的采摘活动，最后引发了全国范围内农业和农村对观光农业的全方位建设与开发。

观光农业以充分开发具有观光、旅游价值的农业资源和农业



产品为前提，以规划、设计、修建农业景观与设施为手段，以输出观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活动体验等旅游功能为目的，既不同于单纯的农业，也不同于单纯的旅游业，具有集旅游观光、农业高效生产、优化生态环境、生活体验和提升社会文化功能于一体的显著特点。

观光农业一方面以农业生产为依托，使旅游业获得更大的发展空间，丰富了传统的旅游业的内容；另一方面，观光农业以旅游经营为手段，使农业取得更高的经济效益，实现农业功能的多元化。它赋予了农业、旅游业新的文化内涵，既符合现代生态旅游的主题，又适应现代农业发展的新方向，突出了农业和生态环境对于城市及社会发展的重要性，是社会主义新农村建设与发展的的重要手段。观光农业的基本性质主要包括以下几个方面：

第一，农业与旅游两个产业的有机结合使观光农业具有农业和旅游业的双重产业属性，二者互为依托，相得益彰，体现了农业发展的新方向。

第二，观光农业的产业发展以农业生产的现代化生产和经营为基础，产业规划以旅游市场的农业旅游需求为导向，是按照市场规律运行和发展的。

第三，观光农业的产业形成中的农业旅游产业交叉渗透使其内含的农业生产效益和旅游经营效益具有互动性和叠加性，展示了行业间的相互依存关系。

第四，观光农业的产业开发以农业生态景观为资源条件，具有明显的地域性和季节性，强调了基础条件的重要性。

第五，观光农业的产业开发对当地土地资源的利用采用多维方式，具有较强的可持续性发展特性，为未来的农业发展进一步提升奠定了基础。

第二节 观光农业发展的基础与条件



一、发展观光农业要有较丰厚的农业资源基础

农业资源条件主要是指当地的农业自然资源、自然景观和乡村民俗等社会文化的可展示性。自然条件对观光农业的影响主要表现在其所在区域的地貌、气候、水文、土壤等因素上。地貌因素决定观光农业区的地表形态，从而影响到观光农业区的可进入性和景观的丰富程度；气候因素影响观光农业区所在区域的生物种类和分布，从而在一种程度上决定了观光农业区的景观及其季节演替。一般来说，丘陵和平原相间的地貌，茂盛的林地，温暖湿润的气候，地下水充沛、地表水丰富、水质优良的水文，以及肥沃的土壤，均对观光农业的开发十分有利。厌倦了“钢筋水泥”的喧嚣，城里人的休闲方式也渐渐转变——远离都市，遁迹山野。顺应这股“上山下乡”的潮流，一种新兴的朝阳产业——观光农业，满足了人们回归自然的需求。北京市怀柔区雁栖镇依托山水优势，巧借自然，面向城市游客，打造了北京著名的观光农业旅游点——“山吧”，集旅游、住宿、餐饮、农事体验于一体，有品位、有价值，吸引大批城市游客成群结队而来，在这里观山景、游古长城、采摘果品、垂钓烧烤虹鳟鱼，被人们称为拥有遐想的地方，现已成为京郊观光农业的时尚地，是城里人必去的几个著名的郊区景点，每年经济效益十分可观。

观光农业具有强烈的地域性，区域的农业基础对观光农业的开发的影响也很重要。一般来说，观光农业园区所在地区的综合自然条件在一定程度上确定了观光农业的开发类型和方向，巧借资源发展观光农业成为重要的方式，即使当地没有资源也要善于借助周边的资源。北京市昌平区长陵镇麻峪房村在1998年还是一个比较贫困的小山村，村民人均年收入不足800元。1998年在



区委、区政府的大力支持下，依靠临近旅游资源和山区自然生态环境的优势，搞起了农家游。刚开始的时候，由于认识水平不高再加之经济比较困难，多数村民不愿意去做这件事情，针对这种情况，区政府从财政拿出了一部分扶持资金，区旅游局又制定了农家游的有关设施和服务标准，首先帮助一部分村民搞起了农家旅游，并对外挂起了长陵镇麻峪房子民俗旅游度假村的牌子。农家旅游开展仅4个月，全村旅游收入就达46万元，收入最高户达3万~4万元，最低的也达到3000~5000元。当年麻峪房村就由全区倒数第二的贫困村一跃成为全区的富裕村，彻底甩掉了贫困的帽子，原来人均收入不足800元，村集体收入不足22万元的村子到2006年人均收入12000多元，集体收入200多万元，现在全村近60户人家，有50多家搞起了农家旅游接待，被誉为农家旅游“京郊第一村”。

麻峪房村农家旅游的最主要的特点就是巧借邻村的旅游资源，离村3km有著名的虎峪风景区，过去村民眼看着旅游的车一辆接一辆，就是不在本村停，自然钱也挣不到。村领导明白了借势这个道理后，致富路越走越宽。山还是那座山，梁还是那道梁，果树没有多栽一棵，土地没有增加一亩，但是自从搞起了观光农业，钱可是挣的一年比一年多。其次，这里自然生态环境优越，发展农家游也迎合了北京市民远离城市的喧嚣，到大山里呼吸新鲜空气和回归大自然的心理需要；另外，当地政府的指导和大力扶持，使农民找到了致富的路子；旅游行政管理部门的规范化管理，从农家接待设施和服务标准上，有比较严格的要求，使农家游逐渐走上规范化道路。

眼下，这个小山村已是北京昌平区的富裕村和民俗游样板村，家家搞旅游，户户可上网，已成功地接待了十多万中外游客。这个村已连续多年被评为民俗旅游先进单位，2006年被评为北京市最优美乡村。

通过发展观光农业脱贫，观光农业发展又使自然环境、景观

进一步得到保护；观光旅游使庄户人的素质不断提高，使小山村进一步成为独具魅力的景区。这一切不仅使麻峪房村人笑得甜美，也给八方游客留下了深刻的印象，令人有许多回味思考之处。在民俗旅游的暖日和风下，小山村将向人们展开一幅更加完美的民俗风情画卷。

此外，农作物的种类、产量、商品率等对观光农业的开发都呈正相关关系。比如，在城市郊区，种植果树与种植玉米的观光采摘效果前者明显地高于后者；而在果树种植中，种植樱桃与种植苹果的采摘效益和观光效益比较，前者可能是后者的10~20多倍。因此，开发者在规划观光农业项目之前，应对依托地区的农业基础进行仔细的分析和研究，结合自然条件，确定观光农业区开发与经营的主要方向。

二、发展观光农业要有较丰富的旅游资源

观光农业的开发与本地区内旅游发展的基础密切相关。有良好的旅游发展条件的地区，其旅游业的发展带来大量的游客，才会有较多的机会去发展观光农业。在分析区域旅游发展基础时，应着重考虑旅游资源的类型、特色、资源组合、资源分布及其提供的旅游功能，同时注意外围旅游资源的状况。目前，农村人文景观和传统文化对发展观光农业起着越来越重要的主导作用。一个历史名人故居加上一部《康熙王朝》的拍摄，就做活了一个被群山环绕人口不足千人的偏僻小山村——山西的晋城市阳城县北留镇皇城村。

人少地贫的皇城村人，也曾“以粮为纲”，靠天吃饭，全村坡地连在一起最大的地块不过一两亩，最窄的不足一米，终日耕种仍填不饱肚子。在改革中，这个村的党支部书记一段颇见深度的话，被视为皇城村发展道路的注解：虽然农民天生顶着一个“农”字，但绝不等同于必须从事农业，农民增收的思路不应局限于农业本身，根据市场需要，充分整合资源优势，皇城人增收