

新世纪财商致胜

《图读者俱乐部 强力推荐！

《商业周刊》  
《纽约时报》  
《华尔街日报》  
《今日美国》  
亚马逊网上书店  
畅销书！

# 富爸爸 穷爸爸

## 财务自由之路

W  
世界图书出版公司

### 神奇的现金流象限

[美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特 著

畅销书《富爸爸，穷爸爸》作者的又一新作！

# 富爸爸 财务自由之路

---

## The CASHFLOW Quadrant

Rich Dad's Guide to Financial Freedom

[美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特 著

龙 秀 译

王丽洁 审校

兴界图书出版公司

北京·广州·上海·西安

## 图书在版编目 (CIP) 数据

富爸爸财务自由之路/[美] 清崎,[美] 莱希特著;龙秀译. -北京:世界图书出版公司北京公司,2000.8(世图财商系列)

ISBN 7-5062-4675-9

I. 富… II. ①罗… ②莱… ③龙… III. 财务管理-研究 IV. F063.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 42225 号

The CASHFLOW Quadrant: Rich Dad's Guide to Financial Freedom

by Robert T. Kiyosaki and Sharon L. Lechter

Authorized translation by Goldpress, Inc. from English language edition published by TechPress Inc.

Copyright © 1998, 1999 by Robert T. Kiyosaki and Sharon L. Lechter

Chinese translation © Beijing World Publishing Corporation, 2000

All rights reserved

## 富爸爸财务自由之路

作者: [美] 罗伯特·T·清崎 莎伦·L·莱希特  
译者: 龙 秀  
审校: 王丽洁  
责任编辑: 陈 非 罗 琳  
装帧设计: 董 利

出版: 世界图书出版公司北京公司  
发行: 世界图书出版公司北京公司  
(北京朝内大街 137 号 邮编 100010 电话 010-64038350)  
销售: 各地新华书店和外文书店  
排版: 北京中文天地文化艺术有限公司  
印刷: 北京中西印刷厂

开本: 711×1245 毫米 1/24 印张: 12  
字数: 210 千字  
版次: 2000 年 10 月第 1 版 2000 年 10 月第 1 次印刷  
版权登记: 图字 01-2000-0998

ISBN 7-5062-4675-9/F·85

定价: 23.80 元

世界图书出版公司北京公司独家拥有本书中文版权,为维护广大读者和版权所有者的合法权益,我公司将配合国家有关机关坚决打击侵权盗版行为,欢迎广大读者协助举报,一经查实,将给予举报者重奖。

北京市版权局版权执法处电话:(010)84251190;世图北京公司举报电话:(010)64038346。

世图财商系列之  
《“富爸爸”丛书》策划组

雷玉清 邹晓东

汤小明 李兴华

马清扬 陈 非

朱 鹰

富爸爸曾经说：“没有财务自由你就无法真正获得自由。”他还说：“自由是有代价的。”

本书谨献给那些愿意付出这个代价的人。

本书为那些在财务方面感到困惑的人而写。如果您在生活中时常遇到财务方面的问题并且因困惑而无法做出必要的选择，那么您将发现这本书正是为您而写的；如果您想控制您今天的所作所为，以便改变您未来的财富命运，这本书将有助于您设计出具体的行动方案。下面请看一幅典型的现金流象限图：

## 序言

# 您位于哪个象限？ 这个象限适合您吗？

在财务方面，您自由吗？如果您在生活中时常遇到财务方面的问题并且因困惑而无法做出必要的选择，那么您将发现这本书正是为您而写的；如果您想控制您今天的所作所为，以便改变您未来的财富命运，这本书将有助于您设计出具体的行动方案。下面请看一幅典型的现金流象限图：



象限图中每个字母所代表的含义：

- E 代表雇员
- S 代表自由职业者
- B 代表企业所有人
- I 代表投资者

我们每个人都至少位于现金流象限图四个象限中的一个，我

们所处的位置由我们的现金来源决定。我们中很多人靠薪水生活，属于雇员，而另外一些人则是自由职业者。雇员和自由职业者都位于现金流象限的左边，那些从自己拥有的企业或投资中获得现金流的人则位于现金流象限的右侧。

本书描述了商业世界中的四种不同类型的人：他们是谁？处于不同象限的人具有哪些特征？本书将回答这些问题并帮助您确定您在象限中所处的区域。当您决定选择自己的通向财务自由的道路时，这本书还会帮助您制定一个计划，使您在未来能够成为您想成为的人。当然，财务自由在四个象限中都能够实现，只不过“B”或“I”的技能将使您更快地实现您的财务自由。从这个意义上说，每一个成功的“E”都应该努力使自己成为一个成功的“I”。

## 长大后，你想干什么？

这本书在很多方面可以说是我的《富爸爸，穷爸爸》一书的续集。《富爸爸，穷爸爸》一书讲述了我的两个爸爸给我的关于金钱问题和生活选择的不同建议。这两个爸爸，一位是我的亲生父亲，另一位则是我最好的朋友的父亲；一位受过良好的教育，另一位则在高中时期就辍了学；一位是一贫如洗，另一位则腰缠万贯。

每当有人问我“你长大了想干什么”时，我那有学问但贫穷的爸爸总是提醒道：“上学，考高分，然后找一份稳定的好工作。”

他向我建议的实际上是下面这样一种生活道路。

### 穷爸爸的建议

学校



穷爸爸建议我将来做一名高薪雇员“E”，或者是一个高薪自由职业者“S”，例如医生、律师或者会计师。我的穷爸爸非常关心稳定的薪金、各种福利和职业保障，这就是为什么他成为一名高薪政府官员——夏威夷教育部总督学的原因。相反，我的富爸爸虽然没有受过太多专业教育，却提出了完全不同的看法：“上学，毕业，开办企业，做一名成功的投资者。”

他在提倡下面这样一种生活道路。

### 富爸爸的建议

学校





《富爸爸，穷爸爸》一书描述了我按照富爸爸的建议所经历的智力、情感和学习的过程。

## 这本书为谁而写

这本书是为那些想改变自身所处象限的人们而写的，它尤其适合于那些现在是“E”或“S”而正打算成为“B”或“I”的人们。这本书也是为那些准备抛开职业保障并开始寻求财务保障的人们而写的。尽管这个过程并不是一次轻松的生活之旅，但是我相信旅途尽头的奖品值得人们选择这次旅行，因为这将是实现财务自由梦想的一次特别旅行。

在我12岁的时候，富爸爸曾给我讲过一个简单的故事，就是这个故事一直引导着我获得了巨额财富并最终取得了财务上的自由。这个故事充分体现了富爸爸对现金流象限左边的“E”和“S”与右边的“B”和“I”之间的不同之处所持有的独特看法。故事是这样的：

“从前有一个奇异的小村庄，村庄里除了雨水没有任何水源，除此之外，这里可是人们生活的好地方。为了根本性地解决这个问题，村里的长者决定对外签订一份送水合同，以便每天都能有人把水送到村子里。有两个人愿意接受这份工作，于是村里的长者把这份合同同时给了这两个人，因为他知道，一定的竞争将既有益于保持价格低廉，又能确保水的供应，必要时还可以互相补充。

得到合同的两个人中有一个叫艾德，他立刻行动了起来，他买了两只镀锌的大号钢桶，每日奔波于1里以外的湖泊和村庄之间，用他的两只桶从湖中打水并运回村庄，再把打来的水倒在由村民们修建的一个结实的大蓄水池中。每天早晨他都必须起得比其他村民早，以便当村民需要用水时，蓄水池中已有足够的水供他们使用。由于起早贪黑地工作，艾德很快就开始赚到了钱。尽管这是一项相当艰苦的工作，但是艾德很高兴，因为他能不断地赚钱，并且他对能够拥有两份专营合同中的一份而感到满意。

另外一个获得合同的人叫比尔，然而令人奇怪的是自从签订合同后比尔就消失了，几个月来，人们一直没有看见过比尔。这点更令艾德兴奋不已，由于没人与他竞争，他赚到了所有的水钱。

比尔干什么去了呢？原来比尔没有像艾德那样也去买两只桶，相反，他做了一份详细的商业计划，并凭借这份计划书找到了四位投资者，和他一起开了一家公司，并雇用了一位职业经理。6个月后，比尔带着一个施工队和一笔投资回到了村庄。花了整整一年的时间，比尔的施工队修建了一条从村庄通往湖泊的大容量的不锈钢管道。

在隆重的贯典礼上，比尔宣布他的水比艾德的水更干净，因为比尔知道有许多人报怨艾德的水中有灰尘。比尔还宣称，他能够每天24小时，一星期7天不间断地为村民提供用水，而艾德却只能在工作日里送水，因为他在周末同样需要休息。同时比尔还宣布，对这种质量更高，供应更为可靠的水，他收取的价格比艾德的价格低75%。于是村民们欢呼雀跃，奔走相告，并立刻要求从比尔的管道上接水龙头。

为了与比尔竞争，艾德也立刻将他的水价降低了75%，并且又买了两个桶，开始一次运送四桶水，为了减少灰尘，他还给每个桶都加上了盖子。为了提供更好的服务，他雇用他的两个儿子为他帮忙，以便通过倒休在夜间和周末也能够工作。当他的儿子们要离开村庄去上学时，他深情地对他们说：

‘快些回来，因为有一天这份工作将属于你们。’

由于某种原因，他的儿子们上完学后没再回来。艾德不得已雇用了帮工，可又遇到了令他头痛的工会问题。工会要求他付更高的工资，提供更好的福利，并要求减轻劳动强度，允许工会成员每次只运送一桶水。

此时，比尔却在思考：如果这个村庄需要水，其他有类似环境的村庄一定也需要水。于是他重新制定了他的商业计划，开始向全国甚至全世界的村庄推销他的快速、大容量、低成本并且卫生的送水系统。每送出一桶水他只赚1便士，但是每天他能送几

十万桶水。无论他是否工作，几十万的人都要消费这几十万桶的水，而所有的这些钱便都流入了比尔的银行账户中。显然，比尔不但开发了使水流向村庄的管道，而且还开发了一个使钱流向自己的钱包的管道。

从此以后，比尔幸福地生活着，而艾德在他的余生里仍拼命地工作，最终还是陷在了“永久”的财务问题中。故事就这样结束了。”

多年来，比尔和艾德的故事一直指引着我，每当我要做出生活决策时，这个故事都能给我以帮助。我时常问自己：

“我究竟是在修管道还是在运水？”

“我只是在拼命地工作还是在聪明地工作？”

正是因为对这些问题的不断地提出和回答使我最终获得了财务自由。

这就是本书所要讲述的内容，它将告诉你如何成为“B”和“I”。它适合于那些已经厌烦了“运水”，而希望修建一条能够让现金流入自己钱袋而不是流出自己钱袋的管道的人们。

## 本书分为三部分

本书第一部分描述了分别处于四个象限的人们之间的重要差别。它说明了为什么特定的人注定落在某些特定的象限内，他们通常原地不动却认识不到这一点。这一部分还将帮助您识别您现在处于哪个象限，以及预期您在5年后可能处在的位置。

第二部分是讲述如何进行个人改变，并对您必须成为“谁”而不是您必须做什么进行阐述。

第三部分告诉您迈向现金流象限图右侧的7个步骤。我将与您分享富爸爸关于成为一名成功的“B”和“I”所需要的技能的秘诀，这些技能将帮助您铺设实现财务自由的道路。

在这本书中，我仍然强调财商的重要性。如果您想位于象限的右侧，即“B”和“I”那边，就需要您比位于左边即“E”和“S”那边时更加精明。

要想成为“B”或“I”，您必须能够控制您的现金流的流向。本书是为那些想让他们的生活发生改变的人们而写的，也是为那些想从工作安全的想法中转移出来，并开始构建他们自己的财富管道以获得财务上的自由的人们而写的。

此刻我们正处于信息时代的开端，这个时代将提供给我们比以往更多的机会，只有那些具有“B”和“I”技能的人能够识别并抓住这些机会。此外一个人要想在信息时代获得成功，需要同时具备来自四个象限的能力和信 息，遗憾的是，我们的学校教育大多仍处于工业时代，仍然仅仅在教育学生们为拥有象限的左边位置做好准备。

如果您正在寻找迈向信息时代的新答案，那么这本书将会很适合您，它将在您通向信息时代的旅途中助您一臂之力。应该强调的是本书并未囊括所有答案，但却是拥有深刻的指导性的个人见解，这些见解正是在我从现金流象限中的“E”和“S”转变为“B”和“I”的亲身经历中获得的。

如果现在您想开始您的通往财务自由的旅程，或者已经处在这样的过程中，那么这本书正适合于您。

# 目 录

序言 您位于哪个象限？这个象限 适合您吗？	1
--------------------------	---

## 第一部分 现金流象限

第一章 “为什么不找一份工作？”	3
第二章 不同的象限，不同的人	15
第三章 人们为什么选择安全而不选择自由	50
第四章 商业系统的三种类型	74
第五章 投资者的7个等级	85
第六章 你不能光用眼睛看钱	103

## 第二部分 发挥你的潜在优势

第七章 成为你自己	133
第八章 我如何致富	147
第九章 当银行，而不是银行家	169

## 第三部分 如何成为成功的“B”和“I”

第十章 采用初级步骤	199
第十一章 第1步：考虑你自己的事业的时候到了	215
第十二章 第2步：控制你的现金流	219

第十三章	第 3 步：了解风险和有风险之间的区别 .....	227
第十四章	第 4 步：决定你想成为哪种类型的投资者 .....	232
第十五章	第 5 步：寻找导师 .....	240
第十六章	第 6 步：将失望转化成力量 .....	248
第十七章	第 7 步：信心的力量 .....	253
第十八章	总 结 .....	259

13	.....	第一章
21	.....	第二章
30	.....	第三章
34	.....	第四章
82	.....	第五章
103	.....	第六章

第二部分 成功者的思维模式

133	.....	第七章
141	.....	第八章
161	.....	第九章

第三部分 如何成为成功的“B”和“1”

190	.....	第十章
212	.....	第十一章
219	.....	第十二章

# 第一部分

## 现金流量表





## 第一章

# “为什么不找一份工作?”

1985年，我和我太太沦落到无家可归的境地，我们失业了，储蓄中已没剩下多少钱，信用卡也已经用完了。我们住在一辆棕色的旧丰田车里，把斜椅当成床。一星期后，仿佛严厉的现实开始趋于平淡，我们渐渐地不再去考虑我们是谁，我们在做什么，我们要往哪里去这些现实问题。

这种无家可归的情况又持续了两个星期。当一位朋友看到我们令人绝望的财务状况时，向我们提供了一间地下室，这以后我们在那儿住了9个月。

大多数情况下，我妻子和我在表面上看起来都很正常，我们对我们的状况保持平静。当朋友们和家人获知我们的困境时，第一个问题总是问：“为什么你们不再去找一份工作?”

起初，我们试图解释，但是后来我们发现，大多数时候我们无法讲清我们的理由。因为对于一个很看重工作的人来说，你很难解释清楚为什么你没有工作。

有时，我们也会做一些临时性的工作，随便挣几个美元回来，这样的工作仅能提供我们所需要的食物和汽油，但在当时这额外的几美元收入是支持我们为自己奇特的目标奋斗的惟一能源。我必须承认，当我陷入深深的个人怀疑时，一个安全的有保障的付薪工作是极有吸引力的，但是由于有保障的工作并不是我们所追寻的东西，我们便只有坚持在财务深渊的边缘上继续艰难度日。