

西山文史資料

第十輯



中国人民政治协商会议
昆明市西山区委员会文史资料委员会编

西山区文史资料

第十辑

中国人民政治协商会议
昆明市西山区委员会 编

开本：850 × 1168 1/32 印张：6.25

字数：170 千 印数：1500

2006 年 10 月第一次印刷

云新出（2006）准印字 246 号

昆明市政协机关印刷厂印装 电话：5192155

地址：昆明市环城北路 305 号 邮编：650051

（内部资料 注意保存）

主 编：赵洪义

副 主 编：李志明 徐 方 戚家骝 陈开建

编 辑：邬建明 胡玉生 马学成 杨仕祥
杨树彬 马长生

校 对：邬建明 胡玉生 马学成 吴家荣

责任编辑：旷嘉兴 邬建明

前 言

时光长河悠悠，50年岁月，弹指一挥间，《西山区文史资料》第十辑在西山区建区50周年之际与读者见面，这是政协昆明市西山区六届委员会向全区人民献上的一份厚礼。

50年春华秋实，奋发向上的西山各族儿女在中共西山区委、区人民政协的领导下，在社会各界人士的关心支持下，在建设自己的家园中不断谱写出新篇章，创造了丰富的物质文明和精神文明。

1956年10月，昆明市第八、九区管辖区改为昆明市西山区，并以风景名胜西山而命名，辖区面积为1053.3平方公里，共辖22个乡，西山区人民政府驻地马街。

1988年2月，乡镇体制改革，办事处改建乡（镇），改东风、海联为马街、黑林铺。建立马街镇、黑林铺镇、碧鸡镇、海口镇；团结彝族白族乡、谷律彝族白族乡、沙朗白族乡、厂口乡，原小组（建制大队乡）改称办事处。

1992年，西山区辖4镇4乡，1个街道办事处62个农村办事处，454个自然村，380个村民委员会，568个生产合作社，13个城镇居民委员会。

2004年10月1日，昆明四城区进行区划调整。2005年1月1日起昆明市四个主城区正式按新区划行使行政、经济、社会事务管理。西山区成为拥有城市主城核心区、城郊区和山区农村的昆明市主城西区。辖区面积为791.14平方公里，辖3镇、7个街道办事处、61个社区居民委员会、35个村民委员会。西山区人民政府驻地秀苑路188号。

《西山区文史资料》各辑的征集出版，就以它特有的方式，以“亲历、亲见、亲闻”和翔实、具体生动的特点反映着西山区各个方面的变化和发展，成为了解西山区社会发展历程的史料之一，发挥着它“存史、资政、育人”的功能，受到社会和各族人民群众的普遍关心和喜爱。政协昆明市西山区委员会决定在前几辑文史资料的经验上收集、整理、编辑出版《西山区文史资料》第十辑。

《西山区文史资料》第十辑是对西山区域内重大事件和历史事实的真实记录，在广征博采的基础上，去粗取精，去伪存真，汇集了37篇文章，约18万字。分为政治经济、教育科技卫生、民族风情、名胜史话、史实回眸等几个部分。所辑文章详今略古，以自然到社会实践，从历史到现实，集史料性、真实性于一身，反映了西山区划前渊远流长的民风民俗以及各民族儿女为解放事业英勇斗争的光辉历史；记述了新中国建立后，特别是改革开放以来西山区所经历的伟大变革和取得的丰硕成果。本辑文史资料以丰富的微观史料反映西山区发展

历程，是具有鲜明时代特色、时代特征的史料，是我们进一步认识和研究西山区情、鉴史资治，推进西山区又快又好地发展和建设和谐社会的一辑文献。

《西山区文史资料》第十辑的出版，得益于广大热心支持文史工作，特别是一些老领导、老同志的辛勤笔耕，以及促成本辑编撰人员的辛勤贡献。在此对他们表示诚谢！由于本辑文史资料征稿是在区划前进行的，区划后编辑出版，难免在编辑出版中有错漏之处，敬请批评指正，并希望广大读者和关心文史工作的社会各界人士踊跃投稿，使《西山区文史资料》更能反映出西山区的辉煌成就。

政协昆明市西山区文史资料委员会

2006 年 10 月

目 录

政治·经济

西山区人民政府综合办公大楼建设情况	贾伟卿 (3)
春雨路	郑茂森 (18)
西山区实施天然林保护工程简述	葛宝云 (22)
丰富优质的沙朗白族乡水资源	张国启 (26)
两个数字的由来	杨 天 (34)
西山华亭寺深夜起大火	杨 林 (36)

教育·科技·卫生

昆明市第十八中学的变迁	冯天骏 (41)
海口六所农村小学的发展	冯天骏 (43)
西山区科技进步奖的演变	杨 天 (51)
回忆马街《科普画廊》	杨 天 (54)
保护地栽培技术在西山区的应用	胡 奎 (57)
地膜包谷推广二三事	杨 天 (63)
西山区农村能源使用情况	胡 奎 (67)
西山区一九六七年前的人口生育工作	廖祥同 (70)
云南新华计算机中等专科学校	冯子奇 (77)

民族·风情

团结大乐居村彝族风情	张绍金 (83)
------------------	----------

沙朗白族风情	张国启 (98)
沙朗白族乡宗教信仰	张国启 (117)
沙朗白族简介	张国启 (122)

名胜·史话

海口象鼻山碧峰溶洞	冯天骏 (127)
海口的桥	冯天骏 (129)
一则故事与两个“孝牛井”	南 天 (134)
西南名士张天虚和他的《铁轮》	南 天 (136)
前陆军军医总监和他的《自传》	南 天 陶 楠 (141)
闲话东西二寺塔	张 佐 (151)
地名入诗话昆明	张 佐 (154)
劝官良言五字歌	李述朗 (157)

史实·回眸

元明清昆明进士知多少	张 佐 (177)
我们打落一架侵华日机	方声伟 (184)
追忆中的第一飞机制造厂	张一飞 (186)
记忆中的苏家村油坊	南 天 (189)
天南中学办学始末	杨茂先 (193)
“惠家大院”的主人——惠我春生平	万揆一 (198)
昆明大观河记事	万揆一 (204)
海口镇的变迁	张 顺 (211)
福海村简史	陆 蔚 黄绍安 (214)
建国初期沙朗白族乡的禁毒简况	张国启 (219)

政治 · 经济

西山区人民政府 综合办公大楼建设情况

贾伟卿

西山区人民政府综合办公大楼，根据昆明市计委的批复，于1996年11月开始筹建，并组建了办公大楼建设指挥部，在区委、区政府领导下，在市、区各部门的大力支持下，办理并取得了施工、用地、用水、用电、消防等合法手续，办公大楼工程建设指挥部在工程建设中与各施工单位密切合作，相互支持，相互配合，经过两年多的团结奋战，综合办公大楼于1999年8月30日正式竣工验收，交付使用。为西山区政治、经济、文化的建设作出了贡献。

一、综合办公大楼建设前的基础情况

1999年10月前，西山区区委、区政府、区人大、区政协、区纪委以及下属各职能部门的办公地点均在马街。区委、人大、政府办公楼建筑面积仅712平方米，而政协、纪委则租用办公楼办公，其他各职能部门的办公地点既分散又狭小。早在1994年11月18日区政府办就以“关于建盖政府、政协、人大综合办公楼的请示”上报区政府，报告中明确说明了当时所在的办公楼为区委、人大、政府及其部委办局共同办公，办公用房相当紧张，致使一些部门不得不对外租用办公用房。鉴于此情，区委、政府曾研究过，准备建盖一幢综合办公楼，供政府、政协、人大

三家共用。地点选在区食品公司对面马街办事处的蔬菜地，占地 10 亩，投资规模在 1500 万以内，建筑面积在 33000 平方米左右，资金区上自筹。市计委 1995 年 2 月 28 日以市计基（1995）024 号文下达了“关于西山区政府建办公业务用房基本建设计划的批复”。批复同意我区由人大、政协、政府联合新征土地建盖办公业务用房 33000 平方米，总投资暂定 2000 万元（以审定的设计概算为准），资金由区政府筹资解决。

为加速我区城乡一体化建设步伐，加快经济发展、加快城市建设和管理、加大对外开放的宣传力度、加强人民政府为人民服务的意识，区委、政府在几次听取人大代表、政协委员及有识之士的建议后，经会议研究，统一了思想，决定建盖西山区行政综合办公楼。1995 年元月区政府以“西政办（1995）05 号文”《关于建盖政府、人大、政协综合办公楼的报告》向昆明市计划委员会申报了基建计划报告。1996 年 4 月 25 日市计划委员会以市计基（1996）42 号文“关于下达昆明市 1996 年固定资产投资计划的通知”，将区综合办公大楼列入年度投资计划，1996 年 11 月 11 日批准西山区计经委西计经（1996）96 号文“关于建盖西山区行政办公大楼基建计划的请示报告”同意年度投资 2100 万元，总投资 6300 万元，资金全部由区财政拨款，建筑面积 33000 平方米。1996 年 11 月 25 日西苑管委会以西开管（1996）62 号文“关于西苑综合开发区公园用地与行政办公用地规划调整的请示”报区政府，请示中说明经专家论证和四套班子反复研究，综合办公大楼选址在中心公园东侧，有利于西市区商贸行政中心区的科学布局和发挥区域整体功能。区政府、西苑管委会经与市政府规划办三次汇报、协调，最终确定了综合办公大楼的建设位置，并以区政府向市规划办报送设计方案。1997 年 2 月 3 日昆明市人民政府规划管理办公室下达了“昆明市审定设计方案通知”第 21 号，同意西山区按市建筑设计院、西苑设计所设

计的方案实施。通知中审定的指标为：容积率 1.65、绿地率 39%、建筑密度 21%、退红线 23M、建筑总高度 51M、机动车泊位 100 个、建筑面积 33000 平方米，并要求顶上建筑造型进一步优化。按照市规划办的要求，昆明市建筑设计院、西苑设计所经过考察后，结合西山区实际情况，将综合办公大楼设计为圆弧形建筑，有“欢迎”“接纳”之意。大楼建设用地 35.21 亩，弧长 182.88 米，分主楼及裙楼两部分，设计总建筑面积 36000 平方米；大楼正立面为东面，背立面为西山，大楼北面临兴苑路，正面临秀苑路，南面临丽苑路，分地下室一层，地面上十二层，地下室为停车场（含自行车）、高低压配电室、值班室等。三楼为容纳 530 人左右的会议厅，两侧为人大、政协常委会会议室，一层含多功能厅及餐厅，其余房间及各楼层均为办公室。建成的大楼气势宏伟壮观，成为西山区具有划时代意义的建筑物。

二、综合办公大楼建设的组织和工作机构

1996 年 11 月 19 日区政府下发了西政办（1996）72 号文“关于成立区机关综合办公大楼建设指挥部”的通知，指挥部由区长梁晓谷任指挥长，副区长孟建工、区政府办公室主任马文森任副指挥长，成员有区计划委主任李志明、区财政局局长孙德金、区建设局局长王建昆、区土地局局长蔡德生、西苑开发区管委会主任吕莉珍、滇池西岸管委会副主任卫平；指挥部下设办公室，办公室人员由区委组织部抽调区供销社贾伟卿、区财政局朱晓红、西山区房地产公司刘世容组成，卫平任办公室主任。西山区综合办公大楼建设指挥部于 1996 年 11 月 25 日正式开展工作，在指挥长的带领下，指挥部办公室积极与省、市、区规划、监察、土地、城建、人防、档案、消防等各职能管理部门协调联系，为综合办公大楼建设做出不懈努力。

1999 年 3 月 3 日区政府办以西政办通（1999）6 号文，将指挥部成员调整为指挥长政府副区长孟建工、副指挥长区政府办公

室主任马文森、区机关事务管理局局长董孟云，成员有张平安（计经委主任）、孙德金（财政局局长）、蔡德生（土地局局长）、杨勇明（建设局局长）、王丽（区机关事务管理局副局长），指挥部下设办公室，人员为贾伟卿、朱晓红、刘世荣。

2001年7月20日经区政府办公会同意，撤销综合办公大楼建设指挥部，同时成立区偿债领导小组，成员为区政府副区长孟建工、区财政局局长孙德金、区机关事务管理局贾伟卿、区财政局朱晓红。

2001年8月2日指挥部资产进行移交，其中：土地使用证及房屋产权证移交区国有资产管理局，汽车及办公用品移交区机关事务管理局，参加移交仪式的有区政府常务副区长李永芬，区政府副区长、区综合办公大楼建设指挥部指挥长孟建工，区财政局局长孙德金、副局长谭外源，区审计局局长黄七生、审计员狄淑芳，区国资局局长冯顺亮、区机关事务管理局局长卫平及指挥部办公室全体人员。

2002年12月20日由区综合办公大楼偿债领导小组向区政府请求撤消其机构，经区政府2003年1月20日第157次区长办公会研究，下发西政复（2003）21号文，同意撤销西山区综合办公大楼偿债领导小组。

三、综合办公大楼建设前期工作、主要施工单位的选定及建设中的情况

1、土地征用及农转非：1996年12月6日综合办公大楼指挥部召开全体人员会议，会议确定了综合办公大楼建设用地征用原马街镇梁源办事处六、七、八社的土地，征地工作由西苑管委会负责，总征地35.21亩，实行包干制，总包干费用200万元，其他工作由西苑管委会协助指挥部开展。征地需农转非安置人员47人，指挥部办公室设在西苑管委会，在梁源办事处的配合下，积极协调有关部门，在较短时间内取得了昆土（1997）建字188

号“关于西山区政府征地后安置剩余人员的通知”，办理了47人的户口及粮食关系。办完了征地农转非的各种补偿，使办公大楼在建设手续上完全符合国家土地法规、建设法规及其它规定，为大楼的顺利建设打下了良好的开端。

2、综合办公大楼建设的设计及地质勘测单位的选定。

在西苑管委会勘察设计事务所方案图的设计基础上，经指挥部多次会议集中反复比较选择，最终确定了大楼的设计单位为昆明市建筑设计院，并要求市建筑设计院尽快组织人员形成设计领导班子，以便尽快设计出施工图纸，大楼建设采取边设计、边出图、边报批、边施工的四边措施，建设工程设计合同于1997年2月14日签订。为了便于设计上的协调，地质勘测单位确定为昆明市建筑设计院勘查分院。勘探工作于1997年1月1日开始，1月13日勘探完工，为设计方案提供了可靠的设计依据。经省测绘局四维开发有限公司对大楼的“建筑物变形及沉降观测”，1998年2月26日至1998年11月23日共计观测六次，最大沉降点38毫米，最小下降12毫米，最大移位量32.5毫米，最小移位量6.4毫米，均在允许范围内。

3、回填土工程。

1996年12月11日由综合办公大楼建设指挥部办公室、西苑管委会、马街镇梁源办事处六、七、八社共同开始进行实地划线。建设前的大楼所在地是一个水淹田及河流混合地，三通一平及回填土工程由马街镇梁源办事处机化处进行施工，三通一平、基础开挖土方量28000立方米，工程自1997年2月4日开始，1997年3月8日大楼建设工程施工范围内的三通一平全部完成。

4、综合办公大楼建设施工单位的选定。

综合办公大楼各施工单位的选定，均采用在实地考察的基础上，有条件邀请招标的方式进行，要求各施工单位都必须垫付一定的资金。

综合办公大楼为西山区的重点建设项目，要求施工单位必须具备一级资质，经由指挥部办公室拟定招标文件，1997年2月16日指挥部全体人员召开会议商议，决定采取具备条件邀标投标的方式进行投标。3月21日由指挥部办公室制定并发放了“西山区机关综合办公大楼工程招标文件”。3月31日由综合办公大楼建设指挥部组织，邀请了西苑管委会的3名专家，对参加投标的六家施工单位的资质、业绩、投标书、主要建筑材料的报价及对甲方的其它方面条件的承诺进行了反复筛选及综合评定。同时成立了议标领导小组，并于1997年4月1日召开了全体成员、工作人员会议，对两家投标单位进行评定，经议标小组对两家施工单位的资质、业绩、投标书、主要建筑材料的报价及对甲方的其它方面条件的承诺的综合评定，确定了省建工集团云南省第一建筑工程公司作为大楼地建施工的第一中标单位，昆明市第二建筑工程公司作为第二中标单位。4月2日由副指挥长马文森带领指挥部办公室全体人员、西苑管委会专家分别对第一中标单位及第二中标单位进行实地考察。4月3日由指挥部再次邀请第一、二中标单位进行会谈，邀请了区地税局、区财政局参加的承诺答辩会，两家施工单位都作了书面承诺。4月3日指挥部全体人员会议一致同意，选定云南省第一建筑工程公司作为西山区综合办公大楼建设的土建施工单位。经过多次商谈，省建一公司承诺三个条件，一是工程垫资1500万元，待工程竣工期满一年后再收回垫资款；二是支付质保金100万元，工程质量达不到优良，不收回该款；三是将公司由安宁迁至西山区内。双方于4月20日签订了工程施工合同，并进行了公证。工程监理委托昆明市建设咨询监理公司进行工程质量监理，并于1997年6月9日签订了昆明市建设咨询监理公司进行工程质量监理合同，质量等级评定由省质检站进行最终评定。

1997年4月21日打下了第一棵试桩，标志着土建工程正式

开工。6月7日工程桩施工正式开始，打桩工程由昆明宏业基础工程公司施工（分包工程），总打桩数820棵（其中：29米深桩422棵、18米深桩338棵、17米走道桩60棵），全部工程桩使用沉管灌注桩，施工难度大，技术要求高，整个基础施工共用了158天。

1997年7月6日与昆明自来水总公司三水厂签订了施工用水合同，1999年6月4日签订了自来水安装施工合同。

1997年9月10日综合办公大楼建设指挥部、昆明市建筑设计院、云南省第一建筑工程公司三方根据昆明市消防支队的推荐，对三家消防施工单位进行考察，最终确定了云南省信泽消安科技工程有限公司为综合办公大楼的消防施工单位，9月29日签订了工程施工合同，并进行了公证。

1997年8月22日综合办公大楼建设指挥部经过对日立、东芝、OTS、富士、三菱等五个品牌电梯进行考察评定，于9月17日召开成员会议，最终选定上海三菱电梯作为大楼的使用电梯。11月17日，大楼建设指挥部与云南上海三菱电梯销售安装有限公司签订了电梯产品、安装、订货协议。

1997年10月27日与省质检站签订了质量监督合同。

1998年7月26日与昆明云港装饰设计工程公司签订了大楼背面6mm单反射镀膜玻璃隐框上悬开启带形窗合同。1998年8月3日与昆明云港装饰设计工程公司签订了大楼6mm单反射镀膜玻璃隐框幕墙工程施工合同。

1998年10月26日与昆明沙朗电力有限公司签订了电力施工协议。

1998年10月8日、10月13日分两次与昆明开关厂签订了高低压配电柜供货安装合同。

1998年7月26日与昆明室内装饰配套公司签订了正面6mm单反射镀膜玻璃隐框上悬开启带形窗合同。10月29日签订了