

权威 系统 标准 实用

最新

# 常用合同样本

## 大全

主编 / 姜 平

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，是广大读者签订合同最佳样本。

蓝天出版社

# 最新常用合同样本大全

姜 平 主 编

蓝天出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

最新常用合同样本大全 / 姜平编. —北京: 蓝天出版社, 2003. 2

ISBN 7-80158-283-7

I. 最... II. 姜... III. 合同-范文-中国  
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 008747 号

蓝天出版社出版发行

(北京复兴路 14 号)

(邮政编码: 100843)

电话: 66983715

新华书店经销

北京市后沙峪印刷厂

---

880 × 1230 毫米 32 开本 20 印张 700 千字

2003 年 4 月第 1 版 2004 年 1 月第 2 次印刷

印数: 11001-14000

---

定价: 36.00 元

# 前 言

随着市场经济的不断发展,合同在现代经济生活中的作用越来越突出,由于人们的素质参差不齐,不能准确掌握和使用合同示范文本,从而导致了不必要的经济损失。规范的同合同样本可以规范当事人的行为,避免合同出现漏洞,杜绝在签约中存在显失公平和违法现象。基于此,我们特编写了《最新常用合同样本大全》一书,以维护合同签订当事人的合法权益。

本书分十六个章节,根据国家最新颁布的示范文本编写,收录了买卖合同,建设工程合同,承揽合同,运输合同,供用电、水、热力合同,合资、合作、租赁经营及联营合同,承包合同,保管、仓储合同,租赁合同,借款合同,担保与抵押合同,赠与合同,技术合同,出版合同,委托、代理、行纪、居间合同等合同的 100 多种常用示范文本。全书具有权威、新颖、标准、系统、实用等特点,实是广大企事业单位、私营公司、个人以及法律工作者签订合同的必备工具书。

由于编者水平有限,书中错漏之处在所难免,敬请广大读者予以批评指正!

——编者

2003 年 3 月于北京

# 类 别 栏

---

买卖合同样本

建设工程合同样本

承揽合同样本

运输合同样本

供用电、水、气、热力合同样本

合资、合作合同样本

租赁经营及联营合同样本

承包合同样本

保管、仓储合同样本

租赁合同样本

借款合同样本

担保与抵押合同样本

赠与合同样本

技术合同样本

出版合同样本

委托、代理合同样本

行纪、居间合同样本

其他合同样本

# 目 录

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>第一章 买卖合同样本</b> .....   | (1)  |
| 一般商品买卖合同 .....            | (1)  |
| 一般工业品买卖合同 .....           | (3)  |
| 工矿产品买卖合同 .....            | (6)  |
| 地质机械仪器产品买卖合同 .....        | (12) |
| 民用爆破器材买卖合同 .....          | (14) |
| 煤矿机电产品买卖合同 .....          | (16) |
| 机器买卖合同 .....              | (17) |
| 煤炭买卖合同 .....              | (19) |
| 汽车买卖合同 (一) .....          | (21) |
| 汽车买卖合同 (二) .....          | (24) |
| 汽车电机电器产品买卖合同 .....        | (26) |
| 旧机动车买卖合同 .....            | (28) |
| 家具买卖合同 .....              | (32) |
| 家具购销合同 .....              | (35) |
| 木材买卖 (订货) 合同 .....        | (37) |
| 百货买卖合同 .....              | (39) |
| 农副产品买卖合同 (一) .....        | (45) |
| 农副产品买卖合同 (二) .....        | (48) |
| 粮油批发交易合同 .....            | (53) |
| 生猪、鲜蛋、菜牛 (羊)、家禽买卖合同 ..... | (56) |
| 商品房买卖合同 .....             | (59) |
| 一般房屋买卖合同 .....            | (69) |
| 房地产买卖合同 .....             | (71) |
| 试用买卖合同 .....              | (74) |
| 凭样买卖合同 .....              | (76) |

· 2 ·  
最新常用合同样本大全

---

除欠买卖合同 ..... (77)

## 第二章 建设工程合同样本 ..... (78)

建设工程施工合同 ..... (78)  
建设工程勘察合同 ..... (110)  
建设工程设计合同 ..... (116)  
建筑装饰工程施工合同 (甲种本) ..... (122)  
建筑装饰工程施工合同 (乙种本) ..... (144)  
建筑安装工程承包合同 ..... (150)  
家庭居室装饰装修工程施工合同 ..... (158)  
建设工程造价咨询合同 ..... (173)

## 第三章 承揽合同样本 ..... (180)

加工合同 ..... (180)  
中外来料加工合同 ..... (183)  
中外来件装配合同 ..... (186)  
定作合同 (一) ..... (189)  
定作合同 (二) ..... (192)  
定作合同 (三) ..... (195)  
汽车维修合同 ..... (197)  
广告发布合同 ..... (199)  
测绘合同 ..... (202)  
修缮修理合同 ..... (208)  
印刷合同 ..... (211)

## 第四章 运输合同样本 ..... (213)

一般货物运输合同 ..... (213)  
水路运输合同 ..... (216)  
包船运输合同 ..... (218)  
包机运输协议书 ..... (221)  
汽车货物运单 ..... (222)  
汽车运输货票 ..... (224)

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| <b>第五章 供用电、水、气、热力合同样本</b> .....    | (226) |
| 供用电合同 .....                        | (226) |
| 高压供用电合同 .....                      | (232) |
| 低压供用电合同 .....                      | (239) |
| 临时供用电合同 .....                      | (244) |
| 趸购电合同 .....                        | (249) |
| 委托转供电协议 .....                      | (255) |
| 城市供用水合同 .....                      | (258) |
| 城市供用气合同 .....                      | (262) |
| 城市供用热力合同 .....                     | (266) |
| <b>第六章 合资、合作、租赁经营及联营合同样本</b> ..... | (270) |
| 合资经营企业协议 .....                     | (270) |
| 中外合资经营企业合同 .....                   | (276) |
| 中外合作经营企业合同 .....                   | (303) |
| 租赁经营合同 (一) .....                   | (311) |
| 租赁经营合同 (二) .....                   | (317) |
| 融资租赁合同 .....                       | (321) |
| 承租经营合作者协议 .....                    | (324) |
| 合伙合同 .....                         | (327) |
| 法人型联营合同 (紧密型) .....                | (330) |
| 协作型联营合同 .....                      | (334) |
| 合伙型联营合同 (半紧密型) (一) .....           | (337) |
| 合伙型联营合同 (二) .....                  | (340) |
| <b>第七章 承包合同样本</b> .....            | (342) |
| 企业招标承包经营合同 .....                   | (342) |
| 上缴利润递增包干合同 .....                   | (353) |
| 上缴利润基数包干、超收分成合同 .....              | (357) |
| 上缴利润定额包干合同 .....                   | (360) |
| 土地联产经营承包合同 .....                   | (362) |



---

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| 树苗栽培承包合同             | (365)        |
| 林业承包合同               | (368)        |
| 果园经营管理承包合同           | (371)        |
| 农副业经营承包合同            | (374)        |
| 工副业经营承包合同            | (377)        |
| 机动车辆承包合同             | (380)        |
| 鱼塘经营承包合同             | (383)        |
| 畜牧饲养承包合同             | (387)        |
| <b>第八章 保管、仓储合同样本</b> | <b>(390)</b> |
| 保管合同 (一)             | (390)        |
| 保管合同 (二)             | (392)        |
| 仓储合同                 | (393)        |
| 仓储保管合同               | (396)        |
| <b>第九章 租赁合同样本</b>    | <b>(399)</b> |
| 财产租赁合同 (一)           | (399)        |
| 财产租赁合同 (二)           | (401)        |
| 房屋租赁合同 (一)           | (403)        |
| 房屋租赁合同 (二)           | (406)        |
| 商品房租赁合同              | (409)        |
| 房屋转租合同               | (411)        |
| 房地产租赁契约              | (413)        |
| 土地使用权租赁合同            | (415)        |
| 柜台租赁合同               | (417)        |
| 建筑施工物资租赁合同           | (419)        |
| 设备租赁合同               | (423)        |
| 租车合同                 | (425)        |
| <b>第十章 借款合同样本</b>    | <b>(427)</b> |
| 一般借款合同 (一)           | (427)        |
| 一般借款合同 (二)           | (431)        |

---

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 建设工程借款合同              | (433)        |
| 技术改造借款合同              | (435)        |
| 专项资金借贷合同              | (438)        |
| 信托(或流动)资金借贷合同         | (440)        |
| 保证担保借款合同              | (443)        |
| 抵押贷款合同                | (446)        |
| 房产按揭借款合同              | (450)        |
| 技术改造贷款合同              | (456)        |
| <b>第十一章 担保与抵押合同样本</b> | <b>(457)</b> |
| 保证合同                  | (457)        |
| 借款合同                  | (461)        |
| 留置担保合同                | (464)        |
| 定金担保合同                | (466)        |
| 抵押合同(一)               | (468)        |
| 抵押合同(二)               | (475)        |
| 借款抵押担保合同              | (481)        |
| 借款质押担保合同              | (485)        |
| 物业股权抵押合同              | (489)        |
| 房地产抵押合同               | (494)        |
| 质押合同                  | (498)        |
| 定期存单质押合同              | (503)        |
| <b>第十二章 赠与合同样本</b>    | <b>(504)</b> |
| 赠与合同                  | (504)        |
| 房屋赠与协议                | (505)        |
| 动产赠与合同                | (507)        |
| 附期限动产赠与合同             | (508)        |
| 附停止条件的动产赠与合同          | (509)        |
| 不动产附负担赠与合同            | (510)        |
| 捐赠合同                  | (511)        |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| <b>第十三章 技术合同样本</b> .....          | (514) |
| 技术开发合同 .....                      | (514) |
| 科技协作合同 .....                      | (518) |
| 技术转让合同 .....                      | (519) |
| 专利申请权转让合同 .....                   | (522) |
| 专利权转让合同 .....                     | (525) |
| 专利实施许可合同 .....                    | (528) |
| 技术秘密转让合同 .....                    | (532) |
| <b>第十四章 出版合同样本</b> .....          | (539) |
| 图书约稿合同 .....                      | (539) |
| 授予翻译权合同 .....                     | (541) |
| 图书出版合同 (一) .....                  | (544) |
| 图书出版合同 (二) .....                  | (548) |
| 图书出版合同 (三) .....                  | (550) |
| 著作权转让合同 .....                     | (553) |
| 著作权许可使用合同 .....                   | (554) |
| <b>第十五章 委托、代理、行纪、居间合同样本</b> ..... | (555) |
| 委托合同 .....                        | (555) |
| 委托购房合同 .....                      | (557) |
| 委托拍卖合同 .....                      | (559) |
| 旧机动车委托销售合同 .....                  | (562) |
| 委托培训合同 .....                      | (567) |
| 委托培育良种合同 .....                    | (570) |
| 物业管理委托合同 .....                    | (573) |
| 总代理协议书 .....                      | (581) |
| 一般代理协议书 .....                     | (585) |
| 独家代理协议书 .....                     | (587) |
| 商品代销合同 .....                      | (588) |
| 行纪合同 .....                        | (591) |
| 信托合同 .....                        | (593) |

---

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| 经纪合同                | (595)        |
| 经济中介服务合同            | (597)        |
| 商务中介合同              | (600)        |
| 居间合同                | (602)        |
| <b>第十六章 其他合同样本</b>  | <b>(604)</b> |
| 技术培训合同              | (604)        |
| 借用合同                | (606)        |
| 互易合同                | (608)        |
| 保安合同                | (610)        |
| 演出合同                | (611)        |
| 国内旅游组团合同            | (612)        |
| 中外旅行社组团合同书          | (618)        |
| 旅行社与餐馆关于旅行团(者)用餐协议书 | (621)        |
| 旅行社与游览参观景点的协议书      | (623)        |
| 出国留学协议书             | (624)        |
| 拆迁房屋合同              | (626)        |

# 第一章 买卖合同样本

## 一般商品买卖合同

出卖人(卖方): (个人写明姓名、性别、年龄、住址; 单位写明名称、法定代表人、住所)

买受人(买方): (个人写明姓名、性别、年龄、住址; 单位写明名称、法定代表人、住所)

买卖双方依据国家有关的规定, 经过平等协商, 就\_\_\_\_ (合同的名称) 达成协议:

**第一条** (顺序可以用条文式, 也可以用一、二、三……) 卖方向买方提供\_\_\_\_ (买卖合同的标的, 可以用列表形式, 把出卖物的名称、数量、质量、单价、总价款等写清楚), 总价值\_\_\_\_元。

**第二条** 交提货方式: \_\_\_\_\_ (不同的交付方式, 其责任是不一样的)。

**第三条** 质量标准 (要明确依据什么标准验收货物的质量, 双方可以约定适用国家标准或者行业标准, 但应写明标准名称、编号。没有国家或行业标准的, 可以由双方商定其他质量标准)。

**第四条** 卖方应当提供\_\_\_\_部门 (有的买卖物须经主管部门批准, 这个条款是必要的, 否则买卖物所有权转让可能无效) 出具的证明文件 (或者批准证书), 因文件不全而导致货物的所有权不能及时转移给买方的, 卖方应承担违约责任。

**第五条** 价格条款 (要明确货物的价值及其货款的支付方式)。

**第六条** 数量条款 (写明数量, 必须用通用的计算方式)。

**第七条 验收方式条款**（可以明确卖方应当提供据以验收的必要的技术资料或者样品，验收后，对标的物的质量有异议的，应当明确在什么时间向对方提出，方为有效）。

**第八条 合同履行期限。**

**第九条 担保条款**（双方可以依据担保法的规定，要求对方提供相应的担保，例如，质量保证金、保证人保证、抵押等）。

**第十条 包装条款**（要明确包装的条件，包装物是否回收，包装物的价款由谁承担等内容）。

**第十一条 质量异议条款**（要规定在什么时间内对买卖物的质量提出异议才是合法有效的）。

**第十二条 变更和解除合同条款**（要明确在什么条件下一方可以向对方提出变更或者解除合同的要求，对方应当在多少日内回复，不回复的是否就是默认对方的要求等）。

**第十三条 标的物风险条款。**

**第十四条 违约条款**（明确不履行合同约定义务应承担何种责任）。

**第十五条** 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

买方：\_\_\_\_\_（签字或者盖章） 卖方：\_\_\_\_\_（签字或者盖章）

## 一般工业品买卖合同

出卖人：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

| 标的名称         | 牌号商标 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 交(提)货时间及数量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|------|------|------|------|----|----|----|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|              |      |      |      |      |    |    |    | 合计         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计人民币金额(大写): |      |      |      |      |    |    |    |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(注:空格如不够用,可以另接)

第二条 质量标准: \_\_\_\_\_

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限: \_\_\_\_\_

第四条 包装标准、包装物的供应与回收: \_\_\_\_\_

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法: \_\_\_\_\_

第六条 合理损耗标准及计算方法: \_\_\_\_\_

第七条 标的物的所有权自\_\_\_\_\_时起转移,但买受人未履行支付价款义务的,标的物属于\_\_\_\_\_所有。

第八条 交(提)货方式、地点: \_\_\_\_\_

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担: \_\_\_\_\_

---

---

第十条 检验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_

---

第十一条 成套设备的安装与调试：\_\_\_\_\_

---

第十二条 结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_

---

第十三条 担保方式（也可另立担保合同）：\_\_\_\_\_

---

第十四条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_

---

第十五条 违约责任：\_\_\_\_\_

---

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自\_\_\_\_\_起生效。

第十八条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

---

---



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p style="text-align: center;">出卖人</p> <p>出卖人(章):<br/>住所<br/>法定代表人:<br/>居民身份证号码:<br/>委托代理人:<br/>电话:<br/>传真:<br/>开户银行:<br/>账号:<br/><br/>邮政编码:</p> | <p style="text-align: center;">买受人</p> <p>买受人(章):<br/>住所:<br/>法定代表人:<br/>居民身份证号码:<br/>委托代理人:<br/>电话:<br/>传真:<br/>开户银行:<br/>账号:<br/><br/>邮政编码:</p> | <p>鉴(公)证意见:</p><br><br><br><br><br><br><br><p>鉴(公)证机关(章)<br/>经办人:<br/><br/>年 月 日</p> |
|--|---|--|

监制部门:

印制单位: