



中国城市出版社
CHINA CITY PRESS

2008年 全国保障性住房 设计方案竞赛获奖作品集

周畅 米祥友◎主编

图书在版编目(CIP)数据

2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集 / 周畅, 米祥友主编. —北京: 中国城市出版社, 2009. 3

ISBN 978-7-5074-2099-9

I. 2… II. ①周…②米… III. 住宅—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第023554号

责任编辑	欧阳东 王京 陈夕涛
装帧设计	华审视觉
责任技术编辑	张建军
出版发行	中国城市出版社
地址	北京市海淀区太平路甲40号 (邮编 100039)
网址	www.citypress.cn
发行部电话	(010) 63454857 63289949
发行部传真	(010) 63421417 63400635
发行部信箱	zgcsfx@sina.com
编辑部电话	(010) 52732085 52732055 63421488 (Fax)
投稿邮箱	city_editor@sina.com
总编室电话	(010) 52732057
总编室信箱	citypress@sina.com
经销	新华书店
印刷	北京中科印刷有限公司
字数	50 千字 印张 24
开本	889×1194 (毫米) 1/12
版次	2009年4月第1版
印次	2009年4月第1次印刷
定价	280.00 元

• 2008年全国保障性住房设计方案竞赛评选委员会名单

- | | |
|-------|---------------------------------|
| ● 宋春华 | 中国建筑学会理事长、原建设部副部长 |
| ● 戴复东 | 同济大学建筑与城市规划学院教授、中国工程院院士 |
| ● 王小东 | 新疆建筑设计研究院名誉院长、中国工程院院士 |
| ● 侯渐珉 | 住房和城乡建设部住房保障司司长 |
| ● 卫 明 | 住房和城乡建设部标准定额司处长 |
| ● 窦以德 | 中国建筑学会副理事长、教授级高级建筑师 |
| ● 赵冠谦 | 中国建筑设计研究院顾问总建筑师、全国建筑设计大师 |
| ● 孟建民 | 深圳市建筑设计研究总院院长、总建筑师、全国建筑设计大师 |
| ● 庄惟敏 | 清华大学建筑设计研究院院长、教授 |
| ● 刘晓钟 | 北京市建筑设计研究院总建筑师、教授级高级建筑师 |
| ● 任 明 | 北京维拓时代建筑设计研究院副院长、总建筑师 |
| ● 孙克放 | 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副总建筑师、教授级高级建筑师 |
| ● 周 畅 | 中国建筑学会秘书长、国际建筑师协会理事、教授级高级建筑师 |



摄影：刘超声

建设好保障性住房，让低收入者住有所居（代序）

宋春华

一、人类居住的国际共识

解决好人类居住问题，尤其是低收入者住房问题，是个世界性问题，是各国都面临着的艰巨任务，就连住房面积已达60m²/人的美国，也不例外。2007年美国住房和城市发展部第一次对全美无家可归者的调查表明，每天晚上美国有75.4万人无家可归。而有的部门则认为，远远不止如此，有人说300万人，有人说200万人。中国香港是个“居不易”的城市，长期以来住房困难，尤其是低收入者的住房，成为当局和民众十分关注的社会问题。中国内地的情况是：至2006年底，“人均住房面积在10m²以下的低保家庭有400万户，如果扩大到低收入家庭，总共约近1000万户，占城镇家庭总户数的5.5%”（《近千万家庭住房更有盼头了》2007年8月3日 人民日报）。总之，这是一个严峻的现实问题。联合国对此高度关注，1976年在加拿大温哥华举办了第一届人居大会，1996年又在土耳其伊斯坦布尔举办了第二届人居大会。在这次大会上，各国元首、政府首脑和政府代表团团长以及参会代表，考虑到“人居 I”以来的人居状况，在归结世界各国经验和成果的基础上，产生了一个重要的文件《人居议程》，并发表了《伊斯坦布尔人居宣言》（1996年6月14日）。这次大会的重要成果之一，是提出了两个具有同等重要意义的全球性目标：“人人享有适当的住房”和“城市化进程中人类住区的可持续发展”。

《人居议程》指出：“世界上相当大的一部分人缺乏住房和卫生设施，发展中国家尤为突出。”而“无适当住房和无家可归，在许多国家正成为威胁到健康、治安甚至生命本身的不断恶化的痼疾”。为此，各国政府庄严重申在国际文件中所作的充分和逐步实现适当住房权的承诺：“在这方面，我们承认各国政府有义务使其人民得到住房以及保护和改善住房及街区。我们承诺要实现在公平和可持续的基础上改善生活和工作条件的目标，由此，每个人将会获得健康、安全、可靠、便利而且又能承受得起的适当住房，其中还应包括基本服务、设施和舒适的环境；每个人还将在住房和土地租用期的法律保障方面不受歧视。我们将充分依照人权标准实施并促进这一目标。”“各国政府毫无例外地都要在住房方面承担某种形式的义务，例如，成立住房部或机构，为住房部门划拨资金，以及制定政策、计划和项目。”从这里我们可以得出这样的两个结论：一、“人人享有适当住房”的住房权利，是人权的一部分；二、保障“人人享有适当的住房”是政府的义务。

对于什么是“适当”，如何做到“适当”，《人居议程》中亦有明确的论述：“适当住房指的不只是头上有一片屋顶而已。它还指个人不受干扰的适当的地方，适当的空间，方便的出入，适当的安全，土地使用期的法律保障，结构牢固耐久，适当的照明、取暖和通风，适当的基础设施，如供水、卫生和垃圾管理设施，适当的环境质量和与保健有关的因素，以及相对工作地点和基础设施而言的适当和方便的位置，所有这一切都应当在可负担的范围内取得。”“是否适当，要同有关人一起确定，须考虑到逐步发展的前景。是否适当，往往因国而异，因为它取决于具体的文化、社会、环境和经济因素。”从这里我们还可以得出两个结论：一、适当的住宅必须是综合性地满足其基本住房需求；二、实现这一目标是一个逐步解决的过程，而且要针对国情因地制宜。

二、重视民生，实现“住有所居”

中国高度重视人居事业发展以及低收入家庭的住房保障问题。《城市房地产管理法》总则中载明：“国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件”。胡锦涛总书记在十七大报告中要求：“健全廉租住房制度，加快解决城市低收入家庭住房困难。”国务院出台的标志性文件有两个：1998年国发23号文件《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》，文件在建立和完善住房供应体系中明确：“最低收入家庭租赁由政府或单位提供的廉租住房；中低收入家庭购买经济适用住房。”根据这个文件的执行情况，2007年国务院又发了24号文件《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》，对加大解决城市低收入家庭住房困难的工作力度，提出了明确的指导思想、总体要求和基本原则，重申“住房问题是重要民生问题”，“把解决城市低收入家庭住房困难作为维护群众利益的重要工作和住房制度改革的重要内容，作为政府公共服务的一项重要职责”，尤其是“城市人民政府的重要责任”，“要把解决城市低收入家庭住房困难摆上重要议事日程，加强领导”，每年在“政府工作报告中报告解决城市低收入家庭住房困难年度计划完成情况”。同时提出

要“坚持立足国情，满足基本住房需求；统筹规划、分步解决；政府主导，社会参与；统一政策，因地制宜；省级负点责，市县抓落实”。明确要进一步扩大廉租住房制度的保障范围，作为解决低收入家庭住房困难的主要途径，并规定新建廉租房套型建筑面积控制在50m²以内；对经济适用住房也规范了其供应对象为低收入住房困难家庭（而非中低收入家庭），套型建筑面积控制在60m²左右。另外，再次明确，城市新审批、新开工的住房建设，套型建筑面积在90m²以下的比重应达70%以上。

从这里，我们可以得出两个结论：一、中国政府高度重视人居建设，特别关注低收入家庭的住房保障；二、中国政府有明确的办法和措施，既符合联合国人居议程的要求，又符合中国国情，走的是一条中国特色的人居发展之路。

三、以设计创新，提升保障性住房的宜居度

为实现“人居Ⅱ”所确立的两个目标，结合中国人口众多、城市化快速推进、总体居住水平较低、对住房需求十分旺盛、人均拥有资源相对不足的国情，我们在住房建设上确立了鲜明的政策取向和明确的设计原则，即以中小套型为主，重点建设“二、三居室套型为主的小套型住房”，“力求在较小的空间内创造较高的居住生活舒适度”（国务院办公厅转发建设部等部门《关于推进住宅产业现代化提高住宅质量的若干意见》）。“在规划审批、土地供应及信贷、税收等方面，对中小套型、中低价位普通住房给予优惠政策支持”（国务院办公厅转发建设部等部门《关于做好稳定住房价格工作的意见》）。这些政策原则，当然更适合于保障性住房。

为了做好中小套型普通住房以及保障性住房的规划设计，必须鼓励和推动住宅设计的创新，我们通过设计竞赛的形式，调动建筑师关注中小套型住宅设计的热情，挖掘小面积住宅的空间潜力，征集和遴选优秀的住宅设计方案，以起到引领和导向的作用。如2002年6月中国建筑学会举办了“全国经济适用住宅设计方案竞赛”、2006年3月建设部住宅产业化促进中心与中国建筑学会等七家单位举办了“全国节能省地型住宅设计竞赛”、2006年7月中国房地产及住宅研究会与

中国建设报举办了“中国创新90’中小套型住宅设计竞赛”，2008年中国建筑学会与住房和城乡建设部住房保障司又组织了“全国保障性住房设计方案竞赛”。这些设计竞赛，得到了全国各地广大建筑师（包括建筑学子）的积极响应和热情参与，每次都收到数百份应征方案，这些方案凝聚着广大建筑师的责任、心血和智慧，很多方案在设计理念、概念创意、流程组织、平面关系、灵活应变、空间利用、结构体系、材料选择、节能省地、循环利用、生态环保以及建筑造型、群体组合等住宅单体及组团设计涉及的各个方面，都有精心的谋划与设计，在很多方面更是有创新与突破。其中的获奖方案，多有独到之处，是众多优秀方案中的佼佼者。

这几次设计竞赛的直接收获是产生了一批中小套型的优秀方案，同时这些方案又间接地回答了社会上对中小套型住宅的疑虑和担心，即依靠中小套型能否比较好地解决当代中国城镇普通家庭的居住要求，同时，在家庭结构变化时又有一定的适应性，这些方案用形象的建筑语言，对此做出了明确的回答：不但可以，而且可以解决得很好。这对于引导合理消费，指导住宅建设，建立科学合理节省资源的住房建设模式、消费模式，将起到重要的作用。

通过这几次设计竞赛，应该讲，我们已经积累了一批优秀的中小套型住宅方案，为发展中小套型普通住房和建设保障性住房，做了必要的方案储备。现在要研究如何利用好这些方案，发挥好它们应起到的作用。建议当前先做好这样几件事：一是对优秀方案进行综合性的分析研究，进行必要的整合，可以提出21世纪初期，中国城镇典型家庭标准户型，进而给出保障型、改善型住房的标准户型，以期使保障房和普通商品房的面积界定更加科学合理；二是选择部分优秀方案做成长期的实景展示，并配以节能环保的设备和部品，让广大群众和置业者亲临感受和体验中小套型住房的适用、经济和美观，有助于倡导和建立合理适度的消费模式；三是通过论坛交流、办班培训、展览展示等形式，广泛宣传、介绍优秀住宅设计方案，搭建设计师与开发商直接对话、交流的平台，使优秀的设计方案能被更多的用户接受，直接应用于工程建设。

这里，我们也可以得出两个结论：一是，中小套型住宅是我国保障性住房及普通商品房的主体户型，大力发展中小套型

住宅是符合中国国情的正确选择；二是，中小套型住房更要强调精心设计，以精密设计的理念挖掘面积潜力，完全可以在较小的空间内创造较高的居住生活舒适度。

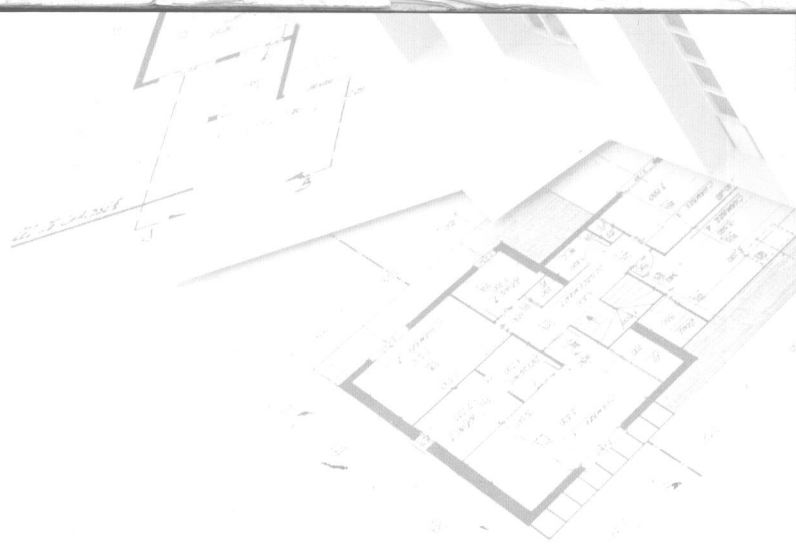
四、依靠科技进步，提高保障性住宅品质

党的十七大提出，“坚持节约资源和保护环境的基本国策”，“必须把建设资源节约型、环境友好型社会放在工业化、现代化发展战略的突出位置，落实到每个单位、每个家庭”。家庭是社会的细胞、住房是家庭的载体，建设资源节约型、环境友好型社会，住宅建设责无旁贷，这就是要大力发展省地节能型住宅。

《人居议程》对住宅建设也有类似的提法和要求：“在所有国家，特别是发展中国家，在重视优化使用当地人力资源、鼓励节省能源及保护人类健康的地方，推广地方的、适用的、负担得起的、安全的、有效的和环境友善的建筑方法和技术”；特别提到，“鼓励使用太阳能取暖和冷却及发电技术、节能型设计，以及改进建筑通风和隔热，以降低建筑物的能源消耗”，“采取适当措施，鼓励使用可再生和安全能源，并提高人类住区的能源利用效率，同时确保生活贫困者及其家庭不会受到损害”。这里特别强调了确保低收入者的利益不能受到损害，也就意味着，保障性住宅也应节能环保，具有普通商品房一样的品质。

当前，我国住宅建设除套型面积有引导和控制之外，对节能等技术指标也有约束性要求，这些要求同样应适用于保障性住房，诸如墙体、屋顶、门窗的保温隔热、太阳能利用、节水器具、绿色照明等，这些要求都不能因为面积小而降低标准，相反，更应该通过先进、适用住宅技术的应用，减少住宅运行和维护费用，从而降低低收入家庭的居住成本，真正使他们能享用到可以负担得起的住房。

这里，还可以得出两个结论：一是保障性住房不是低品质的劣质住房，它们同样要达到国家住宅建设标准，同样要符合国家对住宅提出的节能环保的要求；二是保障性住房更需要依靠住宅产业现代化，通过技术进步，大量采用先进实用技术，有效地降低建设成本和运行费用，减轻使用者的负担。



概述

周 畅 米祥友

以面向低收入居民的“2008年全国保障性住房设计方案竞赛”新近在北京评选揭晓。本次竞赛共评选出一等奖2项，二等奖5项，三等奖10项，优秀奖43项。北京市建筑设计研究院孙石村等的《“模”方》、上海中房建筑设计有限公司欧阳康等的《平凡一生》设计方案获得一等奖。

随着住宅商品化的发展，人们对居住舒适度的要求越来越高，“以人为本”的设计原则已经在住区环境、住宅设计、住宅设备、住宅材料和住宅部品以及物业管理等诸方面越来越多地得到体现，涌现出了大量的优秀住宅单体设计和住区设计。中国的住宅建设应如何发展？低收入居民的居住生活要达到什么标准？如何通过提高居住设计质量、完善社区环境以及配套设施来提高工薪阶层的生活水平？这些问题都需要我们不断地进行探索和研究。面对低收入社会群体，搞好经济适用住宅和廉租房的建设，提高居住质量，满足广大低收入居民的居住生活需要，是党中央、国务院的要求，也是住房和城乡建设部当前和今后一段时期的重要任务。

为贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》国办发[2007]24号的通知精神，切实解决城市低收入家庭的住房困难，使全社会共享改革开放的成果，中国建筑学会与住房和城乡建设部住房保障司于2008年在全国范围内开展以“面向低收入居民的保障性住房”为主题的设计竞赛。该竞赛得到了住房和城乡建设部领导及相关司局的大力支持。本次竞赛方案截止到

规定的时间2008年8月30日止，共收到参赛方案394项。2008年9月24至25日，以中国建筑学会理事长、原建设部副部长宋春华为主任的竞赛评选委员会，严格遵循公开、公正和公平的评选原则，对参赛的所有作品进行认真、细致的浏览、察看、分析和评议，提出审评及入围方案意见。然后，通过反复磋商及再次评议和多轮无记名投票，最终确定了本次竞赛的全部获奖奖项。

在此次竞赛评审会上，评委们深感本次方案设计竞赛凝聚着广大设计人员的心血，体现了建筑师对社会的关注，对城市低收入人群的关注，更展示了设计者的设计水平、创新意识、职业精神和强烈的社会责任感。这些方案聚着广大建筑师的责任、心血和智慧，很多方案在设计理念、概念创意、流程组织、平面关系、灵活应变、空间利用、结构体系、材料选择、节能省地、循环利用、生态环保以及建筑造型、群体组合等方面以及涉及的单体和组团设计的各个方面，都有精心的谋划和设计，在很多方面更是有创新和突破。其中的获奖方案多有独到之处，是众多优秀方案中的佼佼者。

本次竞赛的特点一是类型众多，有塔、板楼类及低层、多层、中高层和高层等。二是考虑功能合理、使用方便、实用性强。三是为节省公摊面积，采用了长短廊、内外廊、多套单元的做法，以增加每套住房的使用面积。四是节地，尽量增加进深，缩小面积，减少每套住房占地面积等等。大部分作品在合理的布局、齐全的功能、节能的材料和设施设备等方面都下了很大工夫。



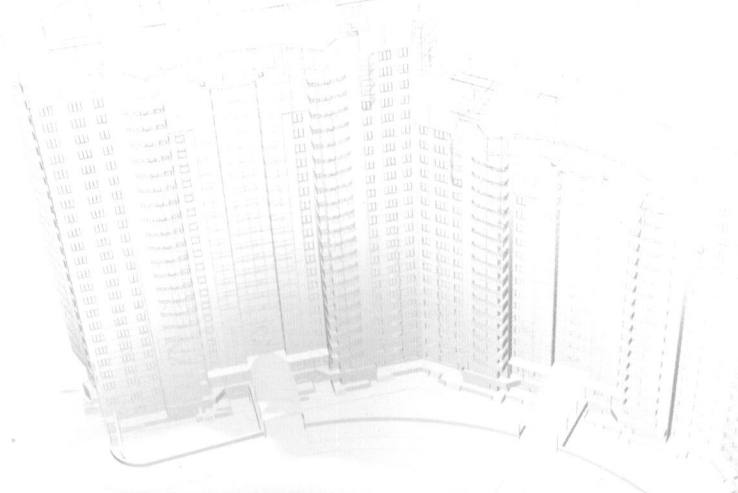
2002

2002年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集
NIANYUANGUO BAOZHANGXING ZHUFANG SHEJI FANGAN JINSHI HUOJIANG ZUOPINJI

很多方案虽然建筑形式多样,风格迥异,地域不同,但有一点是相同的,即在对环境的处理上,都能考虑到以环境为本,使人们生活在适宜的环境之中。设计中都注重使用功能,注重居住者的生理健康与心理健康,注重室内可调整的灵活性,注重促进工业化生产,注重先进科学技术,注重地域性的特点。注入了绿色、生态和可持续发展的设计理念。如采用外墙外保温、密闭性能好的中空玻璃窗;应用舒适度高的地板采暖;太阳能热水器的利用;生活污水与垃圾的再生利用,雨水回用中水利用等,使自然资源利用处于良性循环之中。

专家们认为,住房和城乡建设部及中国建筑学会组织的这次活动,为广大建筑师和在校师生提供了一个舞台,为保障性住房创新设计献计献策,为制定保障性住房设计标准提供科学依据,可进一步指导全国小户型保障性住房的设计工作,体现了国家解决中、低收入家庭住房的政策要求,体现了住房产业化发展的要求,体现了以人为本、构建和谐社会的要 求,体现了设计创新思想,对推动住房保障政策完善、加快保障性住房建设具有重要作用。本次竞赛将视点对准低收入的社会群体,

经济适用房面积控制在 60m^2 左右,廉租房面积控制在 50m^2 以内,这是一种政策导向。从当前情况看,一味求大、求奢都不符合国情,只能是造成土地浪费,资源浪费,空间浪费,同时引发一些有关公正性的社会问题。对那种借经济适用住房和廉租房为名,大搞超面积、华而不实的住宅开发,亮出了红灯。会上,评委们强调,廉租房、经济适用住房决不是低标准的简陋住房,它应该是面积适度,功能合理,设备设施齐全的住房,并且尽可能应用成熟的但价格适当的先进技术,同时还应密切与当地居民的生活习俗,地区的地理、气候条件以及建筑文化相结合,从而创造出在品质上为广大群众喜爱,在经济上又能接受的上乘住宅产品。从这次获奖作品可以看出,保障房不是低品质的劣质房,他们同样应该达到国家的建设标准,同样要符合节能环保的要求。为此,保障性住房更要依靠住宅产业现代化,通过技术进步采用一些先进适用的技术,有效的降低建设成本和运行费用,减轻居住者的负担。因而,舒适、高雅决不是豪宅的专利,廉租房、经济适用住房也完全可以达到这一要求。



• 2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖项目公告



以面向低收入居民的“2008年全国保障性住房设计方案竞赛”新近在北京评选揭晓。本次竞赛共评选出一等奖2项，二等奖5项，三等奖10项，优秀奖43项。北京市建筑设计研究院孙石村等《“模”方》、上海中房建筑设计有限公司欧阳康等《平凡一生》的设计方案获得一等奖（全部获奖方案见目录）。

为贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》国办发[2007]24号的通知精神，切实解决城市低收入家庭的住房困难，使全社会共享改革开放的成果，由我会与住房和城乡建设部住房保障司共同主办的“全国保障性住房设计方案竞赛”，共收到来自全国29个省、市、自治区138个设计单位和院校的参赛方案394项。

评选工作于2008年9月24至25日在北京新世纪饭店举行。评委会主任由中国建筑学会理事长、原建设部副部长宋春华担任，委员由中国工程院院士、全国建筑设计大师以及著名的住宅设计专家组成。评委会遵循公开、公正和公平的评选原则，对参赛的所有作品进行认真、细致的浏览、察看、分析和评议，提出审评意见以及入围方案。然后通过反复磋商及再次评议和多轮无记名投票，最终确定了本次竞赛的全部获奖奖项。

长、原建设部副部长宋春华担任，委员由中国工程院院士、全国建筑设计大师以及著名的住宅设计专家组成。评委会遵循公开、公正和公平的评选原则，对参赛的所有作品进行认真、细致的浏览、察看、分析和评议，提出审评意见以及入围方案。然后通过反复磋商及再次评议和多轮无记名投票，最终确定了本次竞赛的全部获奖奖项。

目录

CONTENT

代 序 / 宋春华	1
概 述 / 周 畅 米祥友	1
2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖项目公告	1

一等奖

■ “模”方 / 孙石村等	2
■ 平凡一生 / 欧阳康等	7

二等奖

■ 民居·庭院·住宅 / 倪 蕾等	12
■ 基本住宅 / 黄一如等	18
■ 北方高层廉租房建筑设计 / 陈 霞等	26
■ 低公摊的经济 高标准的适用 / 张 玲等	30
■ 立体街区 / 范国俊	34



2002

2002年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集
NIAN QUANGUO BAOZHANGXING ZHUFANG SHEJI FANGAN JINSHI HUOJIANG ZUOPINJI

三等奖

■ 技术集成型住宅 / 聂 铭等	40
■ 家 / 李 伟等	44
■ 60m ² 经济适用房 / 张 强等	48
■ N×N方 / 温雅辰等	52
■ 3+X——3大基本功能+灵活多变空间——廉租房 / 程燕立等	56
■ 衍生——60空间 / 高力强等	60
■ 大进深, 小面宽节地节能多层小户型住宅 / 高鹏飞等	64
■ 理性的 简约的 北京的宅 / 景 泉等	68
■ 深圳市NS12—01地块保障性项目方案设计 / 湛 杰等	72
■ 舒适·透绿·和谐家园 / 黄秀龄等	76

优秀奖

■ 高效·节地型 / 许文浩等	82
■ 回归邻里 / 姜忆南等	86
■ 廉租房之大城小室 / 赵 飞等	90
■ 容纳舒适生活的简约空间 / 邹卫华等	94
■ 双姝广厦 / 王真功等	98
■ 门等于墙 / 李保宁等	104
■ 易居 / 王 凯等	110
■ 组团的融合 空间的延续 / 范国俊	114
■ 魔方盒 / 张恺良等	120
■ “魔块”魔术 / 许建和等	124

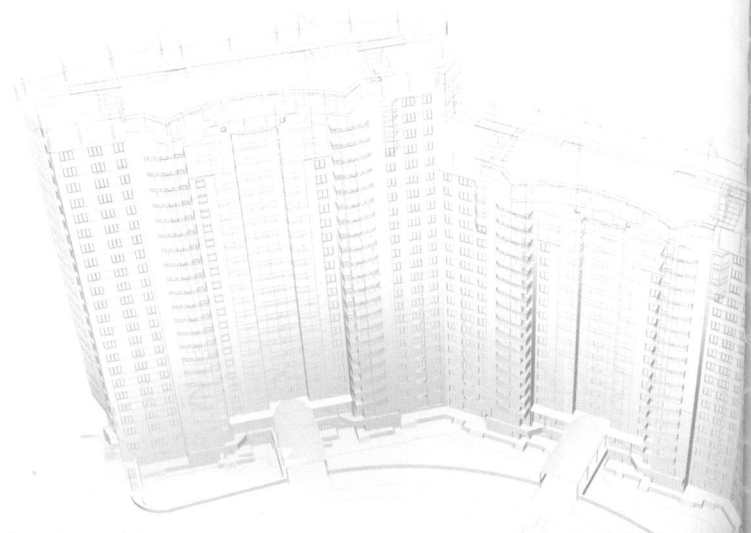
■ 廉租住房板式小高层户型方案 / 边 芳等	130
■ 城市合作社——我的中国味 / 陈 爽等	134
■ 和谐·融居 / 李 楠等	138
■ 梦的聚合 在穿越中思考 / 尚大为等	144
■ 进退之间 / 李艾芳等	150
■ 理想公舍 大同之家 / 许 拓等	156
■ 工业化预制装配式住宅 / 苏 锰等	162
■ 会呼吸的空中庭院 / 王 宁等	166
■ 大进深全明小户型住宅设计 / 李 理	170
■ 跃·升——错层带来的..... / 李 伟等	174
■ 关注 民生 / 严晓奎等	178
■ 节地·经济·舒适 / 董 睿等	182
■ 宜居雅致50m ² 公屋 / 李 晖	186
■ 生活舞台——立体合院 / 王 佐等	190
■ 住宅程序 / 李真茂等	194
■ 高效 节约 灵活 适用 / 王亦知等	198
■ 一种可能的模式 / 颜晓强等	202
■ 精致·明净·和谐交往——经济适用房 / 秦 宁等	206
■ 完美生活60m ² 经济适用房 / 王卫东等	210
■ 单元式廉租房 / 吴海飞等	214
■ 大题小做 / 辛 雷等	218
■ 皆有可能 / 田艳萍	222
■ 适合为美 / 吕瑛英等	226



2008

2008年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集

■ 立体空间·多样生活——经济适用房 / 吴 博等	230
■ 60而随心所欲 / 黄 华等	236
■ 空间效率·被动节能 / 李 武等	240
■ 3+X廉租房住宅设计 / 杜佩韦等	244
■ 我的户型我做主 / 苏鸿飞	248
■ “通廊立交·高实用率·方正全明”廉租房 / 吴念儒等	252
■ 悬浮的院落住宅 / 陈 颖	256
■ 3+X——3大基本功能+灵活多变空间——经济适用房 / 程燕立等	262
■ 小空间里的大可能——北方廉租房设计 / 周燕珉等	266
■ 完美生活50m ² 廉租房 / 宁树伟等	270





2008 年全国保障性住房

设计方案竞赛获奖作品集 2008 NIAN QUANGUO BAOZHANGXING ZHU FANG
SHEJI FANGAN JINGSAI HUOJIANG ZUOPINJI

【一等奖】



2002

2002年全国保障性住房设计方案竞赛获奖作品集

“模”方

设计人员：孙石村 王 鹏

设计单位：北京市建筑设计研究院



图1 效果图

设计说明

- ◇ 模——模块化设计，可自由组合，适用于不同地块要求；便于建立统一标准化体系，便于政府估价和成本核算，满足廉租房建设要求。
- ◇ 方——以 5400×8000 的长方形为基本结构单元，最大限度地解放内部空间，为适应不同的居住人群提供可能，同时也为单元与单元之间的自由组合创造条件。
- ◇ 模方=魔方——将模块作为一个主体，进一步细分为玄关、起居、餐厅、卧室、厨房、卫生间、淋浴间、洗衣间、洗脸间、储藏空间、交通空间等十一个功能块，将功能块自由交叉组合，在二维(平面)、三维(空间)、四维(时间)上实现空间的复合利用，在有限的面积下获得最大化的使用面积。通过对主体功能块的拉伸、变形、置换等手法，适应不同的组合体组合方式。

