

建设工程百科全书

JIAN SHE GONG CHENG BAI KE QUAN SHU



中国建材工业出版社

《建设工程百科全书》之十二

建设法规汇编

总顾问：侯捷

主编：张自杰 方中平 侯渡舟

副主编：色力新 林楠

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程百科全书/张自杰等主编. - 北京: 中国建材工业出版社, 1999.5

ISBN 7-80090-884-4

I. 建… II. 张… III. 建设工程-百科全书 IV. TU-61

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 12319 号

内 容 提 要

汇集了工程建设方面最新的法律法规。包括国家法律、行政法规、部门规章、规范性文件等内容。

《建设工程百科全书》之十二

建设法规汇编

主 编 张自杰等

副主编 包力新等

*

中国建材工业出版社出版 (北京海淀区三里河路 11 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京后沙峪印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 60.50 字数: 1400 千字

1999 年 5 月第 1 版 1999 年 5 月第 1 次印刷

印数: 1—2000 册 定价: 2980.00 元/套 (十二册)

ISBN 7-80090-884-4/TU·206

《建设工程百科全书》编委会

总顾问：侯捷（原建设部部长）

主 编：张自杰（哈尔滨建筑大学教授）

方中平（清华大学副教授）

侯渡舟（西安建筑科技大学副教授）

顾 问：孙玉文 秦佑武 王茂新 曹志兴

李自成 田建军 郑品华 魏晓荣

副主编：王云波 王 蓓 王 琼 介荣辉 兰银娟 包力新 安宣社

孙 磊 纪樱闽 刘 勇 李丛笑 李松岷 朱城琪 宋学柱

张安国 张卫东 张 垚 林 楠 周林青 周 兰 周国伟

钱冰燕 袁 泉 薛画方

编 委：王云波 王 蓓 王 琼 王 林 王 煜 王军功 王 冰

王忠良 王雅秋 毛亚社 介荣辉 车路明 邓煜东 石向东

石 勇 石爱国 白雪飞 兰银娟 包力新 孙 磊 吕庆梅

纪樱闽 安 睿 安正新 安宣社 任文惠 刘文举 刘 勇

刘 东 刘 锦 刘继承 刘传东 刘于平 李丛笑 李松岷

李志民 李 辉 李红兵 李兴园 李航航 李 越 朱亚林

朱民生 朱城琪 吴玉兰 吴 宁 吴为军 杜伟业 杜小放

杜晓辉 宋学柱 杨 静 杨晓建 张安国 张卫东 张 健

张 天 张军立 张宝宁 张 青 张小峰 张 垚 邵 林

豆吉祥 陈忠曦 陈兴铂 陈 娟 尚九来 岳昆伟 林 楠

林 源 林宪臣 金 虎 周林青 周 兰 周国伟 胡晓斌

赵 光 赵志杰 赵常德 赵 刚 钱冰燕 袁 泉 贾海峰

贾世军 秦建宝 展雪涛 谢向红 潘文起 薛画方 魏己武

会委编《建设工程百科全书》

建设工程百科全书

总 目 录

(特邀编委) 陈 勇 副主编

(特邀编委) 李中安

(特邀编委) 李中安

第一册 建设工程总论

第二册 建筑设计

第三册 建筑结构

第四册 建筑施工

第五册 建筑材料

第六册 建筑安装工程

第七册 工程概预算与招投标

第八册 市政工程设计施工

第九册 建筑装饰、装修工程设计与施工

第十册 工程质量通病防治与事故防范处理

第十一册 工程建设监理

第十二册 建设法规汇编

目 录

第一编 国家法律

中华人民共和国城市规划法	(3)
中华人民共和国城市房地产管理法	(8)
中华人民共和国建筑法	(16)
中华人民共和国合同法	(26)

第二编 行政法规

城镇个人建造住宅管理办法	(63)
城市私有房屋管理条例	(65)
风景名胜区管理暂行条例	(68)
中外合作设计工程项目暂行规定	(71)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(73)
城市房屋拆迁管理条例	(78)
城市绿化条例	(82)
城市市容和环境卫生管理条例	(87)
城市供水条例	(92)
中华人民共和国契税暂行条例	(96)
中华人民共和国土地管理法实施条例	(98)

第三编 部门规章

城市节约用水管理规定	(109)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(111)
城市危险房屋管理规定	(114)

城市异产毗连房屋管理规定	(117)
国家优质工程奖评选与管理办法	(119)
城市房屋产权产籍管理暂行办法	(122)
城市客运车辆保养修理单位管理办法	(125)
城市公厕管理办法	(127)
城市燃气安全管理规定	(130)
城市房屋修缮管理规定	(135)
城市房屋拆迁单位管理规定	(140)
建筑安全生产监督管理规定	(142)
城市规划编制办法	(145)
建设工程施工现场管理规定	(150)
工程建设监理单位资质管理试行办法	(155)
城市房屋便器水箱应用监督管理办法	(164)
监理工程师资格考试和注册试行办法	(166)
公有住宅售后维修养护管理暂行办法	(169)
城市道路照明设施管理规定	(171)
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	(174)
工程建设施工招标投标管理办法	(176)
工程建设国家标准管理办法	(183)
工程建设行业标准管理办法	(190)
城市供水企业资质管理规定	(192)
城市生活垃圾管理办法	(196)
房地产开发企业资质管理规定	(199)
建设工程质量管理办法	(203)
城市地下水开发利用保护管理规定	(209)
城市公共汽车船乘坐规则	(216)
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	(218)
城市新建住宅小区管理办法	(220)
城市公有房屋管理规定	(223)
高等学校建筑类专业教育评估暂行规定	(228)
城镇体系规划编制审批办法	(230)
城市动物园管理规定	(232)
建设工程抗御地震灾害管理规定	(236)
风景名胜区管理处罚规定	(241)
城市商品房预售管理办法	(243)
城市房地产开发管理暂行办法	(246)
城市房屋租赁管理办法	(251)
开发区规划管理办法	(256)

建制镇规划建设管理办法	(258)
城市房地产转让管理规定	(263)
建筑装饰装修管理规定	(266)
城市车辆清洗管理办法	(270)
建筑业企业资质管理规定	(273)
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	(278)
城市燃气和集中供热企业资质管理规定	(280)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(286)
生活饮用水卫生监督管理办法	(293)
村镇个体建筑工匠从业资格管理办法	(297)
建设部关于修改《城建监察规定》的决定	(301)
城建监察决定	(3031)
城市房地产抵押管理办法	(305)
城市房屋权属登记管理办法	(311)
城市地下空间开发利用管理规定	(316)
超限高层建筑工程抗震设防管理暂行规定	(320)
建设工程勘察和设计单位资质管理规定	(323)
城市建设档案管理规定	(328)
城市燃气管理办法	(330)
城市出租汽车管理办法	(335)
房地产估价师注册管理办法	(340)
建设工程勘察设计市场管理规定	(345)

第四编 规范性文件

综 合

建设部关于印发《建设部直属单位〈会计工作达标升级办法〉实施细则》和《建设部直属单位〈会计工作达标升级考核标准〉(试行)》的通知	(353)
建设部 国家计委 人事部关于印发《建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定》的通知	(356)
建设部社会团体管理办法	(358)
建设部关于印发《建设事业统计工作规范(试行)》的通知	(360)
建设部关于加强电梯管理的暂行规定实施细则	(365)

勘察设计

国家建委关于颁发试行《设计文件的编制和审批办法》的通知	(371)
-----------------------------	-------

(1) 城乡建设环境保护部关于印发《全国建筑标准设计管理办法》的通知	(377)
(2) 基本建设设计工作管理暂行办法	(383)
(3) 基本建设勘察工作管理暂行办法	(393)
(4) 国家计委·城乡建设环境保护部关于印发《集体和个体设计单位管理暂行办法》的通知	(402)
(5) 国家计委·城乡建设环境保护部关于印发《工程设计招标投标暂行办法》的通知	(405)
(6) 国家计委·对外经济贸易部关于印发《中外合作设计工程项目暂行规定》的通知	(408)
(7) 国家计划委员会·财政部·中国人民建设银行·国家物资局关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知	(410)
(8) 建设部·国家计委关于印发《新建工程抗震设防暂行规定》的通知	(412)
(9) 建设部关于试行《建筑工程装饰设计单位资格分级标准》和确保建筑工程设计整体性的通知	(414)
(10) 优秀工程设计奖评选办法	(417)
(11) 优秀工程勘察奖评选办法	(424)
(12) 工程设计计算机优秀软件评选办法	(430)
(13) 工程建设优秀标准设计评选办法	(432)
(14) 建设部关于印发《企业抗震工作暂行规定》的通知	(437)
(15) 建设部·国家工商行政管理局关于印发《工程勘察设计单位登记管理暂行办法》的通知	(440)
(16) 建设部·对外经济贸易部关于印发《成立中外合营工程设计机构审批管理的规定》的通知	(443)
国务院关于工程勘察设计单位改建为企业问题的批复	(445)
建设部关于印发《工程设计文件质量特性和质量评定——指南》的通知	(449)
建设部关于工程勘察设计单位分支机构资格证书有关问题的通知	(454)
建设部关于印发《海洋专项工程勘察设计资格分级标准》的通知	(456)
建设部关于印发《城市建筑方案设计竞选管理试行办法》的通知	(459)
建设部关于印发《私营设计事务所试点办法》的通知	(468)
(17) 财政部关于勘察设计企业执行新财务制度若干问题的通知	(471)
建设部关于在工程建设领域开展“一学、五严、一追查”活动的通知	(476)
(18) 建设部关于充分发挥中国勘察设计协会在行业管理中作用的通知	(478)
(19) 建设部关于对工程勘察设计单位进行质量检查工作的通知	(479)
(20) 建设部注册结构工程师执业资格制度暂行规定	(481)

建筑施工

(1) 城乡建设环境保护部关于颁发《关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施办法》的通知	(489)
--	-------

国家计委关于印发《国家优质工程奖励条例》的通知	(497)
国务院批转国家计委等五个部门关于制定《国营建筑施工企业百元产值工资含量包干试行办法》的报告的通知	(500)
城乡建设环境保护部关于发布《建筑安装工程总分包实施办法》的通知	(503)
城乡建设环境保护部关于颁发《建筑企业机械设备管理暂行条例》的通知	(506)
建设部关于印发《工程总承包企业资质管理暂行规定(试行)》的通知	(511)
建设部关于印发《建筑劳务实行基地化管理暂行办法》的通知	(516)
建设部关于印发《建设工程施工合同管理办法》的通知	(519)
建设部 国家体改委 国务院经贸办关于发布《全民所有制建筑安装企业转换经营机制实施办法》的通知	(523)
关于在全国大中城市推行建筑业行业管理的意见	(530)
建设部关于印发《在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法实施细则》的通知	(532)
建设部 国家体改委关于印发《全面深化建筑市场体制改革的意见》的通知	(534)
建设部关于印发《建筑施工企业项目经理资质管理办法》的通知	(539)
建设部关于建设部所属建筑业企业资质管理暂行规定的通知	(544)
建设部关于印发《建设部关于建筑施工企业加强管理工作的指导意见》的通知	(545)
建设部关于印发《建筑企业贯彻 GB/T 19000 质量管理和质量保证系列标准实施细则(试行)》的通知	(550)
建设部关于印发《建筑工业化发展纲要》的通知	(551)
建设部关于公布首批“全国建筑业新技术应用示范工程”的通知	(555)
建设部关于印发《工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定》的通知	(558)
建设部 对外贸易经济合作部关于印发《关于设立外商投资建筑业企业的若干规定》的通知	(561)
建设部关于印发《建筑业企业资质等级标准(试行)》的通知	(564)
建设部关于加强塔式起重机等施工机械拆装管理的通知	(565)
家庭居室装饰装修管理试行办法	(566)
工程项目建设管理单位管理暂行办法	(569)
建设部发布《关于培育和管理建筑劳动力市场的若干意见》	(572)

建设监理

城乡建设环境保护部关于印发《国营建筑企业安全生产工作条例》的通知	(575)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量检测工作规定》的通知	(581)
建设部关于印发《建设工程质量监督管理规定》的通知	(584)
建设部关于印发《建设部质量奖评审管理办法》的通知	(591)
建设部 国家工商行政管理局关于印发《建筑市场管理规定》的通知	(606)
住宅工程初装饰竣工验收办法	(611)
建设部关于印发《质量兴业要点》的通知	(613)

建设部关于印发《建设项目施工现场综合考评试点工作的实施意见》的通知	(618)
建设部关于印发《建筑市场综合管理试点意见》的通知	(620)
建设部关于印发《全国建筑施工企业优秀项目经理评选办法》的通知	(623)
建设部关于印发《建设工程施工现场综合考评试行办法》的通知	(625)
建设部关于开展施工多发性伤亡事故专项治理工作的通知	(630)
建设部《关于发挥中国建设监理协会在监理行业管理中作用的意见》的通知	(636)
建设部 国家计委关于印发《工程建设监理规定》的通知	(638)
建设部印发《关于建筑企业加强质量管理工作的意见》的通知	(642)
建设部发布《关于防止施工中毒事故发生的紧急通知》	(646)

标准定额

城乡建设环境保护部关于颁发 1985 年全国《建筑安装工程统一劳动定额》 (1 至 18 册)的通知	(648)
建设部 国家计委印发《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》的通知	(651)
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布中央管理的建设系统行政事业性 收费项目及标准的通知》的通知	(659)
建设部关于转发国家物价局、财政部《关于发布中央管理的建设系统行政事业性 收费项目及标准的通知》的补充通知	(661)
建设部关于印发《建设劳动定额工作暂行规定》的通知	(662)
建设部 中国人民建设银行关于印发《关于调整建筑安装工程费用项目组成 的若干规定》的通知	(666)
建设部关于印发《工程建设标准局部修订管理办法》的通知	(671)
建设部关于印发《关于加强工程建设企业标准化工作的若干意见》的通知	(673)
建设部关于混凝土振动器产品及其标准归口管理问题的函	(677)

城市规划

国家建委关颁发《城市规定额指标暂行规定》的通知	(679)
公安部 建设部关于印发《停车场建设和管理暂行规定》和《停车场规划设计 规则(试行)》的通知	(684)
国务院批转建设部关于进一步加强城市规划工作请示的通知	(687)
建设部 国家计委关于印发《建设项目选址规划管理办法》的通知	(690)
建设部 财政部关于城市规划设计单位实行技术经济责任制的通知	(692)
建设部关于印发《城市规划设计单位资格管理办法》的通知	(694)
建设部 国家工商行政管理局关于印发《城市规划设计单位登记管理暂行办法》 的通知	(698)
建设部关于印发《关于省域城镇体系规划报审工作的要求》的通知	(700)
建设部关于印发《城市规划编制办法实施细则》的通知	(701)
建设部关于加强城市勘测基础业务工作的通知	(714)

建设部 中国民航总局关于加强规划管理保护机场净空的通知	(716)
建设部关于贯彻《国务院关于加强城市规划工作的通知》的几点意见	(718)

城市建设

国家城建总局关于颁发《市政工程机械设备管理暂行规定》的通知	(721)
城乡建设环境保护部关于颁发《市政工程设施管理条例》的通知	(727)
城乡建设环境保护部关于颁发《城市建设节约能源管理实施细则》的通知	(731)
城乡建设环境保护部关于发布《风景名胜区管理暂行条例实施办法》的通知	(736)
国家环保局 卫生部 建设部 水利部 地质矿产部关于颁发《饮用水水资源保护区污染防治管理规定》的通知	(744)
公安部 建设部 国家计委 财政部关于印发《城市消防规划建设管理规定》的通知	(748)
建设部 国家计委关于颁布《城市用水定额管理办法》的通知	(752)
国务院办公厅转发国家环保局、建设部关于进一步加强城市环境综合整治工作若干意见的通知	(754)
全民所有制城市供水、供气、供热企业转换经营机制实施办法	(758)
全民所有制城市公共交通企业转换经营机制实施办法	(762)
城市道路和公共场所清扫保洁管理办法	(767)
建设部关于加强燃气安全管理和使用的紧急通知	(770)
建设部关于加强城建行政执法和执法监督工作的通知	(772)
建设部 财政部 国家计委关于加强城市车辆清洗管理的通知	(774)
建设部关于印发《城建监察队伍标志和装备规定》的通知	(776)
建设部 国家计委关于加强城市供热规划管理工作的通知	(778)
建设部关于印发《风景名胜区安全管理标准》的通知	(787)
国务院办公厅关于加强风景名胜区保护管理工作的通知	(789)
国务院办公厅关于征收水资源费有关问题的通知	(790)
建设部 国务院纠正行业不正之风办公室关于对全国城市车辆清洗站进行治理整顿的通知	(791)
建设部关于印发城市公用事业行业管理部门、城建监察队伍廉政建设规定的通知	(793)
建设部关于贯彻执行国务院办公厅《关于加强风景名胜区保护管理工作的通知》的通知	(797)
建设部关于贯彻落实《国务院办公厅关于征收水资源费有关问题的通知》的通知	(799)
建设部关于印发《城市园林绿化企业资质管理办法》和《城市园林绿化企业资质标准》的通知	(800)
建设部关于印发全国城市市容环境卫生工作会议纪要的通知	(804)
建设部关于更正《城建监察队伍标志和装备规定》有关条款的通知	(807)

建设部关于发布《城市中水设施管理暂行办法》的通知	(808)
建设部关于实施城市车辆清洗站运营证的通知	(811)
建设部城市建筑垃圾处理规定	(812)
建设部关于采取措施加强燃气安全管理的紧急通知	(813)
全国绿化委员会关于加强保护古树名木工作的决定	(815)
建设部 劳动部 公安部关于加强城镇燃气安全工作的紧急通知	(816)
建设部关于开展城市出租汽车“文明规范化服务”活动的通知	(818)
建设部关于宣传贯彻《城市道路管理条例》的通知	(820)
建设部市政公用事业节能技术政策	(822)
建设部关于加强户外广告、霓虹灯设置管理的规定	(826)
建设部 国家经贸委 国家计委关于印发节水型城市目标导则的通知	(827)

村镇建设

城乡建设环境保护部关于印发《集镇实行统一开发、综合建设的几点意见》的通知	(832)
建设部 国家计委 国家体改委 国家科委 农业部 民政部关于加强小城镇建设的若干意见	(834)
建设部关于列为建设部小城镇建设试点镇(第二批)的批复	(836)
建设部关于认真贯彻《建制镇规划建设管理办法》的通知	(842)
建设部关于认真配合做好小城镇户籍改革工作的通知	(844)
建设部关于印发《乡村城市化试点县(市)工作要点》和《试点县(市)乡村城市化指标体系(试行稿)》的通知	(846)

房地产

国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告	(853)
国务院转发国家城建总局、国务院侨务办公室《关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法》的通知	(859)
国家城建总局办公厅关于转发财政部《关于中外合资企业、华侨、侨眷拥有的房产、住宅以及使用国家土地征免税收问题的通知》的通知	(862)
城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行办法》的通知	(863)
建设部关于加强城镇国有土地经营管理的通知	(865)
国务院住房制度改革领导小组 建设部 国家税务局关于印发《城镇住宅合作社管理暂行办法》的通知	(867)
建设部关于加强城镇地产价格评估工作的通知	(871)
国家物价局 建设部关于解决在房地产交易中中国有土地收益流失问题的通知	(873)
建设部关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知	(875)
建设部关于商业网点建设问题的通知	(876)
财政部关于住房制度改革中财政税收政策的若干规定	(877)

国家物价局 建设部 财政部 中国人民建设银行商品住宅价格管理暂行办法	(879)
建设部城市房地产市场评估管理暂行办法	(882)
国务院关于发展房地产业若干问题的通知	(885)
建设部 国家土地管理局 国家工商行政管理局 国家税务总局关于加强房地 产市场宏观管理,促进房地产业健康持续发展的意见	(888)
城市住宅小区竣工综合验收管理办法	(891)
国务院关于深化城镇住房制度改革的决定	(893)
建设部 国务院住房制度改革领导小组 财政部关于印发《城镇经济适用住房 建设管理办法》的通知	(899)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组《国家安居工程实施方案》 的通知	(901)
建设部 人事部关于印发《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师 执业资格考试实施办法》的通知	(904)
建设部关于印发《实施国家安居工程的意见》的通知	(909)
建设部关于印发《全国优秀管理住宅小区标准》及有关考评验收工作的通知	(912)
建设部 中国人民银行关于加强与银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理 工作的通知	(916)
建设部关于加强城市房屋拆迁管理工作的通知	(917)
建设部关于房改售房权属登记发证若干规定的通知	(919)
建设部关于印发《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行)》的通知	(921)
建设部关于城市规划部门审批房屋翻改扩建工程时须收验《房屋所有权证》 的通知	(924)
建设部关于拆迁城市私有房屋土地使用权是否予以补偿问题的复函	(925)
国家税务总局 建设部关于土地增值税征收管理有关问题的通知	(926)
建设部关于印发《住宅产业现代化试点工作大纲》的通知	(928)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管 理意见的通知	(932)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强住房公积金管理意见 的通知	(934)
建设部关于加强公有住房售后维修养护管理工作的通知	(937)
建设部 国家工商行政管理局关于印发推行《物业管理委托合同示范文本》 的通知	(939)
建设部关于加强商品房销售、房改售房与物业管理衔接工作的通知	(946)
财政部关于印发《中华人民共和国契税暂行条例细则》的通知	(949)
建设部关于颁布全国统一房屋权属证书的公告	(952)

第一編

國家法律

国家志事

第一影

中华人民共和国城市规划法

(1989年12月26日 第七届全国人民代表大会常务委员会

第十一次会议通过 1989年12月26日

中华人民共和国主席令第23号公布)

第一章 总 则

第一条 为了确定城市的规模和发展方向,实现城市的经济和社会发展目标,合理地制定城市规划和进行城市建设,适应社会主义现代化建设的需要,制定本法。

第二条 制定和实施城市规划,在城市规划区内进行建设,必须遵守本法。

第三条 本法所称城市,是指国家按行政建制设立的直辖市、市、镇。

本法所称城市规划区,是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。城市规划区的具体范围,由城市人民政府在编制的城市总体规划中划定。

第四条 国家实行严格控制大城市规模、合理发展中等城市和小城市的方针,促进生产力和人口的合理布局。

大城市是指市区和近郊区非农业人口50万以上的城市。

中等城市是指市区和近郊区非农业人口20万以上、不满50万的城市。

小城市是指市区和近郊区非农业人口不满20万的城市。

第五条 城市规划必须符合我国国情,正确处理近期建设和远景发展的关系。

在城市规划区内进行建设,必须坚持适用、经济的原则,贯彻勤俭建国的方针。

第六条 城市规划的编制应当依据国民经济和社会发展规划以及当地的自然环境、资源条件、历史情况、现状特点,统筹兼顾,综合部署。

城市规划确定的城市基础设施建设项目,应当按照国家基本建设程序的规定纳入国民经济和社会发展规划,按计划分步实施。

第七条 城市总体规划应当和国土规划、区域规划、江河流域规划、土地利用总体规划相协调。

第八条 国家鼓励城市规划科学技术研究,推广先进技术,提高城市规划科学技术水平。

第九条 国务院城市规划行政主管部门主管全国的城市规划工作。

县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的城市规划工作。

第十条 任何单位和个人都有遵守城市规划的义务,并有权对违反城市规划的行为进