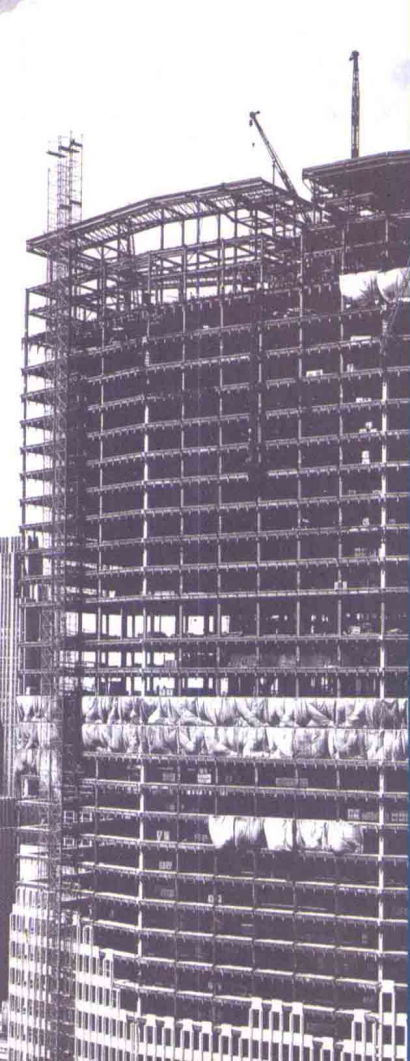




河南省建设工程工程量清单综合单价

A 建筑工程 (上册)

2008



中国计划出版社

河南省建设工程工程量清单综合单价 (2008)

A 建 筑 工 程

(上 册)

河南省建筑工程标准定额站 编

中 国 计 划 出 版 社

图书在版编目 (C I P) 数据

河南省建设工程工程量清单综合单价: 2008. A, 建筑工程/河南省建筑工程标准定额站编. —北京: 中国计划出版社, 2008. 6

ISBN 978 - 7 - 80242 - 110 - 3

I. 河… II. 河… III. 建筑工程—工程造价—河南省—2008 IV. TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 072651 号

河南省建设工程工程量清单综合单价 (2008)

A 建筑工程 (上、下)

河南省建筑工程标准定额站 编

☆

中国计划出版社出版发行

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

河南省科技厅印刷厂印刷

850 × 1168 毫米 1/32 42.625 印张 983 千字

2008 年 6 月第 1 版 2008 年 6 月第 1 次印刷

印数 1—20000 册

☆

ISBN 978 - 7 - 80242 - 110 - 3

定价: 180.00 元 (上、下)

主编单位：河南省建筑工程标准定额站

批准部门：河南省建设厅

河南省发展和改革委员会

施行日期：2008年12月1日

河南省建设厅 文件

河南省发展和改革委员会

豫建设标〔2008〕50号

河南省建设厅 河南省发展和改革委员会

关于发布《河南省建设工程工程量清单综合单价》的通知

各省辖市建委（建设局），各省辖市发展改革委，各有关单位：

为了进一步贯彻工程量清单计价的实施、满足工程量清单招标投标的需要，逐步完善工程量清单计价规范体系，合理确定工程造价。结合我省实际情况，编制了《河南省建设工程工程量清单综合单价》，经审定通过，予以发布实施。现将有关问题通知如下：

一、《河南省建设工程工程量清单综合单价》自2008年12月1日起施行。原《河南省建筑和装饰工程综合基价（2002）》、《河南省安装工程单位综合基价（2003）》、《河南省市政工程单位综合基价（2002）》及其配套的计价办法、调整文件、综合解释同时停止执行。

凡2008年12月1日以前已进行招标或已签订合同的工程，仍按原来约定实行。

二、本综合单价适用于河南省行政区域内的建设项目工程量清单计价。凡全部使用国有资金投资或国

有资金投资为主的建设工程应执行本综合单价。

三、本综合单价是编审投资估算指标、设计概算、施工图预算、工程招标标底价和拦标价、竣工结算、调解工程造价纠纷、鉴定及控制工程造价的依据；是招标人组合清单项目综合单价，衡量投标报价合理性的基础；是投标人组合清单项目综合单价，确定投标报价的参考。

四、本综合单价由河南省建筑工程标准定额站负责解释和管理，执行中出现的问题，请及时报告。

附件：《河南省建设工程工程量清单综合单价》A.建筑工程，B.装饰装修工程，
C.安装工程，D.市政工程，E.园林绿化工程

二〇〇八年八月三十一日

河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）

A 建筑工程

编制工作领导小组成员：查 敏 黄旭升 张 申 霍和平 谢葆蕾 赵育诚 张 力 郜顺利

张丽萍 孙惠民 王瑞兴

主 编 单 位：河南省建筑工程标准定额站

参 编 单 位：郑州市工程造价管理办公室

濮阳市建设工程定额管理站

平顶山市建设工程标准定额管理站

河南省建设工程咨询公司

软 件 支 持：河南金鲁班信息技术有限公司

主 审：谢葆蕾

主 编：张丽萍 付荣乐

编 审 人 员：王仲辉 张传敏 郑新建 刘 斌 刘明洲 孙 波 祁慧增 刘福民

赵 勇 闫 谨 吴松格 张 霞 张 伟 吴晓颖 于庆展 孙冬云
林 瑛 牛华伟 辛桂林 孙明志 魏冬梅 刘 轶 崔国庆 李保旗
周君平

总 说 明

一、《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》“A 建筑工程”(以下简称本综合单价)是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)(以下简称《计价规范》),在《河南省建筑和装饰工程综合基价(2002)》的基础上,为适应工程量清单计价的需要,按正常的施工条件、合理的施工组织 and 施工工期、现行设计规范、施工验收规范、质量评定标准及安全操作规程编制的。

二、本综合单价适用于河南省行政区域内的一般工业与民用建筑的新建、扩建和改建工程。

三、本综合单价是编审投资估算指标、设计概算、施工图预算、工程招标标底价、拦标价、竣工结算的政府指导价;是建设工程实行工程量清单招标投标计价的基础;是企业编制内部定额、考核工程成本、进行投标报价、选择经济合理的设计与施工方案的参考。

四、建筑工程造价由工程成本(直接费、间接费)、利润和税金组成。

五、实行工程量清单项目招标的招标标底价(或拦标价)和投标报价由工程量清单项目费用、措施项目费用、其他项目费、规费和税金组成。

工程量清单项目费用系各分部分项工程量清单数量与本综合单价相应项目价格的乘积之和。

措施项目是为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全、卫生、环境等方面的非工程实体项目。措施项目费用由组织措施项目费、技术措施项目费组成。

其他项目费由预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工作项目费组成。

规费由工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费)、住房公积金和意外伤害保险费组成。

税金由营业税、城市建设维护税、教育费附加组成。

六、本综合单价依据《计价规范》的内容和顺序设置，其章节编号和项目编码（一至九位）均与《计价规范》一致，并在此基础上对《计价规范》没有涉及到的内容进行相应的扩展。凡是扩展的章节编号和项目编码前均加字母“Y”，以示区别。

七、实行工程量清单招标的项目，应依据《计价规范》和本综合单价编制工程量清单。工程量清单中项目编码十至十二位数字，由清单编制人依据招标工程的工程量清单项目名称设置。

八、为便于组合工程量清单综合单价，本综合单价将《计价规范》中的项目编码、项目名称和计量单位统一标注在各章节的标题下，并同时标注了综合单价子目的具体工作内容。当综合单价子目的工作内容与《计价规范》清单项目的工程内容不一致时，应将相应的综合单价子目进行组合。

九、本综合单价中的措施项目费和注明不得调整的规定仅适用于编制招标标底和拦标价。施工企业投标报价可自主决定。

十、综合单价由人工费、材料费、机械费、管理费和利润组成。综合单价所确定的人、材、机消耗量依据合理的施工方法综合取定，辅助材料和辅助机械以“元”表示，除另有规定外，不得调整。管理费是施工企业组织施工生产和经营管理所需的费用。利润是施工企业完成工程后应获得的盈利。

十一、本综合单价中的综合工日包括定额工日和机械台班工日，其中定额工日包括基本用工、其他用工。人工单价为 43 元，包括基本工资、工资性补贴、辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。

人工单价可调差价。市场人工单价发生变化时，可依据河南省建设工程造价管理机构发布的指导价，在合同中约定调整办法。调整部分另计入人工费差价，其他不变。

十二、本综合单价的材料单价按《河南省工程造价信息》2007 年第一季度郑州地区材料价格取定。该价格为材料送达工地仓库（或现场堆放地点）的完全价格，包含运输损耗、运杂费和采购保管费。如招

标文件或合同约定按照工程造价管理机构发布的市场指导价格或另行协商的价格调整（含甲供材），可直接在综合单价子目中换算材料价格或统一将材料差价计入计价程序的差价栏内，其他不变。

材料运输损耗、材料采购及保管费的计算方法详见表 1。

十三、本综合单价中的机械费依据 2008 年《河南省统一施工机械台班费用定额》计算。如实际使用机械型号与本综合单价不符，除综合单价有特殊注明外，不得换算。

十四、本综合单价各分部说明或附注中允许定额人工费、机械费乘以系数或增加工日、机械台班时，仅调整人工费、机械费，其他费用均不得调整。

十五、本综合单价所有使用混凝土的子目内仅包括混凝土的材料费用，如采用现场搅拌混凝土，应按相应子目计算现场搅拌加工费用；如采用商品混凝土，可将子目中的混凝土进行换算，但不得计算现场搅拌费。

十六、商品混凝土价格由工程造价管理机构定期发布市场指导价格，运输费执行本综合单价中的价格。

十七、本综合单价中的檐高是指设计室外地坪至檐口屋面结构板面的垂直距离。建筑物檐高超过 20m 或层数超过 6 层的工程，可按相应规定计算超高施工增加费。

十八、本综合单价技术措施项目编码用“Y0112+序号”表示。技术措施项目中的模板、脚手架等周转材料是按施工企业自有材料考虑的，该费用已包括同一城市内工地之间的场外运输费。周转材料的摊销量，已考虑了合理的周转次数、补损和回收价值。

十九、施工组织措施费包括现场安全文明施工措施费、材料二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费。施工组织措施费的计算方法详见“YA.12 建筑工程措施项目费”分部有关说明。

二十、规费的计算方法详见表 2，税金的计算方法详见表 3。

二十一、总承包服务费在以下工程中计取：

1. 实行总发包、承包的工程。

2. 业主单独发包的专业施工与主体施工交叉进行或虽未交叉进行,但业主要求主体承包单位履行总包责任(现场协调、竣工验收资料整理等)的工程。

3. 总承包管理费由业主承担。其标准为单独发包专业工程造价的 2%~4%，总包责任和具体费率应在招标文件或合同中明示。

二十二、施工配合费是指专业分包单位要求总承包单位为其提供的脚手架、垂直运输和水电设施等所发生的费用。该费用数额经双方共同协商，由专业分包单位承担，并可计入专业分包工程造价。

二十三、检测费是指对构件所做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用,新结构、新材料的试验费,业主对具有出厂合格证明的材料进行检验的费用等，属于非承包方原因所发生的费用。该费用应由业主支付。如需承包方代付者，应依实计入税前工程造价。

二十四、风险费是指施工合同期内因人工、材料、机械等市场价格的上涨因素，导致工程造价超出正常承包造价的费用。本综合单价未考虑风险因素。为有效地控制造价，业主宜在招标文件中明确有关风险因素的以下内容：

1. 招标标底价（或拦标价）中，人工和材料价格的计算依据；合同中调价条款内有关人工、材料价格的调整方法。

2. 招标标底价（或拦标价）应考虑市场价格波动因素，计入相应的风险系数。风险系数视工程的合同工期和市场价格波动程度，可确定在工程总造价的 3%~5%之内。

3. 风险系数所包括的范围及超出该范围的价格调整方法。

二十五、建筑工程造价费用组成和计算标准程序详见表 4、表 5，表中的各项内容均为工程造价的组

成部分，无论任何一方都不得从中肢解费用。如业主供应某项材料或代为缴纳某项规费，该材料费或规费应从税后工程造价中扣减。

二十六、综合单价中带有“（）”者，系不完整价格，在使用时应补充缺项价格。注明有“×××以内或以下”者，包括×××本身；“×××以外或以上”者，则不包括×××本身。

二十七、本综合单价的解释和修改，由河南省建筑工程标准定额站负责。

表 1 材料运输损耗率、采购及保管费费率表

序号	材料类别名称	运输损耗率(%)		采购及保管费费率(%)	
		承包方提运	现场交货	承包方提运	现场交货
1	砖、瓦、砌块	1.5	-	2.0	1.40
2	石灰、砂、石子	2.0	-	2.5	1.75
3	水泥、陶粒、耐火土	1.0	-	1.5	1.05
4	饰面材料、玻璃	2.0	-	2.0	1.40
5	卫生洁具	1.0	-	1.0	0.70
6	灯具、开关、插座	1.0	-	1.0	0.70
7	电缆、配电箱(屏、柜)	-	-	0.7	0.50
8	金属材料、管材	-	-	0.8	0.55
9	其他材料	1.0	-	1.5	1.05

注：①业主供应材料(简称甲供材)时，甲供材应以全额价格计入相应的综合单价子目内。

②材料单价=(材料原价+材料运杂费)×(1+运输损耗率+采购及保管费率)或材料单价=材料供应到现场的价格×(1+采购及保管费率)。

③业主指定材料供应商并由承包方采购时，双方应依据注②的方法计算，该价格与综合单价材料取定价格的差异应计算材料差价。

④甲供材到现场，承包方现场保管费可按下列公式计算(该保管费可在税后返还甲供材料费内抵扣)：

现场保管费=供应到现场的材料价格×表中的“现场交货”费率。

表 2 规费费率表

序号	费用项目	费率(元/工日)	备注
1	工程排污费		按实际发生额计算
2	工程定额测定费	0.27	
3	社会保障费	7.48	
4	住房公积金	1.70	
5	意外伤害保险	0.60	

表3 税率表

序号	纳税地点	营业税、城市建设维护税及教育费附加	
		计税基数	综合税率(%)
1	市(郊)区	税前造价	3.413
2	县、镇	税前造价	3.348
3	市、县、镇以外	税前造价	3.220

表 4 工程造价费用组成表

序号	费用项目	计算公式	备注
1	定额直接费: 1) 定额人工费	综合单价分析	
2	2) 定额材料费	综合单价分析	
3	3) 定额机械费	综合单价分析	
4	定额直接费小计	$[1]+[2]+[3]$	
5	综合工日	综合单价分析	
6	措施费: 1) 技术措施费	综合单价分析	
7	2) 安全文明施工费	$[5] \times 34 \text{ 元/工日} \times \text{费率}$	不可竞争费
8	3) 二次搬运费	$[5] \times \text{费率}$	
9	4) 夜间施工措施费	$[5] \times \text{费率}$	
10	5) 冬雨施工措施费	$[5] \times \text{费率}$	
11	6) 其他		
12	措施费小计	$\Sigma [6] \sim [11]$	
13	调整: 1) 人工费差价		按合同约定
14	2) 材料费差价		
15	3) 机械费差价		
16	4) 其他		
17	调整小计	$\Sigma [13] \sim [16]$	
18	直接费小计	$[4]+[12]+[17]$	

续表 4

序号	费用项目	计算公式	备注
19	间接费: 1) 企业管理费	综合单价分析	综合单价内
20	2) 规费: ① 工程排污费		按实际发生额计算
21	② 工程定额测定费	$[5] \times 0.27$	不可竞争费
22	③ 社会保障费	$[5] \times 7.48$	不可竞争费
23	④ 住房公积金	$[5] \times 1.70$	不可竞争费
24	⑤ 意外伤害保险	$[5] \times 0.60$	不可竞争费
25	间接费小计	$\Sigma [19] \sim [24]$	
26	工程成本	$[18] + [25]$	
27	利润	综合单价分析	
28	其他费用 1) 总承包服务费	业主分包专业造价 $\times$ 费率	按实际发生额计算
29	2) 优质优价奖励费		按合同约定
30	3) 检测费		按实际发生额计算
31	4) 其他		
32	其他费用小计	$\Sigma [28] \sim [31]$	
33	税前造价合计	$[26] + [27] + [32]$	
34	税金	$[33] \times \text{税率}$	
35	工程造价总计	$[33] + [34]$	