

中 国 合同示范文本

ZHONGGUO
HETONG SHIFANWENBEN

改革出版社

中国合同示范文本

主 编	李伟民	陈 鹰
副主编	孟建华	王继安
	李春霖	崔 荐

改 革 出 版 社
·北 京·

图书在版编目(CIP)数据

中国合同示范文本/李伟民主编,一北京:改革出版社,1999.4

ISBN 7-80143-312-2

I. 中… II. 李… III. 合同—范文—汇编—中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据字(1999)第 07541 号

责任编辑: 杜 豪

封面设计: 南 华

中国合同示范文本

李伟民 陈 鹰 主编

改革出版社出版

社址:北京市东城区安德里北街 23 号

邮政编码:100011

北京市社科印刷厂印刷

辽宁省新华书店总发行

北京康乾风文化有限公司策划·承办

1999 年 4 月第一版 1999 年 4 月第一次印刷

787×1092 1/16 52.25 印张 1200 千字

ISBN7—80143—312—2/D·046

定价:200.00 元

《中国合同示范文本》 顾问委员会

特邀顾问 孙孚凌

顾	问	于光远	梁金泉	曹海波
		萧灼基	冯兰瑞	

《中国合同示范文本》编审委员会

- | | |
|-----|---|
| 何 山 | 全国人大法制工作委员会巡视员
国家著作权鉴定委员会副主任委员
中国高级律师高级公证员培训中心教授
《中华人民共和国合同法》起草人之一 |
| 戚天常 | 中国政法大学教授、经济法系原副主任
中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员
中国政法大学学位委员会委员
中国经济法研究会副秘书长 |
| 李春霖 | 中国政法大学教授
《中国合同示范文本》课题组顾问
中国法制研究所研究员 |
| 李伟民 | 《中国合同示范文本》课题组组长
《法学辞海》、《法学辞源》主编
中泰经济法研究所研究员、教授 |
| 陈 鹰 | 《中国合同示范文本》课题组副组长
《法学辞海》、《法学辞源》副主编
中泰经济法研究所研究员 |

《中国合同示范文本》编委会

主 编： 李伟民 陈 鹰

副 主 编： 孟建华 王继安 李春霖 崔 荐
郭玺来 段海江 郭秋芳 郑 刚
宿 迟 李俊晞 马明哲 许亚宁
崔新文 时元第 谢建增 徐东亮
黄东黎 李振庭

编 委： (按姓氏笔划排列)

马明哲	王继安	王建平	丘仰东
司永生	申秋生	刘 敏	刘寒青
刘 嵬	许德蛟	许亚宁	关 海
朱建新	孙建文	孙义明	李伟民
李国猷	李文杰	李振庭	李耀民
李俊晞	李春霖	时元第	沈鸣怡
陈 鹰	陈医德	宋九贵	张玉成
张会勇	张培君	郑 刚	郑 泽
范春明	孟建华	杨东风	周震宇
赵宏江	段海江	祝建勋	袁志杰
郭玺来	郭秋芳	唐晓静	唐健全
夏洪祥	高俊清	高利玲	宿 迟
黄东黎	崔 荐	崔新文	董 颖
董保存	彭 斌	魏 征	霍玉平
康增玉	闫藏波	崔晓舟	张少军
潘光大			

统 稿： 何 山 李伟民 陈 鹰 孟建华

责任编辑： 杜 豪 陈 鹰 许德蛟 彭 斌

《中国合同示范文本》工作委员会

策 划 何 山

主 任 李伟民

副 主 任 陈 鹰 李振庭 刘 嵬 范春明

董保存 赵宏江 关 海 李耀民

委 员 (按姓氏笔划排列)

王荣彬 刘寒青 时元第 沈鸣怡

赵更生 赵宏江 范春明 孟建华

郭秋芳 唐晓静 黄东黎 董保存

装帧设计 南 华

责任校对 李 民 程 英 史礼心

校 对 秦 盈 韩继忠 梦 华

序 言

《中华人民共和国合同法》是我国第一部统一的合同法典,也是一部调整我国公民、法人、非法人单位之间的民事经济法律关系的基本法。

所谓“合同法”,顾名思义,它直接调整的就是合同关系。而合同关系就是公民、法人、非法人单位之间的民事、经济法律关系。这种民事、经济法律关系具体体现于合同文本的条款之中。因此,科学的、规范的、缜密无漏的、表述准确的合同文本,是正确体现合同法原则,正确表述和确认当事人权利义务的法律文书,是保护当事人合法权益、督促当事人履行义务的具有法律效力的法律文件,也是合同法调整民事、经济法律关系,保护公民、法人合法权益的具体手段。因此,合同文本是否科学、规范、准确、严密,直接关系到公民、法人的合法权益能否得到充分保障。

我国由计划经济向市场经济过渡的过程,也是合同法律关系不断发展、完善的过程。在市场经济和法治社会中,合同法律关系存在于所有民事和经济活动之中,合同应用于公民、法人和社会组织的各种民事交往,经济活动领域。每个公民、企业、事业单位和社会组织,都必须学会运用合同从事民事交往和经济活动,以实现自己的社会经济活动目标,履行自己的义务,维护自身的合法权益。

改革开放以来,在我国公民、法人的民事经济交往中,创造出各类合同文本,各有关部门也在社会活动和经济活动实践的基础上制定和发布了一些类型的合同范本和参考文本。这些合同文本在我国社会经济活动以及对外经济

交往中发挥了巨大的作用。但是,随着市场经济的发展和社会进步,这些合同文本还存在着需要继续修改完善的问题。我国第一部统一的合同法典的颁布,为我国合同制度的完善制定了总的规范。

在这部统一合同法典颁布之际,根据新合同法第十二条“当事人签订合同可以参照各类合同示范文本”的规定,何山、李伟民、陈鹰等法律界学者,在对社会生活实践中使用的合同文本进行整理的基础上,选择各种合同法律关系领域中权利义务关系和履行环节比较复杂,最有代表性的合同文本,加以修改、完善,编纂了这部《中国合同示范文本》,供广大公民、企业、事业单位法人及社会组织在民事交往和经济活动中参考,这是对我国合同制度建设的一项有意义的工作。本书改变了以合同标的为依据的传统分类方法,根据《中华人民共和国合同法》的体系结构,采用了以合同法律关系为依据的全新的分类编排体例,使合同的权利义务关系更加清晰,分类更加合理。编者以“示范”为宗旨,遵循全面、系统、简明、规范、实用的原则,既全面收录了各类常用合同的有代表性的示范文本,同时舍弃了不够规范的文本和附件,使查阅参考更加方便。读者在签订合同时,可以参照本书中同类合同示范文本的基本条款,根据实际需要,增补或变更某些具体约定的内容,即可订立一份周密、严谨的合同,使民事、经济行为的履行和自己的合法权益得到充分保证。

本书的编纂和出版,将对贯彻实施合同法起到积极的促进作用。当然,合同文本作为我国合同制度的一部分,仍处于不断完善的过程。由于时间限制,本书难免存在疏舛之处,有待编者在合同文本的规范化研究中进一步完善。

萧基 于北大畅春园
1999.3.20

前 言

为适应我国商品经济发展和市场经济法制化的需要,《中华人民共和国合同法》已经由第九届全国人民代表大会第二次会议通过并开始实施。至此,原有的经济合同法、技术合同法和涉外经济合同法被废止,我国统一的合同法典开始实施,这是继我国《民法通则》之后又一部重要的民事立法,是中国民主法制建设的重要成果。

在合同法的起草、制定过程中,有关专家、学者针对现有合同文本缺乏统一规范,不适应市场经济法制化的需求出发,对统一、规范、科学的合同文本进行了深入研究,为建立具有中国特色的统一的市场规则作了有益的探索。

为进一步完善中国的合同制度,参与我国第一部统一合同法制定和研究的学者,在吸收和采纳有关专家、教授科研成果的基础上,以《中华人民共和国合同法》为根据,编纂了《中国合同示范文本》一书,供有关部门和人士在教学、科研和实际操作中参考。

鉴于时间所限,作者对中国合同文本的规范化研究尚不全面,本书疏舛之处,诚望各位专家、学者不吝指正,以期再版修正。

《中国合同示范文本》编委会

一九九九年三月于北京

编写说明

本书根据《中华人民共和国合同法》体系结构,采用了全新的编排体例,改变了以合同标的为依据的传统分类方法,实行以合同法律关系为依据的全新的分类体系,使合同的权利义务关系更加清晰,分类更加合理,查阅参照更加方便。

根据新合同法的法律体系,本书共分为六编。

第一编为财产转让合同。财产转让合同是产权转让一类合同的总称,包括实物产权转让合同和无形产权转让合同。实物产权转让合同包括买卖合同和互易合同;无形产权转让合同主要是技术转让合同。根据这一法律关系,本编分为三章,分别为买卖合同、互易合同和技术转让合同。

第二编为权利使用许可合同,简称使用合同,是使用他人权利一类合同的总称。权利许可使用合同分为财产许可使用合同和非财产权利使用许可合同。财产许可使用合同分为物的财产使用许可合同和财产权利的许可使用合同。物的有偿使用许可的典型是租赁合同;租赁合同与买卖合同融合出融资租赁合同;转移所有权的物的许可使用合同为借贷合同。非财产权利的许可使用合同主要是知识产权许可合同。据此,本编分为三章:第一章,租赁合同;第二章,借款合同;第三章,知识产权使用许可合同。

第三编为劳务合同。是向他人提供劳务一类合同的总称。根据提供劳务的内容和方式的不同,又分为委托合同,行纪、居间合同,承揽合同,服务合同,咨询合同,运输合同,劳动合同,仓储保管合同。本编将上述各种合同顺序排列,分为八章。

按照合同各方的意思表示界定,上述三编所列合同属于意思表示对立且一致的合同。

第四编合伙、联营合同,属于意思表示并行且一致的合同,此类合同主要包括:合伙合同、联营合同、中外合资经营企业合作合同、中外合作经营企业合作合同、项目联合开发合同等。

第五编为行政性承包经营、征用合同。此类合同是具有行政管理权的机构为实现管理职能采用的经济手段。本编分为三章。第一章农业承包经营合同;第二章,企业承包经营合同;第三章,土地征用合同。

第六编为保险合同。保险合同近年来使用范围和使用量迅速扩大,其法律关系具有自身特点,故单列一编,分为第一章,财产保险合同;第二章,人寿保险合同。

本书以“示范”为宗旨,遵循全面、系统、规范、实用的原则,既全面收录各类常用合同的示范文本,同时又摒除了不规范的文本和附件,便于读者查阅和参照使用。

编 者
一九九九年三月

目 录

第一编 财产转让合同

第一章 买卖合同	3
第一节 工矿产品购销合同	3
一、工矿产品购销合同	3
二、工矿产品销售合同	7
三、工矿产品订货合同	9
四、印刷品订货合同	11
五、水泥购销合同	13
六、建材订货合同	15
七、供用电合同	18
八、化肥、农药、农膜购销合同	23
九、五金、交电、家电、化工产品购销合同	25
第二节 农副产品购销合同	27
一、农副产品购销合同	27
二、农副产品购销合同	31
三、农副产品订购合同	33
四、农副产品购销结合合同	35
五、粮食订购合同	37
六、棉花订购合同	38
七、生猪、菜牛、菜羊、家禽购销合同	40
八、鲜蛋购销合同	42
九、蔬菜订购合同	44
十、水果订购合同	46
十一、柑桔购销合同	48
十二、西瓜产销合同	49
十三、茶叶订购合同	50
十四、烟叶订购合同	51
十五、粮食批发市场粮油交易合同	53
第三节 房地产买卖合同	55

一、房产买卖合同	55
二、商品房购销合同	57
三、商品房预售合同	62
第四节 国际货物贸易合同	64
一、中外货物买卖合同(FOB 条款)	64
二、中外货物买卖合同(CFR 或 CIF 条款)	68
三、进口合同	72
四、出口合同	75
五、国际货物贸易合同	77
六、国际商业合同	78
七、国际货物买卖合同	81
八、国际售购合同	83
九、国际购货合同	86
十、国际售货合同	88
十一、国际民间贸易协议书	90
十二、外贸合同书	93
A. 外贸合同书(现汇)	93
B. 外贸合同书(现汇)	96
C. 外贸合同书(现汇)	99
D. 外贸合同书(现汇)	103
E. 外贸合同书(现汇)	106
第二章 互易合同	109
一、房屋拆迁安置补偿合同	109
二、建设工程拆迁房屋合同	112
三、中外补偿贸易合同	114
四、补偿贸易购销合同	117
第三章 技术转让合同	119
一、技术转让合同	119
二、国际技术转让合同	123
三、国际专有技术转让合同	132
四、转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同	140

第二编 权利使用许可合同

第一章 租赁合同	147
-----------------	-----

第一节	财产租赁合同	147
一、	租赁合同	147
二、	财产租赁合同	153
三、	设备租赁合同	155
四、	柜台租赁合同	157
五、	租车合同	159
六、	租用潜水船合同	160
七、	租船合同	162
第二节	房屋租赁合同	163
一、	房屋租赁合同(A)	163
二、	房屋租赁合同(B)	166
第三节	土地使用权出让合同	168
一、	国有土地使用权出让合同(成片出让)	168
二、	国有土地使用权出让合同(宗地出让)	174
三、	国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权出让)	177
四、	外商投资企业土地使用合同	179
第四节	国际租赁合同	181
一、	中外租赁合同	181
二、	中外定期租船合同	185
三、	光船租赁合同	191
四、	航次租船合同	200
第五节	融资租赁和租赁经营合同	206
一、	融资租赁合同	206
二、	企业租赁经营合同	211
第二章	借款合同	215
一、	借款合同	215
二、	建筑企业流动资金借款合同	218
三、	对外承包项目借款合同	219
四、	外汇借款合同	220
五、	建设工程借款合同	221
六、	担保借款合同	222
七、	抵押借款合同	224
八、	房产抵押借款合同	227
九、	信托资金借款合同	236
十、	固定资产技术改造借款合同	238
十一、	专项资金借款合同	240
十二、	联营股本借款合同	242

十三、国际借款合同	244
十四、中外买方信贷合同	256
第三章 知识产权使用许可合同	261
一、图书约稿合同	261
二、图书出版合同	263
三、图书自费出版合同	266
四、专利实施许可合同	268
五、国际专利技术许可合同	271
六、注册商标使用许可合同	275
七、国际(非独占)商标使用许可合同	277
八、计算机软件使用许可合同	283

第三编 劳务合同

第一章 委托合同	293
一、租赁委托合同	293
二、财产信托合同	295
三、委托销售合同	300
四、房地产代理销售合同	301
五、委托物业管理合同	304
六、工程建设监理委托合同	308
七、工程建设监理合同标准条件	312
八、委托培训合同	317
九、诉讼代理委托合同(A)	319
十、诉讼代理委托合同(B)	320
十一、授权委托书	321
十二、委托培育良种合同	322
十三、杂志邮发委托合同	324
十四、广告发布委托合同(A)	326
十五、广告发布委托合同(B)	327
十六、国际商业代理合同	329
十七、国际商务总代理协议书	331
十八、国际销售代理协议书	334
十九、国际合资代理协议书	337
二十、中外项目委托合同	340

第二章	行纪、居间合同	343
一、	行纪合同	343
二、	居间合同	344
第三章	承揽合同	345
第一节	建设工程承包合同	345
一、	建设工程施工合同条件	345
二、	建设工程施工合同协议条款	357
三、	建设工程可行性研究合同	361
四、	建设工程勘察设计合同	363
五、	建设工程勘察合同	366
六、	建设工程设计合同	369
七、	建筑安装工程承包合同(A)	372
八、	建筑安装工程承包合同(B)	377
九、	建筑安装工程承包合同(C)	382
十、	建筑安装工程分包合同	387
十一、	国际工程承包合同	390
第二节	加工承揽合同	424
一、	加工承揽合同	424
二、	加工订货合同	428
三、	修理修缮合同	430
四、	中外来料加工、来件装配合同	431
五、	中外来料加工合同	433
六、	中外来件装配合同	435
第三节	技术开发承揽合同	437
	技术开发合同	437
第四章	服务合同	441
一、	技术服务合同	441
二、	国际技术服务合同	445
三、	旅游合同	448
第五章	咨询合同	450
一、	技术咨询合同	450
二、	建设工程技术咨询合同	453
三、	聘请经济与法律顾问合同	455
第六章	运输合同	456
一、	货物运输合同	456
二、	航空运输合同	459