

宋景智 张生录 主编

JIANZHU ZHUANGSHI ZHUANGXIU GONGCHENG JILIANG YU JIJIA WENDA

# 建筑装饰装修工程计量与计价

## 问答



中国计划出版社



TU723.3-44

5

# 建筑装饰装修工程 计量与计价 问答

宋景智 张生录 主编

中国计划出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰装修工程计量与计价问答/宋景智, 张生录

主编. —北京: 中国计划出版社, 2004. 9

ISBN 7-80177-363-2

I. 建... II. ①宋...②张... III. 建筑装饰—建筑

工程—工程造价—问答 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 105359 号

## 建筑装饰装修工程计量与计价问答

宋景智 张生录 主编

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

世界知识印刷厂印刷

---

850×1168 毫米 1/32 12.625 印张 1 插页 348 千字

2004 年 10 月第一版 2004 年 10 月第一次印刷

印数 1—5000 册

☆

ISBN 7-80177-363-2/TU·199

定价: 22.00 元

## 参编人员名单

主 编	宋景智	张生录	
编 写	余 辉	宋新军	宋澄宇
	宋澄清	叶长青	刘西宁
	武 汉	黄长江	宋文军
	赵淑霞	宋文霞	王海涛
	杨树森	雷青山	毛振华
	何保定	赵世修	沈祥操
	田桂丽	姚娟瑛	
描 图	别新存	王安莉	

# 前 言

随着我国建筑业改革的深入，建筑市场的日益完善，招标投标制、合同制的深入推行，以及加入 WTO 和与国际惯例接轨的要求，改革我国现行工程造价“量价合一”的计价办法，实行“量价分离”——工程量清单计价模式已势在必行。为了适应工程招标投标竞争由市场形成工程造价的需要和满足招标投标竞争定价的要求，推行工程量清单计价已成为当前建设工程发承包计价改革的重要举措。

笔者为了与广大工程造价工程师以及工程造价管理者共同学习、贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)和《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》，特将以往工程造价人员在实际工作中经常遇到以及易于混淆或基本概念不清的一些问题分类整理出来(共 802 条)，编写了《建筑装饰装修工程计量与计价问答》一书，以便与广大同行们对工程量计价这一模式的研讨。

本书的编写除侧重于可操作性外，还兼顾了理论性和知识性，所以其特点是内容新颖、取材全面、依据明确、题目广泛、解释扼要、答疑严谨、语言简洁、实例具体、实用性强。为便于读者理解和掌握，书中根据需要还绘配了有关图样，以达以图代言、一目了然之目的。

本书除可供设计、施工、建设及建行等单位的建筑装饰装修工程造价制定与控制等人员阅读外，也是工程造价审计、监理、咨询人员

和装饰装修工程经营管理人员的专业用书，同时，也可作为高等院校、中等专业学校工程造价专业及装饰工程造价培训班学员与教师教学参考用书。

本书第一、二、四、五章由宋景智编写，第三、六章由长安大学张生录老师编写。

本书的编写深蒙中国计划出版社、中国华陆工程公司，天蓝装饰工程公司有关领导及同志的大力支持，在此一并致谢。

由于工程量清单计价模式涉及的内容广泛，以及编者对这一新制度学习的不够，书中缺点、错误在所难免，敬请广大读者批评指正。

**主 编 宋景智 张生录**

**2004年7月**

# 目 录

- 第一章 建筑装饰装修工程及概预算概述 / 1**
- 第一节 建筑装饰装修工程有关基本概念 / 1
1. 什么是建筑和建筑工程? / 1
  2. 建筑工程包括的内容是什么? / 1
  3. 建筑工程可划分为哪些种类? / 2
  4. 民用房屋建筑构造由哪些部分组成, 其功能作用是什么? / 2
  5. 什么是建筑结构? 建筑结构的**功能要求**是什么? / 3
  6. 建筑结构有哪几种基本类型? / 4
  7. 何谓砖混结构, 砖混结构建筑有何特点? / 4
  8. 何谓钢筋混凝土结构, 这种结构的特点是什么? / 4
  9. 何谓框架结构? 它具有什么特点? / 5
  10. 何谓框架剪力墙结构和剪力墙结构? / 5
  11. 什么是装饰工程? 建筑装饰和装修有何区别? / 6
  12. 建筑装饰装修工程从房屋建筑构造方面来说可分为哪几部分? / 6
  13. 房屋建筑装饰装修的目的和功能作用是什么? / 6
  14. 房屋建筑内外装饰装修的主要部位(构件)有哪些? / 7
  15. 房屋建筑中墙体的作用是什么? 对墙面进行装饰装修的目的是什么? / 7
  16. 何谓勒脚和散水, 它们的功能作用是什么? / 7

17. 阳台和雨篷的功能作用是什么? / 8
18. 何谓建筑物遮阳, 遮阳的方式有哪几种类型? / 9
19. 遮阳板和雨篷有何不同? 遮阳设施的功能作用是什么? / 10
20. 楼地面由哪些内容组成? 它可分为哪几种类型? / 10
21. 整体地(楼)面按施工方法的不同可分为哪几种? / 11
22. 混凝土地(楼)面与水泥砂浆地(楼)面有何区别? 有何特点? / 11
23. 现浇水磨石地(楼)面有何特点? / 12
24. 踢脚线和墙裙有何区别, 其功能作用是什么? / 12
25. 什么是腰线和砖垛? 附墙砖垛和砖柱有无区别? / 12
26. 何谓女儿墙? 它的功能作用是什么? / 13
27. 房屋建筑中门窗的功能作用是什么? 对门窗进行装饰装修有何意义? / 13
28. 建筑工程基础定额和建筑装饰装修定额中编列的门窗有几种类型? / 13
29. 在施工图中怎样识别门窗的扇数和开启方式? / 14
30. 平开木门由哪几部分组成? 各组成部分的构造是什么? / 16
31. 平开木窗由哪几部分组成? 窗子的设计有何要求? / 17
32. 何谓门窗贴脸、筒子板、披水板、窗台板和盖口(缝)条? 它们的功能作用是什么? / 18
33. 房屋建筑中楼梯的功能作用是什么? 楼梯有哪些类型, 钢筋混凝土楼梯由哪几部分构成? / 20
34. 屋顶的作用、组成和设计要求是什么? / 20
- 第二节 建筑装饰装修工程造价有关基本概念 / 20
35. 什么是造价和工程造价? / 20
36. 建筑装饰装修工程造价理论构成的内容是什么? / 21
37. 建筑装饰装修工程造价按照实施阶段不同, 可以划分为



- 哪些种类? / 21
38. 建筑装饰装修工程造价的确定为什么要进行  
多次性计价? / 21
39. 建筑装饰装修工程造价的职能除一般商品价格职能外,  
还具有哪些特殊职能? / 22
40. 建筑装饰装修工程造价具有哪些主要作用? / 22
41. 什么是建筑装饰装修工程估算造价? / 22
42. 什么是建筑装饰装修工程概算造价? / 22
43. 什么是施工图预算造价? / 22
44. 什么是装饰装修工程预算造价? / 23
45. 什么是建设工程造价和建设预算? / 23
46. 什么是建筑工程造价和建筑工程预算? / 23
47. 什么是工程预算, 它有哪些种类? / 24
48. 建筑装饰装修工程概算与预算有什么区别? / 25
49. 工程预算与建设预算有什么区别? / 25
50. 施工预算与施工图预算有什么区别? / 26
- 第三节 建筑装饰装修工程量清单有关基本概念 / 27
51. 什么是建筑装饰装修工程量清单? / 27
52. 在我国工程建设造价管理中为什么要实行工程量  
清单计价制? / 27
53. 建筑装饰装修工程计价实施工程量清单的特点  
是什么? / 27
54. 何谓工程清单的规定性? / 28
55. 建设工程工程量清单计价规则和办法的强制性  
表现是什么? / 28
56. 建筑装饰装修工程工程量清单计价项目编码统一由  
哪几位数字组成? / 28
57. 建筑装饰装修工程工程量清单计价特点的实用性  
是什么? / 28

58. 建筑装饰装修工程工程量清单计价特点的竞争性是什么? / 29
59. 建筑装饰装修工程实行工程量清单计价的目的是什么? / 29
60. 建筑装饰装修工程推行工程量清单计价办法的指导思想是什么? / 29
61. 建筑装饰装修工程工程量计价办法制定的原则是什么? / 30
62. 建筑装饰装修工程工程量清单报价与传统报价的主要区别是什么? / 30
63. 建筑装饰装修工程工程量清单报价与传统报价的评标原则和方法不同的具体表现是什么? / 31
64. 建筑装饰装修工程工程量清单计价暂行办法制定的目的和法律依据是什么? / 31
65. 建筑装饰装修工程工程量清单计价暂行办法第一条所称“相关法律法规”主要是指哪些法律法规? / 31
66. 建筑装饰装修工程工程量清单应由哪些内容组成? / 31
67. 建筑装饰装修工程工程量清单编制有哪些规定? / 32
68. 建筑装饰装修工程工程量清单应采用什么格式, 其内容组成是什么? / 32
69. 建筑装饰装修工程工程量清单应由谁根据什么进行编制? / 32
70. 建筑装饰装修工程工程量清单编制的步骤和方法是什么? / 32
71. 建筑装饰装修工程工程量清单计价(投标报价)价格有什么格式要求? / 34
72. 建筑装饰装修工程工程量清单投标报价和招标标底按分部工程、技术措施、其他措施等项目, 应采用何种价格分别计算? / 37
73. 建筑装饰装修工程工程量清单计价的“综合单价”由哪几项费用组成? / 37

74. 建筑装饰装修工程招标人与投标人进行招标、投标以及签订合同、工程结算和竣工结算的依据是什么? / 37
75. 招标人提供的工程量清单项目、工程量与实际完成的不符时应当如何处理? / 37
76. 工程变更后综合单价应怎样进行确定? / 37
77. 何谓招标人和投标人? / 38
78. 招标的方法有哪几种? / 38
79. 何谓公开招标和邀请招标? / 38

## 第二章

### 建筑装饰装修工程消耗量定额和费用

#### 项目构成 / 39

#### 第一节

#### 建筑装饰装修工程造价及消耗量定额 / 39

80. 什么是建筑装饰装修工程造价? / 39
81. 建筑装饰装修工程造价形成的基础是什么? / 39
82. 什么是商品价值? / 39
83. 为什么说价值是价格形成的基础? / 39
84. 建筑装饰装修工程中消耗的生产资料的价值 C 是依据什么确定的? / 40
85. 什么是定额? 定额可以划分为哪些种类? / 40
86. 什么是建筑装饰装修工程消耗量定额? / 40
87. 我国建筑装饰装修工程预算定额从无到有经过了哪几次演变? / 42
88. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》具有哪些性质? / 42
89. 何谓建筑装饰装修工程消耗量定额的法令性和灵活性? / 42
90. 建筑装饰装修工程消耗量定额具有哪些特点? / 43
91. 建筑装饰装修工程消耗量定额科学性特点的含义是什么? / 43

92. 建筑装饰装修工程消耗量定额系统性特点的含义是什么? / 43
93. 建筑装饰装修工程消耗量定额统一性和权威性特点的含义是什么? / 44
94. 建筑装饰装修工程定额稳定性和时效性的含义是什么? / 44
95. 建筑装饰装修工程消耗量定额有哪几种制定方法? / 44
96. 建筑装饰装修工程消耗量定额中的人工消耗量是怎样确定的? / 44
97. 建筑装饰装修工程消耗量定额中的材料消耗量指标是怎样确定的? / 46
98. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》GYD—901—2002 中次要材料的消耗量是怎样确定的? / 47
99. 建筑装饰装修工程消耗量定额中的施工机械台班消耗量指标是怎样确定的? / 48
100. 建筑装饰装修工程消耗量定额中的施工机械台班消耗量指标的确定,应正确地确定哪几方面的条件(因素)? / 48
101. 确定施工机械正常的施工条件和工作地点的合理组织的含义是什么? / 48
102. 确定施工机械 1h 纯工作正常生产率的含义是什么? / 49
103. 对于循环动作机械和连续动作机械确定纯工作 1h 正常生产率的方法是什么? / 49
104. 何谓确定施工机械的正常利用系数? 它是怎样确定的? / 50
105. 建筑装饰装修工程消耗量定额运用有哪些技巧? / 50
106. 建筑装饰装修工程造价确定的特点是什么? / 50
107. 建筑装饰装修工程造价的作用是什么? / 50
- 第二节 建筑装饰装修工程施工图的识图方法 / 51
108. 什么是施工图和建筑装饰装修工程施工图? / 51

109. 建筑装饰装修工程施工图的作用是什么? / 51
110. 建筑装饰装修工程造价工程师(员)学会施工图识图的意义是什么? / 51
111. 建筑装饰装修工程的施工图是怎样产生的? / 52
112. 什么是投影和投影图? / 52
113. 建筑装饰工程投影图可以分为哪些种类? / 52
114. 何谓中心投影图和平行投影图? / 52
115. 何谓放射光线和平行光线? / 53
116. 根据平行投射线与投影面或被照射物体的角度不同, 平行投影可分为哪两种? / 53
117. 何谓正投影图和斜投影图? / 53
118. 何谓正投影和正投影原理? / 53
119. 正投影有哪些基本规律? / 53
120. 何谓正投影的基本规律? / 53
121. 绘图时为什么要遵守正投影的基本规律? / 54
122. 施工图可以分为哪些种类? / 54
123. 何谓基本图详图? / 54
124. 何谓标准详图和非标准详图? / 55
125. 何谓平面图? 建筑平面图的内容和作用是什么? / 55
126. 何谓立面图, 立面图主要表明哪些内容? / 56
127. 何谓剖面图? 它的特点是什么? / 57
128. 剖面图可以分为哪几种类型? / 59
129. 何谓垂直、水平、转折和局部剖面图? / 59
130. 何谓断面图? 断面图与剖面图有何区别? / 61
131. 怎样阅视建筑装饰装修工程施工图? / 62
132. 阅视建筑装饰装修工程施工图时的步骤及注意事项是什么? / 62

### 第三节 建筑装饰装修工程造价费用项目构成及造价文件的组成 / 63

#### (一) 装饰装修工程造价费用项目构成 / 63

133. 根据建设部、财政部“建标 [2003] 206号”文件规定，建筑装饰装修工程造价由哪几项费用构成？ / 63
134. 直接费由哪两项费用组成？ / 63
135. 何谓直接工程费？它由哪些项目组成？ / 63
136. 人工费、材料费、施工机械台班使用费的含义、费用项目组成及内容是什么？ / 63
137. 何谓措施费，它由哪些内容构成？ / 67
138. 何谓间接费？它由几部分内容构成？ / 68
139. 何谓“规费”？它包括有哪些内容？ / 68
140. 何谓企业管理费？它包括有哪些内容？ / 68
141. 建筑装饰装修工程造价中的利润是什么？ / 68
142. 建筑装饰装修工程造价中的税金是指哪些内容？ / 68
143. 什么是营业税、城市维护建设税和教育费附加？ / 68
144. 实际工作中有人将教育费附加称为“教育费附加税”对吗？为什么？ / 69

#### (二) 建筑装饰装修工程造价确定的原理 / 69

145. 什么是建筑装饰装修工程造价确定原理？ / 69
146. 如何在一个庞大而复杂的工程项目中寻找出易于确定和计算的若干要素？ / 69
147. 一个建设项目通常可以分解出哪些主要项目（要素）？ / 69
148. 什么是建设项目，它的装饰装修造价是怎样确定的？ / 70
149. 什么是工程项目？它的装饰装修造价是怎样确定的？ / 70
150. 什么是单位工程？建筑单位装饰装修工程是怎样确定的？ / 70
151. 什么是分部工程？它的费用如何确定？ / 71
152. 什么是分项工程？ / 71

- (三) 建筑装饰装修工程造价文件的组成 / 72
153. 建筑装饰装修工程造价文件一般来说由哪些内容构成? / 72
154. 什么是建筑装饰装修工程单位工程概预算书(表)? / 72
155. 什么是单项装饰装修工程概预算书(表)? / 72
156. 什么是建设项目装饰装修工程总概预算书(表)? / 72

### 第三章 建筑装饰装修工程工程量计算 / 74

#### 第一节 房屋建筑装饰装修工程量计算概述 / 74

157. 什么是工程量? / 74
158. 何谓物理或自然计量单位? / 74
159. 建筑装饰装修分项工程计量单位取定有何规定? 有何要求? / 74
160. 中华人民共和国建设部以“建标 [2001] 270号”文发布的《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》中规定的工程量计算规则由哪些内容组成? / 75
161. 建筑装饰装修工程量计算的意义是什么? / 75
162. 建筑装饰装修工程工程量计算应当遵循哪些原则? 为什么要遵循这些原则? / 75
163. 何谓“口径一致”原则、“计量单位一致”原则和“计算规则一致”原则? / 76
164. 计算建筑装饰装修工程量有哪些步骤? / 76
165. 为了方便校审和加快进度,在编列工程子目及计算式时应遵循的原则是什么? / 76
166. 何谓“计量单位”调整?《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》是否存在分项工程量汇总后计量单位需要调整的情况? / 77
167. 建筑装饰装修工程量计算的顺序是什么? / 77
168. 计算建筑装饰装修分项工程量为什么要按照一定顺序进行? / 78

169. 建筑装饰装修工程量计算的依据是什么? / 78
- 第二节 建筑面积计算规则 / 78
170. 什么是建筑面积? 它由哪些部分组成? / 78
171. 何谓使用面积、辅助面积和结构面积? / 78
172. 计算建筑面积有什么意义? / 79
173. 房屋建筑哪些建筑部位应全部计算建筑面积? / 79
174. 房屋建筑哪些建筑部位应按其面积的 1/2 计算建筑面积? / 80
175. 房屋建筑哪些结构或构(配)件不计算建筑面积? / 80
176. 怎样计算房屋建筑面积? / 80
177. 高低联跨的单层建筑物应怎样计算建筑面积? / 81
178. 什么是车马通道? 如何计算建筑面积? / 83
179. 什么是建筑物内的门厅、大厅和回廊, 建筑面积如何计算? / 83
180. 门斗与门廊有什么区别? / 84
181. 走廊与檐廊有什么区别? / 85
182. 什么是挑阳台和凹阳台, 如何计算建筑面积? / 86
183. 什么是半挑(凸)阳台? / 86
184. 什么是眺望间和观望电梯间, 如何计算建筑面积? / 86
185. 封闭挑阳台与眺望间有否区别? / 87
186. 深基础架空层与建于坡地的吊脚架空层有否区别? / 88
187. 室外架空走廊室外楼梯建筑面积如何计算? / 88
188. 屋面上部的楼梯间、水箱间、电梯机房如何计算建筑面积? / 89
189. 室内楼梯间、电梯井(见图 3-15)、提升物井、管道井和垃圾道的建筑面积怎样计算? / 89
- 第三节 房屋建筑楼地面装饰装修工程量计算 / 90
190. 何谓楼地面? 它的功能作用和要求是什么? / 90
191. 对楼地面进行装饰装修的意义是什么? / 90



192. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》中楼地面工程  
主要包括有哪些项目? / 90
193. 何谓彩色镜面水磨石楼地面, 其工作内容是什么? / 91
194. 彩色镜面水磨石楼地面施工的质量要求是什么? / 91
195. 水磨石楼地面的工程量怎样计算? 哪些内容应扣除?  
哪些内容不应扣除? 哪些内容不予增加? / 91
196. 大理石、花岗石、人造大理石板楼地面工程量怎样  
计算? / 91
197. 大理石、花岗石、人造大理石板楼地面工程的工作内容  
是什么? / 92
198. 何谓“清理基层”和“清理净面”? / 92
199. 大理石、花岗石、人造大理石板楼地面工程施工有哪些  
质量要求? / 92
200. 陶瓷地砖、陶瓷锦砖有何不同? / 92
201. 何谓玻璃地砖? 它有什么特点和优点? / 93
202. 何谓缸砖, 它有什么特点? 其用途是什么? / 94
203. 何谓水泥花砖和广场砖? 它们具有什么特点? / 94
204. 陶瓷地砖、玻璃地砖、缸砖、陶瓷锦砖、水泥花砖楼地面  
及广场砖的铺砌工程量怎样计算? / 95
205. 题“202”各种砖面层施工具有哪两项质量要求?  
其内容是什么? / 95
206. 住宅楼地面铺装施工有何要求? / 95
207. 塑料地板具有什么特点? 其工程量怎样计算? / 96
208. 橡胶板楼地面层具有什么特点? 其工程怎样计算? / 96
209. 何谓木地板, 它具有什么特点? 常用于何处? / 96
210. 竹、木地板定额子目可划分为哪些类型? 它有哪些施工  
方法? / 96
211. 木楼地面层直接铺贴、架空铺贴和拼装铺贴各有什么  
优(缺)点? / 97