

2009年司法考试 单元强化进阶题典

3

法律考试中心/组编

据统计：本书2008年版的考点覆盖率达到85%，更有多道题目与2008年司法考试真题高度一致！例如：

本书2008年版	2008年司考真题
“财产保全和先予执行”基础练习第3题 A地甲公司与B地乙公司签订买卖合同，约定合同履行地在C地，乙公司到期未能交货，甲公司多方催货，未果，便向B地基层人民法院起诉，要求判令乙按照合同约定交付货物，并支付违约金。法院受理后，甲公司得知乙公司将货物放置于其设在D地的仓库，并且随时可能转移。在此情况下，以下说法不正确的是： A. 甲公司如果想申请财产保全，必须向货物所在地的D地基层人民法院提出 B. 甲公司如果要向人民法院申请财产保全，其必须提供担保 C. 人民法院如果认为确有必要，可以直接作出财产保全的裁定 D. 人民法院受理甲公司的财产保全申请后，应当在48小时内作出裁定	试卷三多选第87题 A地甲公司与B地乙公司签订买卖合同，约定合同履行地在C地，乙到期未能交货。甲多次催货未果，便向B地基层法院起诉，要求判令乙按照合同约定交付货物，并支付违约金。法院受理后，甲得知乙将货物放置于其设在D地的仓库，并且随时可能转移。下列哪些选项是错误的？ A. 甲如果想申请财产保全，必须向货物所在地的D地基层法院提出 B. 甲如果要向法院申请财产保全，必须提供担保 C. 受诉法院如果认为确有必要，可以直接作出财产保全裁定 D. 法院受理甲的财产保全申请后，应当在48小时内作出财产保全裁定
“特别行政区制度”基础练习第4题 下列哪些职务不需要必须具有香港特别行政区永久居民和在国外无居留权的条件？ A. 香港特别行政区的公务人员 B. 香港特别行政区行政会议成员 C. 香港特别行政区立法会议员 D. 香港特别行政区法院法官	试卷一单选第16题 香港特别行政区的下列哪一项职务可由特区非永久性居民担任？ A. 行政长官 B. 政府主要官员 C. 立法会议员 D. 法院法官



法律出版社

2009 年司法考试 单元强化进阶题典

【三】

法律考试中心/组编

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

2009 年司法考试单元强化进阶题典/法律考试中心组
编. —北京:法律出版社,2008.12
ISBN 978-7-5036-9021-1

I. 2… II. 法… III. 法律工作者—资格考核—中国—
习题 IV. D92-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 181006 号

©法律出版社·中国

责任编辑/陈 睿

装帧设计/曹 铀 胡 欣

出版/法律出版社

编辑统筹/法律考试出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/沙 磊

开本/787×1092 毫米 1/16

印张/26 字数/642 千

版本/2008 年 12 月第 1 版

印次/2008 年 12 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5036-9021-1

定价:55.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目 录

民 法

第1单元	民事权利的类型	(1)
第2单元	意思表示	(2)
第3单元	无效民事行为	(2)
第4单元	可撤销的民事法律行为与效力待定的民事法律行为	(3)
第5单元	无权代理与表见代理	(4)
第6单元	物权的设定与保护	(5)
第7单元	所有权	(6)
第8单元	所有权取得	(7)
第9单元	物权的类型	(8)
第10单元	按份共有与共同共有	(9)
第11单元	相邻关系与地役权	(9)
第12单元	抗辩权	(10)
第13单元	要约与承诺	(11)
第14单元	抵押	(12)
第15单元	质押	(13)
第16单元	既有保证又有担保的合同	(14)
第17单元	连带保证责任	(15)
第18单元	留置权	(16)
第19单元	无因管理与不当得利	(16)
第20单元	侵权责任和违约责任的竞合	(18)
第21单元	债权人的代位权与撤销权	(19)
第22单元	债权债务的转让	(20)
第23单元	买卖合同	(21)
第24单元	赠与合同	(22)
第25单元	租赁合同	(23)
第26单元	运输合同	(23)
第27单元	委托合同	(25)
第28单元	动物致人损害的责任承担	(26)
第29单元	共同侵权	(26)
第30单元	名誉权和隐私权	(27)
第31单元	著作权侵权行为及侵权责任	(28)
第32单元	著作权的归属	(29)
第33单元	著作权的合理使用	(29)
第34单元	侵犯注册商标专用权的情形	(30)

第35单元	驰名商标的保护	(31)
第36单元	专利权侵权行为	(32)
第37单元	专利实施的强制许可	(33)
第38单元	夫妻财产归属及债务清偿	(34)
第39单元	法定继承及代位继承	(35)
第40单元	继承权的接受、放弃与丧失	(36)
民法模拟真题考试		(38)

商 法

第1单元	董事和高级管理人员的义务和任职资格	(48)
第2单元	有限责任公司的设立和出资	(49)
第3单元	股份公司设立和出资	(50)
第4单元	债券的发行	(51)
第5单元	个人独资企业	(52)
第6单元	股份转让的限制	(52)
第7单元	一人公司	(53)
第8单元	合伙企业债务以及合伙企业与第三人的关系	(54)
第9单元	保险法	(55)
第10单元	破产法	(56)
第11单元	票据背书和保证	(57)
第12单元	票据追索权	(59)
第13单元	共同海损和单独海损	(60)
第14单元	承运人的义务、责任承担和免责	(61)
商法模拟真题考试		(62)

民事诉讼法与仲裁制度

第1单元	级别管辖	(66)
第2单元	一般地域管辖	(67)
第3单元	特殊地域管辖	(68)
第4单元	协议管辖与专属管辖	(69)
第5单元	选择管辖和裁定管辖	(70)
第6单元	被告的确定	(71)
第7单元	原告的确定	(72)
第8单元	代位权诉讼和撤销权诉讼中的当事人	(73)
第9单元	共同诉讼	(74)
第10单元	第三人	(75)
第11单元	诉讼代理人	(77)
第12单元	民事证据的种类和分类	(78)
第13单元	民事诉讼中举证责任的分配	(78)
第14单元	新证据	(79)

第 15 单元 证据的证明力 (80)

第 16 单元 财产保全和先予执行 (81)

第 17 单元 送达 (82)

第 18 单元 起诉条件及已过诉讼时效案件的处理 (83)

第 19 单元 撤诉与缺席判决 (84)

第 20 单元 简易程序的适用 (84)

第 21 单元 二审的裁判 (85)

第 22 单元 二审对反诉和新增加诉讼请求的处理 (86)

第 23 单元 再审 (87)

第 24 单元 执行申请期限和管辖 (88)

第 25 单元 执行和解 (89)

第 26 单元 仲裁协议的要件和效力 (90)

第 27 单元 仲裁裁决的作出和撤销 (91)

第 28 单元 仲裁裁决的执行、终止执行和不予执行 (92)

民事诉讼法与仲裁制度模拟真题考试 (94)

参考答案及解析

民法 (103)

商法 (123)

民事诉讼法与仲裁制度 (131)

民法

第1单元 民事权利的类型

一、基础练习

1. (单选) 下列关于民事权利的表述哪一个错误的?

- A. 债权请求权不具有排他性
- B. 效力待定合同中相对人的催告权并非形成权

- C. 形成权只能通过明示方式行使
- D. 形成权不受诉讼时效的限制

2. (单选) 孙某将自己的住房一套借给同事吴某居住, 后单位分给吴某住房, 当时孙某出差去外地, 吴某将孙某的住房出租给自己的朋友赵某, 月租金 1000 元。孙某出差回来后, 吴某将此情况告知孙某, 孙某虽然很不高兴, 但表示同意将住房出租给赵某, 孙某表示同意的行为行使的是什么权利?

- A. 支配权
- B. 形成权
- C. 请求权
- D. 抗辩权

3. (单选) 下列关于民事权利的说法, 哪一个正确的?

- A. 人格权是一种绝对权, 不存在对应义务
- B. 甲要求乙归还 5000 元借款, 乙声称根本没有借钱予以拒绝, 乙在行使抗辩权
- C. 债权请求权属于相对权, 不具有排他性
- D. 甲通知乙, 声称双方的买卖合同显失公平, 要求撤销该合同, 甲在行使形成权

4. (不定项) 下列关于各类民事权利的表述, 错误的有:

- A. 形成权、抗辩权、可能权合称变动权
- B. 请求权和债权是同一类权利的不同称谓
- C. 没有财产价值的物质也可以成为财产权的标的
- D. 延缓条件未成就时的合同中的权利是

期待权

二、能力提高

1. (不定项) 设甲、乙沿河比邻而居, 甲住河的上游。甲需要盖房子, 为了解决用水的困难, 甲遂在家边的小河上建了一道坝。住在下游的乙因此受到影响, 本来一直利用河水浇自己的菜地, 因甲拦水, 致使青菜枯黄, 难以卖得好价钱。下列哪些说法是正确的?

A. 甲、乙作为相邻方, 甲的行为虽然影响了乙的生产, 但是河水属于国家所有, 乙无权向甲索赔, 他可以通过其他方式解决浇水问题

B. 甲擅自堵截独占自然流水, 影响了乙的正常生活, 乙有权请求甲拆除水坝, 消除对自己生活的影响

C. 甲擅自堵截独占自然流水, 造成乙卖菜的菜地无水可用, 菜价受影响, 甲应当赔偿乙的该项损失

D. 如果乙为了解决浇水困难, 买水浇地, 对于该部分价款, 也可以视为额外的损失, 乙有权要求甲加以补偿

2. (不定项) 甲驾驶自己的货车运送一批货物给乙, 途中因丙违规驾驶导致甲货车受损, 但货物未受到损失。甲修车花去费用 800 元, 并因修车导致交付货物延迟。乙要求甲按照运输合同中“甲若延迟交付货物须支付乙违约金 5000 元”的约定支付其违约金。下列哪些说法是正确的?

- A. 甲可以请求丙赔偿其卡车修理的费用
- B. 甲可以请求丙赔偿其应支付给乙的 5000 元损失
- C. 乙可以直接请求丙支付该 5000 元违约金
- D. 因为甲无过错, 所以无须向乙支付违约金

(本单元答案参见第103页)

第2单元 意思表示

一、基础练习

1. (单选) 甲公司向乙公司特快专递出一份合同要约, 要约信函的落款时间为 2006 年 9 月 1 日, 从邮戳上看, 邮件寄出的时间是 2006 年 9 月 2 日, 邮件到达乙公司的时间是 2006 年 9 月 3 日。由于邮件到达的当天, 乙公司的相关负责人外出磋商合同, 其在邮件到达的第二天才拆开阅读。则关于本案, 此要约意思表示生效的时间为:

- A. 2006 年 9 月 1 日
- B. 2006 年 9 月 2 日
- C. 2006 年 9 月 3 日
- D. 2006 年 9 月 4 日

2. (单选) 下列甲的哪种行为属于意思表示?

A. 乙向甲发出购买水泥的要约, 甲作出拒绝该要约的表示

B. 甲向乙发出购买水泥的要约, 乙作出承诺, 但由于客观原因该承诺延迟到达甲, 甲向乙作出承诺迟到的通知

C. 乙赠与甲一台电脑, 甲向乙作出接受的意思表示

D. 甲为古稀老人, 常被儿子虐待, 后乙得知甲有笔财产后对甲照顾有加, 甲表示宽恕乙以前的行为

3. (单选) 教授甲在做学术讲座后进行签名售书活动, 其中有个学生说: “老师, 我的毕业论文正打算写这方面的, 看过你这本书的旧版, 因为是十年前出的, 资料都已经太陈旧了, 不知新版里面您是否有写近两年的最新资料?” 教授甲回答说: “当然有, 你要用的话就应该用新版的。” 该学生买回书后才发现, 其所引资料 and 旧版完全一样。那么该如何认定甲的行为?

- A. 欺诈
- B. 合理的促销
- C. 意思表示真实
- D. 没有意思表示

二、能力提高

(不定项) 下列哪些情形中, 行为人甲的意思表示存在瑕疵?

A. 某老师乙在课堂上感慨世风日下, 做研究的学者不能忍受清贫, 自己则潜心向学, 学生甲当即站起慷慨表示, 明年就送老师一辆高档轿车

B. 乙采取强迫的手段迫使甲购买其种植的苹果, 甲虽不情愿但迫于无奈只得购买, 后觉得味道还可以遂将苹果全部吃掉

C. 乙委托甲购买火车票, 甲被火车站告知该车次车票已经售完, 甲告知乙该事实后得知丙欲转让同一车次的车票, 遂向丙购买, 购买后乙告诉甲自己已买到火车票, 甲遂向丙要求退还

D. 甲的母亲病危, 临终前要求甲将其经营的酒店转让给弟弟乙, 甲虽不情愿, 但不愿违背母亲心愿, 遂将酒店转让给乙。母亲病逝后甲要求乙返还该酒店

(本单元答案参见第103页)

第3单元 无效民事行为

一、基础练习

1. (单选) 下列行为中, 哪项不属于无效民事行为?

A. 甲市人民政府为乙公司向当地银行借款做保证人

B. 甲乙买卖双方明知的走私汽车

C. 甲男 23 岁, 乙女 19 岁, 缔结婚姻并结为夫妻

D. 丙被家人强迫与丁缔结婚姻

2. (单选) 某乡政府为鼓励乡属矿石厂多创税利, 乡长与矿石厂厂长签订合同约定: 该厂如果完成年度税收 300 万元的指标, 第二年厂长和全厂职工都可以加两级工资。问该合同属于什么性质的行为?

A. 双方民事法律行为

B. 无效民事行为

C. 附条件民事法律行为

D. 不属于民事法律行为

3. (单选) 刘某, 60 岁, 早年丧妻, 有两子一女: 刘甲、刘乙、刘丙。2005 年 2 月刘某与孙某认识结婚, 刘甲、刘乙、刘丙对此非常不满, 认为孙某与自己的父亲结婚会影响自己继承刘某的财产。3 人私下订立了一份书面协议, 协议

规定:刘某所有的12间房3人每人4间,存款15万元每人5万元,待刘某去世后分割,任何一方不得反悔。关于该协议效力的表述,正确的是:

- A. 该协议是可撤销的,刘某享有撤销权
- B. 该协议是有效的
- C. 因3人对该12间住房在刘某死后有部分继承权,因此该协议部分有效,部分无效
- D. 该协议是无效的

二、能力提高

甲、乙都是某公司工作人员,并且是很好的朋友。2000年因工作需要,公司委派甲去公司设在上海的办事处工作1年。临行时,甲将自己的一台海尔彩电交给乙保管和使用。半年后,甲给乙写信说自己在上海又买到一台TCL彩电,家中的一台可以以适当价格卖掉。乙的朋友丙得知此消息后,找到乙,表示想买下这台海尔彩电,但又不愿多出钱。就对乙说,你可以给甲写信,告诉他彩电的显像管出了毛病,要求他降低价格出售。乙当时有些犹豫,但考虑到自己同丙关系不错,若不答应他会影响今后的关系。因而就按照丙的意思给甲写了信,甲回信说如果真是显像管坏了,可以降低价格卖掉。于是乙就以1000元的低价将彩电卖给了丙。甲从上海回来后,知道了买卖彩电的真相,要求丙返还彩电。丙答复说,20天前已以3000元的价格卖与丁。经查,丁买下彩电时对以上情况并不知情,3000元的价格也与市价相差无几,但在10天前,该彩电突然爆炸,将丁一家及邻居戊炸伤,并造成其他财产损失近2000元。又查,该彩电的核心部件存在严重的质量隐患。

试问:

(1)乙丙买卖彩电的行为属于什么性质的行为,效力如何?

(2)甲可以请求乙、丙承担什么责任?

(3)丙、丁买卖彩电的行为是否有效?为什么?

(4)丁可以向谁要求赔偿损失?请求依据是什么?

(5)戊可以向谁要求赔偿损失?请求依据是什么?

(本单元答案参见第103页)

第4单元 可撤销的民事法律行为与效力待定的民事法律行为

一、基础练习

1. (单选)某甲的女儿患重病住院,急需用钱又求助无门,某乙乘机表示愿借给其2000元,但半年后须加倍偿还,否则以某甲的房子代偿。甲表示同意。根据《合同法》的规定,甲、乙之间的借款合同的效力如何?

- A. 因欺诈而无效
- B. 因欺诈而可撤销
- C. 因乘人之危而无效
- D. 因乘人之危而可撤销

2. (多选)下列哪些项表述是错误的?

A. 无效的民事行为自始无效,但因事后一定事由的发生而产生法律效力

B. 效力未定的民事行为可因事后一定事实的发生而丧失法律效力

C. 附延缓条件的民事行为是一种欠缺有效要件的民事行为,待一定事实发生填补其要件后,才能发生法律效力

D. 可撤销的民事行为可因享有撤销权的人未行使撤销权而发生法律效力

3. (多选)甲与乙签订赠与合同,约定甲赠与乙汽车一辆,后甲与乙因事发生纠纷,乙将甲打成重伤并导致甲死亡,甲继承人丙要求撤销甲对乙的赠与,对于丙之撤销行使期间说法错误的是:

A. 自知道或应当知道撤销原因之日起6个月内行使

B. 自知道或应当知道撤销原因之日起1年内行使

C. 自甲死亡之日起6个月内行使

D. 自甲死亡之日起1年内行使

4. (多选)假设法院在审理中发现,林男的房子年久失修,但是因两年前下岗经济窘迫,就和李女商议假装将该房子赠与家境不错的弟弟,等其装修一新后,再由李女通过撤销权要回,那么下列说法正确的是:

A. 该赠与自始无效

B. 该赠与可撤销

C. 林男应当赔偿其弟为装修支出的费用

D. 如果林男的弟弟念哥哥可怜,主张不要赔偿,林男可以不赔偿装修费

二、能力提高

1. 甲和乙有长期的合作关系,后乙因经营不善亏损严重,但甲并不知情。乙为偿还银行贷款向甲谎称新购进了一批上等的真皮大衣,甲信以为真,购入了20万元货物。后来甲发现该批大衣材料全为人造革,价值不足2万元,遂以欺诈为由向乙提出撤销该买卖合同。乙向甲表示自己也是被他人所骗,并表示一定用正宗的大衣制品替换这批货物。甲为保持与乙的业务关系,遂一直未诉诸法院。但多次向乙主张货物,乙总以资金周转为由推诿。1年后,甲得知乙已无力从事经营活动,遂以欺诈为由向法院提出撤销该买卖合同。试回答下列问题:

(1) 该合同属于何种法律行为,为什么?

(2) 甲是否享有撤销权,为什么?

(3) 若法院不支持甲的诉讼请求,甲还可以何诉讼请求维护其权利?

(4) 甲可以提出哪些诉讼主张?

2. 第三人陈××在外县任教,准备在原籍某县城关镇修建几间房。经申请,当地镇政府出让给陈××3分国有土地。2003年春,陈××出资3500元委托其弟陈某在所受让的国有土地上建房3间。同年5月,房屋建好后,本案原告王某、张某夫妇见无人居住,愿以17000元高价买下这3间房屋。陈某见有利可图,便背着其姐,私下同王某、张某夫妇签订了房屋买卖合同,合同约定:此3间房屋以17000元价格卖给王、张夫妇,买卖成立后,不得反悔,如果出了问题,由陈某负责。同年8月,原告夫妇搬入此房居住,安装了水管,建了厕所,一间房搞了棚楼,安了两副门扇。房屋出售后,被告始终未告知第三人。2004年春节,陈××回原籍探亲时,发现自己的房屋被弟弟卖掉,很生气,责令其赶快追回。陈某找原告夫妇协商多次未果,陈某便找了几个将东院墙拆毁。原告以房屋买卖契约为凭,诉至人民法院,要求依法保护所有权。法院受理后,通知第三人陈××参加诉讼。第三人认为原告、被告之间的买卖行

为是违法的,侵犯了她的所有权,要求宣告买卖行为无效,尽快追回房屋。

根据上述案情,回答下列问题:

(1) 被告陈某与原告王、张夫妇之间的房屋买卖合同是否成立?

(2) 该房屋买卖合同是否有效?为什么?

(3) 原告王、张夫妇能否取得房屋所有权?为什么?

(4) 王、张夫妇安装水管,建厕所等行为在民法上属于何种性质的行为?

(5) 陈某拆毁东院墙的行为属于何种性质的行为?

(6) 法院应如何处理该项房屋买卖纠纷?

(7) 假设陈××回原籍探亲时追认了陈某的行为,本案应如何处理?

(本单元答案参见第104页)

第5单元 无权代理与表见代理

一、基础练习

1. (单选) 甲委托乙购买某型号山地车一辆,乙到商场后发现山地车脱销,担心甲急需使用,遂为之购买普通自行车一辆,甲拒收,乙诉至法院。下列选项中正确的是:

A. 甲拒绝受领的行为合法,乙的行为属于越权代理

B. 甲、乙之间无书面委托书,委托关系不成立

C. 乙的行为属于有效行为,因为是为了甲的利益

D. 甲不得拒绝受领,因为乙有代理权

2. (不定项) 甲托乙在某海滨城市进货的时候作为自己的代理人购买一批当季海鲜,乙刚到达海滨城市就突发急病,仓促间与甲联系不上,乙怕错过购买海鲜的机会,不得不委托自己的合作伙伴丙代甲购买海鲜。

(1) 据此,下列说法正确的是:

A. 乙是甲的代理人,丙是乙的代理人

B. 乙委托丙后,就不再是甲的代理人

C. 乙和丙共同就丙的行为对甲负责

D. 丙虽然不是甲选任的,但代理行为效果归属于甲

(2)丙和戊订立运输货物的合同,这批货物在途中遇到山体突然塌陷,全部海鲜都损失殆尽,造成经济损失10万元。甲的下列哪些请求是不合理的?

- A. 甲请求丙赔偿10万元
- B. 甲请求戊赔偿10万元
- C. 甲请求丙和戊连带赔偿10万元
- D. 甲要求戊返还已经支付的运费

3. (不定项) 张某是甲企业的销售人员,随身携带盖有该企业公章的空白合同书,便于对外签约。有一次外出期间,行李被偷,空白合同书亦丢失了几份。张某也未报告企业。后张某因收取回扣被甲企业除名,但空白合同书未被该企业收回。不久,乙、丙公司先后找到甲企业要求其履行合同。经查,张某以未收回的空白合同书与乙公司签订购销协议。而用来与丙公司签约的合同书正是张某以前丢失的空白合同书,被刘某(现已不知去向)冒用。则该两份合同效力如何?

- A. 都无效
- B. 都有效
- C. 张某与乙公司签订的合同效力待定,得到甲企业追认后方为有效
- D. 乙公司所持合同有效,丙公司所持合同无效

二、能力提高

2005年5月,方正司法研究中心为改进办公设备,委托出差香港的陈某在香港购买电脑100台,约定委托事务完成后,支付陈某报酬1万元。陈某在买完电脑后,发现该地有一种打印机销路很好,就用盖有方正司法研究中心印章的空白介绍信和空白合同书,与该地丙公司签订了购买打印机50台的合同。双方在合同中约定:每台打印机500元,自合同签订之日起5日内发货,货到后付款。陈某随后向方正司法研究中心领导汇报了此事。中心领导认为,他们并未委托陈某购买打印机,且打印机是否好销很难说,要求陈某自己处理打印机,否则就不再支付其购买电脑的1万元报酬。陈某无奈,开始四处寻找买主。后经朋友介绍,与丁公司取得联系,丁公司愿意以每台400元的价格购买打印机,双方约定3日内由陈某送货至丁

处,运费由陈某自付。问题:

(1)在本题的情况下,方正司法研究中心是否应当支付丙公司打印机货款?为什么?

(2)假如丙公司通过传真与方正司法研究中心联系,请求方正司法研究中心确认陈某的代理权,但方正司法研究中心迟迟未予答复,后丙公司与陈某签订了买卖合同,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(3)假如丙公司通过传真与方正司法研究中心联系,知道方正司法研究中心并未委托陈某购买打印机后,仍与陈某签订买卖合同,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(4)在上一题的条件下,如果方正司法研究中心于5日后接收了打印机,丙公司可否要求方正司法研究中心支付货款?

(5)陈某购买打印机为每台500元,卖与丁公司为每台400元,其买卖差额损失应当由谁承担?

(本单元答案参见第104页)

第6单元 | 物权的设定与保护

一、基础练习

1. (单选) 甲将自己所有的一套影碟卖给乙,但甲还想留看一段时间,遂又与乙达成协议,借看该影碟1个月,乙表示应允。乙取得该套影碟所有权的交付方法为:

- A. 简易交付
- B. 占有改定
- C. 指示交付
- D. 拟制交付

2. (多选) 甲与乙签订房屋买卖合同,将一幢房屋卖与乙。双方同时约定,一方违约应支付购房款35%的违约金。但在交房前甲又与丙签订合同,将该房卖与丙,并与丙办理了过户登记手续。下列说法中哪些是正确的?

- A. 乙可以自己与甲签订的合同在先,主张甲与丙签订的合同无效
- B. 乙有权要求甲收回房屋,实际履行合同
- C. 乙不能要求甲实际交付该房屋,但可要求甲承担违约责任
- D. 若乙要求甲支付约定的违约金,甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少

3. (单选) 2005年1月7日,金某与印某订

立合同,约定金某将自己所有的一头耕牛卖给印某,但金某当年仍使用该耕牛耕种,并向印某支付使用费 500 元,秋收后再将耕牛实际交付给印某。2 月 12 日,印某将价款交给金某。10 月 20 日,秋收结束后,金某按约定将耕牛交给印某。以下说法正确的是哪一项?

A. 合同于 1 月 7 日生效,所有权自 2 月 12 日起转移

B. 合同于 1 月 7 日生效,所有权自 10 月 20 日起转移

C. 合同于 1 月 7 日生效,所有权同时转移

D. 合同于 10 月 20 日生效,所有权同时转移

4. (多选)以下情形中,有权适用排除妨碍的有哪些?

A. 张三的房屋年久失修,有倒塌的危险,威胁到邻居李四的房屋

B. 杜某的承包地位于赵某的地块中间,杜某每日从赵某的土地上通行

C. 鲁某家装修房屋,擅自将装修材料堆放在邻居周某家门前的空地上

D. 某市环保局查封了排污超标的某造纸厂的厂房

二、能力提升

1. (不定项)方某向新天房地产公司购买了一套预售房屋,双方签订了房屋预售合同,并向房屋登记部门办理了预告登记。不久,新天房地产公司又瞒着方某将同一套房屋卖给了不知情的李某。房屋建成以后,新天房地产公司向李某交付了该套房屋的钥匙,并办妥了交房入住手续。以下说法正确的有哪些?

A. 方某办理预告登记后即取得该套房屋的所有权,李某应向方某返还房屋

B. 因为新天房地产公司已向李某交付房屋,且李某为善意,所以该套房屋归李某所有

C. 方某办理的预告登记具有对抗第三人的效力

D. 方某应及时申请办理不动产登记,才能取得该套房屋的所有权

2. 王甲由于资金紧张,想将自己的一套商品房出售给他人。2002 年 3 月,李某与王甲签订了房屋购买协议,李某给了王甲房款 20 万

元,但由于其他原因,一直没有办理产权过户手续,王甲也以没有找到其他房屋为由继续居住在商品房里。2002 年 5 月,王甲又以 25 万元的价格将房子卖与方某,并办理了产权过户手续。

根据上述案情,请回答以下问题:

(1)王甲与李某签订的房屋买卖合同是否成立?该房屋应当归谁所有?为什么?李某有什么样的权利?

(2)方某搬入商品房后,发现楼下的住户张某每天唱卡拉 OK 到深夜,严重影响自己休息,这种行为是否侵犯了方某的合法权益?

(3)方某养了一只狼狗,某日,方某的朋友邓某来探望方某,看到狼狗想逗逗它。方某警告邓某说狼狗非常凶狠,可能会伤人,但是邓某还是用手去碰它,结果被狼狗咬伤,花去医药费 500 元。谁来承担责任?为什么?

(4)方某将杂物堆在楼梯上,严重影响了用户上下,大家要求他把东西搬走,方某却称只放在自己家门口楼梯旁边,别人管不着。这种说法有无道理?

(本单元答案参见第 105 页)

第 7 单元 | 所有权

一、基础练习

1. (单选)甲、乙各以 20 与 80 的份额共有一间房屋,出租给丙。现甲欲将自己的份额转让,请问下列表述中哪一说法是正确的?

A. 乙有优先购买权,丙没有优先购买权

B. 丙有优先购买权,乙没有优先购买权

C. 乙、丙都有优先购买权,两人处于平等地位

D. 乙、丙都有优先购买权,乙的优先购买权优先于丙的优先购买权

2. (多选)为了修建地铁,某市政府决定征收某村的部分耕地和部分村民的房屋,以下说法正确的有哪些?

A. 国家可以任意征收集体所有的土地和单位、个人的房屋,但应当足额支付补偿费用

B. 国家征收集体所有的耕地,应当足额支付补偿费用,保障被征地农民的生活

C. 国家征收村民个人的房屋,应当依法给

予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益

D. 国家征收村民个人的房屋,应当向其补偿不小于原有房屋面积的房屋

3. (多选)甲、乙、丙、丁分别购买了某住宅楼(共四层)的一至四层住宅,并各自办理了房产证。下列哪些说法是正确的?

A. 甲、乙、丙、丁四个人之间形成的关系是传统上的共同共有关系

B. 甲、乙、丙、丁对于楼梯、公共停车场拥有共同所有权

C. 甲可以对其购买的住宅楼部分享有单独的所有权

D. 甲对其购买的住宅楼部分不享有单独的所有权,而是和乙、丙、丁三人共同享有对该住宅楼的所有权

4. (多选)以下财产中,只能属于国家所有的有哪些?

A. 国防资产

B. 森林、山岭、草原、荒地、滩涂

C. 无线电频谱资源

D. 矿藏、水流、海域

二、能力提高

1. (不定项)学生甲在学校的BBS上发出一个求购二手电脑的帖子,乙找到甲,想以3000元的价格卖一台二手电脑给甲,甲看质量和价格都很合适,就买了。丙到甲宿舍玩的时候,发现甲的电脑是自己两个月前买的,但是一个月前丢失了。甲、丙为了电脑的归属发生了纠纷,闹到学校保安处,经调查,发现此电脑真正的主人是丁,其电脑于3个月前丢失。三方都有收据,关于电脑的归属发生争议。关于本案,说法错误的是:

A. 丙不可以获得电脑的所有权,但是甲可以基于善意取得获得电脑的所有权

B. 电脑应当归还于丁,丙、甲的损失可以要求乙返还

C. 乙对电脑的占有,属于自主占有

D. 甲对电脑的占有,属于善意占有

2. (不定项)某日,胡某乘坐韩某驾驶的出租车去机场,下车时将一个装有名贵服装的手提袋遗忘在车内。韩某发现后,立即在机场四处寻找胡某,未果。次日,韩某将该手提袋送交

给公安机关。以下说法不正确的有哪些?

A. 假设韩某在饭馆吃饭时,服务员不慎将菜汤溅到手提袋上,造成袋内服装污损,无法清除,则韩某应承担损害赔偿赔偿责任

B. 假设公安机关发布了招领公告,但6个月内一直无人认领,则该服装归韩某所有

C. 假设胡某到公安机关领取服装,则必须向韩某支付合理报酬

D. 假设胡某在报上悬赏寻找该服装,则其到公安机关领取服装时应当按照承诺履行义务

(本单元答案参见第105页)

第8单元 | 所有权取得

一、基础练习

1. (多选)甲因出国留学,将自家一幅名人字画委托好友乙保管。在此期间乙一直将该字画挂在自己家中欣赏,来他家的人也以为这幅字画是乙的,后来乙因做生意急需钱,便将该幅字画以3万元价格卖给丙。甲回国后,发现自己的字画在丙家中,询问情况后,向法院起诉。下列有关该纠纷的表述中哪些是正确的?

A. 乙与丙之间的买卖合同属于无效合同

B. 乙与丙之间的买卖合同属于效力未定的合同

C. 甲对该幅字画享有所有权

D. 丙对该幅字画享有所有权

2. (多选)甲地、乙地、公路从西到东依次相邻接。甲从公路到甲地,如果穿过乙地,需要三分钟,如果绕行,需要三十分钟。后甲与乙商量,可否乙同意甲从乙地通行,甲同意乙在甲地的井中打水,乙地中无井,每次浇水都不方便,乙遂同意。关于本题,以下说法错误的是:

A. 甲无须和乙商议以及互换条件,可以直接根据不动产的相邻关系规则从乙地通行,如果给乙造成损失应当补偿

B. 乙无须和甲商议以及互换条件,可以直接根据不动产的相邻关系规则从甲地的井中打水,如果给甲造成损失应当补偿

C. 甲乙之间的关系为约定相邻关系

D. 达成约定后,如果乙在自己的地里打了

口井,不需要从甲地打水,则可以把此打水权转让给附近的丙地

3. (多选)甲、乙、丙分别承包了本村(幸福村)三块土地种植果树,三块土地分别为 M 地、N 地、G 地,依次并列。因为三块土地相邻,为了方便,经常会相互使用到彼此的土地,于是甲、乙、丙三人相互约定设定地役权,在不影响本土地和本土地上用水的前提下,可以相互使用各自的土地和水源。关于本案,以下说法错误的是:

A. 土地所有人幸福村可以在不影响土地正常使用的前提条件下,设定地役权,并可以适当补偿

B. 如果 M 地进行了抵押,拍卖后,土地使用者不再享有地役权

C. 如果 N 土地要进行转让,需要经过甲、丙的同意,受让人才能享有地役权

D. 丙有权转让自己的通行和取水地役权

二、能力提升

某甲有一辆仅行驶了 5000 公里的货运卡车因急需钱需要出售。正巧本村某乙意欲购买,经双方商议,最后以 4 万元的价格卖与乙。乙当即回家取钱并如数交给了甲,还说几天到甲家取车,让甲妥善给予保管。但是第二天,本村另一村民某丙得知此事后提出要出 5 万元买甲的货运卡车,甲经再三犹豫后表示同意将车卖与丙,并收了丙的 5 万元钱,丙也将卡车就地提走。事后,甲将 4 万元退给了乙。但乙坚持不接受退回的 4 万元钱,而要求甲交付卡车。

根据以上案情,回答如下问题:

(1)甲与乙的买卖合同是否成立生效?为什么?

(2)乙是否取得了卡车的所有权?为什么?

(3)丙能否以善意取得为由,获得货运卡车的所有权?并说明原因。

(4)乙应如何主张权利?

(本单元答案参见第106页)

第9单元 | 物权的类型

一、基础练习

1. (多选)以下情形中,有权取得宅基地使用权的有哪些?

A. A 市市民张某下岗后到 B 村承包了几亩荒山种植果树,为方便管理决定长期在 B 村居住,遂向该村申请宅基地

B. 李某受让得到同村村民王某在其宅基地上建造的房屋

C. 赵某在其宅基地因地震遭受毁损后,再次申请宅基地

D. 钱某嫌自己的宅基地位置不好,遂将其出租给孙某,之后再次申请宅基地

2. (单选)王某在吃饭时丢失高档诺基亚手机一部,餐厅人员拾得后交给公安部门。王某未在规定期限内前去认领,公安部门按照有关规定交寄售商店出售。孙某从该商店买得该手机,将手机送给女友林某作生日礼物。手机在林某第二天乘公交车时被偷去,小偷下车后即以 100 元的低价卖给郑某。该手机的所有权属于:

A. 王某 B. 孙某

C. 林某 D. 郑某

3. (单选)A 商场向 B 公司采购手机 1000 部,应付价款 10 万元,由 C 公司以其持有的 B 公司的上市股票设定质押,担保 A 商场按约定支付价款。以下说法正确的是哪一项?

A. 质押合同因未登记而无效

B. 质押合同因内容违法而无效

C. 质权生效,且具有对抗善意第三人的效力

D. 质权无效,但不具有对抗善意第三人的效力

二、能力提升

(不定项)依照我国现行土地承包法,对发包方和承包方在承包期内的权利义务关系,下列表述正确的是:

A. 承包方全家迁入小城镇落户的,发包方有权收回承包土地

B. 承包方全家迁入小城镇落户的,承包方

有权保留其土地承包经营权

C. 承包方全家迁入设区的市转为非农业户口的,发包方有权收回承包的土地

D. 承包方全家迁入设区的市转为非农业户口的,承包方有权对其承包的土地依法进行流转

(本单元答案参见第106页)

第10单元 | 按份共有与共同共有

一、基础练习

1. (单选) 王某和李某共同出资经营一台推土机,经营4年后,王某私自将推土机以2.3万元的价格卖给了张某,并交付推土机给张某。李某得知后,找王某讨要推土机,遂产生纠纷。王某主张二人对推土机的权利义务各按50%分享和分担,李某主张二人共同对推土机享有权利和承担义务。则下列判断正确的是哪一项?

- A. 由双方协商份额 B. 各占50%份额
C. 由双方举证证明 D. 共同共有

2. (不定项) 甲乙夫妻二人,出资40万元,甲乙的朋友丙出资20万元,三人购买了一套商品房出租使用。5年以后,三人打算出卖此房子,最后一个承租人搬出后,三人打算修缮一下再出卖,但是在修缮前,某日暴风雨,房子的一块窗户由于老化,被大风吹落,砸伤了行人丁,花去医疗费3000元,同时请了三人的好朋友戊修缮窗户,又花去了300元。关于本案,以下说法错误的是:

A. 关于房屋的所有权关系,是甲乙共同共有房屋2/3的所有权,甲乙与丙按照2:1的比例,按份共有房屋所有权

B. 对于丁的医疗费,甲乙与丙承担连带责任,内部甲乙承担2000元,丙承担1000元

C. 对于修缮费用,甲乙与丙承担连带责任,内部甲乙承担200元,丙承担100元

D. 丙可以自由转让自己的房屋所有权份额,而甲乙未经过对方同意,都不得转让

二、能力提高

(不定项) 甲、乙、丙三人合伙经营一个汽车修理厂,三人分别以现金、厂房、设备及修理

技术出资。甲为合伙事务执行人。甲、乙、丙约定甲对外开支的批准权为3万元。2005年10月18日甲私自与红枫汽配公司签订了一份汽车配件买卖合同,总价款为10万元,约定货到付款。10月22日,红枫汽配公司将配件运至修理厂。次日,修理厂支付货款6万元。因该批配件有部分质量不合格,在修理厂更换配件的客户纷纷投诉,要求退换,其中客户A因更换了劣质的配件,导致汽车在行驶途中轮胎飞出,发生车祸,造成经济损失2万余元。红枫汽配公司多次向修理厂索要货款4万元,汽修厂以配件质量不合格拒付。因客户投诉,修理厂信誉急剧下降,客户纷纷解约,经营陷入困境,3个月亏损达5万余元。

1. 红枫汽配公司向修理厂索要货款,乙、丙得知后表示反对,理由为甲的做法违反了三人的约定,合同无效,对此下列哪些看法是正确的?

A. 甲超越合伙事务授权,擅自与红枫汽配公司签订合同,侵害了乙、丙的权益,对乙、丙不生效

B. 甲违反合伙的约定,应由其自行对红枫汽配公司负责

C. 红枫汽配公司并不知晓甲、乙、丙三人的约定,应为善意第三人,乙、丙也应对此债务负责

D. 红枫汽配公司无权向乙、丙索要货款

2. 客户A的2万元经济损失,应由谁承担责任?

A. 红枫汽配公司 B. 修理厂

C. 甲、乙、丙 D. 三人中任何一个

(本单元答案参见第107页)

第11单元 | 相邻关系与地役权

一、基础练习

1. (单选) 王荣、李菊系同一单元的住户,王荣住三楼,李菊住二楼。2004年10月20日,甲热电厂试行供暖,王荣家无人在家调试,暖气管道年久失修,发生破裂致使管道热水溢出,沿墙体渗入李菊家,将李菊卧室天花板浸湿,笔记本电脑一台和床上用品淋湿,造成5000余元损

失,后查明,10月15日,甲热电厂已在该小区楼栋墙壁上贴出通知,告知将于10月20日试运行供暖3小时,各住户家中留人调试供暖设施。王荣丈夫出差在外,王荣因工作繁忙,早出晚归,没有留意通知,因而发生漏水事件,双方就赔偿问题未达成一致。李菊的损失应由谁承担?

- A. 王荣
- B. 王荣与甲热电厂共同承担
- C. 王荣承担后,向热电厂追偿
- D. 甲热电厂承担

2. (单选)张三的甲地与李四的乙地南北毗连,张三为了能在自己的房子里欣赏南边的风景,便与李四约定:李四不在乙地上建造高层建筑,张三每年付给李四2000元以作补偿,期限10年。两年后,张三将甲地分作南北两块,南边的一块卖给王五,北边的一块卖给赵六。以下说法正确的是哪一项?

- A. 张三仍然享有地役权
- B. 王五和赵六共同享有地役权
- C. 赵六单独享有地役权
- D. 王五单独享有地役权

3. (多选)郑某、陈某与孙某系邻居。郑某在装修房屋时需要购买大量建材,于是与陈某约定,将建材堆放在陈某院内,郑某付费500元,期限30天。郑某搬运建材须从孙某家门前经过,孙某予以阻拦,要求郑某向自己付费。以下说法正确的有哪些?

- A. 孙某有权阻拦郑某并要求其向自己付费
- B. 孙某无权阻拦郑某并要求其向自己付费
- C. 郑某应依约定向陈某付费
- D. 若堆放建材的时间超过30天,则陈某有权要求郑某清理现场

二、能力提高

(不定项)一条小河流经甲、乙两村,成为两村村民的水田灌溉主要水源。下游丙村因缺乏水源,与乙村协商,将流经乙村的水流量分出1/3给丙村使用,丙村每年支付1000元使用费。一年,天大旱,用水紧张。位于上游的甲村,为缓解用水困难,将河流大部分截流,流入

开凿的水库,造成乙村、丙村村民秧苗旱死,损失2000余元。经协商多次未果,丙村的村民丁、戊、酉三人纠集多人携带镐、铲和自制的炸药,前往甲村爆开水库,致使甲、乙、丙本村的众多水田被冲毁,直接经济损失近3万元,村民王某的鱼塘被冲毁,鱼苗损失近万元。下列说法正确的有哪几项?

- A. 乙、丙两村秧苗旱死的损失,应以甲村为被告
- B. 王某可以向丁、戊、酉主张连带赔偿责任
- C. 甲村的行为是正当的,因此不需要承担责任
- D. 甲、乙、丙三村水田损失可以向丁、戊、酉主张连带赔偿责任

(本单元答案参见第107页)

第12单元 | 抗辩权

一、基础练习

1. (多选)下列哪些情形不属于我国《合同法》中规定的“不安抗辩权”?

- A. 甲与乙订立字画买卖合同,约定一手交钱一手交货,甲付钱取货后,发现乙的字画并非合同约定的那幅,遂要求解除合同,要求乙赔偿其所受到的损失
- B. 水果销售铺老板甲向果农乙购买60斤水果,共计300元。后乙向甲交付水果50斤,同时要求甲交付货款300元。甲可以对尚未交付的10斤水果的价款50元行使抗辩权
- C. 甲公司向乙公司订购某品牌女装一批,约定乙厂送货后付款,几日后乙厂通过正当途径获得确切信息,甲公司经营状况恶化,正面临破产,遂中止了合同的履行
- D. 甲向乙出售二手电冰箱一台,约定3月1日前由甲送至乙家然后再付款,甲之后又找到一个出价更高的买主丙,遂卖给了丙,则乙有权拒绝付款

2. (单选)甲、乙签订一房屋买卖合同,买受人甲已付20万元,尚欠5000元未付,此时,若甲请求乙交付房屋并办理过户手续,则:

- A. 乙得对甲主张同时履行抗辩

B. 甲违约在先,乙得解除合同

C. 依诚信原则,乙不得主张同时履行抗辩

D. 买卖合同中不存在同时履行抗辩问题,故乙须履行

3. (单选)张三、李四签订一西瓜买卖合同,双方约定:张三卖给李四 1000 公斤西瓜,单价为 0.6 元/公斤。双方就履行顺序未作约定。张三已向李四供应了 500 公斤西瓜,现向李四提出付款请求,则李四:

A. 不得主张同时履行抗辩,须给付全部价款

B. 就已给付的 500 公斤西瓜的价款不得主张同时履行抗辩,就未给付部分则可

C. 得就全部价款主张同时履行抗辩

D. 得主张张三履行不完全从而解除合同

二、能力提高

2001 年 2 月 5 日兴达公司与丰毅公司签订了一份购销合同,约定丰毅公司向兴达公司订购总价款为 60 万元的先进生产线一套,规定兴达公司送货上门,并负责安装调试,交货日期为 2001 年 3 月 15 日。当日丰毅公司向兴达公司支付了 10 万元预付款,同时约定 2 月 20 日前付 20 万元,货到丰毅公司验收付款,运费由兴达公司承担,如一方违约,要承担违约金 3 万元。签约后,丰毅公司于 2 月 20 日按时支付给兴达公司 20 万元。兴达公司用汽车将货物于 3 月 14 日运至丰毅公司指定的地点,并向丰毅公司提供了相关的质量证明。但由于丰毅公司未能筹集到 30 万元的余款,货物始终未能卸车交付。其间,兴达公司因此超额支出 3000 元。最终因丰毅公司未筹足余款,兴达公司于 2001 年 3 月 24 日带货离开丰毅公司,丰毅公司负责人追至途中,要求其将货物运回再作商议,但兴达公司仍坚持将货物拉回。

请根据上述案例,运用所学的法律知识回答下面问题:

(1) 兴达公司运回货物的行为是否具有法律依据?

(2) 兴达公司运回货物属何种行为?为什么?

(3) 兴达公司可否将全部生产线设备运回?

(4) 针对本案例,你有何解决方案?

(本单元答案参见第 107 页)

第 13 单元 要约与承诺

一、基础练习

1. (单选)甲公司欲与乙公司签订货物买卖合同,于 6 月 5 日以信件方式发出要约,在要约中明确规定承诺期限是 7 月 1 日前,该要约于 6 月 10 日到达乙公司。发出要约后货物价格暴涨,甲公司认为提供给乙公司的价格无利可图,于是以电报方式发出否定要约内容的电文,电文于 6 月 9 日到达乙公司。由于办事人员的疏忽,并未将该电报告知经理,乙公司于 6 月 14 日发出承诺,6 月 18 日到达甲公司。下列说法中正确的是:

A. 该买卖合同不成立,甲公司已经撤销要约

B. 该买卖合同不成立,甲公司已经撤回要约

C. 该买卖合同成立,因为甲公司的要约是不可撤销的,而乙公司已经作出承诺

D. 该买卖合同成立,因为乙公司经理在不知道甲公司电报内容的情况下作出了承诺

2. (多选)假设乙公司向甲公司发出函件,内容是乙公司正在考虑卖掉一批木材,价格暂定 3 万元,甲公司董事长收到函件后立即发函给乙公司,木材价格降为 2 万元就买。乙公司没有再向甲公司发函,甲乙双方没有缔约,下列说法正确的是:

A. 乙公司发给甲公司的函件是要约邀请

B. 乙公司发给甲公司的函件是要约

C. 甲公司发给乙公司的函件是要约

D. 乙公司没有向甲公司再次发函即甲公司的要约失效

3. (单选)乙公司向甲公司发出要约,旋即又发出一份“要约作废”的函件。甲公司的董事长助理收到乙公司“要约作废”的函件后,忘了交给董事长。第三天甲公司董事长发函给乙公司,提出只要将交货日期推迟两个星期,其他条件都可接受。后甲、乙公司未能缔约,双方缔约没能成功的原因是什么?