



2008  
版

全国造价工程师执业资格考试复习指南丛书

QUANGUO ZAOJIA GONGCHENGSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI FUXI ZHINAN CONGSHU

全国造价工程师执业资格考试

QUANGUO ZAOJIA GONGCHENGSHI  
ZHIYE ZIGE KAOSHI QUANZHEN MONI SHIJUAN 全真模拟试卷

(第三版)

张 军 姜臻炜 夏正军 编著

大连理工大学出版社

2008 版

全国造价工程师执业资格考试复习指南丛书

# 全国造价工程师执业资格考试 全真模拟试卷

(第三版)

张 军 姜臻炜 夏正军 编著

大连理工大学出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试全真模拟试卷/张军,姜臻炜,夏正军  
编著.—3版.—大连:大连理工大学出版社,2008.5

全国造价工程师执业资格考试复习指南丛书

ISBN 978-7-5611-3235-7

I.全… II.①张… ②姜… ③夏… III.建筑造价管理—工程技术  
人员—资格考核—习题 IV.TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第060915号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路80号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84703636 传真:0411-84701466

E-mail:dutp@dutp.cn URL: http://www.dutp.cn

大连理工印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

---

幅面尺寸:185mm×260mm 印张:24.5 字数:562千字

2006年6月第1版

2008年5月第3版

2008年5月第3次印刷

---

责任编辑:袁斌 艺寒 责任校对:李刚 邢林

封面设计:温广强

---

ISBN 978-7-5611-3235-7

定价:55.00元

# 全国造价工程师执业资格考试复习指南丛书

## 丛书编写委员会

主任：姜早龙

副主任：刘志彤 夏正军 张 军

委员：姜早龙 刘志彤 张 军 张涑贤  
张亿乐 曾岭梅 潘司敏 李漫江  
徐 纲 夏正军 郭天赋 许善妙  
李学敏 韩江涛 刘 方 张奇勋  
张旻芪 张丽玲 欧长红 张祖民  
姜臻炜 李漫江 彭玉扬 姜美秀

# 前 言

本书根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价工程师执业资格考试培训教材《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》,紧扣考试大纲,在深度研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。

本书按考试科目分为5章,每章由四套全真模拟试卷组成,并附有参考答案和详细解析。试题解析按照“深入浅出、示范引导”的原则编写,一方面便于读者提纲理线,了解考试重点、难点,进一步熟悉教材和知识点;另一方面便于读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律,培养分析问题的科学思路和掌握解题的技巧。该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点,提高应试能力,顺利通过考试。

本书的编写团队是由具有丰富造价工程师考前培训教学经验的专家组成,张军、姜臻炜、夏正军主编,姜早龙主审。在本书的编写过程中,得到了有关领导和专家的大力支持和帮助,在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之编写时间仓促,本书可能存在疏漏和不足之处,恳请各位读者、同行不吝赐教。

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索”。

编著者

2008年3月

# 目 录

<b>第 1 章</b>	<b>工程造价管理基础理论与相关法规(科目 1)</b> .....	1
1.1	试卷一 .....	1
	<b>参考答案</b> .....	11
1.2	试卷二 .....	19
	<b>参考答案</b> .....	29
1.3	试卷三 .....	37
	<b>参考答案</b> .....	47
1.4	试卷四 .....	58
	<b>参考答案</b> .....	67
<b>第 2 章</b>	<b>工程造价计价与控制(科目 2)</b> .....	73
2.1	试卷一 .....	73
	<b>参考答案</b> .....	85
2.2	试卷二 .....	92
	<b>参考答案</b> .....	104
2.3	试卷三 .....	112
	<b>参考答案</b> .....	124
2.4	试卷四 .....	136
	<b>参考答案</b> .....	149
<b>第 3 章</b>	<b>建设工程技术与计量(土建工程部分)(科目 3)</b> .....	158
3.1	试卷一 .....	158
	<b>参考答案</b> .....	166
3.2	试卷二 .....	172
	<b>参考答案</b> .....	181
3.3	试卷三 .....	187
	<b>参考答案</b> .....	195
3.4	试卷四 .....	202
	<b>参考答案</b> .....	211

<b>第4章 建设工程技术与计量(安装工程部分)(科目3)</b> .....	217
4.1 试卷一 .....	217
<b>参考答案</b> .....	228
4.2 试卷二 .....	237
<b>参考答案</b> .....	248
4.3 试卷三 .....	254
<b>参考答案</b> .....	265
4.4 试卷四 .....	272
<b>参考答案</b> .....	283
<b>第5章 工程造价案例分析(科目4)</b> .....	289
5.1 试卷一 .....	289
<b>参考答案</b> .....	301
5.2 试卷二 .....	310
<b>参考答案</b> .....	327
5.3 试卷三 .....	337
<b>参考答案</b> .....	352
5.4 试卷四 .....	361
<b>参考答案</b> .....	375
<b>参考文献</b> .....	383

# 第1章 工程造价管理基础理论与相关法规

## (科目1)

### 1.1 试卷一

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- 1.工程造价的( )使其关系到有关各方面的重大经济利益,同时也会对宏观经济产生重大影响;这就决定了工程造价的特殊地位。  
A.个别性                      B.大额性                      C.动态性                      D.兼容性
- 2.建设工程造价有两种含义,从业主和承包商的角度可以分别理解为( )。  
A.建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格  
B.建设工程总投资和建设工程承发包价格  
C.建设工程总投资和建设工程固定资产投资  
D.建设工程动态投资和建设工程静态投资
- 3.我国建设工程造价管理组织包含三大系统,该三大系统是指( )。  
A.国家行政管理系统、部门行政管理系统和地方行政管理系统  
B.国家行政管理系统、行业协会管理系统和地方行政管理系统  
C.行业协会管理系统、地方行政管理系统和企事业单位管理系统  
D.政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统
- 4.根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是( )。  
A.工程经济纠纷的调解与仲裁                      B.工程造价计价依据的审核  
C.工程投资估算的审核与批准                      D.工程概算的审核与批准
- 5.根据《造价工程师注册管理办法》的规定,经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员应当在取得考试合格证书后的有效期限内,持有关材料到省级或者部门注册机构申请初始注册,该有效期限为( )个月。  
A.1                              B.2                              C.3                              D.6
- 6.根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位的资质标准之一是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于( )人。

- A.20 和 10                  B.20 和 8                  C.12 和 6                  D.12 和 4

7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,在某省城新开办的工程造价咨询单位,其资质应由其所在省( )审批。
- A. 人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门  
B. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院建设行政主管部门  
C. 工程造价管理协会初审合格后报国务院建设行政主管部门  
D. 人民政府建设行政主管部门初审合格后报国务院工程咨询管理机构
8. 某企业向银行借贷一笔资金,按月计息,月利率为 1.2%,则年名义利率和年实际利率分别为( )。
- A. 13.53% 和 14.40%                  B. 13.53% 和 15.39%  
C. 14.40% 和 15.39%                  D. 14.40% 和 15.62%
9. 某项目建设期为 2 年,建设期内每年年初分别贷款 600 万元和 900 万元,年利率为 10%。若在运营期前 5 年内于每年年末等额偿还贷款本息,则每年应偿还( )万元。
- A. 343.20                  B. 395.70                  C. 411.52                  D. 452.68
10. 在下列投资方案评价指标中,反映借款偿债能力的指标是( )。
- A. 偿债备付率和投资收益率                  B. 利息备付率和偿债备付率  
C. 利息备付率和投资收益率                  D. 内部收益率和借款偿还期
11. 在投资方案评价中,投资回收期只能作为辅助评价指标的主要原因是( )。
- A. 只考虑投资回收前的效果,不能准确反映投资方案在整个计算期内的经济效果  
B. 忽视资金具有时间价值的重要性,在回收期内未能考虑投资收益的时间点  
C. 只考虑投资回收的时间点,不能系统反映投资回收之前的现金流量  
D. 基准投资回收期的确定比较困难,从而使方案选择的评价准则不可靠
12. 下列关于基准收益率的表述中正确的是( )。
- A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均赢利率水平  
B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和  
C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平  
D. 评价风险小、赢利大的项目时,应适当提高基准收益率
13. 某项目初期投资额为 2000 万元,从第 1 年年末开始每年净收益为 480 万元。若基准收益率为 10%,并已知  $(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$  和  $(P/A, 10\%, 6) = 4.3553$ , 则该项目的静态投资回收期 and 动态投资回收期分别为( )年。
- A. 4.167 和 5.33                  B. 4.167 和 5.67                  C. 4.83 和 5.33                  D. 4.83 和 5.67
14. 下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是( )。
- A. 采用净年值法可以使寿命期不等的互斥方案具有可比性  
B. 最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目  
C. 采用研究期法时不需要考虑研究期以后的现金流量情况

D.方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量

15. 现有甲、乙、丙、丁四个相互独立的投资项目,其投资额和净现值见下表(单位:万元)。

方案	甲	乙	丙	丁
投资额	500	550	600	650
净现值	239	246	320	412

由于可供投资的资金只有 1800 万元,则采用净现值率排序法所得的最佳投资组合方案为( )。

- A. 项目甲、项目乙和项目丙  
B. 项目甲、项目乙和项目丁  
C. 项目甲、项目丙和项目丁  
D. 项目乙、项目丙和项目丁
16. 某企业有一台设备,目前的实际价值为 38 万元,预计残值为 2.5 万元,第一年的使用费为 1.8 万元,在不考虑资金时间价值的情况下经估算得到该设备的经济寿命为 12 年,则该设备的平均年度资产消耗成本为( )万元/年。  
A. 2.81  
B. 2.96  
C. 3.02  
D. 4.76
17. 对承租人而言,与购买设备相比,租赁设备的优越性在于( )。  
A. 租赁期间所交的租金总额一般低于直接购置设备的费用  
B. 租用设备在租赁期间虽然不能用于担保,但可用于抵押贷款  
C. 可以加快设备更新,减少或避免技术落后的风险  
D. 租赁合同的规定对承租人的毁约有一定的保护
18. 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中,线性盈亏平衡分析的前提条件之一是( )。  
A. 只生产单一产品,且生产量等于销售量  
B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低  
C. 生产量与销售量之间成线性比例关系  
D. 销售收入是销售量的线性函数
19. 在投资项目经济评价中进行敏感性分析时,首先应确定分析指标。如果要分析产品价格波动对投资方案超额净收益的影响,可选用的分析指标是( )。  
A. 投资回收期  
B. 净现值  
C. 内部收益率  
D. 借款偿还期
20. 在工程寿命周期成本分析中,进行系统设置费与该系统开发、设置所用全部时间之间的权衡分析时采用的主要方法是( )。  
A. 计划评审技术  
B. 价值分析法  
C. 赢得值分析法  
D. 因素分析法
21. 价值工程的三个基本要素是指( )。  
A. 生产成本、使用成本和维护成本  
B. 必要功能、生产成本和使用价值  
C. 价值、功能和寿命周期成本  
D. 基本功能、辅助功能和必要功能

22. 进行对象的选择是价值工程活动的关键环节之一,适用于价值工程对象选择的方法是( )。

- A. 香蕉曲线法  
B. 经验分析法  
C. 目标管理法  
D. 决策树法

23. 某产品各零部件功能重要程度采用0-4评分法评分的结果见下表。

零部件	I	II	III	IV	V
I	x				
II	1	x			
III	2	3	x		
IV	0	1	2	x	
V	4	3	0	1	x

在不修正各功能累计得分的前提下,零部件IV的功能重要性系数为( )。

- A. 0.15  
B. 0.20  
C. 0.23  
D. 0.28

24. 在价值工程活动中,功能整理需要完成下列工作:①选出最基本的功能;②编制功能卡片;③明确各功能之间的关系;④绘制功能系统图;⑤补充、修改功能定义。进行上述工作的正确顺序是( )。

- A. ③—①—⑤—④—②  
B. ②—①—③—⑤—④  
C. ⑤—②—①—③—④  
D. ①—③—②—④—⑤

25. 在价值工程活动中,所绘制的功能系统图是指按照一定的原则和方式将定义的功能连接起来的一个完整的功能体系。在该体系中,上级功能和下级功能分别是指( )。

- A. 目标功能和手段功能  
B. 基本功能和辅助功能  
C. 必要功能和过剩功能  
D. 使用功能和美学功能

26. 根据我国现行规定,筹集建设项目资本金的方式可以是( )。

- A. 发行股票和债券  
B. 银行贷款和发行债券  
C. 合作经营和发行债券  
D. 发行股票和合作经营

27. 下列关于资金成本的表述中正确的是( )。

- A. 资金成本不具有产品成本的基本属性  
B. 企业融资规模越大,资金成本就越小  
C. 资金成本是企业进行资金结构决策的基本依据  
D. 如果市场中的货币需求增加,企业的资金成本就会降低

28. 下列关于经营杠杆系数、财务杠杆系数和总杠杆系数的表述中正确的是( )。

- A. 财务杠杆系数越小,表明财务风险越大  
B. 为达到某一总杠杆系数,财务杠杆和经营杠杆可以有不同的组合  
C. 经营杠杆系数越大,表明经营风险越小  
D. 总杠杆系数是经营杠杆系数和财务杠杆系数的比值





47. 在控制工程项目目标的措施中,审核工程概预算,编制资金使用计划属于( )。
- A. 组织措施      B. 技术措施      C. 合同措施      D. 经济措施
48. 风险识别是一项复杂的工作,常见的可用于风险识别的技术和工具包括( )。
- A. 层次分析法      B. 项目工作分解结构(WBS)  
C. 看板管理      D. 模糊数学法
49. 下列风险中,属于承包商责任风险的是( )。
- A. 中介与代理责任风险      B. 报价失误责任风险  
C. 替代责任风险      D. 信息取舍失误责任风险
50. 在工程项目风险级别分析中,常用的分析方法是( )。
- A. ABC 分类法      B. 因果分析法      C. 6 $\sigma$  管理法      D. 控制图法
51. 在实施委托代理行为的过程中,因委托书授权不明而引发民事责任的法律后果是( )。
- A. 代理人向第三人承担民事责任,被代理人承担连带责任  
B. 被代理人向第三人承担民事责任,代理人承担连带责任  
C. 代理人独立向第三人承担民事责任  
D. 被代理人独立向第三人承担民事责任
52. 属于我国《合同法》调整范围的是指由( )产生的债权债务关系。
- A. 双方当事人协商一致      B. 侵权行为  
C. 不当得利      D. 无因管理
53. 根据我国《合同法》的规定,属于可变更、可撤销合同的是( )的合同。
- A. 以欺诈、胁迫的手段订立损害国家利益  
B. 以合法形式掩盖非法目的  
C. 因重大误解订立或订立时显失公平  
D. 恶意串通,损害国家、集体或第三人利益
54. 当建设工程施工合同因工程价款结算引起双方当事人发生争议而通过仲裁机构裁决后,如果当事人一方不执行,另一方当事人可以向( )人民法院申请强制执行。
- A. 合同签订地      B. 工程所在地  
C. 发包人住所地      D. 承包人住所地
55. 根据我国《合同法》的规定,对于无效合同或者被撤销的合同,其中仍具有法律效力的是独立存在的有关( )的条款。
- A. 违约责任      B. 履行期限和地点  
C. 解决争议方式      D. 质量保修范围
56. 根据我国《合同法》的规定,构成违约责任的核心要件是( )。
- A. 违约方当事人客观上存在违约行为  
B. 违约方当事人主观上有过错

- C. 守约方当事人客观上存在损失
- D. 由合同当事人在法定范围内自行约定

57. 根据我国《政府采购法》的规定, 下列关于政府采购的表述中正确的是( )。

- A. 政府采购的对象为货物和工程
- B. 政府采购的买方是指各级国家机关
- C. 政府采购实行集中采购的方式
- D. 政府采购所使用的资金是财政性资金

58. 根据我国《城市房地产管理法》的规定, 下列关于城市房地产交易的表述中正确的是( )。

- A. 房地产权利人转让房地产, 应当报县级以上人民政府审批
- B. 房地产转让、抵押时, 该房屋占用范围内的土地使用权可不转让、抵押
- C. 房屋重置价格是指前一年新建同样房屋的价格
- D. 房地产权利人转让房地产, 应当将成交价在县级以上人民政府备案

59. 根据我国《保险法》的规定, 下列关于保险合同的表述中正确的是( )。

- A. 人身保险的受益人只能由投保人指定
- B. 保险合同成立后, 投保人可以按照合同规定分期支付保险费
- C. 在合同有效期内, 如果保险标的危险程度增加, 保险人无权要求增加保险费
- D. 保险合同成立后, 投保人可以根据需要无条件地随时转让保险标的

60. 根据我国《反不正当竞争法》的规定, 经营者以排挤竞争对手为目的、以低于商品成本的价格销售商品的行为属于( )行为。

- A. 虚假销售
- B. 限制竞争
- C. 不当交易
- D. 商业侵权

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有两个或两个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 但选择正确的每个选项得 0.5 分)

61. 工程造价管理的含义有( )几种。

- A. 建设工程投资费用管理
- B. 价格管理
- C. 建设工程价格管理
- D. 合理确定工程造价
- E. 有效地控制工程造价

62. 在有关工程造价的基本概念中, 下列说法正确的有( )。

- A. 工程造价两种含义表明需求主体和供给主体追求的经济利益相同
- B. 工程造价在建设过程中, 直至竣工决算后才能确定工程的实际造价
- C. 实现工程造价职能的最主要条件是形成市场竞争机制
- D. 生产性项目总投资包括其总造价和流动资产投资两部分
- E. 建设项目各阶段依次形成的工程造价之间的关系是前者制约后者

63. 根据我国《造价工程师注册管理方法》的规定, 导致造价工程师被国务院建设行政主管

- 部门注销《造价工程师注册证》，并收回执业专用章的行为有( )。
- A. 允许他人以本人名义执业的  
B. 未按有关规定提供工程造价资料的  
C. 同时在两个以上单位执业的  
D. 续期注册时隐瞒真实情况、弄虚作假的  
E. 同时在多个工程项目上执业的
64. 在工程经济学中,作为衡量资金时间价值的绝对尺度,利息是指( )。
- A. 占用资金所付出的代价  
B. 放弃使用资金所得的补偿  
C. 考虑通货膨胀所得的补偿  
D. 资金的一种机会成本  
E. 投资者的一种收益
65. 在下列投资方案经济效果评价方法中,属于动态评价方法的有( )。
- A. 增量投资收益率法  
B. 增量内部收益率法  
C. 最小公倍数法  
D. 增量投资回收期法  
E. 综合总费用法
66. 净现值和内部收益率作为评价投资方案经济效果的主要指标,二者的共同特点有( )。
- A. 均考虑了项目在整个计算期内的经济状况  
B. 均取决于投资过程的现金流量而不受外部参数影响  
C. 均可用于独立方案的评价,并且结论是一致的  
D. 均能反映投资过程的收益程度  
E. 均能直接反映项目在运营期间各年的经营成果
67. 进行多方案经济效果评价时,下列做法中正确的有( )。
- A. 评价现金流量相关型方案时,将现金流量间具有正影响的方案视为独立方案  
B. 比选有资金限制的独立方案时,用独立方案互斥化法能保证获得最佳组合方案  
C. 评价经济上互补而又对称的互补型方案时,可将其结合为一个综合体来考虑  
D. 评价经济上互补又不对称的互补型方案时,可以分别组成独立方案来考虑  
E. 评价现金流量相关型方案时,将现金流量间具有负影响的方案视为互斥方案
68. 进行设备租赁与购置决策分析时,通过定性分析筛选方案所考虑的主要因素包括( )。
- A. 设备使用成本  
B. 设备保修方式  
C. 企业财务能力  
D. 设备技术风险  
E. 设备使用维修特点
69. 某企业在对其生产的某种设备进行设置费与维持费之间的权衡分析时,为了提高费用效率可采取的措施包括( )。
- A. 改善原设计材质,降低维修频度  
B. 制定防震、防尘等对策,提高可靠性

- C.采用整体结构,减少安装费
  - D.进行防止操作和维修失误的设计
  - E.实施计划预修,减少停机损失
- 70.在价值工程活动中进行功能评价时,可用于确定功能重要性系数的方法有( )。
- A.强制打分法
  - B.排列图法
  - C.多比例评分法
  - D.因素分析法
  - E.环比评分法
- 71.项目融资的框架结构中所包括的基本模块有( )。
- A.资产所有权结构
  - B.融资结构
  - C.管理组织结构
  - D.资金结构
  - E.信用保证结构
- 72.项目施工成本过程控制应遵循的原则包括( )。
- A.最优化原则
  - B.例外管理原则
  - C.适时原则
  - D.成本目标风险分担原则
  - E.全过程成本控制原则
- 73.下列关于项目赢利能力和清偿能力的表述中正确的是( )。
- A.站在股东的立场上,项目的负债比例越小越好
  - B.如果产权比率高,则是一种低风险、高报酬的财务结构
  - C.产权比率指标表明债权人投入的资本受到股东权益保障的程度
  - D.净资产收益率是反映所有者权益的投资报酬率
  - E.有形净值债务率是指负债总额占有形净值的百分比
- 74.下列税种中属于流转税的有( )。
- A.营业税
  - B.增值税
  - C.耕地占用税
  - D.土地增值税
  - E.消费税
- 75.根据我国现行规定,下列关于建设项目分类原则的表述中正确的是( )。
- A.产品种类多的项目按其产品的折算设计生产能力划分
  - B.更新改造项目可根据投资额划分,也可按对生产能力的改善程度划分
  - C.对社会发展有特殊意义并已列入国家重点建设工程的,均按大中型项目管理
  - D.无论生产单一产品还是多种产品,均按投资总额划分
  - E.城市立交桥在国家统一下达的计划中,不作为大中型项目安排
- 76.主动控制和被动控制是项目目标的两种重要控制方式,下列措施中属于主动控制措施的是( )。
- A.进行风险识别,在计划实施过程中做好风险管理工作
  - B.分析外界环境条件,找出其对项目目标实现不利的因素,并制定项目计划