

ZHONGGUO ZUIXINHETONG FANBEN SHIYONG ZHINAN

新颖  
权威  
实用

肖学文 主编

各省（自治区、直辖市）工商行政  
管理部门与相关行业主管部门制订  
发布的新型合同示范文本

法律  
文书  
自助  
丛书

# 中国最新 合同范本实用 指南



中国民主法制出版社

ZHONGGUO ZUIXINHETONG SHIFAN WENBEN ZHINAN

新颖  
权威  
实用

肖学文 主编

各省（自治区、直辖市）工商行政管理部门与相关行业主管部门制订发布的  
的新型合同示范文本

# 中国最新 合同范本实用 指南

法律文书自助丛书



中国民主法制出版社

## **图书在版编目 (CIP) 数据**

中国最新合同范本实用指南/肖学文编. —北京: 中国民主法制出版社,  
2006.12

ISBN 7-80078-683-8

I. 中... II. 肖... III. 合同-范文-中国  
IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 152454 号

---

书名/中国最新合同范本实用指南

ZHONGGUOZUIXINHETONGFANBENSHIYONGZHINAN

书名/肖学文 编

---

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里 7 号 (100069)

电话/63292534 (发行部) 63055022 (法律室)

传真/63056975 63056983

http: //www. npc. gov. cn

E-mail: MZFZ@263. net

经销/新华书店

开本/16 开 787 毫米×1092 毫米

印张/46.75 字数/1111千字

版本/2006年12月第1版 2006年12月第1次印刷

印刷/霸州市福利胶印厂

---

书号/ISBN 7-80078-683-8/D·533

定价/80.00 元

出版声明/版权所有, 侵权必究。

---

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

## 前 言

自2001年5月《中国合同范本指南》出版后，已连续四次再版，这充分说明今日市场中的生产经营者、监管执法者、行业组织者、消费者及合同教学研究等读者对此书的特别厚爱，此书已完全经得起实践的检验，具有很好的使用价值，而且也进一步反映出各类市场主体对合同示范文本的需求是很强烈的，期望值也是越来越高。随着市场经济的不断发展，社会分工的进一步细化，需要合同示范文本的领域也随之扩大，但是，国家统一制定合同示范文本的速度很难适应经济发展的要求，市场经营主体和消费者对合同示范文本的需求与新型合同示范文本之间的矛盾也愈来愈突出，常常使众多的市场经营主体，尤其是消费者为此付出了很高的成本。为了适应这一需求，各地工商行政管理部门与相关行业主管部门陆续制定了不少新型的合同示范文本，这些合同示范文本具有如下特点：

一是具有新颖性、互补性。都属于各地为适应新出现的经济交易活动而制定的合同范本，且国家尚无统一的这类交易行为合同示范文本，而这些市场交易活动既是新型的阳光产业，也是全国市场统一发展的新趋势，有些地方针对这类交易行为先行制定了相关的合同示范文本，也能满足其它地方市场主体的需求。

二是具有权威性、公平性。都由各地工商行政管理部门与相关行业主管部门在调查研究的基础上，经有关合同专家与市场主体共同参与制定，并由工商行政管理部门与相关行业主管部门联合发布的新型合同示范文本。

三是具有实用性、灵活性。都是根据各类新型市场交易活动的特点，在总结国内外经验的基础上制定的，合同文本对市

市场主体自由选择权、公平交易权、知情权、侵害赔偿权等权利的实施具有很好的警示作用，是降低交易成本、维护合法权益的一把好钥匙。

这些新型的合同示范文本全面体现了合同的平等性、自由性、权利性、法律性、秩序性。为了让广大生产经营者降低市场风险、消费者减少侵权损害度、执法者提高执法效率，促进市场交易秩序公平竞争有序的发展，我们在已出版的《中国合同范本指南》的基础上，编辑出版了《中国最新合同范本实用指南》，本书不仅汇集了截至2006年6月各地发布的合同示范文本，而且还对《合同法》实施以来所遇到的难点、热点、疑点等问题进行了归类总结，是市场主体谈判、签订、履行、管理合同的好帮手，并将涉及到的《合同法》具体条文进行了提示说明。该书以内容精、质量高为目标，以学习多家之长为基础，以针对实施中的问题为落脚点。

本书出版得到了有关省市工商行政管理局的领导及中咨律师事务所的大力支持，借此表示衷心的感谢。

《中国最新合同范本实用指南》

主编 肖学文

2006年10月10日

# 目 录

## 第一章 买卖合同

一、买卖合同的签约要领 .....	( 1 )
二、买卖合同常见的纠纷及应注意的问题 .....	( 2 )
(一) 买卖合同缔约过失责任应注意的问题 .....	( 2 )
(二) 买卖合同的效力应注意的问题 .....	( 4 )
(三) 买卖合同效力未定时应注意的问题 .....	( 6 )
(四) 买卖合同标的物所有权转移时应注意的问题 .....	( 7 )
(五) 买卖合同瑕疵担保责任应注意的问题 .....	( 8 )
(六) 买卖合同交付标的物时应注意的问题 .....	( 9 )
(七) 买卖合同标的物的包装应注意的问题 .....	( 10 )
(八) 买卖合同检验标的物及其质量、数量应注意的问题 .....	( 11 )
(九) 买卖合同履行支付标的物价款应注意的问题 .....	( 12 )
三、买卖合同中的欺诈与反欺诈 .....	( 13 )
(一) 买卖合同中欺诈的表现 .....	( 13 )
(二) 买卖合同中反欺诈的措施 .....	( 14 )
四、买卖合同如何适用合同法 .....	( 21 )
[买卖合同标的物的相关法律、法规] .....	( 21 )
中华人民共和国民法通则 (节录) .....	( 21 )
中华人民共和国全民所有制工业企业法 (节录) .....	( 21 )
中华人民共和国文物保护法 (节录) .....	( 21 )
[标的物所有权转移时间相关法律、法规] .....	( 23 )
中华人民共和国民法通则 (节录) .....	( 23 )
所有权保留应具备的主要条款 .....	( 23 )

出卖人的基本义务 .....	( 24 )
出卖人的从给付义务 .....	( 24 )
标的物上的知识产权保留 .....	( 24 )
[标的物上的知识产权保留相关法律、法规] .....	( 24 )
中华人民共和国著作权法 (节录) .....	( 24 )
计算机软件保护条例 (节录) .....	( 27 )
出卖人交付的时间 .....	( 29 )
标的物交付期间的确定与推定 .....	( 29 )
简易交付的交付时间 .....	( 30 )
交付标的物的地点及其推定 .....	( 30 )
标的物的风险承担原则 .....	( 30 )
买主原因至交付不能的风险负担 .....	( 30 )
运输中标的物的风险负担 .....	( 30 )
法律推定交付地点的标的物风险负担 .....	( 30 )
受领迟延的风险负担 .....	( 30 )
出卖人违反给付有关标的物的单证和 资料义务之风险负担 .....	( 31 )
出卖人交付标的物质量瑕疵的风险负担 .....	( 31 )
买受人承担风险与出卖人违约责任的关系 .....	( 31 )
出卖人的权利瑕疵担保义务 .....	( 31 )
出卖人权利瑕疵担保责任的免除 .....	( 31 )
买受人就标的物权利缺陷行使价款支付拒绝权 .....	( 31 )
出卖人的标的物应当符合约定质量 .....	( 31 )
标的物法定质量担保义务 .....	( 31 )
标的物质量不符合要求时买受人的权利 .....	( 32 )
标的物的包装方式 .....	( 32 )
买受人对标的物的检验义务 .....	( 32 )
买受人检验标的物异议的通知义务 .....	( 32 )
标的物价款数额的确定与推定 .....	( 32 )
买受人支付价款地点的确定和推定 .....	( 33 )
买受人支付价款时间的确定和推定 .....	( 33 )
出卖人多交的标的物如何处理 .....	( 33 )
标的物孳息如何处理 .....	( 33 )
合同解除与主物及从物的关系 .....	( 33 )

## 目 录

标的物为数物时的合同解除及其限制 .....	( 33 )
分批交付标的物如何解除合同 .....	( 33 )
出卖人如何应对分期付款的买卖合同 .....	( 34 )
凭样品买卖当事人的基本权利 .....	( 34 )
凭样品买卖中的质量瑕疵担保义务 .....	( 34 )
如何确定试用买卖的试用期间 .....	( 34 )
怎样确定试用买卖中买受人认可标的物 .....	( 34 )
[适用买卖的相关法律、法规、司法解释] .....	( 34 )
中华人民共和国对外贸易法 (节录) .....	( 34 )
中华人民共和国城市房地产管理法 (节录) .....	( 37 )
城市商品房预售管理办法 .....	( 43 )
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》 若干问题的意见 (节录) .....	( 45 )
最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发 经营案件若干问题的解答 .....	( 46 )
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同 纠纷案件适用法律问题的解释 .....	( 50 )
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律 若干问题的解释 .....	( 53 )
招标投标买卖当事人权利和义务的确定 .....	( 57 )
[招标投标的相关法律、法规]	
中华人民共和国招标投标法 .....	( 57 )
关于禁止串通招标投标行为的暂行规定 .....	( 64 )
确定拍卖效力的依据 .....	( 65 )
[拍卖合同相关法律] .....	( 66 )
中华人民共和国拍卖法 .....	( 66 )
买卖合同规范的准用依据 .....	( 71 )
互易合同效力的确定依据 .....	( 71 )
五、买卖合同示范文本 .....	( 71 )
(一) 国家合同示范文本 (具体内容详见《中国合同范本指南》, 中国民主法制出版社) .....	( 71 )
(二) 地方合同示范文本 .....	( 71 )
北京市工业品买卖合同 (BF—2001—0102) .....	( 71 )
北京市家具买卖合同 (BF—2001—0103) .....	( 73 )



北京市旧机动车买卖合同 (BF—2002—0104) .....	( 74 )
北京市农作物种子买卖合同 (BF—2000—0105) .....	( 77 )
北京市茶叶买卖合同 (BF—2003—0106) .....	( 78 )
北京市建材买卖合同 (墙地砖类) (BF—2004—0107) .....	( 79 )
北京市建材买卖合同 (卫浴洁具类) (BF—2004—0108) .....	( 81 )
北京市建材买卖合同 (布艺类) (BF—2004—0109) .....	( 83 )
北京市建材买卖合同 (橱柜订购类) (BF—2004—0110) .....	( 85 )
北京市食品 (成品) 买卖合同 (BF—2003—0111) .....	( 87 )
北京市农药买卖合同 (BF—2004—0112) .....	( 89 )
北京市肥料买卖合同 (BF—2004—0113) .....	( 90 )
北京市预拌混凝土买卖合同 (BF—2005—0114) .....	( 92 )
北京市混凝土外加剂买卖合同 (BF—2005—0115) .....	( 96 )
北京市商品房预售合同 (BF—2005—0116) .....	( 99 )
北京市商品房认购书 (BF—2005—0117) .....	( 111 )
北京市汽车买卖合同 (BF—2006—0121) .....	( 113 )
北京市肉类供货合同 (BF—2006—0126) .....	( 119 )
北京市活牛养殖收购合同 (BF—2006—0127) .....	( 120 )
北京市豆类种植收购合同 (BF—2006—0122) .....	( 122 )
北京市种子繁育收购合同 (BF—2006—0123) .....	( 123 )
北京市饲料订购合同 (BF—2006—0125) .....	( 125 )
上海市食品 (保健食品) 原辅材料买卖合同 .....	( 126 )
上海市微型计算机商品买卖合同 (示范文本) (2006 版) .....	( 130 )
移动电话机买卖合同 (2006 版) .....	( 133 )
上海市二手车买卖合同 (示范文本) (2006 版) .....	( 136 )
上海市二手车交易合同 (示范文本) (2006 版) .....	( 140 )
吉林省药品集中招标采购合同 (试行) (JL—2002—01) .....	( 146 )
农产品订购合同 (示范文本) (LF—2006—0101) .....	( 150 )
粮食订购合同 (示范文本) (LF—2006—0102) .....	( 152 )
湖北省竞买协议 (EF—2005—05) .....	( 153 )
湖北省拍卖成交确认书 (EF—2005—06) .....	( 156 )
安徽省粮食收购合同 (皖 W1: 1999—01) .....	( 157 )
安徽省粮食订单合同 (WF30—2002—002) .....	( 158 )
安徽省农产品订单合同 (皖 27: 2001—8) .....	( 160 )
安徽省二手车买卖合同 (WF33—2005—003) .....	( 162 )

安徽省电器、电缆买卖合同 (WF32—2005—01) .....	( 164 )
广东省化肥 (农药) 买卖合同 (示范文本) .....	( 166 )
广东省农作物种子买卖合同 (示范文本) .....	( 168 )
重庆市商品房买卖合同 .....	( 170 )
重庆市商品房定金协议 .....	( 176 )
重庆市国有产权转让合同 (示范文本) .....	( 177 )
河南省竞买合同 (HF—2003—002) .....	( 180 )
河南省拍卖成交确认书 (HF—2003—003) .....	( 181 )
河南省产权转让合同 (HF〈企〉—2005—001) .....	( 182 )
河南省股权挂牌转让合同 (HF〈企〉—2005—005) .....	( 186 )
甘肃省汽车买卖合同 (HF—2003—002) .....	( 188 )
四川省种子买卖合同 .....	( 189 )
四川省饲料买卖合同 .....	( 191 )
四川省农业种植产销合同 .....	( 192 )
四川省家畜家禽养殖产销合同 .....	( 193 )

## 第二章 建设工程合同

一、建设工程合同应注意的问题 .....	( 195 )
二、建设工程合同如何适用合同法 .....	( 205 )
何谓建设工程合同及其种类有哪些? .....	( 205 )
签订建设工程合同应采用何种形式? .....	( 205 )
建设工程招标、投标活动应遵循的原则? .....	( 205 )
建设工程发包与承包的基本规则有哪些? .....	( 205 )
订立国家重大建设工程合同的程序有何特殊规定? .....	( 205 )
勘察、设计合同的主要内容有哪些? .....	( 206 )
施工合同的主要内容包括哪些? .....	( 206 )
签订委托监理合同应采取的形式及其应适用哪些法律? .....	( 206 )
发包人对施工进度、质量有无检查权? .....	( 206 )
承包人对隐蔽工程的检查 (验收) 有无通知义务? .....	( 206 )
怎样进行工程竣工验收和何时使用竣工的建设工程? .....	( 206 )
勘察、设计人对勘察、设计质量有何责任? .....	( 206 )
施工人对建设工程质量有何责任? .....	( 206 )
承包方在建设工程合理使用期限内有无质量保证责任? .....	( 206 )
发包方未按约定提供开工的相关条件是否应承担违约责任? .....	( 207 )

发包人造成工程停建、缓建可否承担责任 .....	( 207 )
发包人造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计 可否承担责任? .....	( 207 )
发包人未按照约定支付价款时承包人享有什么权利? .....	( 207 )
建设工程合同如何适用性承揽合同的法律规定? .....	( 207 )
[建设工程合同相关法律、法规] .....	( 207 )
中华人民共和国合同法 (节录) .....	( 207 )
中华人民共和国建筑法 (节录) .....	( 208 )
建筑企业资质管理规定 .....	( 213 )
三、建设工程合同示范文本 .....	( 218 )
(一) 国家合同示范文本 (具体内容详见 《中国合同范本指南》, 中国民主法制出版社) .....	( 218 )
(二) 地方合同示范文本 .....	( 218 )
北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同 (甲种本) (BF—2001—0201) .....	( 218 )
北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同 (乙种本) (BF—2001—0202) .....	( 245 )
北京市家庭居室装饰装修工程施工合同 (2003 版) (BF—2003—0203) .....	( 260 )
北京市园林绿化工程施工合同 (BF—2004—0204) .....	( 271 )
北京市建设工程委托监理合同 (BF—2000—0206) .....	( 283 )
北京市建设工程设计合同 (BF—2002—0212) .....	( 290 )
上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本 (2006 版) .....	( 297 )
辽宁省家庭居室装饰装修合同 (示范文本) (LF—2006—0201) .....	( 304 )
广东省室内装饰装修工程施工合同 .....	( 317 )
重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本 (Yz—2005—0208) .....	( 335 )

### 第三章 承揽合同

一、承揽合同应注意的问题 .....	( 351 )
二、承揽合同的欺诈及其防范 .....	( 359 )
三、承揽合同如何适用合同法 .....	( 361 )
何谓承揽合同及其种类有哪些? .....	( 361 )
承揽合同的主要条款有哪些? .....	( 361 )

承揽人未独立完成工作定作人可否解除合同? .....	( 361 )
承揽人可否将其承揽的辅助工作交由第三人完成? .....	( 361 )
承揽人提供材料时的主要义务有哪些? .....	( 361 )
定作人提供材料时双方当事人有何权利义务? .....	( 361 )
定作人要求不合理时双方当事人有何权利义务? .....	( 362 )
定作人中途变更承揽工作要求应承担什么法律责任? .....	( 362 )
定作人不履行协助义务时承揽人有何权利? .....	( 362 )
定作人有无权利监督检查承揽工作? .....	( 362 )
承揽人如何交付工作成果及定作人的验收义务? .....	( 362 )
承揽人因交付的工作成果不符合质量要求 应承担的违约责任? .....	( 362 )
定作人应当怎样支付报酬? .....	( 362 )
定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款时 承揽人对完成工作成果有无留置权? .....	( 362 )
承揽人对材料及完成的工作成果有何责任? .....	( 362 )
承揽人有无保密义务? .....	( 362 )
共同承揽人有无连带责任? .....	( 363 )
定作人解除承揽合同的责任? .....	( 363 )
[承揽合同相关法律、法规] .....	( 363 )
中华人民共和国广告法(节录) .....	( 363 )
中华人民共和国担保法(节录) .....	( 364 )
家庭居室装饰装修管理试行办法 .....	( 365 )
四、承揽合同示范文本 .....	( 367 )
(一) 国家合同示范文本(具体内容详见 《中国合同范本指南》,中国民主法制出版社) .....	( 367 )
(二) 地方合同示范文本 .....	( 367 )
北京市加工合同(BF—2001—0301) .....	( 368 )
北京市定作合同(BF—2001—0302) .....	( 369 )
北京市承揽合同(BF—2001—0303) .....	( 371 )
北京市修缮修理合同(BF—2001—0307) .....	( 373 )
北京市食用菌菌棒定购合同(BF—2001—0124) .....	( 375 )

## 第四章 租赁合同

一、租赁合同主要条款应注意的问题 .....	( 377 )
------------------------	---------

二、租赁合同欺诈行为的表现及防范 .....	( 378 )
(一) 租赁合同欺诈的概述 .....	( 378 )
(二) 租赁合同中欺诈的防范 .....	( 380 )
三、租赁合同如何适用合同法 .....	( 383 )
何谓租赁合同? .....	( 383 )
租赁合同应包括哪些主要内容? .....	( 383 )
租赁合同的最长期限不得超过多少年? .....	( 383 )
签订租赁合同应采用何种形式? .....	( 383 )
出租人交付租赁物的基本义务及对租赁物的瑕疵担保责任? ..	( 383 )
承租人使用租赁物的义务有哪些? .....	( 384 )
承租人依照约定方法或租赁物的性质使用 租赁物所造成的损失可否承担责任? .....	( 384 )
承租人未按约定方法或租赁物的性质使用 租赁物时出租人有何权利? .....	( 384 )
出租期间修缮租赁物义务应由谁承担? .....	( 384 )
因修缮租赁物影响使用时承租人有何权利? .....	( 384 )
承租人保管租赁物有何义务? .....	( 384 )
承租人对租赁物进行改善或者增设他物的应如何处理? .....	( 384 )
承租人可否对租赁进行转租? .....	( 384 )
租赁期间租赁物的收益权归谁? .....	( 384 )
承租人支付租金的期限有何规定? .....	( 384 )
关于承租人违反支付租金义务有何法律后果? .....	( 385 )
对出租人的权利瑕疵担保责任有何规定? .....	( 385 )
租赁物发生所有权变动时如何确定租赁合同的效力? .....	( 385 )
房屋租赁的承租人对租赁的房屋可否享有优先购买的权利? ..	( 385 )
租赁期间租赁物发生毁损、灭失时承租人享有何种权利? .....	( 385 )
租赁期限没有约定或者约定不明确时有何法律后果? .....	( 385 )
租赁物质量不合格时承租人有无权利随时解除合同? .....	( 385 )
房屋承租人死亡时有何法律后果? .....	( 385 )
租赁期间届满承租人如何返还租赁物? .....	( 385 )
租赁期间届满承租人可否继续使用租赁物? .....	( 385 )
[租赁合同相关法律、法规] .....	( 386 )
中华人民共和国海商法(节录) .....	( 386 )
中华人民共和国城市房地产管理法(节录) .....	( 388 )

## 目 录

城市私有房屋管理条例 (节录) .....	( 388 )
城市房屋租赁管理办法 .....	( 389 )
四、租赁合同示范文本 .....	( 393 )
(一) 国家合同示范文本 (具体内容详见 《中国合同范本指南》, 中国民主法制出版社) .....	( 393 )
(二) 地方合同示范文本 .....	( 393 )
北京市租赁合同 (BF—2001—0601) .....	( 393 )
北京市市场场地租赁合同 (试行) (BF—2002—0602) .....	( 394 )
北京市房屋租赁合同 (BF—2004—0603) .....	( 398 )
北京市汽车租赁合同纠纷 (试行) (BF—2003—0604) .....	( 404 )
上海市居住房屋租赁合同示范文本 (2006 版) .....	( 409 )
河南省国有土地使用权租赁合同 (HF—2005—002) .....	( 414 )
河南省住宅公房租赁合同 (HF—2005—003) .....	( 417 )

## 第五章 赠与、保管、仓储合同

一、赠与、保管、仓储合同应注意的问题 .....	( 419 )
二、赠与、仓储合同的欺诈防范 .....	( 421 )
三、赠与、保管、仓储合同如何适用合同法 .....	( 426 )
(一) 赠与合同如何适用合同法 .....	( 426 )
赠与合同的定义? .....	( 426 )
赠与合同任意撤销及其限制有何条件? .....	( 426 )
赠与财产需要办理哪些法律手续? .....	( 426 )
赠与人不交付赠与财产应承担何种责任? .....	( 426 )
赠与人故意或者重大过失导致赠与的财产 毁损灭失应当承担什么责任? .....	( 426 )
可否进行附义务赠与? .....	( 426 )
赠与人有无瑕疵担保责任? .....	( 426 )
赠与人撤销赠与的法定条件及在什么 期间内行使这一权利? .....	( 427 )
赠与人的继承人或者法定代理人行使撤销赠与 权的条件及有效期间? .....	( 427 )
撤销权人行使撤销权时有何权利? .....	( 427 )
赠与人可不可以不再履行赠与义务? .....	( 427 )
[赠与合同相关规章] .....	( 427 )

司法部遗赠扶养协议公证细则 .....	( 427 )
赠与公证细则 .....	( 429 )
[相关司法解释] .....	( 432 )
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国 民法通则》若干问题的意见（试行）（节录） .....	( 432 )
（二）保管合同如何适用合同法 .....	( 432 )
何谓保管合同？ .....	( 432 )
不能确定保管费时是否属于无偿保管？ .....	( 432 )
保管合同何时成立？ .....	( 432 )
保管人可否擅自改变保管场所或者方法？ .....	( 432 )
寄存人对保管人是否负有告知义务？ .....	( 433 )
保管人要亲自保管保管物义务？ .....	( 433 )
保管人可否使用或者许可第三人使用保管物？ .....	( 433 )
第三人对保管物主张权利时保管人该怎么办？ .....	( 433 )
保管物毁损、灭失时保管人应承担什么责任？ .....	( 433 )
贵重物品未声明毁损、灭失时应怎样赔偿？ .....	( 433 )
寄存人领取保管物有无时间规定？ .....	( 433 )
保管人是否应当将原物的孳息归还寄存人？ .....	( 433 )
保管物为可替代物时应怎样返还？ .....	( 433 )
对保管费支付期限没有约定或者 约定不明确时应如何处理？ .....	( 433 )
保管人对保管物是否享有留置权？ .....	( 434 )
（三）仓储合同如何适用合同法 .....	( 434 )
何谓仓储合同？ .....	( 434 )
仓储合同何时生效？ .....	( 434 )
储存危险物品或者易变质物品时存货人 应履行什么义务？ .....	( 434 )
保管人为何必须按照约定对入库仓储物进行验收？ .....	( 434 )
保管人有无给付仓单的义务？ .....	( 434 )
仓单应记载哪些主要事项？ .....	( 434 )
仓单可否转让和出质？ .....	( 434 )
仓单持有人可否检查仓储物或者提取样品？ .....	( 435 )
保管人在仓储物有变质或者其他损坏时有无通知义务？ .....	( 435 )
保管人对有变质或者其他损坏的仓储物应如何处理？ .....	( 435 )

储存期间不明确时如何提取仓储物? .....	( 435 )
储存期间有明确约定时如何提取仓储物? .....	( 435 )
仓单持有人不提取仓储物时引发的后果如何处理? .....	( 435 )
保管人在什么情况下不承担赔偿责任? .....	( 435 )
仓储合同能否适用保管合同的有关规定? .....	( 435 )
<b>四、赠与、保管、仓储合同示范文本 .....</b>	<b>( 435 )</b>
(一) 国家合同示范文本目录 (具体内容详见	
《中国合同范本指南》, 中国民主法制出版社) .....	( 435 )
(二) 地方合同示范文本 .....	( 436 )
北京市保管合同 (BF—2001—0801) .....	( 436 )
北京市仓储合同 (BF—2001—0901) .....	( 437 )
河南省股权登记托管合同 (HF〈企〉—2005—004) .....	( 437 )

## **第六章 委托 行纪 居间合同**

一、委托、行纪、居间合同示范文本的制作 .....	( 438 )
(一) 委托合同示范文本的构成及制作 .....	( 442 )
(二) 行纪合同示范文本的构成及制作应注意的问题 .....	( 442 )
二、委托、行纪、居间合同的欺诈防范 .....	( 443 )
(一) 委托合同的欺诈防范 .....	( 443 )
(二) 居间合同的欺诈防范 .....	( 445 )
三、委托、行纪、居间合同如何适用合同法 .....	( 446 )
(一) 委托合同如何适用合同法 .....	( 446 )
何谓委托合同? .....	( 446 )
如何确定委托的权限? .....	( 446 )
委托人是否应当预付费用及偿还费用? .....	( 447 )
因遇紧急情况时受托人如何处理委托事务? .....	( 447 )
委托人可否就委托事务直接指示转委托的第三人? .....	( 447 )
受托人是否应当报告委托事务的处理情况? .....	( 447 )
受托人可否以自己的名义与第三人订立合同? .....	( 447 )
对委托人的介入权与第三人的选择权有何规定? .....	( 447 )
受托人处理委托事务取得的财产应当归谁? .....	( 447 )
委托人应在何种情况下支付报酬? .....	( 447 )
受托人在何种情况下应当赔偿损失? .....	( 448 )
因不可归责于受托人的事由受到损失时该怎么办? .....	( 448 )



委托第三人造成损失时怎么办? .....	( 448 )
共同委托应如何承担责任? .....	( 448 )
解除合同应承担什么责任? .....	( 448 )
委托合同何时终止? .....	( 448 )
委托合同终止时受托人是否继续处理委托事务? .....	( 448 )
因委托合同终止受托人继续处理委托事项的 主要义务有哪些? .....	( 448 )
[委托合同相关法律、法规] .....	( 448 )
中华人民共和国民法通则 (节录) .....	( 448 )
中华人民共和国保险法 (节录) .....	( 449 )
中华人民共和国海商法 (节录) .....	( 450 )
中华人民共和国民用航空法 (节录) .....	( 450 )
专利代理条例 .....	( 451 )
经纪人管理办法 .....	( 454 )
著作权涉外代理机构管理暂行办法 .....	( 457 )
国家工商行政管理总局关于进一步贯彻实施 《经纪人管理办法》的意见 .....	( 458 )
(二) 行纪合同如何适用合同法 .....	( 461 )
行纪合同的概念? .....	( 461 )
行纪人处理委托事务支出的费用由谁承担? .....	( 461 )
行纪人有无妥善保管委托物的义务? .....	( 461 )
委托物交付给行纪人时有瑕疵或者容易腐烂、 变质的应如何处置? .....	( 461 )
行纪人未按照委托人指定的价格买卖的应如何处置? .....	( 461 )
行纪人卖出或者买入具有市场定价的商品有无介入权? .....	( 461 )
行纪人如何进行提存? .....	( 462 )
行纪人可否直接享有权利、承担义务? .....	( 462 )
行纪人是否享有留置权? .....	( 462 )
行纪合同是否适用委托合同的有关规定? .....	( 462 )
[行纪合同相关法规] .....	( 462 )
营业性演出管理条例 (节录) .....	( 462 )
(三) 居间合同如何适用合同法 .....	( 463 )
何谓居间合同? .....	( 463 )
居间人故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况时	