

国家司法考试 600 分考点教程

民法考点精析

802 例

- ◆突破传统司考教材“教科书化”的缺陷，贴近实战
- ◆从应试的角度全面、系统提炼和剖析考点
- ◆以图表的方式对相近概念进行比较
- ◆针对考点逐一设计习题，加强理解和记忆

李仕春 叶成国 / 主编

中国法制出版社

D92-44
7-4

国家司法考试 600 分考点教程

民法考点精析 802 例

主 编：李仕春 叶成国
编写人员：叶成国 陈 健 李晓棠
周文娟 董齐超 舒 丹
孙 芸 巫 霁 王 娜
张 岩 张 萍 刘 远
王 勋 顾存杰 任卫红
全丽珠 毛 莹 景阿锋
马珊珊

江苏工业学院图书馆
藏书章

中国法制出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

民法考点精析 802 例/李仕春 叶成国主编. —北京:
中国法制出版社, 2005.4

ISBN 7-80182-484-9

I. 民… II. ①李…②叶… III. 民法-中国-考点
精析 IV. D92-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 060603 号

国家图书馆 李仕春 叶成国 主
编 李仕春 叶成国 编 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国
李仕春 叶成国 李仕春 叶成国

国家司法考试 600 分考点教程
民法考点精析 802 例

MINFA KAODIAN JINGXI 802LI

主编/李仕春 叶成国

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/787×1092 毫米 16

版次/2005 年 4 月第 1 版

印张/34.5 字数/696 千

2005 年 4 月印刷

中国法制出版社出版

书号 7-80182-484-9

定价: 65.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66070041

网 址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

编辑部电话: 66032924

读者俱乐部电话: 66026596

邮购部电话: 66033288

编写说明

有考生反映,目前图书市场上的国家司法考试教材普遍与大学教科书相差无几,缺乏司法考试的特色,使得教材与司法考试在很大程度上相脱节,而且内容上更新很慢。而不少专题讲座式的司法考试辅导用书又存在着不够完整系统,无法涵盖全部考试内容等不足。为此,我们编写了《国家司法考试600分考点教程》丛书,试图兼采上述两种图书之所长,弥补其所短。本丛书分民法、刑法、民事诉讼法与仲裁制度、刑事诉讼法·法律职业道德、商法·经济法、法理学·宪法·法制史、国际法、行政法与行政诉讼法共8册,按照国家司法考试大纲、历年试卷命题规律,对可能涉及到的考点分科逐章进行系统、全面的归纳、比较、分析,达到“地毯式轰炸”和“攻坚战”兼具、教材和专题讲座统一的效果。

本套丛书在体例上分[考情分析]、[考点精讲]、[考点自测]。丛书逐章对知识结构图进行描述,对历年考试的考点、分值及其命题规律进行分析,使得读者对各章知识有一个宏观上的把握,做到心中有数。所有考点都是依照是否可能命题和如何命题而确定并展开。考点也不是简单地抄袭教材上的内容,如概念、特征等,而是从实战的角度进行讲解。为了便于考生理解、记忆,书中往往把几个跨章节的概念或制度用图表进行比较。各章最后都有考点自测,对考生是否真正掌握上面所列的考点一一进行考查。

本套丛书的作者都是近年来高分通过司法考试或者多年参加司法考试辅导的知名大学的法学博士(生)和法学硕士(生),具有系统的专业知识、高效的复习方法和丰富的考试经验。读者对本套丛书的内容和质量应当说是可以放心的。当然,由于时间仓促,如书中存在疏漏之处,敬请读者批评指正。

祝愿本书不辜负读者和作者的期望!

作者

2005年4月

目 录

民法总则

第一部分 学科综述	(1)
一、民法总体知识结构图	(1)
二、考情趋势	(2)
三、学科总体分析	(2)
第二部分 内容详解	(4)
第一章 民法概述	(4)
【考情分析】	(4)
【考点精讲】	(4)
Ⅰ：本章知识结构图	(4)
Ⅱ：考点解析	(5)
一、民法的调整对象	(5)
二、民法的渊源	(5)
三、民法的适用范围	(6)
四、民法的基本原则	(7)
五、民事法律关系	(8)
【考点自测】	(13)
第二章 公民(自然人)	(15)
【考情分析】	(15)
【考点精讲】	(16)
Ⅰ：本章知识结构图	(16)
Ⅱ：考点解析	(16)
一、自然人的民事权利能力	(16)
二、自然人的民事行为能力	(17)
三、自然人的住所	(19)
四、监护	(19)
五、宣告失踪与宣告死亡	(21)
六、个体工商户与农村承包经营户	(23)
七、个人合伙	(24)
【考点自测】	(26)
第三章 法人	(32)
【考情分析】	(32)
【考点精讲】	(33)
Ⅰ：本章知识结构图	(33)
Ⅱ：考点解析	(33)

一、法人概述	(33)
二、法人的能力	(35)
三、法人机关及其分支机构	(36)
四、法人的成立、变更和终止	(37)
五、法人联营中的几个法律问题	(38)
【考点自测】	(39)
第四章 物	(41)
【考情分析】	(41)
【考点精讲】	(42)
I. 本章知识结构图	(42)
II. 考点解析	(42)
一、物的特征	(42)
二、物的分类	(42)
三、货 币	(44)
四、有价证券	(44)
【考点自测】	(45)
第五章 民事法律行为	(46)
【考情分析】	(46)
【考点精讲】	(47)
I. 本章知识结构图	(47)
II. 考点解析	(47)
一、民事行为与民事法律行为概述	(47)
二、意思表示	(49)
三、民事法律行为的成立与生效	(51)
四、附条件与附期限的民事法律行为	(52)
五、无效民事行为	(53)
六、可变更、可撤销的民事行为	(54)
七、效力未定的民事行为	(54)
【考点自测】	(56)
第六章 代 理	(63)
【考情分析】	(63)
【考点精讲】	(64)
I. 本章知识结构图	(64)
II. 考点解析	(64)
一、代理的概念与特征	(64)
二、代理的类型	(66)
三、代理权	(67)
四、无权代理	(70)
【考点自测】	(71)
第七章 诉讼时效与期限	(78)
【考情分析】	(78)
【考点精讲】	(78)
I. 本章知识结构图	(78)

(132) II: 考点解析	(78)
(132) 一、诉讼时效	(78)
(132) 二、期间	(81)
(132) 【考点自测】	(81)
(132) 第八章 物权概述	(84)
(132) 【考情分析】	(84)
(132) 【考点精讲】	(85)
(132) I: 本章知识结构图	(85)
(132) II: 考点解析	(85)
(132) 一、物权的概念和效力	(85)
(132) 二、物权的类型	(86)
(132) 三、物权的变动	(88)
(132) 【考点自测】	(90)
(132) 第九章 所有权	(92)
(132) 【考情分析】	(92)
(132) 【考点精讲】	(93)
(132) I: 本章知识结构图	(93)
(132) II: 考点解析	(93)
(132) 一、所有权概述	(93)
(132) 二、不动产所有权	(95)
(132) 三、动产所有权	(96)
(132) 【考点自测】	(99)
(132) 第十章 共有	(106)
(132) 【考情分析】	(106)
(132) 【考点精讲】	(106)
(132) I: 本章知识结构图	(106)
(132) II: 考点解析	(107)
(132) 一、共有的概念和特征	(107)
(132) 二、按份共有	(107)
(132) 三、共同共有	(108)
(132) 【考点自测】	(110)
(132) 第十一章 用益物权	(114)
(132) 【考情分析】	(114)
(132) 【考点精讲】	(115)
(132) I: 本章知识结构图	(115)
(132) II: 考点解析	(115)
(132) 一、用益物权的概念和特征	(115)
(132) 二、国有土地使用权	(116)
(132) 三、承包经营权	(118)
(132) 四、宅基地使用权	(119)
(132) 五、典权	(119)
(132) 【考点自测】	(120)
(132) 第十二章 债法概述	(122)

(87) 【考情分析】	(122)
(87) 【考点精讲】	(123)
(18) I: 本章知识结构图	(123)
(18) II: 考点解析	(123)
(18) 一、债的概述	(123)
(18) 二、债的分类	(125)
(18) 三、不当得利	(126)
(18) 四、无因管理	(128)
(28) 【考点自测】	(129)
第十三章 债的履行	(130)
(68) 【考情分析】	(130)
(88) 【考点精讲】	(131)
(69) I: 本章知识结构图	(131)
(59) II: 考点解析	(131)
(59) 一、债的履行规则	(131)
(59) 二、债的不履行和不适当履行	(133)
(70) 【考点自测】	(135)
第十四章 债的保全	(136)
(69) 【考情分析】	(136)
(70) 【考点精讲】	(137)
(20) I: 本章知识结构图	(137)
(69) II: 考点解析	(137)
(20) 一、债的保全概述	(137)
(20) 二、债权人代位权	(137)
(20) 三、债权人撤销权	(138)
(60) 【考点自测】	(138)
第十五章 债的移转和消灭	(140)
(70) 【考情分析】	(140)
(70) 【考点精讲】	(140)
(80) I: 本章知识结构图	(140)
(10) II: 考点解析	(140)
(11) 一、债的移转	(140)
(11) 二、债的消灭	(142)
(11) 【考点自测】	(144)
第十六章 人身权	(146)
(21) 【考情分析】	(146)
(21) 【考点精讲】	(146)
(10) I: 本章知识结构图	(146)
(11) II: 考点解析	(147)
(11) 一、人身权概述	(147)
(11) 二、人格权	(147)
(10) 三、身份权	(150)
(55) 【考点自测】	(151)

第十七章 侵权行为	(153)
【考情分析】	(153)
【考点精讲】	(154)
I. 本章知识结构图	(154)
II. 考点解析	(154)
一、侵权行为概述	(154)
二、侵权行为的归责原则	(155)
三、一般侵权行为的构成要件	(156)
四、共同侵权行为	(157)
五、特殊侵权行为	(159)
六、侵权责任	(164)
【考点自测】	(167)

合 同 法

第一部分 学科综述	(174)
一、总体知识结构图	(174)
二、考情趋势	(175)
三、学科总体分析	(175)
第二部分 内容详解	(177)
总 则	(177)
第一章 合同概述	(177)
【考情分析】	(177)
【考点精讲】	(177)
I. 知识结构图	(177)
II. 考点解析	(178)
一、合同的概念与特征	(178)
二、合同的分类	(178)
【考点自测】	(179)
第二章 合同的订立	(181)
【考情分析】	(181)
第一节 合同订立的程序	(182)
【考情分析】	(182)
【考点精讲】	(183)
I. 知识结构图	(183)
II. 考点解析	(183)
一、合同订立的一般程序	(183)
二、特殊缔约程序	(187)
三、合同成立的时间与地点	(188)
【考点自测】	(189)
第二节 合同的内容与形式	(197)
【考情分析】	(197)

(121)	【考点精讲】	(197)
(123)	I. 知识结构图	(197)
(124)	II. 考点解析	(198)
(124)	【考点自测】	(200)
(124)	第三节 缔约过失责任	(203)
(124)	【考情分析】	(203)
(125)	【考点精讲】	(204)
(126)	I. 知识结构图	(204)
(127)	II. 考点解析	(204)
(129)	【考点自测】	(205)
(129)	第三章 合同的效力	(207)
(130)	【考情分析】	(207)
	第一节 合同的生效	(208)
	【考情分析】	(208)
	【考点精讲】	(208)
(131)	I. 知识结构图	(208)
(131)	II. 考点解析	(208)
(132)	【考点自测】	(209)
(132)	第二节 效力未定的合同	(210)
	【考情分析】	(210)
(133)	【考点精讲】	(211)
(133)	I. 知识结构图	(211)
(133)	II. 考点解析	(211)
(133)	【考点自测】	(212)
(133)	第三节 无效合同	(214)
(133)	【考情分析】	(214)
(138)	【考点精讲】	(215)
(138)	I. 知识结构图	(215)
(138)	II. 考点解析	(215)
(139)	【考点自测】	(216)
(141)	第四节 可撤销、可变更合同	(218)
(141)	【考情分析】	(218)
(142)	【考点精讲】	(218)
(143)	I. 知识结构图	(218)
(143)	II. 考点解析	(218)
(143)	【考点自测】	(220)
(143)	第五节 因表见代理、超越权限订立的合同	(222)
(143)	【考情分析】	(222)
(143)	【考点精讲】	(222)
(148)	I. 知识结构图	(222)
(149)	II. 考点解析	(222)
(149)	【考点自测】	(223)
(149)	第六节 解决争议条款与结算、清理条款的独立性	(224)

【考情分析】	(224)
【考点精讲】	(224)
【考点自测】	(225)
第四章 合同的履行	(225)
【考情分析】	(225)
第一节 合同履行的概述	(226)
【考情分析】	(226)
【考点精讲】	(226)
I: 知识结构图	(226)
II: 考点解析	(227)
【考点自测】	(227)
第二节 涉他合同的履行	(227)
【考情分析】	(227)
【考点精讲】	(227)
【考点自测】	(228)
第三节 双务合同中的履行抗辩权	(228)
【考情分析】	(228)
【考点精讲】	(229)
I: 知识结构图	(229)
II: 考点解析	(229)
【考点自测】	(231)
第四节 合同的履行的特殊情形	(235)
【考情分析】	(235)
【考点精讲】	(235)
【考点自测】	(236)
第五节 合同的保全	(237)
【考情分析】	(237)
【考点精讲】	(237)
I: 知识结构图	(237)
II: 考点解析	(237)
一、代位权	(237)
二、撤销权	(239)
【考点自测】	(240)
第五章 合同的变更与转让	(247)
【考情分析】	(247)
第一节 合同的变更	(248)
【考情分析】	(248)
【考点精讲】	(249)
I: 知识结构图	(249)
II: 考点解析	(249)
【考点自测】	(250)
第二节 合同的转让	(252)
【考情分析】	(252)

(400)	【考点精讲】	(252)
(400)	I. 知识结构图	(252)
(400)	II. 考点解析	(252)
(400)	【考点自测】	(255)
(400)	第六章 合同的权利义务终止	(258)
(400)	【考情分析】	(258)
(400)	【考点精讲】	(259)
(400)	I. 知识结构图	(259)
(400)	II. 考点解析	(259)
(400)	【考点自测】	(264)
(400)	第七章 违约责任	(268)
(400)	【考情分析】	(268)
(400)	【考点精讲】	(269)
(400)	I. 知识结构图	(269)
(400)	II. 考点解析	(269)
(400)	【考点自测】	(276)
(400)	第八章 其它规定	(280)
(400)	【考情分析】	(280)
(400)	【考点精讲】	(281)
(400)	I. 知识结构图	(281)
(400)	II. 考点解析	(281)
(400)	【考点自测】	(282)
(400)	分 则	(283)
(400)	第九章 买卖合同	(283)
(400)	【考情分析】	(283)
(400)	第一节 买卖合同中双方的主要义务	(284)
(400)	【考情分析】	(284)
(400)	【考点精讲】	(285)
(400)	I. 知识结构图	(285)
(400)	II. 考点解析	(285)
(400)	第二节 标的物所有权转移、风险责任承担即孳息的归属	(288)
(400)	【考情分析】	(288)
(400)	【考点精讲】	(288)
(400)	I. 知识结构图	(288)
(400)	II. 考点解析	(288)
(400)	第三节 买卖合同的解除	(289)
(400)	【考情分析】	(289)
(400)	【考点精讲】	(290)
(400)	I. 知识结构图	(290)
(400)	II. 考点解析	(290)
(400)	第四节 特殊买卖合同	(290)
(400)	【考情分析】	(290)
(400)	【考点精讲】	(290)

325	I. 知识结构图	(290)
326	II. 考点解析	(291)
327	【考点自测】	(291)
328	第十章 供用电、水、气、热力合同	(300)
329	【考情分析】	(300)
330	【考点精讲】	(301)
331	I. 知识结构图	(301)
332	II. 考点解析	(301)
333	【考点自测】	(301)
334	第十一章 赠与合同	(302)
335	【考情分析】	(302)
336	【考点精讲】	(302)
337	I. 知识结构图	(302)
338	II. 考点解析	(302)
339	【考点自测】	(303)
340	第十二章 借款合同	(306)
341	【考情分析】	(306)
342	【考点精讲】	(307)
343	I. 知识结构图	(307)
344	II. 考点解析	(307)
345	【考点自测】	(308)
346	第十三章 租赁合同	(309)
347	【考情分析】	(309)
348	【考点精讲】	(310)
349	I. 知识结构图	(310)
350	II. 考点解析	(310)
351	【考点自测】	(312)
352	第十四章 融资租赁合同	(317)
353	【考情分析】	(317)
354	【考点精讲】	(317)
355	I. 知识结构图	(317)
356	II. 考点解析	(317)
357	【考点自测】	(318)
358	第十五章 承揽合同	(319)
359	【考情分析】	(319)
360	【考点精讲】	(320)
361	I. 知识结构图	(320)
362	II. 考点解析	(320)
363	【考点自测】	(321)
364	第十六章 建设工程合同	(322)
365	【考情分析】	(322)
366	【考点精讲】	(322)
367	I. 知识结构图	(322)

(095) II. 考点解析	(322)
(195) 【考点自测】	(323)
(第十七章 运输合同	(324)
(000) 【考情分析】	(324)
(000) 【考点精讲】	(324)
(100) I. 知识结构图	(324)
(100) II. 考点解析	(324)
(100) 【考点自测】	(325)
(第十八章 技术合同	(327)
(300) 【考情分析】	(327)
(300) 【考点精讲】	(328)
(300) I. 知识结构图	(328)
(300) II. 考点解析	(328)
(300) 【考点自测】	(329)
(第十九章 保管合同	(329)
(300) 【考情分析】	(329)
(300) 【考点精讲】	(330)
(300) I. 知识结构图	(330)
(300) II. 考点解析	(330)
(300) 【考点自测】	(331)
(第二十章 仓储合同	(333)
(300) 【考情分析】	(333)
(300) 【考点精讲】	(333)
(300) I. 知识结构图	(333)
(300) II. 考点解析	(333)
(300) 【考点自测】	(334)
(第二十一章 委托合同、行纪合同、居间合同	(335)
(300) 【考情分析】	(335)
(300) 【考点精讲】	(335)
(300) I. 知识结构图	(335)
(300) II. 考点解析	(335)
(300) 【考点自测】	(338)

担保法

第一部分 学科综述	(341)
(030) 一、总体知识结构图	(341)
(030) 二、考情分析及预测	(342)
(030) 三、学科总体分析	(342)
第二部分 内容详解	(343)
(第一章 总 论	(343)
(330) 【考情分析】	(343)
(330) 【考点精讲】	(343)

(478)	I. 本章知识结构图	(343)
(372)	II. 考点解析	(343)
(388)	一、担保的方式	(343)
(388)	二、反担保	(344)
(388)	三、担保合同的性质	(344)
(388)	四、无效担保的种类	(345)
(388)	五、无效担保的法律后果	(345)
(388)	六、其他法律问题	(346)
(388)	【考点自测】	(346)
(388)	第二章 保 证	(347)
(388)	【考情分析】	(347)
(388)	【考点精讲】	(348)
(388)	I. 本章知识结构图	(348)
(388)	II. 考点解析	(348)
(388)	一、保证的概念和特征	(348)
(388)	二、保证人的资格和范围	(348)
(388)	三、保证人的追偿权	(349)
(388)	四、一般保证和连带保证	(349)
(388)	五、单独保证和共同保证	(350)
(388)	六、最高额保证	(351)
(388)	七、保证合同的成立	(352)
(388)	八、保证合同的变更和保证责任	(352)
(388)	九、无效保证	(353)
(388)	十、保证范围	(353)
(388)	十一、保证期间和保证的诉讼时效	(354)
(388)	十二、物保与保证并存的处理	(355)
(388)	【考点自测】	(356)
(388)	第三章 抵 押	(367)
(388)	【考情分析】	(367)
(388)	【考点精讲】	(368)
(388)	I. 本章知识结构图	(368)
(388)	II. 考点解析	(368)
(388)	一、抵押权的概念及特征	(368)
(388)	二、抵押权的设立	(369)
(388)	三、抵押财产	(369)
(388)	四、抵押物的登记	(370)
(388)	五、同一财产上有数个抵押权, 抵押权实现的顺序	(371)
(388)	六、抵押权实现的其他问题	(372)
(388)	七、抵押物的转让	(373)
(388)	八、抵押物孳息的收取	(373)
(388)	九、抵押权的效力	(373)
(388)	十、抵押权的保全和抵押物损毁灭失时的责任承担	(374)

(343)	十一、最高额抵押	(374)
(343)	【考点自测】	(375)
(343)	第四章 质 押	(385)
(343)	【考情分析】	(385)
(343)	【考点精讲】	(385)
(343)	I. 本章知识结构图	(385)
(343)	II. 考点解析	(385)
(343)	一、质押的概述	(385)
(343)	二、动产质押的设立	(386)
(343)	三、动产质押的标的物	(386)
(343)	四、动产质押的效力	(386)
(343)	五、质权人的权利和义务	(387)
(343)	六、出质人的权利和义务	(388)
(343)	七、可以质押的权利范围	(388)
(343)	八、有价证券的质押	(388)
(343)	九、股票和股份的质押	(389)
(343)	十、知识产权中财产权的质押	(389)
(343)	十一、权利质押中各权利质押之比较	(390)
(343)	【考点自测】	(390)
(343)	第五章 留 置 权	(395)
(343)	【考情分析】	(395)
(343)	【考点精讲】	(396)
(343)	I. 本节知识结构图	(396)
(343)	II. 考点解析	(396)
(343)	一、留置权的概述	(396)
(343)	二、留置权的取得	(397)
(343)	三、留置权人的权利和义务	(397)
(343)	四、留置权的实现	(397)
(343)	五、留置权的消灭	(398)
(343)	【考点自测】	(398)
(343)	第六章 定 金	(401)
(343)	【考情分析】	(401)
(343)	【考点精讲】	(401)
(343)	I. 本章知识结构图	(401)
(343)	II. 考点解析	(401)
(343)	一、定金的种类	(401)
(343)	二、定金合同	(402)
(343)	三、定金的适用	(402)
(343)	【考点自测】	(403)
(343)	第七章 其他法律问题	(405)
(343)	一、担保中的诉讼问题	(405)
(343)	二、担保法比较与总结	(405)
(343)		

知识产权法

第一部分 学科综述	(407)
一、考情趋势	(407)
二、学科总体分析	(407)
第二部分 内容详解	(408)
商 标 法	(408)
第一章 总 则	(408)
【考情分析】	(408)
【考点精讲】	(408)
I. 知识结构图	(408)
II. 考点解析	(409)
一、商标专用权的取得与保护	(409)
二、商标的构成要件	(409)
三、驰名商标与商标代理	(410)
【考点自测】	(411)
第二章 商标注册的申请	(413)
【考情分析】	(413)
【考点精讲】	(414)
I. 知识结构图	(414)
II. 考点解析	(414)
一、商标注册申请	(414)
二、商标申请日	(414)
三、优先权	(415)
【考点自测】	(415)
第三章 商标注册的审查和核准	(417)
【考情分析】	(417)
【考点精讲】	(417)
I. 知识结构图	(417)
II. 考点解析	(418)
一、商标注册的审查和核准程序	(418)
二、申请在先与使用在先原则	(419)
三、不得损害在先权利和恶意抢注	(419)
【考点自测】	(419)
第四章 注册商标的续展、转让和使用许可	(420)
【考情分析】	(420)
【考点精讲】	(421)
I. 知识结构图	(421)
II. 考点解析	(421)
一、注册商标的续展	(421)
二、注册商标的转让	(422)