

百姓购房、装修实用丛书



# 家庭装修 常犯的108个错

◎ 刘 誉 吴 笛 主编

◎哪些失误危及你的生命安全？◎哪些失误让你生病连连？

◎哪些失误给生活带来极大不便？

◎哪些失误必须重返施工？◎哪些失误影响了美观？

本书将会为你一一详解！



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

百姓购房、装修实用丛书

TU767/0290

# 家庭装修

## 常犯的108个错

◎ 刘 誉 吴 笛 主编



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

每个经历过装修的人都有这样的经历，当你完成装修后，发现由于当初不了解关于装修的基本常识或者由于设计上的一些小失误，导致后来出现许多大小不一的问题。有些大问题的弥补可能会付出很大的时间和经济代价，如果不弥补你就不得不忍受这个失误带来的后果。

本书是一本面向广大装修业主的实用手册。书中详尽地介绍了装修中各个环节容易出现的错误，当读者熟悉了这些错误后，也就掌握了装修需要知道的基础知识和操作流程。例如，如何挑选材料，如何检验施工工艺以及相应的正确做法，让您明明白白做家装，清清楚楚搞监理，真正做到装修不上当！

### 图书在版编目（CIP）数据

家庭装修常犯的108个错 / 刘誉，吴笛主编．—北京：  
中国电力出版社，2008  
ISBN 978-7-5083-7428-4

I. 家… II. ①刘…②吴… III.住宅—室内装修—基本知识  
IV. TU767

中国版本图书馆CIP数据核字（2008）第088809号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路6号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑：涂鹏 责任印制：陈焊彬 责任校对：太兴华

北京盛通印刷股份有限公司印制·各地新华书店经售

2008年9月第1版·第1次印刷

787mm×1092mm 1/16·14.5印张·237千字

定价：29.80元

#### 敬告读者

本书封面贴有防伪标签，加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话（010-88386685）

# 前言

家庭装修耗时耗力，几乎每个经历过装修的人都会有这样的经历：当你完成装修后，发现由于当初不了解装修的一些常识或者由于设计上一个小失误，而导致后来出现许多大小不一的问题。

例如，没有把开发商用的廉价地漏换成一个中档地漏（不足50元），要么你刨开地砖（还要重新做防水）来更换，要么你一直忍受下水道里发出的恶臭。

例如，改电时没有监督装修公司用管道走线，而是直接把电线埋到墙里。这样用不了几年，就会出现短路甚至漏电事故，轻则需要刨墙重做，重则发生人身安全事故。

本书就是把这些问题集合在一起，分章为读者详细分析装修过程中可能会出现各种常见失误。

全书分为两个部分。

第一部分是关于装修前的准备工作的简单介绍。第一章简单介绍装修总流程；第二章分别介绍装修的各个环节的处理流程及注意事项，分别是：改水流程及其注意事项；改电流程及其注意事项；泥工流程及其注意事项；木工流程及其注意事项；油漆工流程及其注意事项。

第二部分是本书的重点，共分六章，分类介绍装修过程中常犯的各种错误。第一章介绍易发生人身意外伤害的失误，例如客厅玻璃窗护栏高度不够导致孩子坠楼的事故等；第二章介绍影响健康的装修失误，例如儿童房过度装修导致孩子患白血病等；第三章介绍让业主蒙受较大损失的装修失误，例如瓷砖分次购买出现色差导致返工等；第四章介绍会给业主的生活带来很大不便的失误，例如需要安双控开关的地方安了单控开关导致关灯不便等；第五章介绍影响美观的装修失误，例如卫生间的门套未做防水导致门套腐烂等；第六章介绍因顺序颠倒而导致的失误，例如买马桶前没量孔距导致退货等。

当您熟悉了这些错误后，也就掌握了装修需要知道的基础知识和操作流程。全文以简洁明了的风格，尽述家庭装修的种种玄机 and 秘诀。



本书具有以下特色：

- 权威性强，本书作者是资深装修设计专家，具有多年的设计经验。
- 实用性强，本书几乎囊括了装修最常犯的失误。如果业主在装修之前了解了这些失误，在装修过程中避免了这些失误，不仅能为业主节省很大一笔开支，还能节省宝贵的时间。

在本书的编写过程中，以下各位老师做了大量的协助编写和查证工作，因不能在封面上为其一一署名，特在此表示感谢，他们是：邢灵娥、于明琪、郑志远、梁顺利、刘长明、孙慧、王刚、郭燕、尚成、张学会、蒙海滨、穆学军。

编者

# 目 录

## 第一部分 装修前的准备工作

### 第一章 装修总流程介绍

提起装修,多数人都觉得是一件让人头疼的大事,整个过程复杂烦琐,让您无从下手。现在,本书的第一章就会让您不再有烦恼,轻松地走近装修。本章开门见山,主要讲解家庭装修的总流程和装修步骤以及具体施工步骤,了解了这些知识,就会使装修这个复杂的大问题从此一目了然。

|                    |   |
|--------------------|---|
| 第一节 装修流程图 .....    | 2 |
| 第二节 简单介绍装修步骤 ..... | 3 |

### 第二章 装修中各个环节的处理流程及注意事项

本章一鼓作气,纵深分析,重点介绍了装修时各个环节中的重大问题及其预防措施。这样,您在装修时就可以在这些环节中把握重点,轻松解决问题。而不至于迷失方向,漏洞百出。

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一节 改水流程及其注意事项 .....  | 9  |
| 第二节 改电流程及其注意事项 .....  | 11 |
| 第三节 泥工流程及其注意事项 .....  | 14 |
| 第四节 木工流程及其注意事项 .....  | 15 |
| 第五节 油漆工流程及其注意事项 ..... | 17 |

## 第二部分 装修中常犯的108个错

### 第一章 易发生人身意外伤害的失误

本章主要介绍了一些可能引起生命危险的装修错误。这些装修错误包括:业主缺乏安全意识,如私自改电、私改煤气管道、私拆承重墙等违法行为;购买劣质产品,护栏高度不够,没有配备灭火器,没有装避雷设施等以及一些施工错误导致的装修隐患,如吊灯安装错误,大面积使用玻璃墙等。这些装修存在着极大的安全隐患,一旦发生危险,将会对生命造成极大的伤害,甚至导致人员伤亡。

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. 落地窗未安装护栏导致家人坠楼 .....         | 20 |
| 2. 私自改电引起漏电 .....               | 22 |
| 3. 电热水器无“safe care”标志引发漏电 ..... | 23 |
| 4. 使用无防雷设施的电器引起雷击 .....         | 24 |
| 5. 太阳能没装避雷设备导致电击 .....          | 26 |
| 6. 推拉门轨道突起在地板上，一个跟头滚下楼梯 .....   | 28 |
| 7. 装修现场没有灭火器导致火灾 .....          | 30 |
| 8. 燃气热水器安装错误引起爆炸 .....          | 32 |
| 9. 私自改动煤气管道导致煤气中毒 .....         | 34 |
| 10. 吊灯安装错误，掉下来砸中人 .....         | 36 |
| 11. 大面积使用玻璃墙，碎裂伤人 .....         | 38 |
| 12. 阁楼护栏高度不够导致家人翻身坠楼 .....      | 40 |
| 13. 劣质淋浴房引起爆炸 .....             | 42 |
| 14. 私拆承重墙导致楼房坍塌 .....           | 44 |
| 15. 地面全铺大理石导致楼板开裂 .....         | 47 |
| 16. 浴室喷头水压调节不当引发爆炸 .....        | 49 |
| 17. 插座没有保险装置，幼童手指伸进插座孔 .....    | 51 |
| 18. 阳台封装固定不牢造成塌落 .....          | 53 |
| 19. 施工不规范导致吊顶成“掉顶” .....        | 55 |

## 第二章 影响健康的装修失误

装修中，污染无处不在，这些建材带来的污染会让您的新居成为“有毒化工厂”，给您及家人带来疾病。本章针对装修中出现的各种污染，逐一介绍，再加上详细而有效的预防措施，会让您轻松地避开装修中有害物质的污染。

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 20. 儿童房过度装修引起白血病 .....     | 58 |
| 21. 大理石选材不当导致放射性污染 .....   | 60 |
| 22. 房间装饰太明亮引来光污染 .....     | 62 |
| 23. 地毯发霉，感染“地毯病” .....     | 64 |
| 24. 过多使用大芯板导致室内甲醛超标 .....  | 66 |
| 25. 大量使用油性漆导致有害气体中毒 .....  | 68 |
| 26. 实木复合地板铺装不当引起甲醛污染 ..... | 70 |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 27. 板式家具甲醛超标引起室内污染.....        | 72 |
| 28. 地砖太白导致放射性污染.....           | 74 |
| 29. 防水涂料选购不当导致苯超标.....         | 76 |
| 30. 装修材料铅超标导致铅中毒.....          | 78 |
| 31. 使用107胶封闭底墙导致甲醛污染.....      | 80 |
| 32. 劣质马桶含甲醛引发“马桶癣”.....        | 82 |
| 33. 安装低档抽油烟机造成油烟污染诱发疾病.....    | 84 |
| 34. 窗帘选购不当引起室内甲醛污染.....        | 86 |
| 35. 环保材料累计叠加, 室内污染严重.....      | 88 |
| 36. 检测合格后入住污染大, 原来是上了检测的当..... | 90 |

### 第三章 这些失误会让你蒙受损失

装修是一门费时费力更耗费金钱的工程, 再怎么预算, 少则几万, 多则十几万就投了进去。在装修过程中, 稍不留神, 一次小的失误就会让您的装修前功尽弃, 结果几千几万就打了水漂。这些失误往往是由于施工不当或者设计不对造成的, 如地板起拱, 墙砖空鼓剥离墙体等, 轻则更换几块地板, 重则重新铺装。针对这些, 本章详细地介绍了装修中可能让您蒙受损失的一些失误做法, 告诉您在装修中如何避免一些不必要的损失, 从而节省费用。

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 37. 带着木工买建材, 质量差价格高.....     | 93  |
| 38. 瓷砖两次购买出现色差导致返工.....      | 95  |
| 39. 改电后验收不仔细导致插座不通电.....     | 97  |
| 40. 卫生间吊顶预留太低导致返工.....       | 98  |
| 41. 实木地板安装不当造成起拱和翘边.....     | 100 |
| 42. 墙砖施工不当导致空鼓.....          | 102 |
| 43. 大芯板书柜搁板太长导致弯腰断裂.....     | 104 |
| 44. 木材含水率高导致木门窗变形开裂.....     | 106 |
| 45. 私自改动暖气造成供暖失衡.....        | 108 |
| 46. 冷热水管混接, 导致冷水管遇热破裂漏水..... | 110 |

## 第四章 这些失误会给您的生活带来极大不便

本章主要介绍了给日后生活带来不便的装修失误。如电线没套管, 更换维修线路难; 露台上没水, 养花不方便; 没有安双控开关, 开灯关灯不方便; 电路安装不对, 一用电器就跳闸; 安装错误导致窗帘杆固定不住; 智能布线忽略了卫生间, 给日后生活带来不便, 这些不便看似小却大大影响了生活质量。了解了这些, 在日后的装修中, 您就可以很好地预防和解决这些潜在的装修失误, 更好地享受装修给您带来的舒适。

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 47. 暖气管线全封闭导致维修极不方便 .....         | 112 |
| 48. 装修设计不合格, 双玻璃阳台不保暖 .....       | 113 |
| 49. 没有做隔声处理使得隔断墙不隔声 .....         | 115 |
| 50. 电线没穿管, 更换电线难上难 .....          | 117 |
| 51. 电源线与信号线同管铺设导致打电话、上网互相干扰 ..... | 119 |
| 52. 使用劣质空气开关, 一用电器开关就跳闸 .....     | 120 |
| 53. 选择开放式厨房, 家具油污大、难以清洁 .....     | 121 |
| 54. 安装施工错误导致窗帘杆坠落 .....           | 122 |
| 55. 厨房插座少, 电器使用不方便 .....          | 124 |
| 56. 鞋柜设计不合理, 鞋子放不下 .....          | 126 |
| 57. 包管没做隔声处理, 卫生间传出流水声 .....      | 128 |
| 58. 储藏柜太少, 东西没处放 .....            | 129 |
| 59. 橱柜过大, 导致下厨转不开身 .....          | 131 |
| 60. 厨房洗涤池紧挨转角位置, 使用时很不方便 .....    | 133 |
| 61. 厨房操作台太小导致切菜不方便 .....          | 135 |
| 62. 同时铺地板和地砖, 没有消除高度差 .....       | 137 |
| 63. 排水地漏不是最低, 卫生间“水漫金山” .....     | 138 |
| 64. 智能布线忽略了卫生间, 日后生活多有不便 .....    | 140 |
| 65. 露台上没水, 养花浇水难 .....            | 142 |
| 66. 水表藏在柜子里, 查表费大劲 .....          | 143 |
| 67. 忘了安双控开关, 开灯关灯两头跑 .....        | 144 |
| 68. 门吸距离柜门太近导致柜门不能完全打开 .....      | 146 |
| 69. 水龙头出水口向内倾斜, 使用很不方便 .....      | 148 |
| 70. 楼梯木质踏步安装时没有留变形空隙导致踏步变形 .....  | 150 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 71. 省小钱没换好地漏, 泛臭味追悔莫及 ..... | 152 |
| 72. 厨房烟道施工不严密导致烟道返味 .....   | 154 |

## 第五章 这些失误会影响美观

本章主要列举了装修中一些严重影响美观的失误操作。这些失误多数是由于装修中施工不规范造成的, 如没有做防水处理导致木门套腐烂; 保温墙没有贴布导致墙漆裂缝; 施工方法不对导致瓷砖裂缝、地板接缝处开裂等。这些失误不会造成大的损失, 但是却严重影响了家居美观, 让人看了感觉不舒服、郁闷。读完本章, 您就会在日后的装修中, 更多地注意这些细节问题, 避免日后给您的家居带来遗憾。

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 73. 装修冲动导致家里装成了四不像 .....          | 157 |
| 74. 厨房使用凹凸不平的瓷砖导致橱柜和墙面接触不严密 ..... | 158 |
| 75. 使用了不防霉玻璃胶导致玻璃胶发黑 .....        | 160 |
| 76. 卫生间的玻化砖用普通钻头打孔导致玻化砖裂缝 .....   | 162 |
| 77. 购买灯光向上打的吊灯, 顶棚被烤变了色 .....     | 164 |
| 78. 夏天装修未及时安纱窗导致小飞虫弄脏了墙面 .....    | 166 |
| 79. 水池的边角防水处理不当导致防火板台面变形 .....    | 168 |
| 80. 人造石台面底部未用实木条打底导致台面裂缝 .....    | 170 |
| 81. 卫生间墙壁防水没做好导致墙面衣柜发霉 .....      | 172 |
| 82. 保温墙没做贴布处理, 墙漆开裂 .....         | 174 |
| 83. 地砖和地板衔接不好导致扣条起边断裂 .....       | 176 |
| 84. 勾缝施工不严格, 导致砖缝变黑 .....         | 177 |
| 85. 塑钢窗上污渍难以清洗 .....              | 179 |
| 86. 卫生间的门套未做防水处理导致门套腐烂 .....      | 180 |
| 87. 木板与墙体直接连接, 出现裂缝真难看 .....      | 182 |
| 88. 铺贴技术规范导致壁纸裂缝 .....            | 183 |
| 89. 施工方法不对导致石膏板吊顶裂缝 .....         | 185 |
| 90. 施工不规范导致瓷砖裂缝 .....             | 186 |
| 91. 施工不规范造成地砖空鼓、踩裂 .....          | 188 |
| 92. 施工技术不严格导致踢脚板剥离墙体 .....        | 190 |
| 93. 使用劣质五金件, 橱柜门没几天就坏了 .....      | 192 |
| 94. 违规铺装造成地板接缝处开裂 .....           | 194 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 95. 地板铺好后没有及时清洗导致污渍渗进地板里 ..... | 196 |
| 96. 只图好看, 玻璃吊顶难以清洗 .....       | 197 |
| 97. 卫生间选用单层磨砂玻璃门导致走光 .....     | 199 |

## 第六章 这些顺序不能颠倒

本章主要介绍了一些颠倒顺序的装修失误, 如装修时没有想起预留空调孔和液晶电视的插座, 日后想要安装时才发觉还得重新打孔。又如买回马桶后才发现坑距对不上等。这些失误造成的损失不会很大, 但是会让业主后悔不已, 带来不必要的麻烦。读完本章, 您就会在以后的家装中做到未雨绸缪, 做一个好的家居规划。

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 98. 先买马桶后量坑距导致马桶装不上 .....          | 202 |
| 99. 卫生间管道检修时发现没留检修孔 .....          | 204 |
| 100. 忘留电源插座, 液晶电视摆在电视柜上 .....      | 205 |
| 101. 卫生间墙砖已镶好, 水管想要嵌入墙里为时已晚 .....  | 206 |
| 102. 先安装橱柜后安装抽油烟机导致二者之间有较大缝隙 ..... | 208 |
| 103. 先定客厅风格后买沙发导致风格不协调 .....       | 210 |
| 104. 装修完了才打安装空调的孔 .....            | 212 |
| 105. 装修前没有封闭下水管管口导致下水管被水泥堵塞 .....  | 214 |
| 106. 水龙头安装太低, 买回的台盆装不上 .....       | 215 |
| 107. 图省事装修一次性付全款, 过后有问题难解决 .....   | 217 |
| 108. 安装电热水器时才发现墙壁是空心砖 .....        | 218 |

# 第一部分

## 装修前的 准备工作



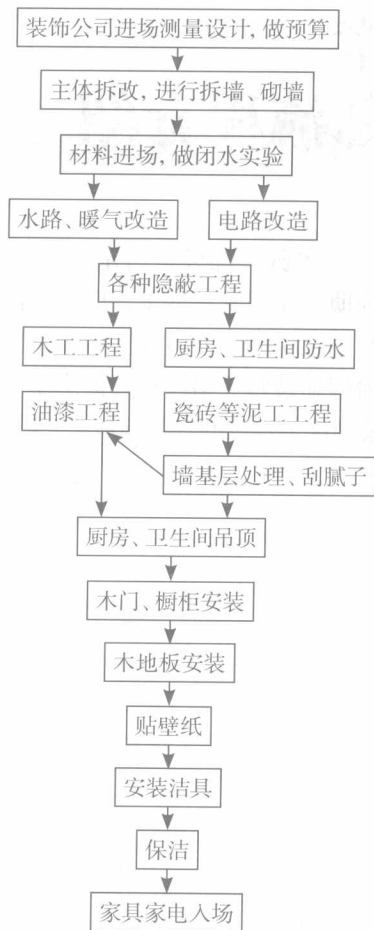
## 第一章 装修总流程介绍

提起装修，多数人都觉得是一件让人头疼的大事，整个过程复杂烦琐，让您无从下手。现在，本书的第一章就会让您不再有烦恼，轻松地走近装修。本章开门见山，主要讲解家庭装修的总流程和装修步骤以及具体施工步骤，了解了这些知识，就会使装修这个复杂的大问题从此一目了然。

## 第一节 装修流程图

装修有其特有的流程，一旦抛开流程盲目进行，很容易造成返工、装修不到位等问题，导致财力、物力的浪费。尤其是初次装修的业主，了解装修流程，会让装修事半功倍，将装修快乐地进行到底。

以下是家装中比较通行的装修流程图。



通行的装修流程图

## 第二节 简单介绍装修步骤

### 一、装修步骤

装修是一件复杂、烦琐的大事,从拿到房子钥匙到请装修公司设计、装修队施工,需要一个过程。初次装修的业主会觉得摸不清头绪。因此,了解装修步骤,做到心中有数,这就给装修提供了一个好的开始。具体步骤如下:

#### 1. 前期准备

(1) 详细了解房子的结构和布局,做出装修轮廓。根据家庭成员的情况及生活习惯,初步考虑各个房间的分配。业主可以通过翻阅装修书籍、上网查看家居设计方案等,找到自己喜欢的装修风格,再结合自己的实际情况,最好在图纸上做一个简单的设计,这样,再与装修公司洽谈时,便于设计师在此基础上又快又好地做出设计图。

(2) 准备资金。一般来说,装修的总费用应为房屋价格的10%~20%。业主要根据自己的经济情况,做出装修预算,然后让设计师设计出符合自己要求的装修方案并做出报价。切忌没有做预算,造成“前期重金打造,后期入不敷出”的后果,一头轻一头重,比例失衡。

(3) 工期准备。以两室一厅为例,在正常情况下,工期为30~40天,如果装修中遇到影响进度的特殊情况,如更改设计方案、返工等,工期会相应延长。

(4) 储备一些装修专业知识。在家庭装修前,业主最好多看一些有关装修方面的书,从中积累一定的专业知识。了解一些装修术语,包括主材、辅材、包工包料、包清工、隐蔽工程等,有利于在装修时处于主动地位,不管是与装修公司合作还是与建材商、装修工队打交道,防止对方趁机偷梁换柱打模糊仗,确保装修不上当并保证顺利进行。

#### 2. 选择装修公司

装修公司的优劣,关系着房屋装修的质量。因此,在选择装修公司时一定要慎重,须多方考察后再做决定。装修公司或装修队一定要具有工商营业执照和施工资质,这样才有可能保证装修质量。事后如果发生了纠纷,还可以依法合理地解决。对于那些没有资质的装修公司或装修队,选择时一定要谨慎小心,以免发生问题后无处投诉。

同时,业主还需要选择装修方式。具体分为包工包料、包清工、包工辅料等几种,这些方式各有利弊,业主需要按自己的实际情况进行具体选择。

(1) 包工包料——指装修中一切的工作全部交由装修公司负责,包括购买建材、五金、油漆等装修用料以及安排装修中各个流程的施工人员,业主只需要付款以及对工程进行验收。如果选择了正规的装修公司,这种方式是业主最省事的;反之,装修的整个流程都会被对方做手脚,业主掏空了腰包装修却成一团糟。

(2) 包清工——由业主自行采购全部材料,装修公司只负责派出工人进行现场施工以及负责工地的管理。这一种方式业主最放心,避免了装修公司在材料上投机取巧、以次充好,但也是最累的,因为所有在装修中用到的材料,都要业主亲自购买,包括装修中因损耗出现的缺货或临时要用的,即使是一颗钉子也需要业主购买,否则就可能延误工期。

(3) 包工辅料——由业主负责采购主要材料,如墙地砖、地板、卫生洁具、灯具等,装修公司负责施工以及装修中辅助材料的采购,这些材料包括水泥、沙子、胶、小五金、木材以及其他制品等。这种方式是目前家装中采用最多的一种合作方法,业主既不用担心装修公司在主材上以次充好,也不至于采购辅料时太累。

### 3. 确定装修方案

装修方案可以由业主自己设计,也可以请专业的家装公司设计。业主自行设计时,能够随心所欲真正做到自己想要的风格,同时也考验业主的审美能力,一旦某个细节把握不好,整个设计就可能失败。请家装公司设计时,有整体统一的风格,在某些细节方面会处理得很好。最后的效果往往有两种情况,一是超出业主设想,让业主的梦想家园完美地实现;二是偏离了业主设想,没有完成业主的装修要求。因此,不论是何种方式,方案设计好后一定要落实在图纸上,并附有文字说明,以便作为装修合同的附件。方案确定好后,不要急于施工,应由业主递交小区物业管理公司审核,主要审核方案中是否有影响房屋安全的设计,如拆改承重墙等,经审核通过后才能正式施工。

### 4. 签订装修合同

装修一定要签订合同,这是在装修过程中分辨职责处理是非的凭证,也是维护业主权益的最好方法。装修合同是由国家有关部门统一规范的,业主在拿到合同后要仔细阅读合同,对责权不清的条文要立即让对方做出解释或

者签订补充协议,合同的内容越完备越好,包括装修的房间、选材、式样、施工工艺、装修时间、费用、支付方式以及违约责任的处理等。签订后应由所在市场签字或盖章确定合法有效。

除此之外,业主还应与物业公司签订一份装修保证合同,内容主要是要求业主装修时承诺不破坏房屋的安全,不拆改共用设施以及装修不得扰民等,合同中还须说明垃圾指定地、装修时间、装修人员出入小区的管理、装修是否需要动用电梯、装修押金数额以及违约责任的处理等问题。

### 5. 施工阶段

业主可以请人或亲自监工。装修过程中,业主一定要抽时间多到现场查看,即使工作很忙,也要每天和装修负责人保持联系,了解装修进度,防止装修公司或装修队偷工减料以及检查对方是否严格按照标准的施工工艺要求施工等。

### 6. 验收阶段

在此阶段,业主可以亲自验收,也可以请专门的房屋验收公司。验收包括两个方面:一是业主对装修质量的验收,主要检查是否达到设计的要求;二是物业管理公司检查装修是否损坏共用设施,是否破坏承重结构,是否会引起地面渗漏。如果验收通过,物业公司会把装修押金如数退还给业主;相反如果装修中有损坏,业主就应赔偿相关损失。在此期间,如双方发生纠纷,可以到房地产行政主管部门投诉或者通过司法途径解决。

### 7. 费用结算

验收通过后,业主应与装修公司结算装修费用。仔细审核各种按实际测量计算的费用,按预算表重审全部费用,避免重复计算。一切都计算好后,业主就必须按合同支付给装修公司费用。

需要提醒业主的是,如果装修公司承诺有售后服务,那么最好在保修期过后和装修公司结清剩余费用。

## 二、装修施工步骤

在签订完装修合同后,装修人员就要进场施工。这是整个装修过程中的重点。因此,了解施工步骤就成为重中之重。装修施工步骤具体如下:

### 1. 进场准备

(1) 装修施工人员进场,一要对房间内的成品做好保护;二要检测墙、

地面、屋顶的平整度，给排水管道的布局。

(2) 检测水、电、煤气的畅通情况；对厨房和卫生间做24小时闭水实验。

(3) 验收已有的装修材料，一一做好登记，并做相关的保护工作。

## 2. 装修施工流程

(1) 拆除工程。主要指设计中需要拆除的墙，由装修施工人员拆除，并把拆下来的废弃材料清运出场。

(2) 水电煤气工程。

1) 封埋管线槽，做防水工程，墙体两遍地面三遍。

2) 冷热水管的排放及供水设备的安装。

3) 智能布线，线路、插座定位安装。

4) 煤气管道和煤气器具的排放安装。

(3) 泥工工程。

1) 砌墙，做隔断门窗，厨房镶贴墙砖。

2) 墙面找平、粉刷。

(4) 金属工工程。

1) 安装铝合金门窗、塑钢门窗、防盗门窗。

2) 安装晾衣架。

(5) 木工工程。

1) 木工进场，吊天花板、石膏角线，打制木家具：门、门窗套、橱柜、衣橱、书柜、电视柜、鞋柜、玄关等。

2) 铺设地板、踢脚板、过门石。

3) 玻璃制品的镶嵌配装。

4) 木质面板刷防尘漆（清油）。

(6) 饰面工程。

1) 裱糊贴墙、顶纸（布），软装饰制作。

2) 木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。

(7) 油漆工程。

1) 墙顶面批嵌腻子，喷涂墙漆，一底两面最少三遍。

2) 木质制品批嵌腻子、油漆。

3) 地板、踢脚线（板）油漆。