

我们眼中的上海

WO MEN YAN ZHONG DE SHANG HAI

上海财经大学出版社

发表这篇侧记，
公房售后管理
为现过，即繁
在但代的
时，要有

并非易事

前一直请别人守
比如讲李时
也是经人介绍,
体批发户看摊
“老板”分道扬
资金进货的
杨浦区延吉新村二一七街坊召开房屋业主代表
中不难得出这样的结论:
一个街坊业主会议,但仍引起人们的关注。今天本版
“公房售后管理”并非易事

我们眼中的上海

俞远明 陶象卿 主 编

沈沪飞 葛乃彬 副主编

上海财经大学出版社

我 们 眼 中 的 上 海

WOMENYANZHONGDESHANGHAI

俞远明 陶象卿 主 编

沈沪飞 葛乃彬 副主编

责任编辑 黄 勇

封面设计 汤 明 李 卿

封面摄影 俞颐申

出 版 上海财经大学出版社

(上海市中山北一路 369 号 邮编 200083)

发 行 新华书店上海发行所

印 刷 上海市印刷七厂一分厂

装 订 上海市印刷七厂一分厂

开 本 850×1168mm 1/32

印 张 15

字 数 389 千字

版 次 1997 年 10 月第 1 版 1997 年 10 月第 1 次印刷

印 数 1—3000

书 号 ISBN 7—81049—157—1/F·120

定 价 18.00 元

序

1997年10月,上海成功地举办了具有国际水准的第八届全国运动会。当久未来沪的各地同胞,目睹这座城市的崭新面貌和文明风气,都由衷地发出惊叹:上海真的大变样了!确实如此,进入90年代以后,中国这一最大的经济中心城市在改革开放和经济建设方面驶入了快车道,至1997年全市人均国民收入(GDP)已突破3000美元,再次走到了全国的前列。整个城市面貌正发生着翻天覆地的变化,可谓一天一个样,一年大变样。上海的新生事物和新鲜事也是层出不穷。所有这一切,正引起全国人民乃至全世界的关注。

世界看上海,上海的记者也在看上海,他们通过他们的新闻报道,帮助世界看上海。《我们眼中的上海》中的“我们”不是别人,正是上海最大的经济日报——《新闻报》的记者。记者的眼光理应与众不同,《新闻报》记者与其他媒体又不同,他们是用“专业眼光看经济,经济眼光看世界”。当他们用“专业”、“经济”的眼光关注、观察、审视上海这座世界著名的经济城市的方方面面、角角落落时,就有了一种内行的深度与广度。通过他们的报道,广大读者能更清晰地观察到经济大都市波澜壮阔的市场潮汐,领略到她迷人的风采,感受到她的无限生机活力。总之,让不了解上海的人能一下子看到她的全貌,让生活其中的人能更深入地进入她的内里,把握她那跃动的脉搏。

《新闻报》是一张古老而年轻的报纸。自1893年至今,这个名字已经存在104年了,可谓中国现存在历史最悠久的报纸。1985年复刊的《新闻报》与昔日的《新闻报》不可同日而语。然而,在侧重

工商财经报道,面向都市经济和市民生活方面,却有不少相似之处。特别是自1995年恢复出日报以来,坚持发表独家、权威的经济报道与经济分析,她的金融、财经、证券、房地产、内外贸易、企业购并等专题报道以及电脑、汽车、医药、家电、交通运输等专业市场服务信息,在上海媒体中独树一帜,被各媒体仿效。相对《新闻报》全年3000万字的发稿量来说,“焦点报道”专栏只是其中很小的一部分,而从“焦点报道”专栏中遴选入这本《我们眼中的上海》小集子的文章就更少了。然而,这却是《新闻报》记者作品中的精华部分,反映出了现今《新闻报》的报道水准。

在新闻媒体激烈竞争的今天,《新闻报》的记者们,不求“粗浅”,唯求“精深”,以经济专业的敏锐的眼光和敬业勤业的精神,穿梭于各行各业,奔走于市场内外,深入观察挖掘、调查研究,为读者奉上了一篇又一篇内容扎实、角度新颖、观点敏锐、思想丰富的“焦点报道”。《新闻报》的“焦点报道”专栏从1995年创办起就一直是报纸的特色名牌。在多次读者调查中,“焦点报道”专栏被评为“最受欢迎的专栏”之一,并且年年有作品获得上海市好新闻大奖,受到广大读者和社会各界人士的关注与厚爱。

相对文学作品而言,新闻作品只能算作“荒粗文学”。受发稿时间限制,记者往往来不及多作文字推敲与润色。然而,她们另有特殊的价值与魅力,这就是事实的真实性,个中没有任何的掺假。即使我们不从文学作品的角度去阅读她、欣赏她,却大可将她视作上海城市经历历史巨变的轨迹而审视她、研究她、收藏她。

总而言之,这是一本凝聚着新闻从业人员心血的集子,她具有珍贵的价值。愿你喜欢她,并通过她进一步认识美丽壮观、充满无限魅力的东方大都市——上海。

俞远明

1997年9月20日

目 录

序.....	俞远明(1)
内环线上的困惑——现代城市交通热点扫描	黄海玲(1)
是行政行为还是市场行为	
——社会各界谈“大兴”被逐出四川北路	
.....	孙财元 张 逸(5)
适度规模经营——现代农业必由之路	葛乃彬(9)
举世瞩目的汇率震荡意味着什么	葛乃彬 陈益俊(13)
出版社,放下你的包袱.....	周玉洁(19)
上海旅游没“戏”吗	俞旻骁(23)
咨询业何日走出幼稚期	罗剑华(27)
让保险经纪人走进你的生活	马增奇(31)
公房售后管理并非易事	张 逸 黄文敬(35)
院线之争——电影发行业走向市场第一仗	
.....	葛乃彬 王海华(39)
上海空中通讯优势与不足	吴 萍(44)
蔬菜棚前的思考	陈 岚 罗剑华(48)
何不另辟蹊径——对南京路步行街的思考	
.....	葛乃彬 张 惊(53)
南京路上吃鸡吃什么	葛乃彬 陈 岚(57)
上海何时成为国际航运中心	葛乃彬 马增奇 罗剑华(62)
电影,不必到处乞讨.....	薛耀先(67)
信息港:一项跨世纪的工程.....	罗剑华(71)

建立风险投资市场势在必行	马增奇(74)
上海离金融中心的目标还有多远	陈建中 柯 怡(79)
上海旅游资源开发喜中有忧	楼嘉军(84)
新世纪 新世界——谁的明天更美好	葛乃彬(88)
80 亿元“血汗钱”如今怎样运作	陈建中 何振平(92)
“第二商学”的“游戏”开始了	黄海玲(95)
电视直销话短长	才 林 罗剑华(100)
玄机尽在“租房”族	陈 岚(104)
上海智能建筑怎样造	黄海玲 才 林(109)
梦想和力量——百年奥运的思考	葛乃彬 黄静洁 王 玮 贝黎虹(114)
“铁老大”开始推销自己	沈沪飞 薛耀先(124)
“黄泥螺”风行大上海的启示	黄海玲 许晶蕾(129)
本市洗衣业为何投诉剧增	黄海玲 金 鸣(133)
劳动力市场：火爆、冲撞与观望	沈纯道(137)
地铁二号线“两级政府”筹资喜忧参半	熊晓晔(142)
上海人的期盼——科技城建造前的采访	熊晓晔(147)
分期付款购物在沪受冷落	熊晓晔(152)
教育正悄然进入市场	何业勤(156)
来自 25 公里处的报告——沪宁高速公路见闻	刘万专(160)
麦德龙来了	葛乃彬 罗剑华(164)
小信封里大生意——沪上服装邮购业初露端倪	黄静洁(169)
让“小少爷”学会“早当家”	葛乃彬 李 俊(173)
沪上监理业有作为	熊晓晔(178)
小剧场的魅力——现代话剧的探索	朱晓芳(182)
体育产业化从“八运”开始	黄静洁 王 玮(186)
24 小时便利店点缀不夜城	熊晓晔(191)
东海带鱼失踪之谜	朱晓芳(196)

家教给孩子是爱还是害·····	马增奇(201)
斩断伸向口袋的“第四只手”·····	俞旻骁(205)
五天工作制带来新商机·····	肖 艺(209)
假如明天下大雨·····	邓建胜 许以平(213)
今天真的下大雨·····	葛乃彬 李 俊 罗剑华 吴 萍(217)
绿色的话题——保护上海古树名木的思考 ·····	马增奇 葛乃彬(224)
是涤浊荡秽还是藏污纳垢——上海豪华沐浴业一瞥 ·····	花 荪(228)
孩子到底需要什么·····	葛乃彬 马增奇 李 俊 罗剑华(233)
知青的第三个梦·····	韩自力(237)
令人忧虑的“筑巢”心态·····	韩自力(244)
涉外保姆的甜酸苦辣·····	黄静洁(249)
律师眼中的钱与法·····	马增奇(254)
关于上海律师业现状的思考·····	马增奇(258)
谁来关心他们——外来人口的子女求学成为新问题 ·····	李 俊(263)
死树的警示·····	陈 岚 黄静洁(267)
都市“黄牛族”·····	陈 岚 朱 琦 罗剑华(271)
上海人该有怎样的风采·····	马增奇(276)
“将军”横刀令人愁·····	罗剑华(281)
“移民”生活初探·····	罗剑华(286)
教堂用作炒股票——对“优秀近代建筑”保护的思考 ·····	黄海玲(291)
高校学生会竞选幕后戏·····	罗剑华(295)
破碎的梦·····	李 俊(299)
七名女大学生的遭遇·····	韩自力 程 蔚(304)
一石激起千层浪·····	深度报道部(310)

上海人,你了解他们吗——浦东新区外来人口调查情况摘录

..... 深度报道部(314)

少儿身上的矛盾提出了什么..... 黄兰宁(319)

知青返沪子女甘苦实录..... 熊武才 李 颖(323)

让他们尽快融入大上海

——本报一篇有关知青子女找工作的报道引出多方援助

..... 李 颖 熊武才(328)

私人诊所采访记..... 熊晓晔(333)

医院“护工”管理令人忧..... 唐 舸(337)

乞讨,解贫耶致富耶..... 李 俊(341)

再就业工程的启示..... 黄海玲(346)

新区 30 万民工的期待..... 刘万专(351)

“红岩”热中的冷思考..... 黄海玲 唐 舸(355)

“养老护理”应从家庭走向社会..... 唐 舸(359)

万千教师涉股市——11月29日上海各证券业务部见闻

..... 葛乃彬 李 俊 黄静洁 黄海玲(363)

申城“贫血”何时愈..... 罗剑华(370)

都市人的岁末心思..... 凌 月(375)

走出集体宿舍的大学生..... 唐 舸(380)

“人口导入区”的困惑..... 黄海玲(385)

人户分离是社会发展的必然..... 黄海玲(389)

“蓝印户口”不再可望不可及..... 黄海玲(393)

世纪之交的上海人素质..... 叶忠海 张振助 羊凯江(397)

写字楼里的故事..... 朱晓芳(402)

一组鲜为人知的民工故事..... 罗剑华(406)

申城殡仪馆难脱困境..... 罗剑华(410)

药品非法收购有禁无止为哪般..... 熊晓晔(415)

抓阄好还是考察好

——本市小学升初中的办法引起人们普遍关注	
.....	深度报道部(420)
孩子说:我运气不好	
——小学升初中采用“抓阄”法引出的困惑	
.....	深度报道部(424)
“应试教育”如何走向“素质教育”.....	深度报道部(430)
千万里我追寻着你——四川球迷包机来沪助阵记	
..... 马增奇 葛乃彬 李 俊 罗剑华 陈益俊 俞颐申	(435)
“哭墙”的背后	张 惊(439)
东北军民抗洪目击记.....	马增奇(444)
来自三峡的报告(上).....	于保平(449)
来自三峡的报告(下).....	于保平(454)
宝岛,不再陌生	沈沪飞(459)
后记.....	陶象卿(465)

内环线上的困惑

——现代城市交通热点扫描

□ 黄海玲

1994年12月7日，上海人民将永远记住这一光辉的历史时刻：我国目前规模最大、设施最齐全、功能最完备的城市高架快速道路系统——上海市内环线工程全线通车。今日的内环线与全市60多条道路相交，联接杨浦大桥南浦大桥，把浦西与浦东这块开放的热土连在一起，成为现代城市交通网络的主线条。全长48公里的内环高架路以其恢宏的气热勾画了“平面立体并举、浦东与浦西贯通”的上海交通新格局。

1个月过去了，由于内环线的通车，原是拥挤不堪的上海城市交通到底有了多少改观？

“地面上的车辆如同变魔术般地一下少了，现在高峰时间中山南路多好开，要在以前不知要排多长时间队。”中山南路某仓库车队的司机笑呵呵地半身探出车窗对我说。

“现在好多了，以前老堵，一堵就是半小时。你看现在多好。”指着畅通的车流，一位已在中山路维持马路秩序10余年的老交通如是说。

30天来，当人们还沉浸在普遍赞誉地面上交通缓解的喜悦中，高架内环线上频频堵车现象已引起不少人士的关注。

早在内环线正式通车前夕，不少车辆堵塞在内环线出口处达40分钟的消息已见诸于上海某报端。

一位司机抱怨说，前不久，他送客人，从虹口到虹桥，从内环线上走，整整花了一个半小时。另一位曾在内环线上乘过车的市民则

反映，有一回，恰逢上、下班高峰，环线上堵塞车辆排队长达 800 多米，从受阻之时到最后出口，他足足用了 40 分钟。

拥挤、堵塞、费时，已成了内环线从开通以来到现在为止反映最强烈、矛盾最尖锐的问题。这是什么原因造成的？

西区地面交通的几个堵塞点尚未打通

“这地方特别特别堵。上下班高峰，地面的车从新华路开始往西，挤得你是看也看不到头。桥上的车要么就是开得很慢，要么干脆下不来，没办法，地面太拥挤。”延安西路与中山西路交接口处的交警一边在忙碌地指挥着来往的车辆，一边说着这些话。

这里一直是交通繁忙地段。延安路、中山路两条主干道在这里相交穿过，57 路、72 路、73 路在这里运行，附近还有 69 路、113 路等。在这里，坐落着银河宾馆、虹桥宾馆两大宾馆，还有一所大学，往西通向虹桥开发区、虹桥机场，往南可达徐汇、龙华，东则进入市区，北可延伸至新客站。常住居民及南来北往的人流加重了这一地段的负荷量。

无疑，内环线的通车，在一定程度上缓解了这一地区的道路饱和状况，但从根本上说，解决塞车，仍是这一地区的燃眉之急。如不解决出口堵塞，上面再通畅，还是白搭。这一矛盾突出表现在沪太路、武宁路、延安西路等路段。

上内环线行驶的司机要有现代的交通法规意识

一般说来，内环线双向共四车道，一条为行车车道，一条为超车车道，在高速区域，变为双向六车道，增加一条备用车道，匝道则为一车道，但较一般车道要宽。如果每个司机都具有了现代交通法规意识，无形中就能形成一种良性循环。运用于地面交通也是一样的道理。这样，在一定程度上，就能保证整个城市交通系统的顺利运转。

配套设施尚待进一步完善

配套设施的完善与否,直接影响到整个系统能否发挥其最大功效。内环线由于刚刚建成,一是部分设施建设还未最后到位,二是上海本身的道路问题就比较复杂,在环线运行过程中,可能会出现一些以前未曾预料的情况。

车辆从环线上下来,如果匝道与地面道路相接的路段路面比较狭窄,再如果此时地面交通拥挤,下来的车辆插不进正常的车道,狭窄的路面就会使桥上的车阻滞而下不来。

解决内环线堵塞的对策之一:延长缓冲路面

有人提出,从匝道到地面交叉路口的缓冲地带在某些地方不够长,假如这个路口又是几条主干道的接点,产生的冲突就会更明显。也就是说,当车辆从匝道上下来想驶入地面正常的车道,由于拥挤等原因,它来不及改变车道,使自己顺利进入想进入的左拐、直行、右拐车道就已到达路口,它就会与地面的车辆引起冲突。加上在地面的十字路口,本身就存在着同向间、异向间左拐与直行的矛盾,再加上这一冲突,无疑是雪上加霜。

如果增长这一缓冲区域,以扩大蓄车能力,可望能缓和这一矛盾。在不能增长缓冲区域的情况下,让右拐的车辆走桥洞,占用非机动车道,人为地拓展路面的宽度,增强车辆的运行区域和运行能力。

这是解决地面与空中的方法,就地面而言,解决十字路口的矛盾对于缓和整个交通是一个根本之法。

对策之二:建立一律小转弯的道路通行模式

在海南,有一种改左拐为右拐的道路模式:在两条相交主干道附近,有四条次干道相连,成“田”字形。从一条主干道左拐进入另

一条主干道的车辆,现在直行进入前一条次干道,然后顺时针方向转弯,也就是一直右拐,进入想进入的道路。这样的好处在于:改大转变为小转弯,减少路口大转弯与直行等的冲突点。尽管这样做,对个体车辆而言,多了一些时间,但就群体考虑,却能保证一个良性循环。上海本来就已存在着许多次干道,如果能够很好地利用一下,对于改善交通状况,不失为一个良策。

对策之三:匝道不宜设在交通比较繁忙的路段

车辆的上下,无论怎样,都会对地面交通产生影响,而地面又反过来影响空中。所以,从尽量减少地面负担考虑,匝道应设在次干道较好。但现在,以延安路、中山西路为例,这地段高架区内环线中山西路东西两个匝道距延安西路仅 100 多米,如何弥补,也许应该思考一下。

诚然,内环线上出现的这些问题,即便不少也只是白璧微瑕。到今年 5 月份,成都路高架的开通,将给内环线增加了一条黄金通道。这条长 8.45 公里的高架道路将在鲁班路中山南路、延安路、天目路、共和新路中山北路等处建 4 座大型互通式城市道路立交桥,在苏州河处和原共和新路旱桥处各建一座跨河桥和铁路跨线桥,同时将现有的地面道路拓宽为 50 米至 70 米,建造 8 个车道,并在道路中心建造高 5.5 米,宽 25.5 米的 6 车道高架道路。

在这之后不久,延安路高架又将崛起。无疑,这些设施的建成将使现在的交通拥挤情况进一步缓解。然而在业已通车的内环线上出现的这些问题,是否可以在成都路高架路和延安西路六层立交上得以解决,这是上海人普遍关心的热点。

(1995 年 1 月 4 日)

是行政行为还是市场行为

——社会各界谈“大兴”被逐出四川北路

□ 孙财元 张 逸

本报昨日《公众热点》栏目刊登深度报道“‘大兴’被逐成热点，众说纷纭难定论”一文后，报社电话铃声不断，读者纷纷倾诉看法，追根究底。为此，我们特邀部分人士谈自己的观点，目的是通过“大兴”被逐现象，去探讨更为普遍的一些问题。诸如，如何评价带有营利性质的评选活动的结果？如何完善政府与企业关系？如何使市场竞争纳入合乎法规的程序？等等。

当然，我们对读者所关心的“大兴”被逐这件事本身，仍然会给予注意，并进行跟踪报道。

虹口区商委主任方惠萍：既然消费者意见较多就
将它请出四川北路

这项评优评差活动是根据虹口区政府要求，使四川北路商业一条街更加规范发展而举行的，这项工作已写进区政府工作报告里。

如何抓好检查整改，使四川北路变成一条繁华兴盛、受消费者欢迎的商业街，我们曾经做过不少工作但还不够，今后还要做很多工作。这项评选活动得到消费者很多选票，相比较而言，评“大兴”钮扣店差的选票要多一些。应该看到近年来，小商品萎缩了，小商品少了一些，群众意见多了。“大兴”评差的选票多，某种程度上与消费者期望值高也有关系。好的商业企业大家总是看得出来的，评好的选票也多一些，这是必然性；从偶然性来看，评差的商店并非

一定是最差的，四川北路可能还有更差的商店。原来消费者对小商品零售店期望值很高，现在“大兴”退步了，意见自然就多了。这次评优评差活动是一项社会商业活动，应该尊重消费者意见。既然消费者意见较多，我们就将它请出四川北路，让它到其他路上去，但像钮扣这类小商品还是要保留的。

我认为，每做一件事，总是有几种不同看法，这也是正常的。大家关心四川北路，这是一件好事。我们的目的是希望通过评优评差在四川北路商业界引起震动，商店的服务质量只有经受消费者的严格检验才能提高，才能切切实实地使商店抓好企业信誉。

上海社会科学院经济、法律、社会咨询中心高级
经济师、高级律师王汉屏：依法歇业的应该是那些
违法经营企业

对“大兴”被逐的几点思考：

1. 不公平的评选方法。据报导，这次评选活动的选票是由各个商店按买 100 元商品发给一张金卡（有奖销售卡）和一张选票来收集的。因此，选票是带有所谓“奖”的附加条件。大兴钮扣公司是经营小商品零售的，与那些经营规模较大的公司相比，在选票的收集上，大兴钮扣公司处于不平等竞争的地位。这种带有附加条件的投票，不能认为是公平评选方法，更不能作为驱逐或歇业的法律依据。

2. 大兴钮扣公司是依法建立的公司组织，政府行政管理部门应依法行政。将企业驱逐出境的做法没有法律依据，是一种无视法制的行为。

3. 据报道，大兴钮扣公司在小商品零售业中经营业绩尚可。除企业自身经济效益外，还有方便群众生活的社会效益。从经济效益看，其年利润 20 余万元，人均创利 5000 元；从社会效益看，它具有与经营各类商品的商店匹配和便民的特点。故应慎重处之。我认为，现在真正要依法歇业的应是那些违反法规、坑害群众，违法

经营的企业。还有那些长期经营不善、连年亏损、资不抵债企业，也可以依法歇业，但也不必用“驱逐”一词。

广告界著名资深人士邵隆图：以权代法、越俎代庖是一次失败的形象策划

大兴钮扣公司在四川北路营业场地，是一家企业的法定注册场地。虹口区商委作为政府行政管理部门，不是执法部门，怎么有权责令商店搬迁呢？这是以权代法，越俎代庖，以行政命令指挥市场经济运作，并不可取。政府行政管理部门的工作也必须纳入法制轨道，不能超法律之上。

现在不仅是工商企业要树立塑造自己的形象，政府各职能部门也需要努力塑造自己形象，也要进行创意策划和外包装。国际上不少国家的政府部门都聘请一批专家组成智囊团，进行公众形象策划。借助各种传播渠道，在公众中树立良好的形象。

就这一点来说，虹口区商委作为虹口区财贸办一套班子两块牌子的政府行政管理部门，是搞了一次失败的形象策划。

上海市工业发展咨询公司总经理董锡健：不管是政府行为还是企业行为，这种举措是一种积极尝试

不管是政府行为还是企业行为，这种行为本身是有竞争性的，具有积极进取意义的。它不是由财贸办出面而以商委出面，从形式上讲也是一种积极尝试。

姑且不说这种举措的是非对错，这是一种市场行为和商业行为，是形成竞争机制的一种尝试，我认为也是可取的。

凭心而论，这次活动是四川北路兴旺发达的标志，此举也是振兴四川北路、向国内外展示四川北路商业街是有力量的，有信心，展现了一个国际大都市的风采，是四川北路走向辉煌的新起