



华太设计作品

(I)

居住建筑

SINO-SUN Architects & Engineers

1993-2008

清华大学出版社

版权所有，侵权必究。侵权举报电话：010-62782989 13501256678 13801310933

图书在版编目(CIP)数据

华太设计作品(I): 居住建筑 / 邓小艾 主编.

—北京: 清华大学出版社, 2008.10

ISBN 978-7-302-18661-8

I. 华 II. 邓 III. 居住建筑—建筑设计—中国—图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第149754号

责任编辑: 徐晓飞

(xuxiaofei@tsinghua.edu.cn)

责任校对: 刘玉霞

责任印制: 孟凡玉

出版发行: 清华大学出版社

地 址: 北京清华大学学研大厦 A座

<http://www.tup.com.cn>

邮 编: 100084

c-service@tup.tsinghua.edu.cn

社 总 机: 010-62770175

邮购热线: 010-62786544

投稿咨询: 010-62772015

客户服务: 010-62776969

印 装 者: 北京雅昌彩印有限公司

经 销: 全国新华书店

开 本: 220×300

印张: 12 字数: 300千字

版 次: 2008年10月第1版

印次: 2008年10月第1次印刷

印 数: 1~3000

定 价: 128.00元

本书如存在文字不清、漏印、缺页、倒页、脱页等印装质量问题, 请与清华大学出版社出版部联系调换。

联系电话: 010-62770177转3103 产品编号: 031391-01

谨将此书献给与我们一起为建设美好地球家园而努力的人们
We dedicate this book to all people who are working with us for a better environment

顾 问： 郑时龄 吴奕良 冷 风

徐建伟

主 编： 邓小艾

副 主 编： 王肇琪 何国梅

编 委： 谷耕山 陈珏金 孙明明

汤 文 王 健 章建林

孙永光 聂仕兵 万 里

王兰英 杨建平 赵 睿

张 雯 赵宏宇 葛晓林

齐 颖 李 杨 李 星

郑士寿 虞 健 孟晓平

林学明 齐胜利 姚 强

郑俊杰 张 晖 杨 宇

刘 勇 李 峰

执行编辑： 陈小勇 严锋林

编 辑： 黄 臻 张华秋子

摄 影： 苏 鹤 杨超英 朱庆福

刘文华 张 展

收集整理： 可建坤 马志敏 赵 晶

周甜甜 史晓智 冯 莉

王艳霞 李典娟 魏 伟

蒋明珠 陈春梅 赖苏华

华太设计作品

(I)

居住建筑

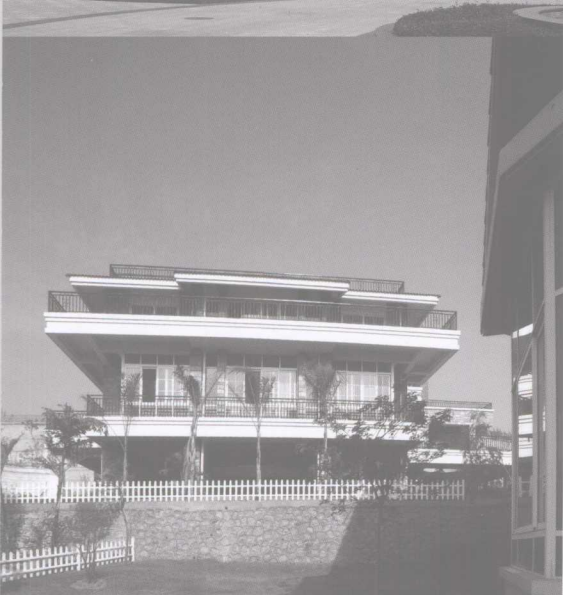
SINO-SUN Architects & Engineers

1993-2008

清华大学出版社

北京

序言 1



随着中国加入WTO以后，建筑设计市场进一步对外开放，大量外国设计公司进入中国市场，行业竞争也越来越激烈。面对市场的压力，国内优秀的设计公司没有退缩，而是以积极的姿态迎接挑战，与外国设计公司同台竞技，取得了可喜的成绩，并成为了国内设计行业的佼佼者，华太设计就是其中之一。

华太设计成立十几年来，顺应了中国建筑市场的发展，创作了许多知名的设计作品，多次获得国家颁发的设计大奖，曾作为国内七家优秀设计公司之一，代表中国参加了巴西圣保罗建筑艺术与设计双年展。希望海归派的华太设计人能更上一层楼，不但要拿自己的作品到国际上去展览交流，还要参与国际设计市场竞争，成为国内设计行业走出去战略的排头兵。

中国勘察设计协会理事长吴亦良： 吴奕良

2008年9月3日

序言2

15年的创业历程值得回顾，也可以展望未来。华太设计15年间的经历和业绩，伴随着中国城市建设和住宅事业的发展，伴随着人民生活方式的演变，伴随着住宅需求和居住概念的进步，这是时间和空间都受到极端压缩的15年。

住宅建筑与人们的生活息息相关，处于转型期的住宅建设不仅考虑建设技术和设计思想的演化，还需要考虑市场的快速变化和各种新兴的节能、环保和生态等方面的问题。在各种建筑类型中，住宅也许是最特殊而又发展最快的类型，而且也是迄今为止依然尚未完善的领域。只有为数不多的建筑师愿意为之献身，而住宅又是与人们的生活最为贴近的建筑，需要建筑师与社会的互动，需要人们付出毕生的努力才能做出成绩。住宅不仅是适合人们生存的空间环境，也是人们工作、娱乐、休息、吃饭和睡觉的场所，是物质的环境，也是精神的寄托，住宅创造未来。联合国人居组织的1996年《伊斯坦布尔宣言》指出：“我们的城市必须成为人类能够过上尊严的、身体健康、安全、幸福和充满希望的美满生活的地方。”而美满的生活在很大程度上有赖于住宅。

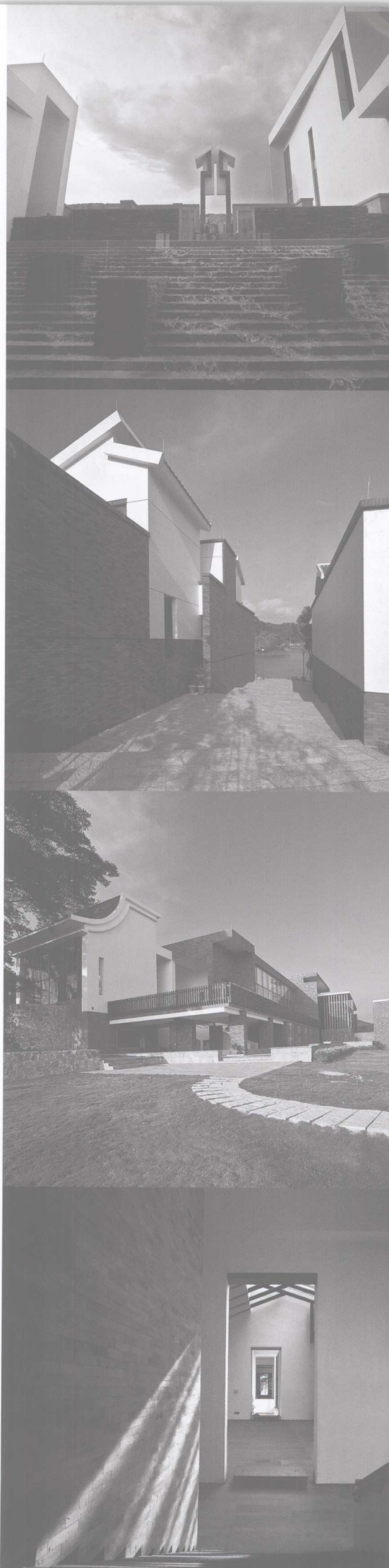
从华太设计的作品中可以看出，他们倾注了许多精力关注住宅设计，他们的设计深入细致，考虑住宅建筑与环境的协调，注重整体把握和细部的关系，努力探索现代建筑形式与功能的融合。

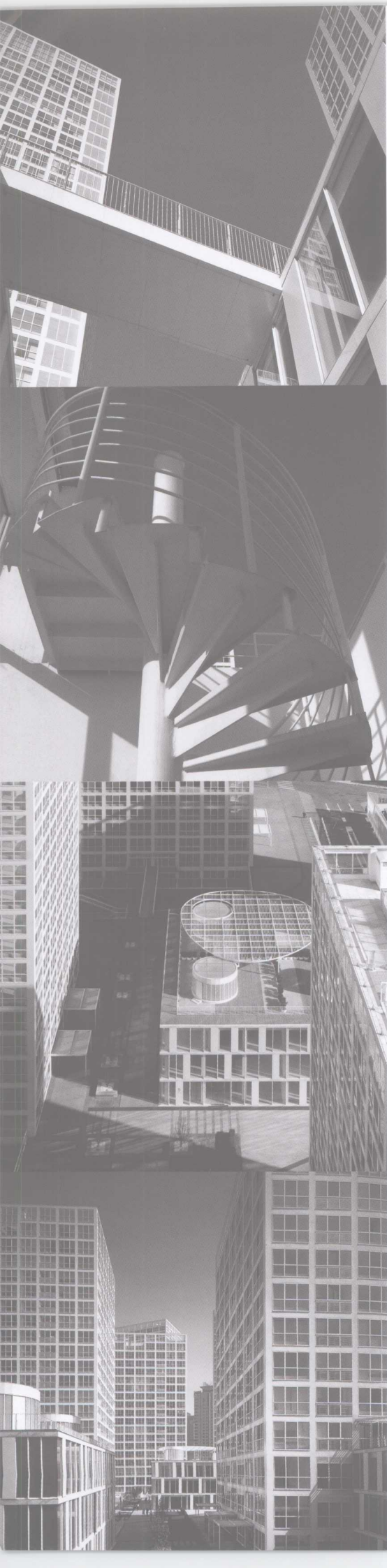
华太设计在全国各地都有作品。他们的作品涉及了公共建筑、文教建筑和居住建筑等。他们参与了国际合作，积累了广泛的设计经验，成为中国优秀的设计公司。

同济大学教授、中国工程院院士、上海建筑学会理事长郑时龄：

郑时龄

2008年9月3日





序言 3

建外SOHO位于北京市朝阳区东三环中路39号（国贸中心对面），总建筑面积约70万平方米。建外SOHO曾被媒体称为北京“最时尚的生活橱窗”，由18栋楼、16条小街、300个店铺组成。

在建外SOHO对房地产行业的巨大影响中，前卫、时尚的设计无疑给其增加了砝码。建外SOHO由山本理显负责主设计，华太设计、新纪元等作为中方合作设计共同完成，是集设计大师们为一体的建筑群。

在中外合作的建筑设计上，建外SOHO突出了“建造新的都市环境”这一理念。在这里，没有围墙与城市相隔，是一个允许外人自由进出的建筑群。由于这种建筑理念，使这里成为一个崭新的时尚生活中心，实现了居住、办公与商业的真正融合，为城市上演着24小时不停歇的繁华新景观。主设计师山本理显曾说：“我的做法就是把建外SOHO做成开放的，把一条条街穿插到建筑中去，打破北京胡同和四合院的封闭概念。”

曾有对建外SOHO的设计理念非常痴迷的人说：“建外SOHO的精神是无中心、多层次，混合就是活力(multi-center, multi-layer, multi-entrance, multi-view)。没有大的中心花园、广场，大的建筑营造出的是小的感觉，小的场所却有大的气度。建筑设计的手法是迷宫一样的街区小城，城里到处都有小广场(piazza)，两层的随意上下的花园，蜿蜒的小桥，小街，抬头望去是高高的、透明的玻璃楼。”

在打造建外SOHO时，建筑设计机构按照业主的相关要求，完美地营造出了一个时尚的街区，成为国贸地区的绝对地标性建筑。这其中，华太设计作为中方配合设计单位，在项目打造的前后期都以职业建筑设计师的操守博得了我们的认可和赞扬。在当前的使用过程中，物业管理、客户等也都对建外SOHO的功能设计非常认可。

SOHO中国有限公司董事长潘石屹：

潘石屹

2008年9月3日

序言4

十几年前，几个不甘寂寞，勇于追求的老同志创建了华太设计公司。在他们的不懈努力下，短短的几年里，公司就取得了不俗的业绩，在业界享有较高的声誉。面对设计市场的激烈竞争，为了华太设计的长远发展，他们义无反顾地把比赛的接力棒交给了公司的年轻人。为了不辜负大家的信任和期望，这些充满激情和理想的年轻人开始了华太设计的二次创业。新老两代人共同努力，成就了今天的华太设计。

华太设计的设计之路，充满了艰辛与快乐。幸运的是我们赶上了中国建筑前所未有的历史机遇。公司设计作品遍布祖国的大江南北，每个作品都如同自己十月怀胎生下的宝宝，在我们眼里他们是最好的，并为之感到激动和自豪。而艰辛的是我们太理想化，过于追求完美，常常会跟甲方或施工单位发生矛盾和争执，浑然不知世道的艰辛。也正因为这执著和坚韧不拔，让我们赢得了各方的尊敬，并吸引了一批优秀的设计师加盟华太设计。

纵观公司的发展历程，我们从别人不接的几百平方米的小房子开始，到现在几十万平方米的公建项目，华太设计一步步走过来靠的是我们始终坚持的创新设计理念。公司设计的建筑类型很多，有办公、酒店、商业、医院、住宅、学校、体育场馆等，风格也各异。我们认为各种类型和功能的项目，应以不同的建筑形式来表达它的个性特征。华太设计的设计原则是，尊重客户的要求，综合考虑环境、技术和经济等客观条件，坚持理性基础上的个性与创意。追求艺术与技术相结合的创新设计理念。

当今中国比任何时候都需要设计，我们将用自己的辛勤和智慧，创造出更多的优秀设计作品，让中国不仅是个世界上的大工地，更是值得世界尊敬和向往的美丽国度。

这本《华太设计作品(I)——居住建筑》，诠释着我们的设计灵感，凝聚着我们的设计心血，记录着我们的设计人生，承载着我们的设计理想。

我们爱设计，我们的生命属于设计！

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司总经理徐建伟：



2008年9月3日



大事记



1993年，几个不甘寂寞、勇于追求的老同志在北京军事博物馆创建了华太设计公司，并承接了几百平方米的铁路医院核磁共振楼的施工图设计以及上海华能大厦的方案设计。

1994-1995年，公司领导层凭着多年设计院工作经验和胆识，承接了中国国际科技会展中心、北京宏源大厦等大型公共项目，为华太设计的发展打下了坚实的基础，并吸引了一批有志青年加入华太设计。

1996年，华太设计进军上海，承接了上海南京路上的超高层建筑——中欣大厦，并于同年成立了上海分公司。为华太设计的全国战略迈出了可喜的一步。

1997-2000年，由于亚洲金融危机，建筑市场低迷，公司设计的多个项目停顿，华太设计开始面临市场带来的挑战。

2001年，为了公司的长远发展，老一辈华太设计人义无反顾地把比赛的接力棒交给了公司年轻人。华太设计开始了第二次创业。

2002年，华太设计年轻人接受市场的挑战，积极努力，承接了建外SOHO的施工图设计，并得到了客户和业界的好评，为华太设计翻开了新的篇章。

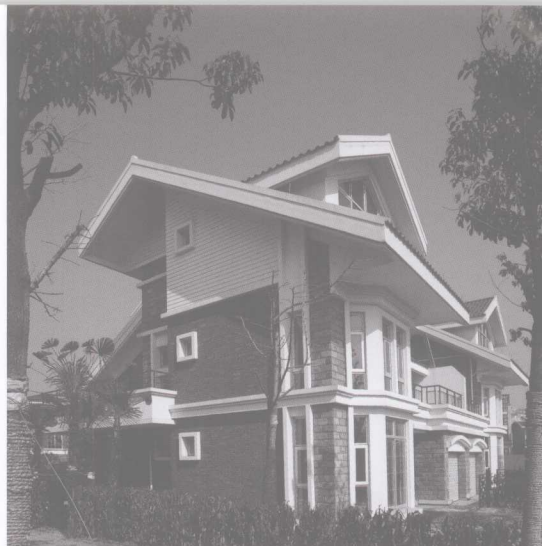
2003-2004年，华太设计承接了北京美罗城、北师大校区、北京机电交易市场、呼和浩特新希望花园等大型建筑项目的设计工作，多次获得国家 and 建设部大奖，并先后在杭州、广州、福州、厦门成立了分公司。

2005年，华太设计作为七家建筑设计机构之一，代表中国参加了第六届巴西圣保罗建筑艺术与设计双年展，受到国际同行的好评，为祖国争得了荣誉。

2006至今，随着公司的不断发展壮大，设计作品遍布祖国的大江南北，设计建筑类型很多，在“北京地产年度风云榜”上被评为“北京地产十佳建筑设计机构”。

荣誉

呼和浩特新希望家园二期获2006年中国建筑文化传承奖
杭州集美岸上蓝山公寓获2006年“百年建筑”住区规划优秀奖
呼和浩特新希望家园一期获2006年全国精瑞住宅规划设计优秀奖
北京建外SOHO I、II、III 获2005年北京优秀工程设计二等奖
中国国际科技会展中心获2005年北京优秀工程设计三等奖
唐山怡景嘉园获2005年百年住宅优秀作品奖
银川民生城市花园获2005年全国精瑞住宅规划设计优秀奖
上海云间山庄获2002年建设部人居经典综合大奖
北京华展国际公寓获2000年北京市优秀工程设计二等奖
中央财经大学计算机教学楼获2000年北京市优秀工程设计佳作奖
“板楼”设计竞赛方案获2000年北京市住宅设计竞赛优秀设计奖
“di·2003年度民用建筑设计” 民营设计企业排名第8位
“CIHAF2005” 中国二十大规划建筑设计事务所之一
2005年度作为中国馆的代表之一参加第六届巴西圣保罗建筑艺术与设计双
年展
2006年度“北京地产年度风云榜”上被评为“北京地产十佳建筑设计机构”
中山清华坊获“2008中国最美100个楼盘”广东地区第一名



目录 CONTENTS

Beijing Jianwai SOHO	012	北京建外SOHO
Zhengzhou Haishangxiangsong Apartment	016	郑州海上香颂住宅小区
Guangxi Qinzhou Bay	020	广西钦州湾
Hangzhou Jimei Apartment	024	杭州集美岸上蓝山公寓
Changzhou Huating Apartment	026	常州华亭苑
Beijing Moon River Apartment	028	北京月亮河公寓
Beijing Blue Bay International Apartment	030	北京蓝湾国际公寓
Xiamen Imperial Palace Apartment	032	厦门故宫御景家园
E'er'duosi Xintong Plaza	036	鄂尔多斯鑫通广场
Huhehaote New Hope Apartment	038	呼和浩特新希望家园
Beijing Huazhan International Apartment	040	北京华展国际公寓
Beijing Diplomacy Apartment	042	北京外交人员公寓
Anshan Siboziman Apartment	044	鞍山斯波兹曼公寓
Xiamen Jiasong Apartment	046	厦门嘉崧花园
Dalian Aerbin Apartment	048	大连阿尔滨总部公寓
Lanzhou Earth Village	050	兰州地球村
Qinhuangdao Qinxin·Yuelanshan Apartment	052	秦皇岛秦新·悦篮山
Dalian New Hope Florist District	054	大连新希望花苑小区
Huhehaote New World Apartment	058	呼和浩特新世界家园
Qingdao Disheng Paragon	060	青岛迪生山庄
Zhengzhou Yaxingshengshi Apartment	062	郑州亚星盛世家园
Fuzhou Green Gloden-Mountain Apartment	064	福州绿色金山小区
Hefei Jinyu Blue Bay Apartment	066	合肥金御蓝湾
Xiamen Manor City	068	厦门庄园新城
Xiamen Gulongyujing District	070	厦门古龙域景小区
Fudingjiajing City Garden	074	福鼎家景城市花园
Ningde Yingfeng Apartment	076	宁德盈丰佳园
Huhehaote Taigu Plaza	078	呼和浩特太古广场
Xi'an Chanba District	082	西安铲灞生态住宅区
Sanhe Longyi Sky Apartment	084	三河龙逸天下公寓
Baoding Sun·Nuolin Bay Apartment	086	保定阳光·诺林湾
Jining Jinguang International Apartment	088	济宁金冠国际
Yingchuan Riverbased Apartment	090	银川艾依河水郡

目录 CONTENTS

Shaoyang Dahanxindu Commercial Apartment	092	邵阳大汉新都商业广场
Xiamen Lunenglingxiu City	094	厦门鲁能领秀城
Wuxi Beitang Apartment	096	无锡北塘花园
Huhehaote New World Apartment, Second Phase	098	呼和浩特新世界二期
Hangzhou Xinyuan International Apartment	102	杭州鑫园国际公寓
Xiamen Yizhong Garden Apartment	104	厦门益中花园
Jiaxing Yuanyibaizhuang Apartment	106	嘉兴元一柏庄公寓
Dalian Shanshuijincheng Apartment	110	大连山水金城
Tianjin Taida Teachers' Garden	112	天津泰达教师花园
Cangzhou Fuyuan Apartment	116	沧州福园小区
Weihai Bihaimingju Apartment	118	威海碧海名居
Dalian Fuli Palace	120	大连富丽宫
Qinhuangdao Jiangmeng Time Apartment	122	秦皇岛江盟时代
Tangshan Jindinglingxiu Apartment	126	唐山金鼎领秀公寓
Zhongshan Qinghuafang Villa	128	中山清华坊
Zhenjiang Yinghuang Villa	134	镇江英皇商务别墅
Qiandao Lake Villa	136	千岛湖秋水名墅
Hangzhou Qilixiangxi Villa	140	杭州七里乡溪别墅
Beijing Saiban Holiday Garden	142	北京塞班假日花园
Yinchuan Riverbased Villa	146	银川艾依河别墅
Zhengzhou New United City	148	郑州联盟新城
Zhenjiang Kaiyue Villa	152	镇江凯悦山庄
Xiamen COSCO Holiday Villa	156	厦门中远国际海员度假别墅
Ningbo Nanyuan Hot Spring Villa	158	宁波南苑温泉别墅
Nanning Longyin Garden	160	南宁龙胤花园
Tangshan Yijing Qian'an Villa	164	唐山迁安怡景嘉园别墅
Nanjing Qinghua EMBA Villa	166	南京清华E墅
Cixi Shallow Water Bay Villa	168	慈溪浅水湾别墅
Weihai Bihaiyunju Villa	170	威海碧海云居
Wuhan Nice Villa in Yanjia Lake	172	武汉严家湖尼斯小镇
Nanchang Longwan Garden	176	南昌龙湾铭城
Lijiang Shuhe 12 Courtyards	178	丽江束河十二院
Xiamen Xiangshan Yacht Club	182	厦门香山国际游艇俱乐部

北京建外SOHO

Beijing Jianwai SOHO

工程地点：北京朝阳区
设计时间：2003
建筑面积：260000 m²
建筑性质：公寓 商业
Project site: Chaoyang Beijing
Design date: 2003
Building area: 260000 m²
Function: Apartment Retail

建外SOHO位于北京CBD核心区，国贸桥的西南角，项目用地四边被商务、交通、河流和花园所包围。

北侧是建外SOHO的商务边，有长安街延长线建国路与国贸中心遥相呼应，且与银泰中心和中环广场相邻，这些地标性的商务综合体建筑群突出其繁华的办公、商业氛围，极大地提升了建外SOHO的商业价值，形成了建外SOHO的繁华商务区。

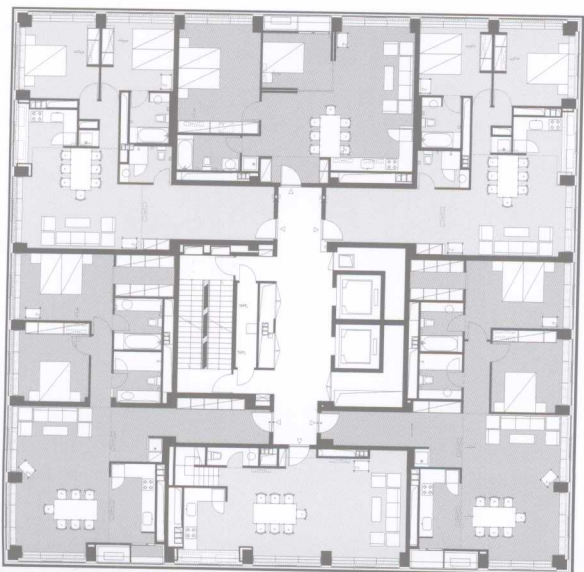
东侧是建外SOHO的交通边，紧临东三环路，地面交通便捷，也是社区主要出入口方向，另外地铁10号线经由此处，可直接通过地下交通到达北京其他商务中心区，如奥运村商圈、中关村商圈，也可通过地铁1号线到达王府井、西单，以及金融街等长安街沿线商业区。

南侧是建外SOHO的河景边，通惠河沿社区南面流过，河与社区之间布置了50m的绿化带，形成了CBD内唯一的河滨景观，是CBD白领休闲散步的理想场所，整治后的通惠河可以游船，成为CBD的一道亮丽的风景。

西侧是建外SOHO的后花园，花园是在市政府的绿色CBD的指导思想下，重新规划出来的，虽然开发商损失了很多建设用地，但却提高了社区的环境品质，花园就像社区的一片肺叶，向工作在建外SOHO的人们提供了一个创新的动力。

建外SOHO由多栋高层公寓组成，如何在满足业主对容积率要求的前提下，达到建筑较高的舒适度和建筑群体的独特性，是对设计的挑战。设计从公寓单体入手，全部采用基底平面为27.3m×27.3m的塔楼，并与南侧的通惠河边干道呈30°偏南布置，由南至北大致分为三个高度，南低北高分别为12~16层，中间为20~28层，北部为30~33层，30°平面旋转和由低到高的组合，解决了高层塔楼的日照间距问题，也提高了居住用地的使用效率，同时SOHO公寓与周边道路的30°角关系还赋予了建外SOHO强烈的整体个性。

本设计获得北京市规划委员会举办的北京市第十二届优秀工程设计二等奖。







过街天桥被广泛地应用于SOHO街内，通过天桥把社区的裙房屋顶花园连为一体，当人们经过桥下时给人以舒适的空间尺度感，减少了高层SOHO公寓对人的压迫感。

SOHO高层公寓下的3层裙房，经过精心布置，在裙房之间形成了3~4m左右的商业通道，通道两侧为底商，创造了一段有尺度感且人性化的街道，增强通道两侧的商业气氛。

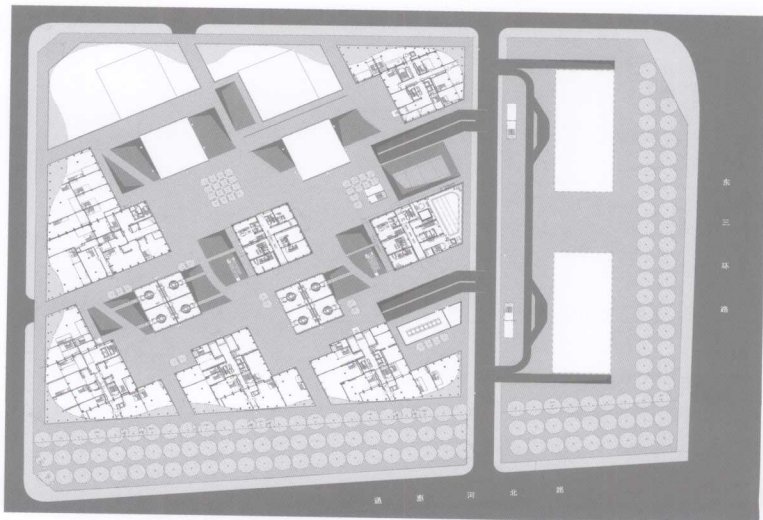
三层的SOHO别墅被安排在SOHO高层公寓之间，削弱了高层塔楼之间的距离感和超大尺度，在高层塔楼和SOHO别墅之间形成了尺度宜人的街道。

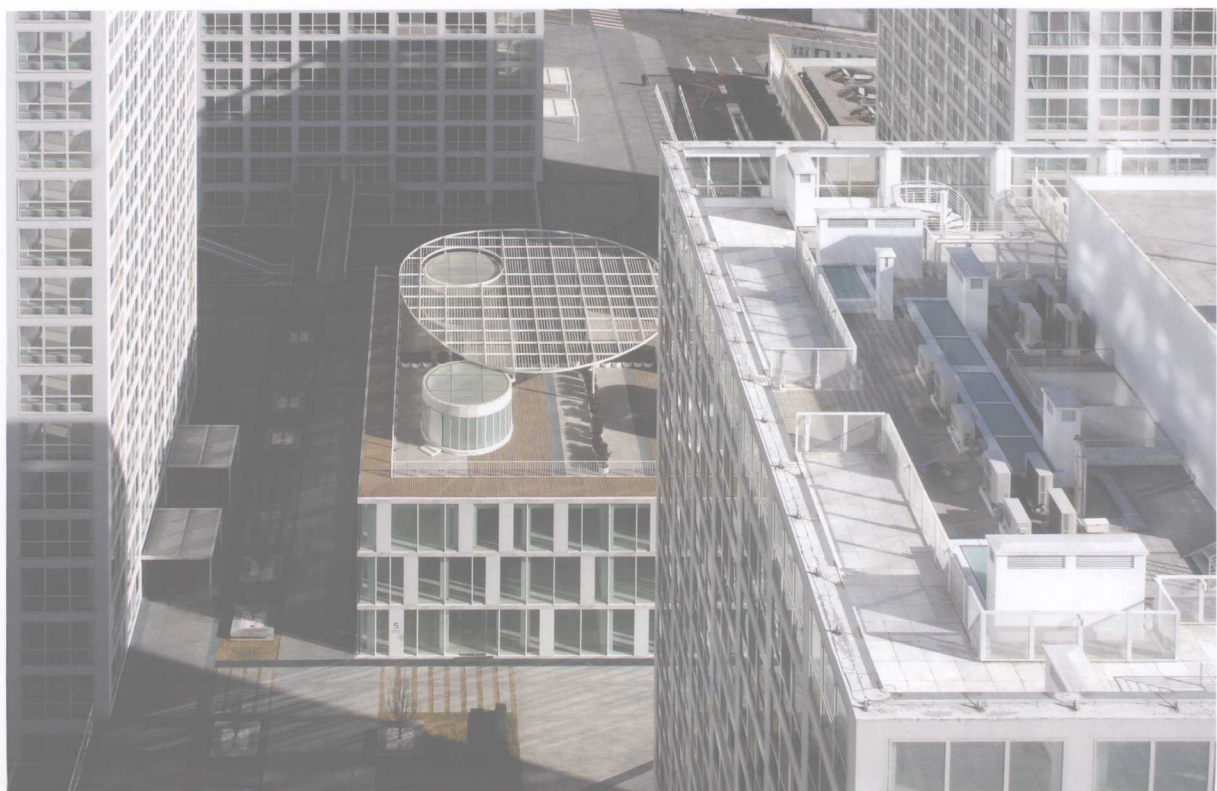
露天地下车库丰富了SOHO街道的竖向层次，同时将街道的尺度再次分割细化。SOHO别墅的入口可以通过天桥到达，第五立面是公寓裙房和高层塔楼的屋顶，裙房屋顶布置成公共花园，裙房之间由天桥相连，为整个社区提供了一条丰富自然和清静休闲的屋顶步道，与地面SOHO街繁华商业形成鲜明对比。

SOHO公寓塔楼屋顶被设计成个性化屋顶平台，顶层住户可通过自家的旋转楼梯到达平台。既美化了屋顶，又充分挖掘了屋面的使用功能和价值。

合作设计：日本山本理显设计公司

北京新纪元建筑设计工程有限公司





1	2	3	4
	5		6

- 1 建筑俯视
- 2 远视建筑
- 3 屋顶楼梯
- 4 建筑外观
- 5 总平面
- 6 建筑屋顶