

2004年

全国造价工程师执业资格考试

考前冲刺 模拟试卷



天津理工大学造价师培训中心 编著



历年试卷分析
今年考点预测



人民交通出版社
China Communications Press

KAOQIANCHONGCIMONISHIJUAN

TU723.3-44
14

TU723.3-44
14

2004年 全国造价工程师执业资格考试 考前冲刺 模拟试卷



天津理工大学造价师培训中心 编著



人民交通出版社

KAQIANCHONGCIMONISHIJUAN

内 容 提 要

本书由天津理工大学造价师培训中心多年从事造价工程师考试考前辅导教学的教师编写。作者充分研究了考生在考前这段时间进行冲刺复习的特点,在对近三年来造价工程师考试试题进行分析的基础上,对2004年考试所可能涉及的考点进行了预测,并以此为依据精心组织了三套仿真模拟试题,供考生自测。书后附有2001~2003年各科考试真题及答案,供参考。

图书在版编目(CIP)数据

2004年全国注册造价工程师执业资格考试考前冲刺模拟试卷/天津理工大学造价师培训中心编著. —北京:人民交通出版社, 2004.8

ISBN 7-114-05214-6

I. 2… II. 天… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—习题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第086049号

书 名:2004年全国造价工程师执业资格考试考前冲刺模拟试卷

著 作 者:天津理工大学造价师培训中心 编著

责任编辑:刘涛(E-mail:liutaoccp@ sina.com)

出版发行:人民交通出版社

地 址:(100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址:<http://www.ccp@ress.com.cn>

销售电话:(010)85285838, 85285995

总 经 销:北京中交盛世书刊有限公司

经 销:各地新华书店·建筑书店

印 刷:北京牛山世兴印刷厂

开 本:787×1092 1/16

印 张:24.5

字 数:612千

版 次:2004年8月第1版

印 次:2004年8月第1版第1次印刷

书 号:ISBN 7-114-05214-6

定 价:48.00元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)

导 读 暨 前 言

距 2004 年全国造价工程师执业资格考试还有一个多月的时间,广大考生的复习已经进入了最后的冲刺阶段,为此,我中心组织部分多年从事造价工程师考试考前辅导教学的教师,编写了这本《2004 年全国造价工程师执业资格考试考前冲刺模拟试卷》,希望可以对考生的复习应试起到一定的帮助与指导作用。

本书的最大特色,正如书名所示,就是充分研究了考生在考前这段时间中进行冲刺复习的特点,在对近三年来造价工程师考试试题进行较为全面地分析的基础上,对 2004 年考试所可能涉及的考点进行了预测,并以此为依据精心组织了三套仿真模拟试题,考生可在前一阶段对教材全面复习的基础上,利用这三套模拟题进行自测,以检查对考试内容及深度、难度的掌握。

关于本书的学习方式,我们建议如下,可供广大考生参考。

1. 学习本书的前提是考生已经对教材的内容有了全面了解,对教材中所涉及到的基本理论、基本概念以及基本公式已较好掌握;

2. 在此基础上,建议考生首先自测一套模拟题,对自己是否已较好把握考点有一个全面了解;

3. 对历年的试题及其解析进行研究,分析考点是如何在试题中体现的,考核的深度和难度如何;哪一些考点尚未出现在过去的考试中。一般来讲,已经考过的考点在新的试题中会有所变化,而未涉及的考点往往以基本题型出现;

4. 根据前面的分析,列出那些较为重要的、已经考过但会有新变化的以及在过去的试题中未涉及的考点,并对照自测的结果检查自己对这些考点的掌握情况;

5. 回到教材,充分学习上述考点中自己尚未深入理解及把握的内容,然后对照模拟题继续进行自测。

如此反复,几次循环下来,不仅会使自己对考试前景有一个较好的把握,而且更重要的是对考试所可能涉及的考点有了全面而深入的掌握,这对于考生更充分地迎接考试应该有一定的意义。

本书的编写即是按照以上的考前复习思路来进行的,参加本书编写工作的人员如下:

工程造价基础理论与相关法规:夏立明,牛春媛,杜文元,万礼峰

工程造价计价与控制:柯洪,高华,赵晓风,童宇鹏,王文超

工程技术与计量(土建部分):赵荣江,蒋慧杰,吕胜普,严敏

工程技术与计量(安装部分):陈伟珂,姚卫峰,胡新朝,沈威

案例分析:杨飞雪,汪海舰,王群,张传栋

本书在编写过程中得到天津理工大学造价工程师培训中心其他教师的大力协助,并有许多教师提出了部分修改意见,因此也可以讲本书是我们中心全体人员的集体成果。

本书的出版得到了人民交通出版社的大力协助,他们为使本书高质量地尽早面市,日以继夜,加班加点,付出了平日工作多几倍的努力与艰辛,对此我们表示深深的谢意。限于我们的学识及能力,本书的编写虽经努力,但遗漏及不当之处难免,还请考生在复习过程中如有发现,随时来函指正。

我们的联系方式为:

电话:(022)23680541,23679357

传真:(022)23679357

电子邮箱:tjtcce@eyou.com

编 者

2004.08.18

目 录

第一科目 工程造价管理基本理论与相关法规	1
2001 ~ 2003 年试卷分析.....	3
2004 年考点预测	7
模拟试卷一.....	9
模拟试卷二	18
模拟试卷三	26
模拟试卷答案	33
第二科目 工程造价计价与控制	35
2001 ~ 2003 年试卷分析	37
2004 年考点预测	42
模拟试卷一	44
模拟试卷二	54
模拟试卷三	64
模拟试卷答案	74
第三科目 建筑工程技术与计量(土木建筑工程)	77
2001 ~ 2003 年试卷分析	79
2004 年试卷预测	83
模拟试卷一	85
模拟试卷二	93
模拟试卷三.....	100
模拟试卷答案.....	108
第四科目 建筑工程技术与计量(安装工程)	111
2001 ~ 2003 年试卷分析.....	113
2004 年考点预测.....	118
模拟试卷一.....	120
模拟试卷二.....	129
模拟试卷三.....	139
模拟试卷答案.....	149
第五科目 工程造价案例分析	151
2001 ~ 2003 年试卷分析.....	153
2004 年考点预测.....	156
模拟试卷一.....	157
模拟试卷二.....	172
模拟试卷三.....	186

附录 2001 ~ 2003 年各科考试试卷及答案 203

2001 年《工程造价管理相关知识》考试卷 205

2002 年《工程造价管理相关知识》考试卷 215

2003 年《工程造价管理基础理论与相关法规》考试卷 225

2001 年《工程造价的确定与控制》考试卷 235

2002 年《工程造价的确定与控制》考试卷 247

2003 年《工程造价计价与控制》考试卷 258

2001 年《土建工程技术与计量》考试卷 268

2002 年《土建工程技术与计量》考试卷 276

2003 年《建筑工程技术与计量》(土木建筑工程)考试卷 285

2001 年《安装工程技术与计量》考试卷 294

2002 年《安装工程技术与计量》考试卷 304

2003 年《建筑工程技术与计量》(安装工程)考试卷 314

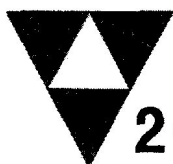
2001 年《工程造价案例分析》考试卷 324

2002 年《工程造价案例分析》考试卷 346

2003 年《工程造价案例分析》考试卷 367

第一科目

工程造价管理基本 理论与相关法规



2001~2003年 试 卷 分 析

各章节要点与考题分布

各章节要点与考题分布

章	节	知 识 点	考题分布					
			2001 年		2002 年		2003 年	
			单	多	单	多	单	多
第一章 工程造价管理概论	第一节 价格原理	价值构成、价格构成、价值构成与价格构成的关系；价格的职能；价格的影响因素和经济规律	2	1	2	1	1	1
	第二节 工程造价的基本概念	工程造价的一词两意及其经济意义；工程造价的特点与计价特征；工程造价的相关概念	3	2	3	2	1	
	第三节 工程造价管理及基本内容	工程造价管理体制改革的最终目标和具体内容；工程造价管理的基本内容	1		1		1	
	第四节 造价工程师执业资格制度		1	1	2	1	2	1
	第五节 工程造价咨询及其管理制度		1				1	
	本章小计	题数	8	4	8	4	6	2
		分值	16		16		10	
第二章 工程经济	第一节 现金流量与资金的时间价值	现金流量、资金时间价值、利息计算、等值计算	2		2	1	3	
	第二节 投资方案经济效果评价	经济效果评价指标、经济效果评价方法	5	2	5	1	5	3
	第三节 设备更新方案比选	设备更新方案比选原则、设备更新方案比选、租赁与购买的比选					2	1
	第四节 不确定性分析	盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析	1		1		2	
	第五节 寿命周期成本分析	工程寿命周期成本、寿命期成本分析	2003 年教材新增内容				1	1
	第六节 价值工程的理论及其应用	价值工程基本原理及其工作程序、对象选择的原则及方法、功能系统分析、功能评价、方案评价	4	1	4	1	4	1
	本章小计	题数	12	3	12	3	17	6
		分值	18		18		29	

续上表

章	节	知 识 点	考题分布					
			2001 年		2002 年		2003 年	
			单	多	单	多	单	多
第三章 工程财务	第一节 项目资金筹措与融资	资本金的概念、项目资本金的筹措渠道与方式、资金成本与结构、项目融资方式	3	1	3	1	5	1
	第二节 项目成本管理	施工企业成本、施工项目成本、项目施工成本管理体系、成本预测与计划、成本控制与核算、成本分析与考核、项目成本报表	2	1	2	1	4	1
	第三节 项目财务分析	施工企业营业收入和利润、项目盈利能力分析、项目清偿能力分析	1		2		3	2
	第四节 与工程财务有关的税收规定	流转税、其他与工程有关的税种	1		1		3	1
	本章小计	题数	7	2	8	2	15	5
		分值	11		12		25	
第四章 工程项目管理	第一节 工程项目管理概述	工程项目与分类、建设程序、工程项目管理与类型及任务	5	1	6	1	7	3
	第二节 工程项目管理的组织	组织的基本原理、工程项目组织管理方式、工程项目管理组织机构形式	2	1	2		2	
	第三节 工程项目机会与控制	工程项目计划体系、工程项目目标控制原理、工程项目目标控制内容、工程项目目标控制措施和方法	2	1	3		2	1
	第四节 工程项目风险管理	工程项目风险及管理程序、工程项目风险识别与评价、工程项目风险管理对策	2003 年教材新增内容				1	
	本章小计	题数	9	3	11	1	12	4
		分值	15		13		20	
第五章 经济法律法规	第一节 概述	经济法律关系、经济法律事实、代理、财产所有权和债权、诉讼时效	4	1	4		1	1
	第二节 合同法	合同法概述、合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同变更、转让、违约责任、合同争议的解决	4	2	4		4	
	第三节 工程建设相关法律	建筑法、招标投标法、政府采购法、价格法、土地管理法、城市房地产管理法、反不正当竞争法、保险法、环境影响评价法	4	1	4	2	5	2
	本章小计	题数	12	4	12	2	10	3
		分值	20		16		16	

历年试题分析

下面,分析近几年《工程造价管理相关知识》试题。自 2003 年教材变动后,本科目考试试题结构明显发生变化,试题难度也相应加大,特别是工程经济与工程财务两章计算题比例明显加大,具体表现为:

1. 计算公式运用灵活

【例】某企业于年初向银行借款 1500 万元,年有效利率为 10%,若按月复利计息,则该年第三季度末借款本利和为(A)万元。(2003 年试题)

A. 1611.1

B. 1612.5

C. 1616.3

D. 1237.5

解题过程:

$$\left(1 + \frac{a}{12}\right)^{12} - 1 = 10\%, a = 9.568\% \text{ 即年名义利率为 } 9.568\%, \text{ 则月利率 } r \text{ 为 } 0.7974\%.$$

$$F = 1500 \times (1 + 0.7974\%)^9 = 1611.1 \text{ (万元)}$$

2. 应用型计算题增多

【例】有甲、乙两个寿命期不同的互斥方案,两方案建设期均为 1 年,基准收益率为 8%,两方案的净现金流量如下:

(单位:万元)

年份	1	2	3	4	5	6	7	8
甲	-500	200	200	200	200	200	—	—
乙	-700	230	230	230	230	230	230	230

已知 $(P/A, 8\%, 5) = 3.993$, $(P/A, 8\%, 6) = 4.623$, $(P/A, 8\%, 7) = 5.206$, $(P/A, 8\%, 8) = 5.747$, 下列关于甲、乙两方案优劣的表述正确的是(D)。(2002 年试题)

A. 采用净现值法: $\because NPV_{\text{甲}} = 276.48$ 万元, $NPV_{\text{乙}} = 460.54$ 万元, $\therefore$ 乙方案优于甲方案

B. 采用研究期法: $\because NPV_{\text{甲}} = 276.48$ 万元, $NPV_{\text{乙}} = 202.21$ 万元, $\therefore$ 甲方案优于乙方案

C. 采用净现值率法: $\because NPVR_{\text{甲}} = 55.3\%$, $NPVR_{\text{乙}} = 28.9\%$, $\therefore$ 甲方案优于乙方案

D. 采用年值法: $\because AW_{\text{甲}} = 59.81$ 万元, $AW_{\text{乙}} = 80.14$ 万元, $\therefore$ 乙方案优于甲方案

解题过程:

$$NPV_{\text{甲}} = [-500 + 200 \times (P/A, 8\%, 5)](P/F, 8\%, 1) = [-500 + 200 \times 3.993] \times \frac{1}{(1+8\%)} = 276.48$$

$$NPV_{\text{乙}} = [-700 + 230 \times (P/A, 8\%, 7)](P/F, 8\%, 1) = [-700 + 230 \times 5.206] \times \frac{1}{(1+8\%)} = 460.54$$

$$NPVR_{\text{甲}} = \frac{276.48}{500} \times 100\% = 55.3\%$$

$$NPVR_{\text{乙}} = \frac{460.54}{700} \times 100\% = 65.79\%$$

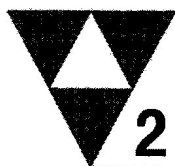
$$AW_{\text{甲}} = 276.48 \times (A/P, 8\%, 6) = 276.48 \times \frac{1}{4.623} = 59.81$$

$$AW_Z = 460.54 \times (A/P, 8\%, 8) = 460.54 \times \frac{1}{5.747} = 80.14$$

3. 知识点综合性增强

【例】 现有 A、B 两个互斥并可行的方案, 寿命期相同, A 方案的投资额小于 B 方案的投资额, 则 A 方案优于 B 方案的条件是(B)。(2002 年试题)

- A. $\Delta IRR_{B-A} > i_c$ B. $\Delta IRR_{B-A} < i_c$ C. $\Delta IRR_{B-A} > 0$ D. $\Delta IRR_{B-A} < 0$



2004年 考 点 预 测

从历年试题的考点分布状况来看,工程经济和工程财务两章将成为基础理论与相关法规的重中之重,相比于2001、2002年,2003年工程经济的分值由18分增加到29分,工程财务更是由11分、12分猛增到了25分。鉴于这两章在基础理论与相关法规中计算题多,操作性强的特点,我们有理由认为2003年将是各章考试比重重新布局的一年,因此2004年基础理论与相关法规考试中,工程经济和工程财务两章极有可能占到全卷的50分以上。

第一、第四、第五章有一个共同点,就是基础理论、基本概念等需要记忆的东西比较多。这几章虽相比于以往考试比重有所下降,但这就更要求考生能够在统观全局的基础上把握重点,有所侧重。

不仅要理解各个概念本身,还要掌握他们之间的关系,融会贯通,方为取胜之道。

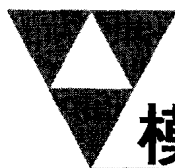
2004年考点预测

2004年考题情况预测

章	节	2004年考点预测
第一章 工程造价管理概论	第一节 价格原理	属于本章重点内容,重点应注意价格构成、价值构成与价格构成的关系、价格的影响因素和经济规律等知识点
	第二节 工程造价的基本概念	属于一般了解内容,应重点掌握工程造价的相关概念
	第三节 工程造价管理及基本内容	属于一般了解内容,应对工程造价管理体制改革的最终目标和具体内容进行重点掌握
	第四节 造价工程师执业资格制度	属于本章重点内容,造价工程师执业资格制度及造价咨询业管理制度是历年的重点,必须予以掌握
	第五节 工程造价咨询及其管理制度	属于一般了解内容,应了解工程造价咨询单位管理制度的相关内容
第二章 工程经济	第一节 现金流量与资金的时间价值	属于本章重点内容,应加强对现金流量、资金时间价值的理解,利息计算和等值计算也属于必须掌握的基础内容
	第二节 方案经济效果评价	也是本章重点内容,经济效果评价指标、经济效果评价方法都属于每年的必考内容,单选和多选都有可能出现
	第三节 设备更新方案比选	属于一般了解内容,这部分内容2001、2002年没有出现,但2003年单选和多选都有涉及,2004年仍须加以关注
	第四节 不确定分析	属于一般了解内容,重点要注意盈亏平衡分析、敏感性分析这两个知识点
	第五节 寿命周期成本分析	属于一般了解内容,寿命周期成本分析是2003年的新增内容,今年出题的可能性仍然很大,要重点掌握其全寿命周期的分析方法
	第六节 价值工程的理论及其应用	也是本章重点内容,价值工程基本原理及其工作程序、对象选择的原则及方法、功能系统分析、功能评价、方案评价在历年试题中都有涉及,功能评价是难点内容

续上表

章	节	2004 年考点预测
第三章 工程财务	第一节 项目资金筹措与融资	是本章最重要的内容。主要是概念题,考察考生的识记能力,尤其以单项选择题的形式出现。特别注意资本金的筹措渠道与方式、资金成本与结构、项目融资方式等重要概念,考试必定不会偏离这些基本概念
	第二节 项目成本管理	考察的内容很多。项目施工成本管理体系、成本预测与计划、成本分析与考核等属于每年必考题。多数以单项选择形式出题
	第三节 项目财务分析	均属于一般了解内容,每节题量应在 3~4 题。施工企业营业收入和利润、项目清偿能力分析以及第四节的与工程相关的各种税种在今年考试中也必定会再次涉及
	第四节 与工程财务有关的税收规定	
本章是相关知识考试的重点章节,和往年相比,分值比重显著上升		
第四章 工程项目管理	第一节 工程项目管理概述	是本章最重要的内容,多以单选题形式出题。工程项目的分类、工程项目管理类型与任务每年都会涉及,今年估计也不会例外
	第二节 工程项目管理的组织	题量将在两道题左右,且以单选形式出现,当然主要考察的仍是概念的识记与简单运用
	第三节 工程项目机会与控制	
	第四节 工程项目风险管理	特别注意的是 2003 年新增工程项目风险一节。2003 年只考了一道单选,2004 年题量可能在 1~2 道之间。而且多数也会以单项选择的形式出现
第五章 经济法律法规	第一节 概述	属于一般了解内容。2003 年为 1 题,今年考试不会多于两题
	第二节 合同法	从 2002 年开始仅以单选形式出现。本节需注意以下概念:合同法的概念、订立、效力、履行以及违约的解决
	第三节 工程建设相关法律	是本章题量最大的一部分。招标投标法、价格法、土地管理法和环境影响评价法是特别重要的概念
本章是相关知识中概念性色彩最浓的一章,多为识记内容。这两年分值比重有下降趋势		



模拟试卷一

(单选题 60 个,计 60 分;多选题 20 个,计 40 分,总分 100 分)

一、单项选择题

1. 建设项目的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上的关系是()。
A. 大于 B. 等于 C. 小于 D. 大于或等于
2. 下列关于货币在商品流通中的作用叙述正确的是()。
A. 能决定商品的价格,并且实现商品的价格
B. 能决定商品的价格,不能实现商品的价格
C. 不能决定商品的价格,只能实现商品的价格
D. 不能决定商品的价格,也不能实现商品的价格
3. 下列投资项目属于动态投资的是()。
A. 建筑安装工程费 B. 涨价预备费 C. 基本预备费 D. 设备购置费
4. 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应当在取得造价工程师执业资格证书后()个月内,到相关注册机构申请初始注册。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
5. 在施工图设计阶段进行的计价过程是()。
A. 合同价 B. 概算造价 C. 投资估算 D. 预算造价
6. 每年初存入银行 2 万元,共存入三次,年利率为 20%,半年复利计息一次。则 3 年后的本利和为()。
A. 8.53 万元 B. 8.89 万元 C. 9.64 万元 D. 9.86 万元
7. 某公司投资 6 万元购买一台检测设备,第一年的运行费为 4000 元,以后每年均为 3000 元,第四年末该公司转产,这台机器不再使用,并按原价转让。若年利率为 10%,则该台设备在 4 年使用期中的等额年费用是()。
A. 8564.3 元 B. 9457.2 元 C. 9285.5 元 D. 10235.6 元
8. 下列不属于动态评价指标的是()。
A. 净现值 B. 动态投资回收期 C. 全部投资收益率 D. 内部收益率
9. 某方案的净现金流量如下表所示, MARR 为 12%, 则其内部收益率为()。

年序	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量	-1100	0	-600	300	300	300	300	300	1500

- A. 10.57% B. 11.21% C. 13.6% D. 14.3%
10. 某项目第 1 年和第 2 年各有固定资产投资 400 万元,第 2 年投入流动资金 300 万元并当年达产,每年有销售收入 580 万元,生产总成本 350 万元,折旧费 70 万元,项目寿命期共 10

年,期末有固定资产残值 50 万元,并回收全部流动资金。则该项目的静态投资回收期(包括建设期)为()。

- A.3.55 年
- B.4.67 年
- C.4.99 年
- D.5.26 年

11. 现有 A、B 两种机床寿命均为 5 年,A 的市场价为 20000 元,每年可带来收入 10000 元,每年支出 4400 元,净残值为 4000 元;B 机床的市场价为 25000 元,每年可带来收入 14000 元,每年支出 8600 元,净残值为 6000 元。折现率为 8%,则二者的净现值分别为()。

- A.2542 元和 546 元
- B.2137 元和 323 元
- C.2137 元和 546 元
- D.2542 元和 323 元

12. A1、A2、A3 三方案的寿命周期均为 10 年,净现金流量如下表所示,折现率为 10%,则最优方案为()。

- A.A1
- B.A2
- C.A3
- D.三方案相同

现金流量表(单位:元)

方 案	年 末		
		0	1 ~ 10
A1		- 50000	14000
A2		- 80000	19000
A3		- 100000	25000

13. 设有一台设备,目前实际价值为 80000 元,预计残值为 8000 元,第一年的使用费为 8000 元,每年设备的劣化增量是均等的,年劣化值为 3000 元,则该设备的经济寿命为()。

- A.5 年
- B.7 年
- C.9 年
- D.10 年

14. 某项目有三种费用支付方式:第一种支付方式是 8 年内每年支付 10 万元;第二种支付方式是第 1 年支付 15 万元,以后 7 年每年减少 1.5 万元;第三种支付方式是第 1 年支付 5 万元,以后 7 年每年增加 1.5 万元。则最合算的支付方式是()。(年利率为 10%)

- A.方式一
- B.方式二
- C.方式三
- D.三者均可

15. 某设备已到更新时机,更新方案有三种,数据如下表,折现率为 8%,则最优方案为()。

方 案	数 据	初始投资	年经营费用	寿命	残值
A1		1600	500	5	60
A2		1200	650	5	30
A3		1500	600	5	40

- A.A1
- B.A2
- C.A3
- D.三方案相同

16. 设有一产品,拟计划产量 1200 件,需年固定成本 400 万元,变动成本 5000 元/件。产品税率为 5%,若要不盈不亏,销售单价至少应为()。

- A.8123 元
- B.8772 元
- C.8954 元
- D.9124 元

17. 某工厂要确定下一计划期内产品的生产批量。经预测分析,认为产品销路好、一般、差三种情况的概率分别为 0.3、0.5、0.2,现有大、中、小三种生产批量计划,有关损益值资料如下表所示,试决策应选用()方案。