



[日常生活必备的法律手册，百姓身边的法律助手]

法律是一切人类智慧的结晶，包括一切社会思想和道德。

——柏拉图



不可不知的

BukeBuzhiDe

1000

个

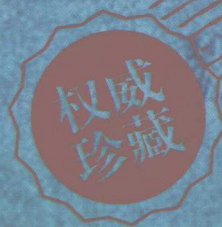
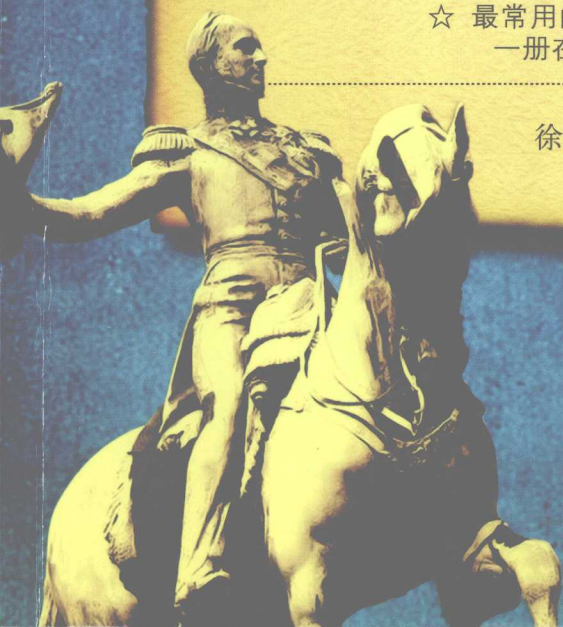
1000geFaluChangshi

法律常识

☆ 最常用的法律知识必备读本
一册在手，生活无忧



徐宪江◎主编



中国工人出版社

[日常生活必备的法律手册，百姓身边的法律助手]

法律是一切人类智慧的结晶，包括一切社会思想和道德。

——柏拉图

不可不知的

BukeBuzhiDe

1000^个

1000geFaliChangshi

法律常识

☆ 最常用的法律知识必备读本
一册在手，生活无忧

徐宪江◎主编

中国工人出版社
北京



图书在版编目(CIP)数据

不可不知的 1000 个法律常识 / 徐宪江主编. —北京: 中国工人出版社, 2009. 1

(实用大百科丛书)

ISBN 978 - 7 - 5008 - 4287 - 3

I. 不… II. 徐… III. 法律—基本知识—中国 IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 192021 号

出版发行: 中国工人出版社

地 址: 北京鼓楼外大街 45 号

邮 编: 100011

电 话: (010)62350006(总编室) 82075964(编辑室)

发行热线: (010)62005450 62005042(传真)

网 址: <http://www.wp-china.com>

经 销: 新华书店

印 刷: 北京铭成印刷有限公司

版 次: 2009 年 1 月第 1 版 2009 年 1 月第 1 次印刷

开 本: 700 毫米×1000 毫米 1/16

字 数: 400 千

印 张: 25

定 价: 39.80 元

版权所有 侵权必究

印装错误可随时退换

本书编委会

主	编	徐宪江		
副	主 编	冯美华	杨 宇	
编委会成员	张 宇	潘江祥	周 龙	
	徐 扬	薛 燕	李金河	
	宋 梅	季雪飞	刘晨鹏	
	徐佳冬	李 莉	李国彪	
	李 燕	李琰辉	孙树林	
	徐玉霞	严 冬	袁文邦	

前 言

人的一生，不可避免地会遇到法律问题。衣食住行、婚丧嫁娶、生老病死、教育就业……这些关乎每一个人切身利益的问题，无不处于法律的规范之下。因此，法律之于生活，绝非可有可无。

但现实生活中，许多公民法律意识淡薄，对一些关乎自身利益的基本法律知识一无所知或者一知半解。不懂法的结果就是：你可能吃亏了都不知道怎么回事，被人告上法庭自己还不知道错在哪儿，犯罪了还觉得自己冤枉，买到假货劣货只知道气愤却不知道如何维护权益，让老板无理辞退不知道怎样据理力争……

因此，在倡导“法治”的时代，每个人都需要知法、懂法，进而守法、用法，它不但关乎自己的利益，也关乎他人的权益，更是“和谐社会”得以实现的重要保障。为此，我们编写了这本《不可不知的1000个法律常识》，其主要特色如下：

一、读者一定能看得懂

百姓不懂法，并不是不想了解法律。但现在大部分法律书很难懂，看着书店一本本的法律条文，谁知道哪一条哪一款与自己的生活有关？看着一本本的案例，光是案情介绍就能把人绕到云里雾里，更不用说掌握法律知识了。本书案例主要取材于我们身边发生的事件，相信读者读来不会陌生；对法律知识的解释深入浅出，避免使用艰深的法律术语；行文流畅，贴近百姓生活，更容易为读者大众所理解。

二、读者一定能用得上

这本书囊括了一个人从生到死可能遇到的最主要的法律问题。如公民基本权利与义务、民事行为的基本规则、婚姻家庭、人身权、继承、合同（债务）纠纷、房屋买卖、物业纠纷、劳动就业、交通事故、医疗事故、工伤赔偿、消费权益、保险索赔与理赔、创业法律知识、著作权、刑事犯罪、如何打官司等生活中常见的法律问题。从这个意义上讲，本书是一个实用手册，当你的生活中遇到法律问题，你只需查看相关案例及法律条文，照方抓药即可。

三、方便读者阅读与检索

所有的法律问题，无不散见于浩如烟海的法律条文之中。如果让没有法律专业背景的读者从法律条文中找出与自己相关的信息来，无异于大海捞针。为方便读者检索与阅读，本书把与百姓生活息息相关的、散见于海量的法律法规之中的问题进行筛选整理，汇整为 1000 个知识点，每个知识点由“现实困惑”、“律师说法”、“法条链接”三个部分紧密联结而成。现实困惑部分，结合生活中的事例提出法律问题；律师说法部分，结合相关法律条文对该法律问题予以解答，并对法律条文中涉及的法律术语加以必要的解说；法条链接部分，针对上文中提出的法律问题，找到司法实践中直接应用的法律条文，从而使我们对每个问题的解答都有现实的法律条文可依，同时又为读者节省了大量的查阅时间。

由于本书内容丰富，所涉法律门类与条文众多，加之编者水平有限，书中难免会有疏漏之处，敬请广大读者予以谅解并不吝赐教。

本书编委会

2009 年 1 月

目 录

Contents

一、宪法篇：保护公民基本权利的“尚方宝剑”

(一)平等权	1	(六)宗教信仰自由	4
用身高限制应聘者是否侵犯公民平等权?	1	任何人都不能强迫他人信仰宗教	4
(二)人权与人身自由权	1	(七)通信自由	4
无证人员就可以被随意关押殴打吗?	1	公民的通信自由不可侵犯	4
他人的人格尊严不容侵犯	2	(八)受教育的权利与义务	5
(三)公民住宅权	2	女大学生怀孕,学校能将其开除吗?	5
公民的住宅不能随便搜查	2	(九)妇女权益保护	5
(四)选举权	2	妇女权益不容侵犯	5
单位可以不发给职工选民证吗?	2	(十)公民的基本义务	6
(五)言论、出版、集会、结社、游行、 示威的自由	3	公民服兵役的义务不能随便逃避	6
言论自由权是无限制的吗?	3	计划生育只是妻子一个人的义务吗?	6
中国公民自发举行游行违法吗?	3	公民为什么要纳税?	7

二、民法通则篇：日常民事行为的基本规则

(一)公民的民事权利能力与民事行为 能力	9	“住所”和“居所”是一回事吗?	11
法定出生日期的依据是什么?	9	(二)监护	12
3岁的孩子具有民事权利吗?	9	父母如何行使对孩子的监护权?	12
子债应该父还吗?	10	亲生父亲能被剥夺监护权吗?	12
9岁的孩子无权接受奖励吗?	10	单亲父母无力抚养可否将孩子送人?	13
16周岁少年的交易行为有效吗?	10	孩子在学校发生意外,学校要负责吗?	13
16岁少年打伤人要承担责任吗?	11	孩子的存款父母可以任意支配吗?	14
		孩子闯祸,家长要负什么责任?	14

(三)宣告失踪与宣告死亡 15

- 什么情况下可以宣告公民失踪? 15
- 宣告失踪的日期从哪天计算? 15
- 丈夫失踪,妻子应为丈夫清还债务吗? ... 16
- 代管人可以变卖失踪人的财产吗? 16
- 被宣布死亡期间的民事行为有效吗? 16
- 被宣告死亡后“复活”,婚姻关系
可恢复吗? 17
- 被宣告死亡又“复活”,能否要回
已被转移的财产? 17
- 被宣告死亡人能否要回被恶意侵占的
财产? 18

(四)合伙与法人 18

- 合伙开饭店引发中毒事件,受害人向谁
索赔? 18
- 退伙后还要承担合伙的债务吗? 19
- 有福同享,有难就一定要同当吗? 19
- 法人和法人代表是一回事吗? 20
- 搬家公司职员造成的损失由谁承担? 20
- 企业被“合并”后欠款就被“吞并”了吗? ... 20

(五)民事法律行为和代理 21

- 扔了的东西被别人捡到,是否可以要回? ... 21
- 买了假文物可否退回? 21
- 什么条件下约定无效? 22
- 为了少交税,私下订立的合同有效吗? ... 22
- 离婚手续可以代办吗? 23
- 被代理人死亡后,代理人的民事法律行为
还有效吗? 23
- 紧急情况下代理权被转移造成的损失应
由谁承担? 24
- 朋友为私利给本人造成的损失能否追回? ... 24
- 离职员工以原单位名义与他人签订的
合同有效吗? 25

(六)财产权 25

- 父亲的爱是你侵犯其财产的理由吗? 25
- 牌桌上输的钱,可以依照法条要回吗? 26
- 地里挖出财物,谁挖归谁吗? 26
- 先来先得,能那么理直气壮吗? 26

(七)债权 27

- 还钱还错了人怎么办? 27
- 将捡到的钱捐给灾区,应当承担责任吗? 27
- 取钱时银行多给了 5000 元,需要返还吗? 28
- 替别人的孩子看病垫付的钱能向其父母
索回吗? 28
- 助人为乐造成了自己的损失,可以要求
赔偿吗? 29

(八)人身权 29

- 再婚后,母亲有权私自让孩子改姓吗? ... 29
- 他人冒用你的姓名怎么办? 30
- 店名具有与人名一样的权利吗? 30
- 以公司的名义借款需承担法律责任吗? ... 31
- 大众面前被人污为小偷怎么办? 31
- 日记被人公开怎么办? 32
- 第三者也有隐私权吗? 32
- 遭到前男友恶意诽谤怎么办? 33
- 已去世的人还有名誉权吗? 33
- 公民同意使用自己的肖像是否可以
认定为无偿使用? 34
- 半张脸也有肖像权吗? 34
- 公益团体也有肖像权吗? 35

(九)民事责任 35

- 无意惹祸就不必承担责任吗? 35
- 好心办坏事也要承担责任吗? 35
- 无过错就不需承担责任吗? 36
- 孩子被电击该找谁赔偿? 36
- 警察执行公务致无辜者损害需要赔偿吗? ... 37
- 被啤酒瓶炸伤怎么办? 37
- 正当防卫能成为打击报复的保护伞吗? ... 38
- 流动小商贩为避免罚款给他人造成的
损失谁来赔? 38
- 花盆砸伤路人造成的损害应由谁承担? ... 39
- 饲养的宠物致人伤害怎么办? 39
- 猫狗打架撞伤老人,谁应承担法律责任? 39
- 精神病患者惹祸,受害人就无可奈何
了吗? 40
- 8 岁孩子受引诱惹祸,谁来承担责任? 40
- 别人违章致伤却让你来埋单,你会
心甘情愿吗? 41

延误治疗造成的额外损失该由谁负责? ...	41
遭遇没有赔偿能力怎么办?	42
谁有钱谁就该承担责任吗?	42
不小心掉进深沟,就该自认倒霉吗?	43
小偷误入“陷阱”造成的损失应由谁承担? ...	43
见义勇为遭受损失应由谁来赔偿?	43
拉架被打伤,应该找谁赔偿?	44
容器遭雷击爆炸致人损失,是天灾吗? ...	44
因污染造成的损失能否得到赔偿?	45
高空坠物砸坏轿车怎么办?	45
被广告牌砸伤怎么办?	45
替人出谋划策,分文未收却要倒贴钱?	46
群殴致伤,找不出具体的侵害人怎么办?	46
父母双亡的未成年人致人伤害,谁承担 责任?	47

雇用人造成他人伤害的,雇主有责任吗?	47
定做人的错误造成的损失应由承揽人 承担吗?	47

(十) 诉讼时效 48

欠条不写日期,过期作废吗?	48
诉讼时效能否成为拖欠房租的理由?	49
朋友借钱不还怎么办?	49
不合格产品,过了诉讼期就成为合格产品 了吗?	49
有理不告,过期作废吗?	50
诉讼时效期间如何理解?	50
诉讼时效中止,权利也就丧失了吗?	51
本可以不还的钱,还了能否要回?	51

三、婚姻家庭篇:婚姻家庭的保护伞

(一) 结婚 53

患有严重精神病的人可以结婚吗?	53
事实婚姻具有法律效力吗?	53
公民多大年龄可以结婚?	54
堂兄妹之间可以结婚吗?	54
服刑中的劳教人员可以结婚吗?	54
公公与儿媳可以结婚吗?	55

(二) 婚姻的无效与可撤销 55

什么情况下的婚姻关系是可以撤销的? ...	55
父母可以代替子女申请撤销婚姻吗?	56
欺骗结婚的属于可撤销婚姻吗?	56
什么人可以申请宣告婚姻无效?	57
可撤销婚姻的请求权有时间限制吗?	57

(三) 夫妻间的权利义务 58

“包二奶”犯法吗?	58
男方“包二奶”,女方可以要求撤销 婚姻吗?	58
“家庭暴力”构成犯罪吗?	59
丈夫能强迫妻子做全职太太吗?	59

(四) 离婚 60

怎样才算“夫妻感情破裂”?	60
---------------------	----

要离婚就一定上法院吗?	61
-------------------	----

丈夫什么情况下不能向妻子提出离婚? ...	61
妻子出轨怀孕,丈夫可以提出离婚吗? ...	61
夫妻一方下落不明,另一方能否起诉 离婚?	62

被宣告死亡,是否意味着婚姻关系消灭? ...	62
夫妻一方被判刑,另一方能否要求离婚? ...	63
现役军人的配偶离婚需经对方同意吗? ...	63
离婚协议可以请他人代办吗?	63

(五) 夫妻间财产关系 64

男女未婚同居,分手后财产怎样处理?	64
婚前父母为子女买的结婚用房属于夫妻 共有财产吗?	64
离婚时可以要求返还彩礼吗?	65
夫妻可以约定婚前个人财产的归属吗? ...	65
夫妻一方得到的赔偿属于夫妻共有 财产吗?	65
住房公积金属于夫妻共有财产吗?	66
一方的财产会因时间而转化为夫妻共有 财产吗?	66
“全职太太”离婚时可以要求经济补偿吗? ...	67
离婚时,什么情况下可以要求损害赔偿? ...	67
协议离婚,还可以要求损害赔偿吗?	68
离婚时一方隐匿了财产怎么办?	68

请求再次分配夫妻共有财产有时效

限制吗? 68

无效婚姻中的财产属于共有财产吗? 69

离婚时一方转移共同财产怎么办? 69

个人财产离婚时可以以共同财产抵偿吗? ... 70

夫妻一方在公司的股份离婚时如何分割? ... 70

个人独资企业的财产在离婚时如何

处理? 71

妻子对丈夫婚前的债务有偿还义务吗? ... 71

“夫债妻还”有理吗? 71

丈夫生前所负债务怎么办? 72

(六) 父母与子女关系 72

妻子已绝育,离婚时会得到孩子的

抚养权吗? 72

夫妻离婚后,一方能否不让另一方见孩子? ... 73

法院如何“强制执行”探视权? 73

离婚后,可以要求变更孩子的抚养权吗? ... 74

夫妻离婚后,不抚养子女的一方就什么

都不管了吗? 74

离婚后,抚养孩子一方有权给孩子改姓吗? ... 75

非婚生子女有权要求生父母履行抚养

义务吗? 75

人工授精所生的孩子,离婚时父母都

不要怎么办? 75

父母给付子女的抚养费一般有多少? 76

大学生没有生活来源,能要求父母给

付抚养费吗? 76

已成年子女强行向父母索取财物是

违法的吗? 77

祖父母对失去双亲的孙子女有抚养

义务吗? 77

兄姐对失去双亲的弟妹有抚养义务吗? ... 77

子女有权利干涉父母再婚吗? 78

放弃继承权的子女可以不赡养父母吗? ... 78

(七) 收养关系 78

可以收养已满 14 周岁的未成年人吗? ... 78

孩子被人收养后,与亲生父母是什么

关系? 79

收养关系可以解除吗? 79

抚养亲友子女的行为是收养行为吗? 80

收养关系解除,养子女与生父母的关系

自行恢复吗? 80

四、继承篇:当亲情遭遇利益

(一) 遗产与继承权 81

遗产中包括“文物”,要怎样处理? 81

保险金能作为被保险人的遗产吗? 81

法定代理人可以处分未成年人的遗产

继承权吗? 82

不履行赡养义务的子女还有继承权吗? ... 82

正在服刑的劳教人员有继承权吗? 83

继承权纠纷的诉讼时效是多长时间? 83

(二) 法定继承 84

法定继承中,顺序如何确定? 84

互有继承权的人同时死亡,继承顺序要

怎样确定? 84

非婚生子女有继承权吗? 85

继子女有继承权吗? 85

丧失继承权的,其子女能代位继承

遗产吗? 85

继子女可以继承继父母和生父母两份

遗产吗? 86

受资助人可以要求分得适当遗产吗? 86

自动赡养孤寡老人者对遗产有继承权吗? ... 87

遗产继承适用同居关系吗? 87

(三) 遗嘱继承 88

养子女可以接受生父母的遗赠吗? 88

什么样的人设立的遗嘱是有效的? 88

遗嘱可以剥夺法定继承人的继承权吗? ... 88

遗嘱继承与法定继承哪个优先? 89

临终前立的口头遗嘱有效吗? 89

因受胁迫所立的遗嘱有效吗? 89

数份内容相抵触的遗嘱,应以哪份为准? 90

立遗嘱后又对遗嘱财产进行了处理,遗嘱

还有效吗? 90

遗嘱人以外的人有权变更遗嘱内容吗? ... 90

涉及个人财产处分内容的遗书是遗嘱吗? ... 91

遗嘱与遗赠扶养协议哪个优先?	91	债务随着遗产一起“继承”吗?	92
(四) 遗产的处理	91	继承人放弃继承的,对债务负偿还	
未出生的胎儿有继承权吗?	91	责任吗?	92

五、合同篇:警惕交易中的陷阱

(一) 合同的订立及其效力	93	(四) 违约责任	102
口头达成的买卖合同有效吗?	93	出租车司机机会因“误时”而赔偿乘客	
合同被撤销,给对方造成损失要赔偿吗? ...	93	损失吗?	102
没有签字但已履行的合同有效吗?	94	因“非典”导致违约,可以不承担责任吗? ...	103
因他人欺诈而签订的合同可以撤销吗? ...	94	违约赔偿包括精神损害赔偿吗?	103
照相馆的“如有遗失,只赔胶卷费”对		违约金数额大于实际损失,可以按违约金	
顾客有约束力吗?	95	赔偿吗?	103
因别人的原因造成违约,就不承担违约		收取定金后不履行合同,只退还定金就	
责任吗?	95	可以吗?	104
农民工能越过包工头直接向建筑公司要劳		违约金与定金可以同时适用吗?	104
动报酬吗?	96	替别人看东西导致东西丢失,需要	
去询问商品情况,对方直接寄来商品		赔偿吗?	105
并要求付款怎么办?	96	订立合同时隐瞒事实给对方造成损失,	
(二) 合同履行中的纠纷	97	要承担责任吗?	105
合同履行时间不明确,债务人可以随时		(五) 商品买卖	106
履行吗?	97	因包装问题导致货物在运输途中损坏,	
合同对价款没有作出约定怎么办?	97	责任由谁承担?	106
什么是先履行抗辩权?	98	买卖合同一定要交付物品才生效吗? ...	106
什么是不安抗辩权?	98	没有按约定时间提货而导致货物损毁的,	
对方提前履行合同给自己造成损失		损失由谁承担?	106
怎么办?	99	买到东西后发现不能用怎么办?	107
欠他人钱不还,可以别人欠他的钱也		出卖怀孕的奶牛,所生小牛归谁所有?	107
不要吗?	99	货物毁于卖方委托的承运人之手,应该	
欠债期间,可以无偿转让自己的财产吗? ...	100	向谁索赔?	108
(三) 合同的变更和解除	100	已交付但没过户的商品房发生火灾,	
口头约定降低合同价格,但未履行		风险应由谁承担?	108
怎么办?	100	购买的商品在途中灭失,损失应该买方	
债权人可以不经债务人同意把自己的		承担吗?	109
债权转让吗?	101	卖方后交的货物不合格,先交货的货款也	
让卖方把东西直接送给他人后,还能向		不能收吗?	109
卖方要吗?	101	商场未按时交付空调,能否以价格上涨为	
债务没到清偿期,能够主张抵消吗?	102	由向买方加价?	109
		卖方交付的商品与样品不一致怎么办? ...	110

试用买卖中,试用期过后就一定要

购买吗? 110

(六) 物品赠与 111

夫妻一方有权将共同财产赠与他人吗? ... 111

已经答应把某物赠与他人,可以

反悔吗? 111

赠与物致使他人伤害,赠与人要承担

赔偿责任吗? 112

答应赠与后自身经济状况恶化,可以不再

赠与吗? 112

答应赠与的物品在赠送前丢失,需要赔偿

受赠人损失吗? 113

附义务赠与中,受赠方没有履行义务,

可以不再赠与吗? 113

赠与人的继承人可以撤销赠与吗? 114

(七) 融资借贷 114

个体工商户向银行贷款要接受审查吗? ... 114

没按约定到银行提取借款,也要向银行

付利息吗? 115

借款必须按照借款合同中所写的借款

用途使用吗? 115

借款的利息可以从本金中提前扣除吗? ... 115

借款合同没有约定还款时间怎么办? ... 116

个人之间的借款没有约定利息,需要支付

利息吗? 116

个人之间的借款可以随便约定利息吗? ... 117

“驴打滚”受法律保护吗? 117

(八) 租赁合同 117

可以签订租期为 30 年的租房合同吗? 117

租期已到,出租者不反对租房者继续居住,

原租赁合同还有效吗? 118

出租人不按合同交付租赁物,造成的损失

谁承担? 118

房屋租赁也有“继承权”吗? 119

修缮出租房屋的费用应该由谁承担? ... 119

不按合同约定使用租赁物导致事故,谁应

承担责任? 120

租赁物在使用过程中造成他人损害的,

责任由谁承担? 120

(九) 仓储保管 121

存货人在存储期间届满没有提货怎么办? ... 121

提取货物时发现货物数量减少并且有

损坏应该怎么办? 121

旅客交酒店无偿保管的物品丢失

怎么办? 122

寄存贵重物品没有向保管人声明的,丢失

后如何赔偿? 122

保管他人物品可以擅自使用吗? 122

保管人私自将他人寄存的物品出售

怎么办? 123

寄存人没有交保管费,保管人可以留

置物品吗? 123

临时替人看包导致包被偷,也要承担赔偿责任

责任吗? 124

(十) 交通运输 124

出租车司机可以无正当理由拒载

乘客吗? 124

行李在运输途中丢失是否可以向承运方

索赔? 125

空调车不按规定开空调,乘客可以要求

退票吗? 125

由于货运公司改变路线造成的损失,是否

有权索赔? 126

坐公共汽车发生交通事故致残怎么办? ... 126

免费搭车时发生交通事故导致受伤,可否

要求赔偿? 127

患病的乘客没有及时救治而身亡,客运

公司承担责任吗? 127

飞机晚点,乘客可以要求更换班次或者

退票吗? 127

货物运输因意外事件延迟,损失应由谁

承担责任? 128

(十一) 委托代理 128

委托合同没约定报酬怎么办? 128

委托人可以随时解除委托合同吗? 129

受他人之托买的東西被盜,損失該由誰

承擔? 129

受托人死亡,委托合同還有效力嗎? 129

代委託人購買物品后,委託人不支付貨款

怎麼辦? 130

委托别人卖画,多卖出的钱应归谁? 131
买房未成也要向中介支付中介费吗? ... 131

(十二)加工承揽 132

承揽方能否自行把加工任务转给他人? ... 132
定做人可以随时解除承揽合同吗? 132
定做的产品不符合要求怎么办? 133
定做方提供的材料遭到损毁应如何
处理? 133

定做人不给承揽人报酬怎么办? 133

(十三)其他合同 134

电力公司突然断电造成的损失由谁
承担? 134
用户因暖气不够热而生病,应找谁
赔偿? 135
盖了房子却拿不到工钱怎么办? 135

六、物权篇:保护你的私有财产

(一)物权的设立与变更 137

买来的车辆,开回家就属于你的吗? 137
已经卖出但没有交付的物品,还可以再卖
一次吗? 137
如何转让第三人占有的动产? 138
抵押的房屋被他人损坏,谁有权提出
赔偿? 138

(二)房屋权益 138

买卖合同签订后,房屋就属于买方
了吗? 138
一房多卖,只有先签了合同的
有效吗? 139
房屋登记错误怎么办? 139
买房后未收房,如何防止开发商把房子
另卖? 140
法院把房子判给你,你自何时取得房屋
所有权? 140
合同中的房屋面积与土地登记簿中的
不一致怎么办? 141
继承的房屋没有进行产权登记就转让,
转让有效吗? 141
自己的房屋被错误登记在他人名下,转让
有效吗? 141
自己的房子被错误登记,登记机关负责
赔偿吗? 142
经过登记预告的房屋,卖方还可以把它
抵押吗? 142

(三)所有权 143

户口在外地者的责任田被征收,能获得
补偿吗? 143
抓到的东北虎崽适用先占取得原则吗? ... 143
自己的物品被国家征用损毁的,能要求
赔偿吗? 144
误买了别人走失的狗,失主可以索还吗? ... 144
捡到遗失物交还失主,可以索取报酬吗? ... 144
遗失物被损毁,由谁承担责任? 145

(四)业主权益 145

拆迁房被改为商用,原所有人可以请求
补偿吗? 145
业主可以自行决定将露天的阳台
封闭吗? 146
房子卖了,还能无偿使用原小区的
停车位吗? 146
小区的绿地要建停车位,由谁说了算? 146
开发商可以将小区的停车位高价卖掉吗? ... 147
小区内的绿地归谁所有? 147
小区内的商业广告收益,应该归谁所有? ... 148
业主可以将与邻居共用的楼梯平台
圈占吗? 148
自家房屋里的墙可以随便拆吗? 149
可以把自家的住房变成餐馆吗? 149
业主不同意业主大会的决议,可以
不执行吗? 149
业主可以“辞退”物业公司吗? 150

(五)相邻与共有	150
由于邻居挖地窖导致自家房屋损坏	
怎么办?	150
邻家房檐滴水引起自家房屋损坏	
怎么办?	151
为装修而搬运建材,邻居不让通行	
怎么办?	151
小区内搬进加工作坊,居民不堪忍受噪声	
怎么办?	152
自家房屋被新建的楼房遮住阳光、挡住	
通风怎么办?	152
遗产分割后损坏,能要求与其他继承人	
分担损失吗?	152
共有人之一是否可以擅自出售共有的	
房屋?	153
一人使用共有物致人伤亡,其他共有人	
负责赔偿吗?	153
共有人对共有财产有优先购买权吗?	154
(六)土地权益	154
承包经营的土地可以互换吗?	154
土地承包经营权可以继承吗?	155
发包方有权随时收回土地吗?	155
发包方有权要求增加承包费吗?	155
承包期内放弃土地承包经营权后,还可以	
要求继续承包吗?	156
住宅 70 年到期后,房屋所有人就不再	
享有所有权了吗?	156
宅基地使用权可以单独转让吗?	156
城里人可以在农村取得宅基地使用权吗?	157
宅基地上的房子因自然原因倒塌,	
宅基地权还存在吗?	157
(七)抵押担保	158
有担保的债权可以优先受偿吗?	158
在不知情的情况下为赌债所做的担保	
有效吗?	158
担保物被火烧毁,担保权人可以就保险金	
优先受偿吗?	158
“中间人”能算保证人吗?	159

未经担保人同意债务被转让,担保人还要	
负担担保责任吗?	159
抵押的房屋被翻盖后卖给他人,抵押权还	
存在吗?	160
双方可以约定到期不还款直接以抵押物	
抵债吗?	160
抵押物被债务人卖了怎么办?	160
出租后的房屋抵押,抵押权人能要求	
承租者搬迁吗?	161
债权人放弃债务人的抵押,其他抵押人	
可以免除担保责任吗?	161
抵押权到期不行使会作废吗?	162

(八)质押担保 162

什么是质权?质权自何时起成立?	162
双方可以约定直接用质押物抵债吗?	163
质押物有损毁或者灭失风险的,质押权人	
应如何处理?	163
质权人未尽保管义务致使质物损毁	
怎么办?	164
质权人可以使用质押物吗?	164
私自转质,造成质押财产损坏怎么办?	164
没有及时拍卖导致质押物贬值,损失由谁	
承担?	165
质押的定期存折已到期,可以要求先取款	
还未到期的债吗?	165

(九)留置权 166

货运到后托运人不交运费怎么办?	166
债务没到履行期,可以留置债务人的	
物品吗?	166
可以留置与债权债务无关的动产吗?	166
留置的动产价值可以大于债权吗?	167
易腐、鲜活的留置物,可以直接行使	
留置权吗?	167
质权与抵押权哪一个优先?	167
质权与留置权哪一个优先?	168

(十)占有 168

出租房受损,租房人有赔偿责任吗?	168
自家房屋被他人出租,房主是否有权	
收回租金?	169

七、劳动保障篇：维护你的职场权益

(一) 应聘中的权益 171

应聘人员有权知道用人单位哪些事项? ... 171

用人单位能扣押你的身份证吗? 171

用人单位可以向应聘员工随便收取
费用吗? 172

(二) 劳动合同的签订 172

劳动者到新单位后,什么时候开始签

劳动合同? 172

什么是无固定期限劳动合同? 通常什么
情况下可以签订? 173

单位签了劳动合同却不给员工合法吗? 173

劳动合同对劳动报酬和劳动条件约定
不明怎么办? 173

试用期包含在劳动合同期限内吗? 174

试用期内劳动者有哪些权利? 174

用人单位能任意与劳动者约定
违约金吗? 175

什么样的合同是无效合同? 175

所有的劳动者都要与用人单位签订
“竞业限制”协议吗? 176

劳动合同到期没续签该如何处理? 176

劳动合同中“发生伤亡事故概不
负责”的条款有效吗? 176劳动合同无效,已付出劳动的劳动者还能
拿到工钱吗? 177用人单位可以强行调换劳动者的工作
岗位吗? 177

(三) 劳动合同的解除 178

劳动者什么情况下可以解除合同? 178

试用期内发现劳动者不符合录用条件
怎么办? 178劳动者可以不事先通知用人单位,随时
解除劳动合同吗? 179劳动者被判刑,用人单位解除劳动合同时要
支付违约金吗? 180用人单位可以辞退患精神病的
劳动者吗? 180

运营困难的企业可以大规模裁员吗? ... 181

企业可以辞退即将退休的老员工吗? ... 181

(四) 工作时间 182

用人单位让员工加班要支付
加班费吗? 182用人单位可因劳动者拒绝加班而扣发
工资吗? 183

非全日制用工每天都要工作吗? 183

工作日怎么计算? 183

用人单位可以采用签订协议的方式延长
工作时间吗? 184

(五) 工资 184

用人单位拖欠劳动者工资,劳动者可获
赔偿吗? 184

非全日制用工的薪酬是如何计算的? ... 185

残疾人的工资标准比一般人的要低吗? ... 185

国家规定的福利待遇算在最低工资里吗? ... 186

国家规定了发工资的具体日期吗? 186

休婚假期间工资照发吗? 187

因出庭作证而耽误工作,公司可以扣发
工资吗? 187

企业停工期间职工们领不到工资吗? ... 188

发放工资时,用实物代替货币的做法
可以吗? 188

(六) 女职工与未成年工保护 188

女职工怀孕6个月在家待产,用人单位
可以将其辞退吗? 188女职工怀孕,可以拒绝有毒有害的劳动
作业吗? 189

女性职工流产可以享受休假的待遇吗? ... 189

女职工怀孕期间单位可以终止
劳动合同吗? 190

未成年工不能从事哪些劳动? 190

被影视公司包装,准备步入演艺圈的
未成年人算不算童工? 191

(七) 其他劳动争议 192

用人单位有培训劳动者的义务吗? 192

劳动者可以通过哪些途径维护合法权益?	192
毕业前签的就业协议可以反悔吗?	192
劳动者违反“竞业限制”约定要支付违约金吗?	193

劳动者违约解除劳动合同,要承担违约责任吗?	193
离职后,劳动者档案及私人物品被单位扣押怎么办?	194

八、家有房产篇:安居方能乐业

(一)购房签约须知

售楼广告宣传不实,开发商承担违约责任吗?	195
未写进合同的认购内容法律效力吗?	195
支付了首付及部分按揭的房子能退掉吗?	196
房产商能否以建材价格上涨为由要求提高售房价格?	196
私下买卖的私有房屋受法律保护吗?	196
“定金”与“订金”是一回事吗?	197
违约金是按总房款算还是按已付房款算?	197
开发商隐瞒实情,要双倍赔偿买房人吗?	198
买方能否转让未交付使用的期房?	198
房子的保修期如何计算?	199

(二)收房中的注意事项

下雨导致开发商延迟交房是不可抗力吗?	199
假层能否按实际建筑面积计算?	200
合同未约定的地下室能否以实际面积计价?	200
买了二手房出现质量问题该找谁?	201
交付了房屋,原房主还能拆走原来的空调吗?	201
房屋质量不合格可以要求退还房款吗?	202
新房出现质量问题如何解决?	202
不合格的房子只能要求维修不能退吗?	203
买的房子面积缩水了怎么办?	203
公摊面积被重复销售怎么办?	204

(三)房屋贷款与抵押

抵押贷款买房,产权证应押在银行吗?	204
-------------------------	-----

贷款未满一年办理提前还款违约吗?	205
夫妻共有的房产必须要两人同意才能抵押吗?	205

(四)房屋产权与登记

迟迟拿不到房产证该怎么办?	206
买了夫妻共有的房子过不了户怎么办?	206
已付全款但未办理过户的房子,卖方能否要回?	207
房地产已经登记的买卖合同是否可解除?	207

(五)物业服务

物业管理费应从何时交?	208
未签订物业服务合同,业主能否拒交物业服务费?	209
业主与前物业公司的约定对新物业还有效吗?	209
业主家漏水导致电梯停运,物业应承担责任吗?	210
业主可以对自己的住宅任意装修吗?	210
轿车被盗,物业公司应否赔偿?	211
业主违约,物业就可以停水停电吗?	211

(六)家有爱车

新车有裂纹只能修不能退吗?	212
汽车销售商违约,消费者能否要求双倍返还定金?	212
买了未付清车款的车辆怎么办?	213
新车有质量问题怎么办?	213
买了二手车无法过户怎么办?	214

九、损害赔偿篇：用法律之盾保护自己与家人

(一) 医疗纠纷赔偿	215	多个医疗行为导致事故的,应该找谁赔偿? ...	228
到私人诊所就医出现意外,算医疗		为获利而把好人当做病人治,要承担	
事故吗?	215	什么责任?	229
医院租房给他人行医,出现事故谁负责? ...	215	洗眉洗出疤痕,美容院应赔偿精神	
医疗事故与医疗意外有区别吗?	216	损失吗?	229
医院有权拒绝收治危重病人吗?	216	(二) 交通事故赔偿	230
医院不准转院导致患者伤害要赔偿吗?	217	农民晒粮食导致交通事故应承担责任吗? ...	230
发生手术后遗症,医院负责赔偿吗?	217	抢越铁路道口发生事故,铁路部门应否	
做完手术后将纱布留在患者体内,医院		承担责任?	230
要赔偿吗?	218	使用假牌照的车发生事故,保险公司	
医院可以把患者当“小白鼠”吗?	218	还赔吗?	231
B超错误导致孕妇生下残疾儿,医院		为躲避违规停放车辆引发交通事故应否	
赔偿吗?	218	承担责任?	231
患者有隐私权吗?	219	刹车失灵引发事故,属于交通事故吗?	232
患者复印病历有哪些规定?	219	骑车人拒不避让引发交通事故应承担	
因误诊导致二次手术,患者可以要求		责任吗?	232
赔偿吗?	220	在高速公路正常行驶的机动车撞上行人	
医院伪造病历侵犯了患者的哪些权利?	221	可以免责吗?	233
家属不配合导致病员死亡的,是医疗		为躲避横穿马路的骑车人引发交通事故	
事故吗?	221	应否承担责任?	233
医生透露病情导致病人被“吓死”,医院		机动车与自行车共同违章导致事故,谁	
负责赔偿吗?	222	承担责任?	234
未经患者同意可以擅动手术吗?	222	行人在机动车之间穿行发生事故,机动车	
医院可以私自处理死者尸体吗?	223	应承担责任吗?	234
误诊性病损害了患者的名誉,医院应负		行人横穿马路被撞,机动车应承担	
什么责任?	223	责任吗?	235
手术室停电造成伤害,医院负责赔偿吗? ...	224	借交通事故实施自杀,机动车一方应承担	
申请医疗事故鉴定有时间限制吗?	224	责任吗?	235
鉴定结论有误可以起诉吗?	224	未成年人闯入高速公路发生事故责任	
因医疗事故受到损害,应以谁为被告?	225	谁承担?	236
时效已过而仍未确定责任的,原告就会		两车相撞伤及他人,责任如何承担?	237
败诉吗?	225	骑车人与酒后驾车司机抢道发生事故,	
护士顶替麻醉师,出现事故谁负责?	226	机动车一方负全责吗?	237
医患达成调解协议后还能反悔吗?	226	撞了正在修理的汽车谁应承担责任? ...	238
医疗事故经多次鉴定的,应以哪一次		分期付款买的车未办理过户手续发生	
为准?	227	事故,责任谁承担?	238
患者能否选择承担医疗事故技术鉴定的		大雾导致交通事故能否成为免责事由? ...	238
医学会?	228	将车辆借给无驾驶证的人引发事故,车主	
医院可以阻止死者家属尸检吗?	228	应承担责任吗?	239