

百姓权益

十万个怎么办?

BAIXING QUANYI SHIWANGE ZENMEBAN

债务纠纷 118

ZHAIWU JIUFEN

维权之路

谁人指点

对号入座

轻松解难

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

百姓权益

十万个怎么办?

BAIXING QUANYI SHIWANGE ZENMEBAN

债务纠纷118

ZHAIWU JIUFEN

● 范平 / 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

债务纠纷/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社, 2008. 7

(百姓权益十万个怎么办)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 0622 - 2

I. 债… II. 中… III. 债务纠纷 - 处理 - 中国 - 问答
IV. D923. 35

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 102195 号

债务纠纷

ZHAIWU JIUFEN

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/850 × 1168 毫米 32

版次/2008 年 7 月第 1 版

印张/7 字数/162 千

2008 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 0622 - 2

定价: 18.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66065672

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

出版说明

关注民生 服务大众

生活中难免和他人发生争议或纠纷，这个时候该怎么办？发现自己的权利或利益受到损害该怎么办？在维护自己权利的时候，您是否感到束手无策，应对无门？想通过法律途径讨说法、打官司的时候，您又是否会觉得法律晦涩难懂，无从下手？“百姓权益十万个怎么办”丛书的目的即是帮助遇事犯难的您最快速、最经济、最便捷地找到办法解决法律难题。

“百姓权益十万个怎么办”丛书内容与民生息息相关，首批推出 20 本。《债务纠纷》为丛书中的一本，本书的宗旨在于让您在处理债务纠纷时省时、省钱、省力：

1. 全面涵盖百姓在处理债务纠纷中经常遇到的问题，包括合同的订立、合同的效力、合同的履行、各种合同纠纷、有关证据与程序问题等，想您所想、急您所急，专门解决您遇到的难题。

2. 以案说法，简单明了，通俗易懂，帮您对号入座解决问题。

3. 由法律人士进行专业解答，让您的难题一点就通，明白应该“怎么办”。

4. 专门编录有助于您解决债务纠纷、维护权益的实用常识，贴近生活，防患于未然。

5. 附解决债务赔偿纠纷常用的法律条文依据，让您维权有据。

我们衷心希望本套丛书能够让您在众多头绪中豁然开朗，法律问题迎刃而解。如果您有其他问题，尽可与责任编辑联系（电子邮箱：hubin@chinalaw.gov.cn），我们将尽力为您解决问题。

2008 年 7 月

● 热点法律问题速查索引 ●

热点法律问题	页码
☞ 承诺的悬赏广告未兑现, 怎么办? —————	5
☞ 什么是合同陷阱? 合同陷阱有哪些种类? —————	10
☞ 当事人为骗取国家救灾款而恶意串通签订的合同有 效吗? —————	21
☞ 合同约定由第三人向债权人履行债务, 第三人未履 行的, 该由谁承担责任? —————	25
☞ 对方丧失履行合同的能力, 先履行一方怎么办? —————	27
☞ 债务人无偿赠与财产, 债权人应当如何维护利益? —————	31
☞ 有限责任公司债务能否由股东个人来偿还? —————	34
☞ 未经债权人同意, 债务人转移债务的行为有效吗? —————	37
☞ 一方迟延履行主要债务, 另一方可以解除合同吗? —————	40
☞ 债权人下落不明, 债务人该如何履行债务? —————	42
☞ 买卖合同中, 非违约方不采取措施防止损失扩大, 能就扩大的损失要求赔偿吗? —————	47
☞ 出卖人多交付标的物的, 买受人当如何处理? —————	52
☞ 分批履行的买卖合同, 出卖人违约致使合同目的 不能实现的, 买受人该怎么办? —————	57
☞ 答应的救灾捐赠可以反悔吗? —————	62
☞ 贷款人在发放借款时, 能否预先扣除利息? —————	69
☞ 承租人未经出租人同意转租房屋的, 合同是否有效? —————	75
☞ 租赁期限没有约定的, 出租人可以随时解除合同吗? —————	80
☞ 承揽人擅自将承揽工作交由他人完成的, 定做人可	

以解除合同吗？	84
共同承揽合同中，承揽工作有质量问题的，定做人该找谁索赔？	85
建设工程承包人将工程转包的，有效吗？	88
免费搭载的乘客受伤，承运人要赔偿吗？	91
过失致保管物毁坏的，无偿保管人该不该赔偿损失？	93
订立合同时出尔反尔致使合同未能成立的，无过错方能要求对方承担缔约过失责任吗？	101

目 录

第一部分 法律问题专家解答

合同的订立

- | | | |
|----|-----|--|
| 1 | 001 | 限制行为能力人订立的合同有效吗? |
| 3 | 002 | 什么是要约? 答应购买商品的要约发出后可以撤销吗? |
| 4 | 003 | 承诺必须以明确通知的方式做出吗? |
| 5 | 004 | 承诺的悬赏广告未兑现, 怎么办? |
| 6 | 005 | 一方当事人在合同书上签字或盖章, 而对方当事人未签字或盖章时, 应如何处理? |
| 7 | 006 | 什么是格式合同? |
| 7 | 007 | 什么是格式条款? 免除自己义务的格式条款有效吗? |
| 9 | 008 | 在格式条款约定不明的情况下, 应当怎样理解? |
| 10 | 009 | 什么是合同陷阱? 合同陷阱有哪些种类? |
| 11 | 010 | 订立合同时如何防范合同陷阱? |

合同的效力

- | | | |
|----|-----|-------------------------------|
| 12 | 011 | 什么是附条件的合同? 人为阻止条件实现的, 合同能生效吗? |
|----|-----|-------------------------------|

- 14 012 什么是附期限的合同？
- 15 013 什么是表见代理？超越权限签订的合同有效吗？
- 16 014 仅凭父子关系就可以认定为表见代理吗？
- 17 015 法人或其他组织的职员擅自加盖法人印章以法人名义签定合同的，该如何处理？
- 18 016 什么是可撤销合同？有哪些种类呢？
- 20 017 一方以欺诈的方式签订合同的，另一方该怎么办？
- 21 018 当事人为骗取国家救灾款而恶意串通签订的合同有效吗？
- 22 019 民事主体超越经营范围订立的合同，效力如何认定？

合同的履行

- 22 020 买卖合同未约定履行期限的，债务人可以随时履行债务吗？
- 24 021 债务人可以不按合同约定的时间，提前交付货物吗？
- 24 022 合同执行政府定价或者政府指导价，而在合同约定的交付期限内政府价格调整时，该如何处理？
- 25 023 合同约定由第三人向债权人履行债务，第三人未履行的，该由谁承担责任？
- 26 024 什么是合同法上的履行抗辩权？有哪些种类？
- 27 025 对方丧失履行合同的能力，先履行一方怎么办？
- 28 026 什么是债权人的代位权？
- 29 027 债务人消极行使其对第三人的债权影响债权实现时，债权人如何行使代位权？

- 30 028 什么是债权人的撤销权?
- 31 029 债务人无偿赠与财产,债权人应当如何维护利益?
- 33 030 退伙后,退伙人是否还应当对原个人合伙组织的债务承担责任呢?
- 34 031 有限责任公司债务能否由股东个人来偿还?
- 35 032 订立合同后,债权人发生分立、合并或住所变更时,债务人如何履行合同?

合同的变更和转让

- 36 033 债权人转让债权的,需要通知债务人吗?
- 37 034 未经债权人同意,债务人转移债务的行为有效吗?

合同的权利义务终止

- 38 035 在什么情况下,合同当事人可以直接解除合同?
- 39 036 债务履行过程中遇到不可抗力,可以免除债务履行吗?
- 40 037 一方迟延履行主要债务,另一方可以解除合同吗?
- 41 038 买卖合同中,双方当事人互负到期债务的,可以抵销吗?
- 42 039 债权人下落不明,债务人该如何履行债务?

违约责任

- 43 040 合同履行前,一方根本没有能力履行合同的,另一方可以要求对方承担违约责任吗?
- 44 041 什么是违约金?什么是定金?二者有什么区别?
- 46 042 买卖合同中,同时约定违约金和定金的,该如何适用?

47 043 买卖合同中,非违约方不采取措施防止损失扩大,能就扩大的损失要求赔偿吗?

48 044 一方当事人因第三人的原因而违约,是否需要承担违约责任?

买卖合同纠纷

49 045 什么是标的物?买卖合同中标的物与价款应当在什么地方交付呢?

50 046 买卖合同的标的物出现质量问题,出卖人应承担何种义务?

52 047 出卖人多交付标的物的,买受人当如何处理?

53 048 所有权保留买卖合同中,标的物毁坏的风险由谁承担?

54 049 买房后,面积缩水部分可以要求退款吗?

56 050 无处分权人出卖他人自行车的,善意买受人可以取得所有权吗?

57 051 分批履行的买卖合同,出卖人违约致使合同目的不能实现的,买受人该怎么办?

58 052 约定试用期的试用买卖合同,试用后不满意能否退货?

供用电、水、气、热力合同纠纷

60 053 供电方临时停电未通知造成用户损失的,应否赔偿?

赠与合同纠纷

- 61 054 恋人之间的赠与合同的效力如何?
- 62 055 答应的救灾捐赠可以反悔吗?
- 64 056 11岁的小学生接受赠与需要父母同意吗?

借款合同纠纷

- 65 057 企业之间的借款合同有效吗?
- 67 058 借款合同没有约定利息,贷款人可否要求借款人支付利息?
- 68 059 借款人和贷款人可以自己约定利息吗?
- 69 060 贷款人在发放借款时,能否预先扣除利息?
- 71 061 借款合同的利息什么时候支付?
- 72 062 夫妻一方借款,该由谁偿还?
- 74 063 借款人不按约定用途使用借款,贷款人可否提前收回贷款?

租赁、融资租赁合同纠纷

- 75 064 承租人未经出租人同意转租房屋的,合同是否有效?
- 77 065 租赁房屋被转让后,原租赁合同还有效吗?
- 78 066 房东出售房屋,承租人有优先购买权吗?
- 79 067 订立租期为50年的房屋租赁合同有效吗?
- 80 068 租赁期限没有约定的,出租人可以随时解除合同吗?

- 82 | 069 融资租赁合同中,租赁物不符合约定,承租人如何索赔?

承揽合同纠纷

- 83 | 070 什么是承揽合同?
- 84 | 071 承揽人擅自将承揽工作交由他人完成的,定做人可以解除合同吗?
- 85 | 072 共同承揽合同中,承揽工作有质量问题的,定做人该找谁索赔?
- 86 | 073 承揽工作完成后,定做人不给钱怎么办?

建设工程合同纠纷

- 88 | 074 什么是建设工程承包合同?
- 88 | 075 建设工程承包人将工程转包的,有效吗?

运输合同纠纷

- 90 | 076 货物因自然灾害灭失的,承运人可以收取运费吗?
- 90 | 077 乘客遭遇抢劫受伤,承运人要负责任吗?
- 91 | 078 免费搭载的乘客受伤,承运人要赔偿吗?
- 92 | 079 什么是多式联运合同?

保管、仓储合同纠纷

- 93 | 080 过失致保管物毁坏的,无偿保管人该不该赔偿损失?
- 94 | 081 汽车在收费停车场被盗,停车场应该赔偿吗?
- 95 | 082 什么是仓储合同?有什么特征?

委托、居间合同纠纷

- 96 083 受托人过失造成委托人损失的,该由谁赔偿?
- 98 084 居间人未促成合同成立的,能要求报酬吗?

其他形式的债务纠纷

- 99 085 什么是合同缔约过失责任?
- 101 086 订立合同时出尔反尔致使合同未能成立的,无过错方能要求对方承担缔约过失责任吗?
- 102 087 什么是不当得利?
- 103 088 银行错将汇款寄给他人,受益人应当返还吗?
- 104 089 恋爱关系终止后,男方替女方装修房屋的钱,女方应该返还吗?
- 106 090 什么是无因管理?
- 107 091 送危急病人去医院,财物丢失该由谁赔偿?

证据问题与程序问题

- 108 092 存有疑点的借条由谁证明其真伪?
- 110 093 电子邮件在诉讼过程中,作为证据是否可信?
- 111 094 持有借条就意味着绝对胜诉吗?
- 114 095 债务纠纷中,笔迹鉴定费应当由谁预交?
- 116 096 证据侵害他人合法权益时,如何认定其效力?
- 118 097 借条未写明年份,谁应负举证责任?
- 120 098 对于欠条被抢的债务案件应当如何处理?
- 122 099 收条与借条有何不同?
- 123 100 撕毁证据会承担什么样的法律责任?

- | | | |
|-----|-----|--------------------------------|
| 124 | 101 | 法院在审理案件过程中,对于收条一般是怎么认定的? |
| 126 | 102 | 如果法院对原告的起诉不予受理,该怎么办? |
| 126 | 103 | 当事人撤诉或按撤诉处理后,当事人可否以同一诉讼请求再次起诉? |
| 128 | 104 | 当事人可以委托哪些人代理自己参加诉讼活动? |

第二部分 实用常识

- | | | |
|-----|-----|--------------------------|
| 130 | 001 | 如何挑选合适的商品房 |
| 132 | 002 | 商品房购买的程序和步骤是怎样的? |
| 133 | 003 | 什么是社会保险?有哪些分类? |
| 134 | 004 | 什么是商业保险?社会保险和商业保险有什么区别? |
| 135 | 005 | 什么是养老保险? |
| 136 | 006 | 什么是失业保险? |
| 137 | 007 | 什么是终身保险?什么人适合购买终身保险? |
| 138 | 008 | 贷款一般有哪些形式? |
| 138 | 009 | 民间借贷需要注意哪些事项? |
| 140 | 010 | 什么个人住房贷款?申请个人住房贷款需要什么条件? |
| 141 | 011 | 住房贷款怎样贷最划算? |
| 142 | 012 | 如何选择适合自己的还贷方式? |
| 145 | 013 | 什么是融资租赁合同? |
| 146 | 014 | 融资租赁有哪些类型? |

附录:

一、常用法律法规

- | | |
|-----|---|
| 148 | 中华人民共和国民法通则(节录)
(1986年4月12日) |
| 156 | 中华人民共和国合同法(节录)
(1999年3月15日) |
| 174 | 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
(1999年12月19日) |
| 179 | 最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定
(2001年12月21日) |

二、常用法律文书

- | | |
|-----|------------|
| 197 | 1. 民事起诉状 |
| 199 | 2. 民事反诉状 |
| 200 | 3. 授权委托书 |
| 201 | 4. 民事答辩状 |
| 202 | 5. 民事上诉状 |
| 203 | 6. 证据保全申请书 |
| 204 | 7. 财产保全申请书 |
| 205 | 8. 执行申请书 |

三、实用法律图表流程

- | | |
|-----|------------|
| 206 | 民事诉讼流程图示意图 |
| 207 | 债务法律术语速查 |

第一部分 法律问题专家解答

合同的订立

001 限制行为能力人订立的合同有效吗？

周某今年 14 周岁，是某初中二年级学生，父母在当地经营一水产批发店。2007 年 11 月 21 日，周某父母去外地批发鲜鱼，周某独自一人在家。当日下午，水产批发店的老顾客赵某到店里要求购买鲜鱼 500 斤，并开出每斤活鱼 4 元的价格。周某见价钱还比较合理，并且赵某与父母有长期的生意往来。于是私自做主与赵某签订了买卖合同，并且收取定金 300 元。周某父母晚上回来知道此事后，直呼上当。事实上，当时市面上活鱼的批发价格已经达到每斤 6 元。周某父母找到赵某，要求解除买卖合同，并退还赵某定金 300 元。赵某辩称：合同签订即生效，若要解除合同需双倍返还定金。

► 专家解答

当事人订立合同，必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力，本例中周某与赵某订立的买卖合同是否生效，关键因素之一是看双方当事人是否具备订立合同的权利能力和行为能力。根据民法通则第 84 条规定：“债是按照合同的约定或者依照法律的规定，在当事人之间产生的特定的权利和义务关系。享有权利的人是债权人，负有义务的人是债务人。债权人有权要求债务人按照合同的约定或者依照法律的规定履行义务。”合同法第 9 条规定：“当事人订

立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。”《合同法》第47条规定：“限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认。相对人可以催告法定代理人在1个月内予以追认。法定代理人未作表示的，视为拒绝追认。合同被追认之前，善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。”因此，如果合同签订的双方法律行为均具备，合同发生法律效力。本案中周某是一位14周岁的初中生，依据《民法通则》第12条第1款的规定：“十周岁以上的未成年人是限制民事行为能力人，可以进行与他的年龄、智力相适应的民事活动；其他民事活动由他的法定代理人代理，或者征得他的法定代理人同意。”《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见（试行）》第3条进一步规定：“十周岁以上的未成年人进行的民事活动是否与其年龄、智力状况相适应，可以从行为与本人生活相关联的程度、本人的智力能否理解其行为，并预见相应的行为后果，以及行为标的数额等方面认定。”本案中，从批发鲜鱼与周某本人生活的关联程度、周某对于其批发鲜鱼行为后果的预见以及高达数千元的标的额来看，周某私自做主与赵某签订买卖合同与其年龄和智力是不相适应的。因此，周某属于限制民事行为能力人，与他人订立民事合同必须征得父母同意。周某擅自订立的买卖合同属于效力待定的合同，如果周某的父母追认合同有效的，该买卖合同生效；如果周某的父母不予追认的话，该买卖合同无效。在本案中，周某的父母无需履行此合同，只需退还赵某的300元定金，而不用双倍返还定金。

► 法律依据

《中华人民共和国民法通则》（1986年4月12日）
第十二条第一款、第八十四条（略）