

中华人民共和国地方志

江苏省

海安县建设志

(1995~2004年)

《海安县建设志》编志委员会 编

凤凰出版传媒集团
江苏人民出版社

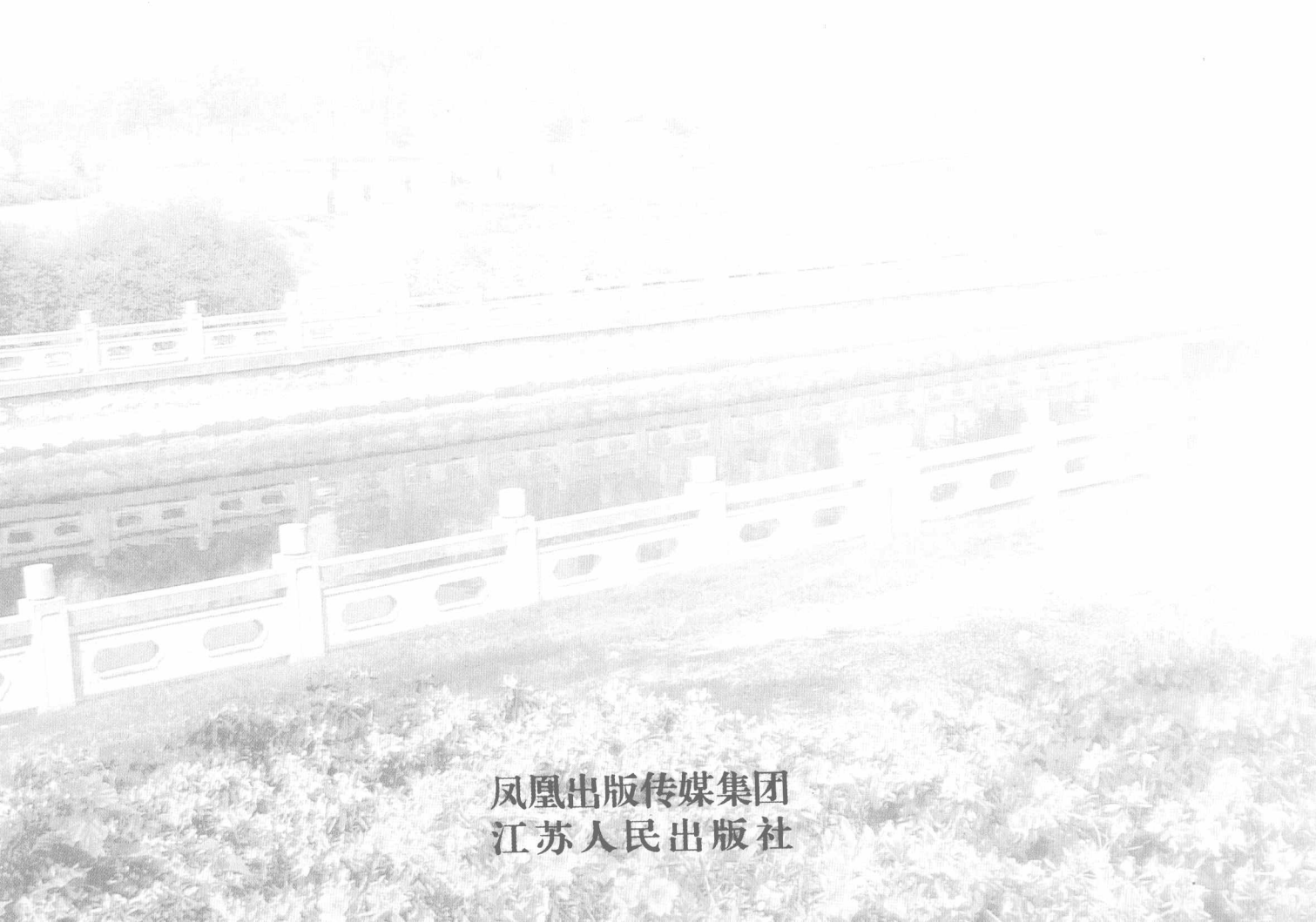
中华人民共和国地方志

江苏省

海安县建设志

(1995~2004年)

《海安县建设志》编志委员会 编



凤凰出版传媒集团
江苏人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

海安县建设志/《海安县建设志》编纂委员会编. —南京:
江苏人民出版社, 2008. 8

ISBN 978-7-214-05557-6

I. 海... II. 海... III. 城市建设—概况—海安县
IV. F299.275.34

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008) 第 074468 号

书 名 海安县建设志
编 者 《海安县建设志》编纂委员会
责任编辑 唐爱平
美术编辑 阿 海
出版发行 江苏人民出版社(南京中央路 165 号 邮编:210009)
网 址 <http://www.book-wind.com>
集团地址 凤凰出版传媒集团(南京中央路 165 号 邮编:210009)
集团网址 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>
经 销 江苏省新华发行集团有限公司
照 排 南京奥能制版有限公司
印 刷 江苏苏中印刷有限公司
开 本 210×285 毫米 1/16
印 张 38.5
插 页 36
字 数 800 千
版 次 2008 年 7 月第 1 版 2008 年 7 月第 1 次印刷
标准书号 ISBN 978-7-214-05557-6
定 价 158.00 元
(江苏人民出版社图书凡印装错误可向本社调换)

海安县建设志(1995~2004)

编纂委员会

顾问	章树山	单晓鸣	王秀和	翟厚才
	袁金官	张佳生	周厚宽	
主任	陶荣龙			
副主任	周建国			
委员	(按姓氏笔画为序)			
	丁文林	丁孝平	毛迎丰	王安平
	邓进	卢宏锁	孙勇	许银宽
	宋有民	张友群	李润芝	杨光
	杨治	沙祥林	花世根	邵玉明
	陆海鸥	陈文进	周晓建	周培均
	季宜海	段坤	胡友明	唐仁圣
	徐刚	徐宝存	徐祝明	顾建明
	曹祥荣	曹瑞敏	谢世同	韩良跃
	韩银海			

编纂办公室

主任	陆海鸥			
主编	陆海鸥	吉雍肃	顾琳	

封面题字 仲贞子

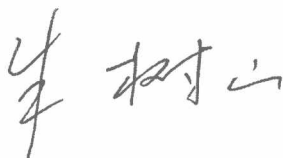
序(一)

编史修志是我国优秀文化传统。原城乡建设委员会于1997年编成下限至1994年的《海安县城建设志》，现在建设局又编纂完成续编——《海安县建设志》(1995~2004年)，这是记录海安建设的又一重要集册，可喜可贺。

1995~2004年10年间，海安建设突飞猛进，城乡面貌发生巨大变化。今天，海安县城已具备现代化中等城市雏形。城乡建设的发展有力推动了海安经济社会的发展，改善了城乡居民的生产生活条件。编纂《海安县建设志》(1995~2004年)，及时把这十年建设史迹和业绩浓缩记载，俾使前有所稽，后有所鉴，亦可提供县情、宣传推介海安作媒介，是一件很有意义的事情。志书采用文、图、表等多种表现形式，图文并茂，内容丰富，具有较强的可读性和实用性，相信广大读者读后定有所知、定有所获。

希望建设系统全体职工，继续发扬拼搏进取、勇争一流的精神，进一步加大城乡建设工作力度，加速城市现代化、农村城镇化、城乡一体化进程，为海安经济社会事业提供更高层次的发展平台和更加有力的载体支撑，为实现全面小康、构建和谐海安再谱新篇！

中共海安县委书记



2007年8月

序(二)

1995~2004年10年间,海安城乡建设投资之多、规模之大、速度之快为前所未有的。这10年,全县道路桥梁、河道整治等市政工程加快推进,绿化园林、污水处理、管道燃气、垃圾焚烧等公用设施逐步完善,房地产业、建筑业蓬勃发展,城乡面貌焕然一新,人居环境明显改善,一个现代化中等城市的格局已初步呈现在世人面前。10年中,广大城乡建设工作者为城乡建设的发展出力流汗,添砖加瓦,功不可没。

县建设局为把10年建设成就及时记载下来,组织力量修编1995~2004年建设志。志书如实记录了10年中城乡建设发展的历程和业绩,全面展示了海安的新姿,也反映了建设工作者的奋斗足迹,既为今人提供可利用的翔实资料,又为后人留存真实的宝贵史料,从现实意义和历史角度看都极具价值。志书编目设计科学、资料丰富、体例完备、文风朴实、图文并茂,是一部成功的专业志。

在编志过程中,编纂人员广征资料,精心编纂,以科学、严谨的态度秉笔直书,字里行间无不体现执笔者的辛勤。希望广大建设工作者重视读志用志,发挥其资政、教化、存史的功能,充分运用志书上提供的资料为新的建设任务服务,借鉴以往建设工作的经验和教训,发扬10年中为建设事业艰苦奋斗的精神,努力在新的起点上实现城乡建设事业的跨越发展、科学发展、和谐发展,为把海安建设成为苏中地区的投资沃土、创业福地、安居乐园作出新的更大的贡献!

海安县人民政府县长



2007年8月

凡 例

一、本志遵循辩证唯物主义和历史唯物主义的立场、观点和方法,坚持科学发展观,实事求是地记述海安县城建设的业绩。

二、本志是 1997 年出版的《海安县城建设志》的续编,记述 1995 年至 2004 年 10 年间县内城乡建设成就和重要事件。

三、本志是介绍海安县城建设的专业志,凡与城乡建设相关的门类,如县域交通建设、环境保护、建筑业、建筑材料和城市防洪、人民防空等亦简要入志。

四、本志采用章、节、目结构,横排纵述,志、记、述、图、表、录等体裁并用,以志为主,辅以图表。志文采用记述体,规范化语体文,文风力求严谨、朴实、准确、流畅。

五、数字应用,按国家技术监督局 1995 年 12 月颁发的《出版物上数字用法的规定》执行。计量单位,采用国务院 1984 年 3 月 4 日颁布的中华人民共和国法定计量单位。

六、本志资料来自县建设局建设档案、文书档案和史志工委编纂的“海安年鉴”、统计局“统计年鉴”,建设系统各科室、各企事业单位及有关部门、单位和各镇建设管理服务站提供的资料,所有资料均不注明出处。

目 录

序(一)	章树山
序(二)	单晓鸣
凡例	1
概述	1
大事记	5
第一章 县域概况	25
一 地理位置	26
二 自然环境	26
三 经济状况	27
四 社会事业	27
五 人口与计划生育	28
六 行政区划	28
第二章 建设规划	29
第一节 县域城镇体系规划	30
一 城镇化方针	30
二 城镇化目标	31
三 城镇等级规模职能结构	31
四 城镇空间结构	32
五 近期建设规划	32
六 城镇空间建设	33
七 区域基础设施建设	33
第二节 县城总体规划	33
一 规划范围、期限	33
二 城市性质和城市规模	34
三 总体布局规划	34

四 各类建设用地规划	34
五 综合交通体系规划	35
六 绿地系统规划	36
七 郊区规划	37
八 近期建设规划	38
第三节 县城专业规划	39
第四节 乡镇规划	39
第五节 规划管理	40
一 建立海安县城市规划委员会、海安县城市规划咨询委员会	40
二 制定《海安县村镇规划建设管理规定》和《海安县城市规划管理规定》	42
三 执行“一书两证”制度	42
四 查处违章建筑	43
五 规划展览	44
第三章 测绘、勘察设计	45
第一节 测绘	46
一 控制测量	46
二 地形测量	46
三 地籍测量	47
四 工程测量	48
五 测绘单位	49
六 测绘管理	52
第二节 勘察设计	53
一 勘察设计管理	53
二 勘察设计公司	53
第四章 市政、公用事业	57
第一节 市政工程	58
一 城市道路	58
二 城市桥梁	62
第二节 供水	64
一 供水资源	64
二 县城供水	66

三 村镇供水	68
第三节 排水	71
一 县城排水(污)管理	71
二 新建城市排水管道	72
三 污水处理工程	73
第四节 路灯管理	75
一 路灯管理机构	75
二 路灯设施量	75
三 路灯功率和用电量	75
四 路灯维修及专用车辆	76
第五节 燃气	76
一 管道燃气	76
二 瓶装供气	77
第六节 热电	79
第七节 县城防汛	79
第五章 县域交通	81
第一节 道路	82
一 公路建设	82
二 铁路建设	84
第二节 桥梁	85
第三节 交通运输	87
一 公共交通	87
二 运输管理	91
三 营运车辆	93
四 县城停车场	94
第六章 绿化园林	95
第一节 县域绿化	96
一 河滨、道路绿化	96
二 林政管理	97
第二节 县城绿化	98
一 公共绿地	98

二 道路绿化	100
三 专用绿地	104
四 生产绿地	112
五 花卉展览	112
六 古树名木	113
七 雕塑	115
第七章 市容环卫	117
第一节 市容管理	118
一 管理机构	118
二 市容管理	119
三 城管执法	122
第二节 环境卫生	123
一 机构队伍	123
二 道路清扫与垃圾处理	125
三 公厕保洁与粪便清运	127
四 环卫设施	128
五 环卫设备	129
六 环卫经费	130
七 环卫规划	133
第三节 创建卫生城市、文明城市	134
一 创建省卫生城市	134
二 创建省文明城市	135
三 创建国家卫生城市、全国文明城市	135
第八章 村镇建设	137
第一节 县城两镇	139
海安镇	139
开发区、城东镇	151
第二节 重点中心镇	170
李堡镇	170
曲塘镇	180
第三节 一般建制镇	204

老坝港镇	204
角斜镇	212
西场镇	221
大公镇	233
胡集镇	245
孙庄镇	257
雅周镇	266
南莫镇	278
白甸镇	294
墩头镇	306
第九章 房地产业	319
第一节 公房管理	320
第二节 房地产交易及产权产籍管理	323
一 房地产交易	323
二 房屋产权登记发证	323
三 房地产抵押登记	324
四 房产中介企业	324
第三节 房地产开发	325
一 房地产开发管理	325
二 房地产开发企业	327
三 县城住宅小区	329
四 物业管理企业	331
第四节 住房制度改革	332
一 深化住房制度改革	332
二 建立住房新体制	334
第五节 白蚁防治工作	337
第六节 房屋拆迁	338
一 拆迁管理	338
二 拆迁补偿	339
三 拆迁评估机构	350
四 拆迁实施单位	350

第七节 旧城改造	351
第十章 环境保护	353
第一节 机构队伍	355
第二节 环境质量状况	355
一 水环境质量	355
二 空气环境质量	357
三 声环境质量	358
第三节 环境管理	358
一 建设项目审批	358
二 “三同时”验收	359
三 企业环境信息公开化	359
四 大气环境整治	359
五 水环境整治	360
六 声环境整治	361
第四节 环境执法	362
第五节 环境监测	362
一 监测机构状况	362
二 监测点位布设	363
第六节 环保科技	366
一 ISO14000 环境管理体系	366
二 清洁生产	366
三 环保产业	366
第七节 创建国家级生态示范区	366
第十一章 建筑业	369
第一节 建筑业改革	370
一 建筑施工企业	371
二 产权制度改革	372
三 组建江苏省苏中建设集团	373
四 深化县属企业改革	378
五 完善乡镇企业改革	378
第二节 行业管理	379

一 制定“十五”规划	380
二 建立乡镇建筑管理站	381
三 建筑企业资质管理	382
四 项目经理资格管理	382
第三节 生产经营	383
一 以建为主、多业并举	384
二 建筑市场	384
三 施工产值超亿元企业	386
四 承建高层建筑	387
五 大型工程简介	394
第四节 工程质量	396
一 质量保证体系认证	397
二 创建优质工程	498
三 用户满意工程	402
第五节 教育科研	405
一 教育、培训	406
二 新技术应用示范工程	407
三 优秀科研成果	409
四 省级工法	410
五 国家专利	412
六 学术交流	412
第六节 安全生产	413
一 安全管理	413
二 安全教育培训	416
三 安全活动	417
四 全国建筑安全奖和省级文明工地	419
五 建筑施工事故	420
第七节 县内建筑	421
第十二章 建筑材料	425
第一节 建材产品	426
一 砖瓦	426
二 水泥及水泥制品	428

三 石灰	429
四 玻璃纤维	429
五 建筑陶瓷	430
六 耐火材料	430
七 钢化玻璃	431
八 新型建材	431
第二节 建材机械生产企业	432
第三节 建材检测	434
第十三章 建设管理	437
第一节 工程建设管理	438
一 工程建设专项治理	439
二 建设市场管理	440
三 建筑工程质量监督	442
四 建设工程监理	443
第二节 防震抗震	443
第三节 人民防空	446
第十四章 建设档案	449
第一节 管理体制	450
一 机构建设	450
二 人员编制	450
第二节 业务建设	451
一 档案接收	451
二 档案整理和保管	452
三 声像工作	452
四 档案现代化管理	452
五 业务指导	453
第三节 馆库设备	454
第四节 法制工作	454
一 法规建设	454
二 法制宣传	454
三 行政执法	455

第五节 档案利用	455
一 检索工具	455
二 利用实例	455
第六节 编研工作	456
第七节 目标管理	457
第八节 村镇建设档案	457
第十五章 建设管理机构	459
第一节 县建设主管机构	460
一 海安县建设局	460
二 城镇管理办公室	463
第二节 镇(乡)建设管理机构	466
第三节 县建设主管部门所属单位	468
一 规划设计测绘单位	468
二 市政公用事业单位	468
三 建设工程管理单位	470
四 房地产单位	470
五 城建管理单位	471
第十六章 胜迹、文苑	473
第一节 革命史迹	474
第二节 古迹	476
第三节 文苑	478
续纪(2005~2006 年)	489
一 建设规划	490
二 重点工程建设与管理	492
三 市政建设	502
四 公用事业	506
五 园林绿化	508
六 市容环卫	511
七 房地产业	513
八 工程建设管理	518

九 村镇建设	519
十 大交通重点工程	556
十一 机构、人员	557
 附录	 561
一 城建经费	562
二 重要规范性文件题录	563
三 科技人才	565
四 先进集体、个人	566
 后记	 567
参加评审会议领导、专家名单	568
供稿人员名单	569