

■ 打赢官司/系列丛书

怎样打赢合同官司

Zenyangdayinghetongguansi

■ 王碧波 石连军 / 编著

站在当事人的角度 满足普通人的需求
提高官司的胜诉率 得心应手运用自如

您知道什么样的合同才能生效 ☐

当您签订了买卖、租赁、赠与等合同

您有哪些权利和义务 ☐

怎样打合同官司才能赢呢 ☐

您知道打合同官司的诉讼时效吗 ☐

您知道解决经济合同官司的程序和途径吗 ☐

中国建材工业出版社

■打赢官司/系列丛书

怎样打赢官司

Zenyangdayinghetongguansi

■王碧波 石连军/编著

站在当事人的角度 满足普通人的需求
提高官司的胜诉率 得心应手运用自如

陈忠
王

京出
社
油
强
印
开
印
平
城
中
宣

本:880
装:3.8元
数:214
次:2002
光:2002
价:18.00元

中国建材工业出版社

内容简介:

本书是一本关于如何打赢合同官司的法律普及读物。它以不同类别合同双方当事人的权利和义务为主线,着重介绍了合同法的基本理论和订立合同的方法、技巧及在合同诉讼中的策略,以及如何取得合同诉讼的主动权,是一本非常实用的合同官司的诉讼指南。它将会给您带来如下益处:

当您遭受违约合同之害,苦于不知如何应对时,它会告诉您如何运用法律维护自己的权利;

当您身陷合同官司,面临败诉风险时,它会教您如何扭转诉讼局面,立于不败之地。

本书理论性和实用性相结合,理论知识简明易懂,更有大量典型、实用的第一手经典案例,可使广大可能面临合同官司纠纷的社会各层次人士在短期内对合同法知识有深入了解,大大提高胜诉率,也可供法律工作者参考。

责任编辑 刘京梁 贺悦 · 封面设计 意博视觉



序

美国法学家庞德曾说：“在商业时代，财富大部分是由合同构成”。在市场经济条件下，合同已成为创造社会财富，实现社会资源优化配置的主要方式，在人类的生产、发展中起到非常重要的作用。但是，在合同交往的过程中，人们在追求利益的同时，也会遭受合同纠纷的困扰，正所谓，有利益的交往就有纠纷的存在。为了维护合法权益，实现合同追求的目的，人们越来越重视运用法律摆脱困扰，平息纠纷。

我国于1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过了《合同法》，并于同年10月1日正式实施。可以说，《合同法》的颁布为规范人们的合同行为，维护当事人的合法权益，实现社会财富流转的正常化，起到了保障作用。《合同法》赋予了人们在合同中享有的实体权利和承担的实体义务。可一旦身陷合同纠纷又不能仅仅依靠《合同法》的条款打赢合同官司，这就需要掌握民事诉讼的有关法律知识，只有这样才能打赢合同官司，实现合同的相关权利。在市场经济中，合同种类繁多，打合同官司的人必然是多样的，可受过法律培训的人只占少数。对于普通老百姓来说，有一部对其打赢合同官司有助的法律书籍，对其维权是至关重要的。欣闻碧波出版了《怎样打赢合同官司》一书，甚为高兴，它为身陷合同纠纷的人打赢官司提供了有益的精神食粮。

碧波是我上个世纪末的学生，他在学生时代就勇于探求法

学的真谛,积极投身社会实践,表现相当突出。现他专职从事法学研究和教学工作,被多所大专院校聘请讲授民事法律,并参加司法实践工作,做到理论与实践相结合。他在这本书中,从合同权利和合同义务这一对矛盾出发,简洁明了地告诉人们在合同交往中该做什么,不该做什么,怎样做能使权益最大化;从诉讼权利和诉讼义务这一对矛盾阐述,清楚生动地告诉人们在打合同官司时该做什么,不该做什么,怎样做能打赢合同官司。同时这本书语言通俗易懂,案例典型生动,不乏知识性、趣味性,适合广大人民群众阅读,是一本很好的普法教材,更是打赢合同官司的诉讼法宝。总之,这是一本很实用、易学习、易操作的普法著作。

碧波在科研和教学的过程中,认真刻苦,善于总结,进步很快。对于他的成长和取得的可喜成就,我感到十分欣慰,故乐于为本书作序,以示祝贺和鼓励,希望他能在法学领域有更大作为。

严军兴

国家司法行政学院院长、教授

前言

市场经济就是合同经济。合同是人类进行社会财富优化配置的主要方式。这一点已被人们所认同,故此人们利用合同参与社会交往的领域不断拓宽。可以说,合同已成为人们生活的重要组成部分。在合同交往过程中,我们要懂得享有哪些合同权利,承担哪些合同义务。因为合同权利得不到应有的保护,追求的价值很难实现;合同义务没有履行,将要承担违约责任。

在人类合同交往的过程中,我们经常听到张三欠李四钱不还,被告上法庭,最终法院判令张三还款;又如王五乘坐出租车回家,路上出租车与大树相撞,王五受伤,王五要求出租车公司赔偿,发生纠纷,诉至法院,最终出租车公司承担责任。但我们也听到另一案例,如甲将仿造的古画高价卖给乙,欺骗乙说是真迹,后乙发现在一年后要求法院撤销该合同,但法院却不予受理;又如赵五与孙六签订买卖奶牛协议,在孙六交付奶牛的前一天,发生地震奶牛死亡,赵五要求孙六赔偿损失,诉至法院,但法院判孙六不承担责任等等。

由此可知,有合同就会产生合同纠纷,随着人们法律意识的提高,运用诉讼维护合同权利已成为首选之举。这就是我们所讲的打合同官司(诉讼)。由于合同的广泛存在,打合同官司的主体人群必然大量存在,但大部分的人未受过法律教育,在打合同官司(诉讼)的过程中,很难维护自己的权利,打赢合同官司(诉讼)。

在此,为了能够帮助打合同官司(诉讼)的人,实现合同权利的救济,本书站在当事人的立场,讲解当事人享有的权利和承担的义务,以及怎样打合同官司(诉讼)和其中的技巧,着重分析了怎样打赢日常常用的一些合同官司,如买卖合同、租赁合同、运输合同、保管合同等。本书重操作、轻理论,读者可以在很短时间内领会其内涵,达到“活学活用,现学现用”的目的。

本书直接读者为非法律行业的普通当事人,也可以作为正在学习法律的专科、高职学生的选修或参考书籍,对于刚从事民事诉讼业务的人员有一定的指导作用。本书的遗漏和错误在所难免,真诚欢迎广大读者提出批评意见。

编者

2005年10月

目 录

第一部分 合同法与合同官司

一、合同概述	3
1. 概念	3
2. 合同的内容	5
3. 合同的形式	7
二、合同法概述	8
1. 概念	8
2. 我国合同法的调整对象	8
3. 合同法的基本原则	9
三、合同官司	10
1. 合同官司的概念	10
2. 合同官司的分类	12
3. 解决合同官司的方式	13
4. 合同官司的处理机构	14
5. 合同官司的时效	16
6. 打赢合同官司的技巧	18

四、经典案例 19

经典案例 1: 收养协议是合同法上的“合同”吗?

——李某诉张某违约责任案 19

经典案例 2: 房地产公司售房广告中关于提供免费班车的条

款有何法律后果? ——刘某等“人间天堂”住户

诉某房地产公司中止提供巴士运输案 20

第二部分 合同权利和合同义务

一、合同权利和合同义务的概述 25

1. 合同权利 25

权利 1: (您想和别人订立合同, 该怎样做?) 发出要约 25

权利 2: (当别人要和您订立合同, 如果您同意, 该做什么?)

发出承诺 27

权利 3: (订立合同必须事必躬亲吗?) 委托代理人 28

权利 4: (未成年人与您订立的合同, 有效吗?) 效力待定

合同的催告权 30

权利 5: (合同显失公平, 对您不利该怎么办?)

行使合同撤销权 30

权利 6: (交付财物后, 合同无效, 怎么办?) 合同无效

返还财物 34

权利 7: (怎样使您的合同权利实现更可靠?) 合同的保证 35

权利 8: (什么情况下您能拿到双倍定金?) 合同的定金 38

权利 9: (别人可以帮您的债务抵押吗?) 合同的抵押权 40

权利 10:(您的房子可以质押吗?)合同的质押权	43
权利 11:(替他人保管财物,不给您保管费,怎么办?)	
合同的留置权	45
权利 12:(“一手交钱,一手交货”,未交货要求您交钱,怎	
么办?)同时履行抗辩权	46
权利 13:(“先发货后交钱”,货未发要求您交钱,怎么办?)	
后履行抗辩权	47
权利 14:(“先发货后交钱”,当您发货时发现货款难以拿到,	
怎么办?)不安抗辩权	48
权利 15:(债务人欠您的钱不还,别人欠他的钱他不要,	
您怎么办?)合同代位权	50
权利 16:(债务人仅有的财产送给了别人,您的债权无法	
实现,怎么办?)合同撤销权	53
权利 17:(您可以单独改变合同吗?)合同的变更	54
权利 18:(您享有的合同权利,可以让给别人吗?)合同	
权利的转让	55
权利 19:(您的合同义务可以让别人承担吗?)	
合同义务的转移	56
权利 20:(您可以解除合同吗?)合同的解除	58
权利 21:(咱俩互相欠钱,怎么解决?)合同抵销权	61
权利 22:(债权人下落不明,您该向谁履行义务?)	
合同的提存	63
权利 23:(“你欠我那一万元钱,不用还了”,可以吗?)	
合同的免除	66

2. 合同义务	66
义务 1:(您的义务,能让别人代劳吗?)亲自履行义务	66
义务 2:(您能以假充真,履行合同吗?)按约定交付标的	67
义务 3:(您能随便改变交货地点吗?)按约定地履行合同	68
义务 4:(您能提前交货吗?)按约定期限履行合同	69
义务 5:(您能改变履行方式吗?)按约定方式履行合同	69
义务 6:(单方拟定的合同,能让对方签字吗?)格式合同	70
义务 7:(合同订立过程中,您有义务吗?)先合同义务	71
义务 8:(合同终止后,您还有义务吗?)后合同义务	72
义务 9:(不信守诺言的后果是什么?)承担违约责任	73
3. 经典案例	74
经典案例 1:广告上的价格可以变吗?——林某诉 A 培 训中心私自变更广告内容案	74
经典案例 2:债务人怠于行使对第三人的权利,可以吗? ——张二诉王三的债务人李四还款案	76
经典案例 3:您的抵押侵害了我的利益,可以请求撤销吗? ——丙、丁诉撤销甲、乙间抵押合同案	76
经典案例 4:赔了双倍定金,还须履行合同义务吗? ——胜利钢铁厂诉立新煤矿违约案	77
二、买卖合同	78
1. 买卖合同的概述	78
2. 出卖人的义务(即买受人的权利)	79
义务 1:(缺斤少两可以吗?)按约定数量交付标的物	79

义务 2:(出卖人能否提前交货?)按约定期限交付标的物·····	79
义务 3:(随意改变交付地点行吗?)按约定的地点交付标的物·····	80
义务 4:(包装不当,物品损失谁负责?)按约定方式交付标的物·····	80
义务 5:(能否交付有残缺的物品?)标的物的品质瑕疵担保·····	81
义务 6:(出卖别人的物品行吗?)标的物的权利瑕疵担保·····	82
3. 买受人的义务(即出卖人的权利)·····	83
义务 1:(收了货能不给钱吗?)支付价款·····	83
义务 2:(出卖人按约定交付货物时,能不收吗?)受领标的物···	84
义务 3:(发现货物有缺陷,怎么办?)通知义务·····	85
4. 经典案例·····	85
经典案例 1:合同标的有瑕疵,买主是否有权要求退货? ——小亮就摩托车质量问题诉 A 商场案·····	85
经典案例 2:购买物品被盗,风险谁担? ——小赵诉某电脑 公司返还购电脑款案·····	86
经典案例 3:货物不合标准,买方有无权利要求减价? —— 大众农贸公司诉永鲜水果加工厂按约定付款案···	87
三、供用电、水、气、热力合同 ·····	88
1. 供用电合同的概述·····	88
2. 供电人的义务(即用电人的权利)·····	89
义务 1:(供电方能否只收电费,而不供电?)及时、安全、 合格供电·····	89

义务 2:(供电方能不能随便停电?)停电通知义务·····	89
义务 3:(电线被风刮断怎么办?)及时抢修义务·····	90
3. 用电人的义务(即供电人的权利)·····	91
义务 1:(可以免费用电吗?)按规定和约定交付电费·····	91
义务 2:(我出电费,想咋用就咋用,可以吗?)·····	
按规定和约定用电·····	91
4. 经典案例·····	92
经典案例 1:用户未按电表计数交费,供电方有权中止供电 吗?——丰收造纸厂诉 A 供电局中止供电案···	92
经典案例 2:因自然灾害断电,供电方对所有损失都不负赔 偿责任吗?——大世界服装加工厂诉供电部门 索赔案·····	93
经典案例 3:供热不足,用户是否有权要求赔偿? ——某小区住户诉供热部门案·····	94
经典案例 4:未按规定停电,谁负责? ——W 医学院诉电力公司赔偿损失案·····	95
四、赠与合同 ·····	96
1. 赠与合同的概述·····	96
2. 赠与人的权利·····	97
权利 1:(赠与财产未交付受赠人之前,可以反悔吗?)·····	
行使撤销权·····	97
权利 2:(赠与财产交付受赠人后,受赠人忘恩负义,您怎 么办?)行使法定撤销权·····	97
权利 3:(行使撤销权,如果受赠人不还赠与的财产,	

怎么办?)行使财产返还请求权	98
3. 赠与人的义务(即受赠人的权利)	98
义务 1:(答应赠与别人的财产,能否不给?)	98
转移赠与财产的义务	98
义务 2:(赠与的财产,造成受赠人损失,谁来赔?)	99
瑕疵担保义务	99
4. 经典案例	99
经典案例 1:答应赠与就一定要给吗?	99
——张某夫妇诉养女返还首饰案	99
经典案例 2:赠与的冰箱坏了,谁负责?	100
——郭某诉马某赔偿因赠与的冰箱不制冷造成损失案	100
经典案例 3:附义务赠与的房屋谁来维修?	101
——金某诉于某承担维修责任案	101
五、借款合同	101
1. 借款合同的概述	101
2. 贷款人的权利(即借款人的义务)	102
权利 1:(贷款人有权对借款人的业务活动进行调查吗?)	102
行使贷款调查权	102
权利 2:(贷款人可以要求借款人提供第三人作担保吗?)	102
贷款担保权	102
权利 3:(借款人拒绝检查借款使用情况,怎么办?)	103
行使检查、监督权	103

权利 4:(虽说“好借好还,再借不难”,但他不还怎么办?)	
行使还款请求权	103
权利 5:(借款被挪为他用,贷款人可以解除合同吗?)	
行使停止放贷或提前收回权	105
权利 6:(自然人借款,采用什么样的合同形式?)	
由双方约定	105
3. 怎样识别高利贷	106
4. 经典案例	107
经典案例 1:企业之间可以互相借贷吗?	
——B 企业诉 A 企业还款及支付利息案	107
经典案例 2:借款合同未约定利息,借款人要支付利息吗?	
——关某诉汪某支付利息案	108
经典案例 3:预先扣除利息,其余利息如何支付?	
——张某诉刘某预先支付利息案	109
经典案例 4:无息借款逾期还款,能否要求逾期还款利息?	
——乙诉甲支付逾期利息案	110
六、租赁合同	111
1. 租赁合同的概述	111
2. 出租人的义务(即承租人的一般权利)	112
义务 1:(承租营业用房,能否交付居住用房?)交付租赁物	112
义务 2:(承租期内,租赁物损毁,怎么办?)维修租赁物	112
义务 3:(租赁物不能正常使用,谁担责任?)租赁物的	
瑕疵担保义务	113

义务 4:(未经同意,将别人的财产出租,可以吗?)权利	
瑕疵担保义务·····	113
3. 承租人的义务(即出租人的权利)·····	113
义务 1:(我花钱租的汽车,想咋开就咋开,行吗?)	
合理使用租赁物·····	113
义务 2:(租赁物被盗,谁有责任?)妥善保管租赁物·····	114
义务 3:(您可以装修您租的房子吗?)不得随意改善租	
赁物或者增设他物·····	114
义务 4:(承租人可以出租租赁物吗?)不得随意转租 ·····	115
义务 5:(不交租金可以吗?)支付租金 ·····	115
义务 6:(租期已到,租赁物给谁?)返还租赁物·····	115
4. 承租人的特别权利·····	116
权利 1:(承租期间,租赁物的收益归谁?)承租人对租赁	
物的收益权·····	116
权利 2:(租的房屋卖了,还可以继续租吗?)承租人享有	
“买卖不破租赁”权·····	116
权利 3:(出卖租赁物,可以不告知承租人吗?)承租人享有	
优先购买权·····	117
5. 经典案例·····	117
经典案例 1:承租人可以将房屋转租他人吗?	
——王某诉赵某转租房屋案·····	117
经典案例 2:租赁物致人损伤,由谁赔偿?	
——行人甲诉旺发建筑公司索赔案·····	118
经典案例 3:维修租赁房屋的钱谁来付?	