

市政工程造价细节解析与示例丛书

YUANLIN LUHUA GONGCHENG ZAOJIA XIJIE JIEXI YU SHILI

园林绿化工程 造价细节解析与示例

◎ 杜贵成 主编

YUANLIN LVHUA GONGCHENG ZAOJIA XIJIE JIEXI YU SHILI



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

市政工程造价细节解析与示例丛书

园林绿化工程造价细节 解析与示例

杜贵成 主编



机械工业出版社

本书以现行的最新规范、法规、标准和定额为依据,对园林绿化工程造价、定额计价、工程量清单计价中的各个细节进行了详细的阐述,后又按音序排序列举了园林绿化工程中常用的名词解释,以供参考。

本书可供从事园林绿化工程造价工作人员和管理人员使用,也可作为大专院校相关专业师生的参考读物。

图书在版编目(CIP)数据

园林绿化工程造价细节解析与示例/杜贵成主编.
—北京:机械工业出版社,2008.5
(市政工程造价细节解析与示例丛书)
ISBN 978-7-111-23929-1

I. 园… II. 杜… III. 园林-绿化-工程造价 IV.
TU986.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 052445 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)
责任编辑:范秋涛 版式设计:张世琴 责任校对:张莉娟
封面设计:马精明 责任印制:邓 博
北京京丰印刷厂印刷
2008 年 5 月第 1 版·第 1 次印刷
148mm×210mm·6.625 印张·195 千字
标准书号:ISBN 978-7-111-23929-1
定价:24.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换
销售服务热线电话:(010) 68326294
购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643
编辑热线电话:(010) 68327259
封面无防伪标均为盗版

《园林绿化工程造价细节解析与示例》

编写人员

主 编 杜贵成

参 编 (按姓氏笔画排序)

马 妍	王立河	王建伟	白雅君
安 宁	刘 胜	刘慧燕	许佳琪
陈燕卿	张凤武	董 磊	

前 言

老子说：“天下大事，必做于细。”成也细节，败也细节，细节的不等式意味着1%的错误将会导致100%的失败。许多事情的失败，往往是由于在细节上没有尽力而造成的。精细化管理时代已经到来，我们一定要注重细节，把小事做细。基于上述原因，我们采用细节的模式，把园林绿化工程造价分解为多个细节进行阐述。

本书对园林绿化工程造价、定额计价、工程量清单计价中的各个细节进行了详细的阐述，后又按音序排序列举了园林绿化工程中常用的名词解释，以供参考。

本书特点如下：

1. 具有规范性

本书以现行的最新规范、法规、标准和定额为依据，尤其是以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003）为基本依据。

2. 实用性强

本书中的资料、数据等，都是造价人员经常用到的。

3. 条目清晰，查找方便

本书采用细节的方式，覆盖面广、内容丰富、深入浅出、循序渐进、体例新颖、通俗易懂，有很强的针对性、适用性和可操作性，便于使用查找。

4. 适用范围广

本书可供从事园林绿化工程造价工作人员和管理人员使用，也可作为大专院校相关专业师生的参考读物。

本书在编写过程中参阅和借鉴了许多优秀书籍、专著和有关文献资料，并得到了有关领导和专家的帮助，在此一并致谢。由于作者的学识和经验所限，书中难免存在疏漏或未尽之处，恳请广大读者和专家批评指正。

编 者

目 录

前言

1 园林绿化工程造价概论	1
细节：园林绿化工程常用图例	1
细节：园林工程类别	6
细节：园林工程预算编制资料	8
细节：园林工程预算书表式	8
细节：园林工程预算编制步骤	10
细节：预算差错现象及原因	12
细节：预算审核方法	13
细节：招标范围	15
细节：招标条件	16
细节：招标程序	16
细节：招标方式	18
细节：招标公告或投标邀请书	19
细节：招标文件	19
细节：资格审查	20
细节：现场踏勘	21
细节：编制标底	22
细节：投标条件	22
细节：投标文件	23
细节：开标	24
细节：评标	24
细节：定标	25
细节：市政与园林工程施工合同	26

细节：人工整理绿化用地	40
细节：原土过筛	41
细节：绿地指标的计算方法	43
细节：苗圃用地面积估算	43
细节：树木种植质量规定	44
细节：草坪种植方式	44
细节：种植穴、槽的挖掘规格	48
细节：掘苗	49
细节：园路分类	51
细节：园路宽度	52
细节：果皮箱的设置	52
细节：果皮箱的容量	52
细节：喷泉规划与环境条件关系	53
细节：喷泉管网	53
细节：假山施工前的准备工作	54
细节：假山基础设计形式	55
2 园林绿化工程定额计价	57
细节：园林工程造价组成	57
细节：直接费	59
细节：间接费	62
细节：利润	64
细节：税金	64
细节：园林工程计价程序	64
细节：市政工程造价计算示例	67
细节：园林工程预算定额内容	67
细节：预算定额分部分项工程划分	69
细节：园林绿化工程量计算	70
细节：堆砌假山及塑假石山工程量计算	74
细节：园路及园桥工程量计算	75
细节：园林小品工程量计算	75

细节: 绿地喷灌工程量计算	77
细节: 金属构件制作与安装工程量计算	77
细节: 法兰安装的工程量计算	78
细节: 管道试压工程量计算	79
细节: 庭院甬路工程量计算	79
细节: 砖石基础工程量计算	80
细节: 墙身工程量计算	80
细节: 天棚抹灰工程量计算	81
细节: 景石、散点石工程量计算	81
细节: 须弥座工程量计算	82
细节: 堆塑装饰工程量计算	83
细节: 小型设施工程量计算	83
细节: 脚手架工程量计算	84
细节: 城市绿地建设工程预算费用组成	85
细节: 苗木价值及其损耗量	85
细节: 喷灌系统全部喷头的出水总量计算	86
细节: 土方工程量估算	86
细节: 断面法求土方工程量	87
细节: 园路的转弯半径计算	89
细节: 弯道路面的加宽值	89
细节: 喷头流量计算	90
细节: 喷头的管径计算	90
细节: 喷头的扬程计算	90
3 园林绿化工程量清单计价	91
细节: 工程量清单计价模式下工程造价构成	91
细节: 园林工程工程量清单计价	92
细节: 分部分项工程量清单计价	94
细节: 措施项目清单计价	95
细节: 其他项目清单计价	109
细节: 园林工程造价确定	109

细节：工程量清单计价规范总则·····	110
细节：工程量清单计价规范术语·····	111
细节：工程量清单编制·····	112
细节：工程量清单报价编制·····	126
细节：园林绿化工程分部分项工程划分·····	144
细节：市政与园林工程清单项目编码·····	145
细节：绿化工程清单工程量计算·····	145
细节：园路、园桥、假山工程量计算·····	150
细节：园林景观工程量计算·····	156
细节：园林绿化工程工程量清单计价编制示例·····	166
4 园林绿化工程常用名词解释 ·····	171
参考文献 ·····	204

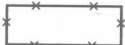
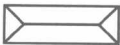
1 园林绿化工程造价概论

细节：园林绿化工程常用图例

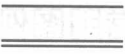
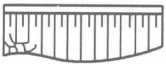
1. 园林绿地规划设计图例

园林绿地规划设计图例见表 1-1。

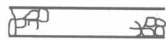
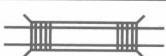
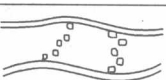
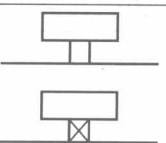
表 1-1 园林绿地规则设计图例

序号	名 称	图 例	说 明
建筑			
1	规划的建筑物		用粗实线表示
2	原有的建筑物		用细实线表示
3	规划扩建的预留地或建筑物		用中虚线表示
4	拆除的建筑物		用细实线表示
5	地下建筑物		用粗虚线表示
6	坡屋顶建筑		包括瓦顶、石片顶、饰面砖顶等
7	草顶建筑或简易建筑		
8	温室建筑		

(续)

序号	名 称	图 例	说 明
水体			
9	自然形水体		
10	规则形水体		
11	跌水、瀑布		
12	旱涧		
13	溪涧		
工程设施			
14	护坡		
15	挡土墙		突出的一侧表示被挡土的一方
16	排水明沟		上图用于比例较大的图面 下图用于比例较小的图面
17	有盖的排水沟		上图用于比例较大的图面 下图用于比例较小的图面
18	雨水井		
19	消火栓井		
20	喷灌点		
21	道路		

(续)

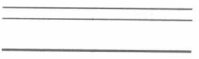
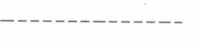
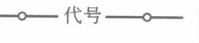
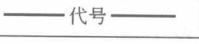
序号	名 称	图 例	说 明
22	铺装路面		
23	台阶		箭头指向表示向上
24	铺砌场地		也可依据设计形态表示
25	车行桥		也可依据设计形态表示
26	人行桥		
27	亭桥		
28	铁索桥		
29	汀步		
30	涵洞		
31	水闸		
32	码头		上图为固定码头 下图为浮动码头
33	驳岸		上图为假山石自然式驳岸 下图为整形砌筑规划式驳岸

2. 城市绿地系统规划图例

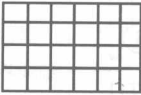
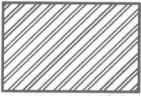
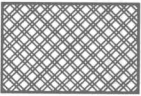
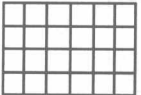
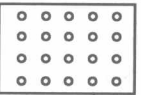
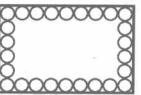
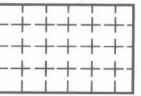
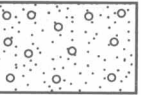
城市绿地系统规划图例见表 1-2。

4 园林绿化工程造价细节解析与示例

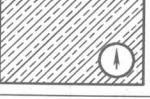
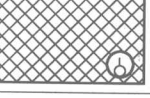
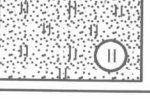
表 1-2 城市绿地系统规划图例

序号	名 称	图 例	说 明
工程设施			
1	电视差转台		
2	发电站		
3	变电所		
4	给水厂		
5	污水处理厂		
6	垃圾处理站		
7	公路、汽车游览路		上图以双线表示,用中实线;下图以单线表示,用粗实线
8	小路、步行游览路		上图以双线表示,用细实线;下图以单线表示,用中实线
9	山地步游小路		上图以双线加台阶表示,用细实线;下图以单线表示,用虚线
10	隧道		
11	架空索道线		
12	斜坡缆车线		
13	高架轻轨线		
14	水上游览线		细虚线
15	架空电力电信线		粗实线中插入管线代号,管线代号按现行国家标准的规定标注
16	管线		

(续)

序号	名 称	图 例	说 明
用地类型			
17	村镇建设地		
18	风景游览地		图中斜线与水平线呈 45°角
19	旅游度假地		
20	服务设施地		
21	市政设施地		
22	农业用地		
23	游憩、观赏绿地		
24	防护绿地		
25	文物保护地		包括地面和地下两大类,地下文物保护单位外框用粗虚线表示
26	苗圃、花圃用地		
27	特殊用地		

(续)

序号	名 称	图 例	说 明
28	针叶林地		需区分天然林地、人工林地时,可用 细线界框表示天然林地,粗线界框表 示人工林地
29	阔叶林地		
30	针、阔混交林地		
31	灌木林地		
32	竹林地		
33	经济林地		
34	草原、草甸		

细节：园林工程类别（表 1-3）

表 1-3 园林工程类别

工程类别	划 分 标 准
一类	1) 单项建筑面积 600m ² 及以上的园林建筑工程 2) 高度为 21m 及以上的仿古塔 3) 高度为 9m 及以下的重檐牌楼、牌坊 4) 面积为 25000m ² 及以上综合性园林建设 5) 缩景模仿工程

(续)

工程类别	划 分 标 准
一类	6) 堆砌英石山 50t 及以上或景石 150t 及以上或塑造 9m 高及以上的假石山 7) 单条分车绿化带宽度为 5m、道路种植面积为 15000m ² 及以上的绿化工程 8) 两条分车绿化带累计宽度为 4m,道路种植面积为 12000m ² 及以上的绿化工程 9) 三条及以上分车绿化带(含路肩绿化带)累计宽度为 20m、道路种植面积为 6000m ² 及以上的绿化工程 10) 公园绿化面积为 30000m ² 及以上的绿化工程 11) 宾馆、酒店庭院绿化面积为 1000m ² 及以上的绿化工程 12) 天台花园绿化面积为 500m ² 及以上的绿化工程 13) 其他绿化累计面积为 20000m ² 及以上的绿化工程
二类	1) 单项建筑面积为 300m ² 及以上的园林建筑工程 2) 高度为 15m 及以上的仿古塔 3) 高度为 9m 及以下的重檐牌楼、牌坊 4) 面积为 20000m ² 及以上综合性园林建设 5) 景区园桥和园林小品、园林艺术性围墙(带琉璃瓦顶、琉璃花窗或景门、景窗) 6) 堆砌英石山 20t 及以上或景石 80t 及以上或塑造 6m 高及以上的假石山 7) 单条分车绿化带宽度为 5m、道路种植面积为 10000m ² 及以上的绿化工程 8) 两条分车绿化带累计宽度为 4m、道路种植面积为 8000m ² 及以上的绿化工程 9) 三条及以上分车绿化带(含路肩绿化带)累计宽度为 15m、道路种植面积为 40000m ² 及以上的绿化工程 10) 公园绿化面积为 20000m ² 及以上的绿化工程 11) 宾馆、酒店庭院绿化面积为 800m ² 及以上的绿化工程 12) 天台花园绿化面积为 300m ² 及以上的绿化工程 13) 其他绿化累计面积为 15000m ² 及以上的绿化工程
三类	1) 单项建筑面积为 300m ² 及以下的园林建筑工程 2) 高度为 15m 及以下的仿古塔 3) 高度为 9m 及以下的单檐牌楼、牌坊 4) 面积为 20000m ² 及以上综合性园林建设 5) 庭园园桥和园林小品,园路工程 6) 堆砌英石山 20t 以下或景石 80t 以下或塑造 6m 高以下的假石山 7) 单条分车绿化带宽度为 5m、道路种植面积为 10000m ² 以下的绿化工程

(续)

工程类别	划分标准
三类	8) 两条分车绿化带累计宽度为 4m、道路种植面积为 8000m ² 以下的绿化工程 9) 三条及以上分车绿化带(含路肩绿化带)累计宽度为 15m、道路种植面积为 40000m ² 及以下的绿化工程 10) 公园绿化面积为 20000m ² 以下的绿化工程 11) 宾馆、酒店庭院绿化面积为 800m ² 以下的绿化工程 12) 天台花园绿化面积为 300m ² 以下的绿化工程 13) 其他绿化累计面积为 10000m ² 以下的绿化工程 14) 园林一般围墙、围栏、砌筑花槽、花池、道路断面仅有人行道树木的绿化工程

细节：园林工程预算编制资料

编制园林工程预算所需文件与资料如下：

- 1) 全套园林工程施工图。
- 2) 《××省(自治区、直辖市)园林工程预算定额》。
- 3) 《××省(自治区、直辖市)园林工程费用定额》。
- 4) 《仿古建筑及园林工程预算定额》第四册(仅作参考)。
- 5) 园林工程施工合同。
- 6) 有关园林工程书籍。
- 7) 当时当地《树木、花卉市场价格表》。
- 8) 工程预算表格。
- 9) 有关调整园林工程预算定额的文件。

细节：园林工程预算书表式

园林工程预算书表式包括：预算书封面(表 1-4)、工程量计算表(表 1-5)、工程直接费计算表(表 1-6)、工程造价计算表(表 1-7)、编制说明等。