



北京市统计局 编
国家统计局北京调查总队

Beijing Economic-Social
Statistical Profile

北京市经济社会 统计报告

上册

经济社会发展篇

2009

北京日报报业集团
同心出版社

2009

北京市经济社会统计报告

Beijing Economic—Social Statistical Profile

经济社会发展篇（上册）

北京市统计局
国家统计局北京调查总队 编

北京日报报业集团

同心出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

北京市经济社会统计报告 (上、下册). 2009

北京市统计局 国家统计局北京调查总队 著.

—北京: 同心出版社, 2009

ISBN 978-7-80716-763-1

I. 北… II. 北… III. 经济社会统计—研究报告

—北京市—2009 IV.C832.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 212788 号

北京市经济社会统计报告 (2009)

出版发行: 同心出版社

地 址: 北京市东城区朝阳门南小街 6 号楼 303

邮 编: 100010

电 话: 发行部: (010) 65255876 65251756

印 刷: 中青印刷厂

经 销: 各地新华书店

版 次: 2009 年 1 月第 1 版

2009 年 1 月第 1 次印刷

开 本: 787 × 1092 1/16

印 张: 34.5

字 数: 460 千字

定 价: 60.00 元 (上、下册)

同心版图书, 版权所有, 侵权必究, 未经许可, 不得转载

《2009 北京市经济社会统计报告》(上册)

编辑委员会

主 编：崔述强 潘 璠

执行主编：李 萍

副 主 编：顾尧州 刁满庆 杨 寅 于秀琴 邵建民 王 红 王 军

刘亚平 邢志宏 侯小维 杨万强 王明书

编辑委员：(以姓氏笔画为序)

王宝生 王 军(城镇住户调查处) 王 敏 王健华 吴万标

宋晓梅 李宏丽 李燕琴 张 怡 张雪原 庞江倩 孟素洁

郑 新 赵超美 夏沁芳 潘建民 魏小真

责任编辑：丁文斌 夏沁芳 张荣娟 申 涛

编务人员：陈 明 宋 杰 楚文杰 杜明翠 黄 毅

序 言

2008 年，是首都发展进程中不平凡的一年，成功举办奥运会对北京市的经济社会发展、城市建设乃至百姓生活产生了深刻广泛的影响，国际经济形势变化又给北京经济未来的发展带来了新的不确定性因素，在这种特殊的背景下，《2009 北京市经济社会统计报告》利用统计数据，分析报告了一年来北京市经济社会发展的总体情况，并对某些领域的发展走向进行了初步判断。

报告分为上、下两册。

上册侧重反映全市经济社会主要领域的运行情况，并对奥运会影响以及投资、房地产、物价、新农村建设等热点问题进行了重点分析，同时也摘要报告了节能降耗、新型农村合作医疗等方面的一些调查结果。

下册以监测产业发展和区域发展状况为重点，对文化创意产业、生产性服务业、物流业、广告会展业等新兴产业，以及金融街、中关村科技园、经济技术开发区、商务中心区、奥林匹克中心区、临空经济区等六大高端产业功能区的发展情况进行了监测分析。同时，利用 18 个区县统计部门提供的资料，对部分区县的社会发展情况或某些具有区域特色的商业、文化现象进行了分析。

与往年相比，《2009 北京市经济社会统计报告》具有如下特点：

一、增加特别报告

2008 年，北京市的经济在连续五年两位数增长后，经济增速

出现了逐季下行的态势，对此，社会上有两种不同的观点：一种观点认为，由于奥运会的成功举办，北京经济应继续保持高速增长；另一种观点认为，北京市经济出现了“低谷效应”，增速还将进一步回落。北京市的经济到底将如何发展？奥运因素及国际形势变化影响应如何看待？报告中增加了一篇特别报告，即“如何看待当前北京经济形势”，希望以此帮助读者正确判断北京的经济形势。

二、反映奥运效应

2008 年，北京成功举办了第 29 届夏季奥运会，新北京带给世界惊喜的同时，自身也感受到了奥运会带来的种种影响。报告中部分文章专门分析了奥运因素对北京市经济社会发展、城市建设以及百姓生活的影响，如“绿色奥运”推动北京和谐建设、“筹备奥运、惠及民生、促进和谐”等。

三、关注国际形势

2008 年，国际经济形势发生了历史罕见的剧烈变化，北京作为一个开放的大都市，不可避免地受到影响，报告针对国际形势的重大变化，有重点地分析了贸易、外经、金融、投资以及劳动力市场等领域所受的影响。

受篇幅和编辑时间限制，《2009 北京市经济社会统计报告》未能对北京经济社会发展的方方面面进行详尽的分析评价，报告中存在的缺点和不足，请广大读者批评指正。

编委会

2008 年 12 月

目 录

(上册)

特别报告

如何看待当前北京经济形势.....	崔述强 (3)
-------------------	---------

形势综述

2008 年北京市经济形势分析及未来走势展望

.....	朱燕南 吕艳芹 周 冲 (19)
-------	------------------

2008 年北京农业形势分析.....	孟素洁 战冬娟 杨小琼 罗 勇 (34)
---------------------	----------------------

2008 年北京市工业经济运行情况及 2009 年形势判断

.....	王 敏 周 博 李 阳 (42)
-------	------------------

2008 年北京消费品市场实现又好又快的增长	张铁军 (50)
------------------------------	----------

2008 年北京对外经济贸易基本判断及 2009 年趋势预测	刘 黎 (57)
--------------------------------------	----------

2008 年北京市投资波动较大 总体仍然向好	余高潮 (67)
------------------------------	----------

2008 年北京市房地产市场的基本判断及政策建议	王铁梅 张 琳 (74)
--------------------------------	--------------

2008 年北京金融业平稳发展.....	魏小真 周 锐 凌新年 (83)
----------------------	------------------

2008 年北京市居民消费价格走势分析	赵超美 (89)
---------------------------	----------

2008 年北京市房地产价格指数变动分析	张 皓 (96)
----------------------------	----------

2008 年北京市工业品价格前高后低	张 怡 王 晶 (104)
--------------------------	---------------

2008 年北京市城镇单位就业形势及劳动报酬分析	王岚岚 (113)
--------------------------------	-----------

2008 年北京劳动力需求总体稳定	李维萍 (117)
-------------------------	-----------

企业生产经营放缓 景气指数继续回落	高燕燕 林李亚 (123)
-------------------------	---------------

城镇居民收入稳步提高 生活显著改善	王 军 杨守国 (129)
-------------------------	---------------

热点观察

北京市居民住房现状及未来需求分析 郑 新 李优亮 张 琳 (143)

“绿色奥运”推动北京环境改善徐剑琦 (158)

筹备奥运 惠及民生 促进和谐..... 申 涛 周 冲 (162)

劳动合同法实施中的喜和忧..... 王健华 王志宇 (169)

北京市塑料购物袋有偿使用总体情况良好沈向东 (175)

北京市新型农村合作医疗制度实施情况调查报告沈向东 (180)

居民节水器具使用比率不断提高 节水意识不断增强
..... 王 军 周晓娜 (188)

北京市大中型工业企业创新活动保持积极活跃的发展态势.....金 钊 (194)

专题研究

北京经济增长模式向消费主导型转变 魏小真 颜 平 邵 玮 (203)

消费拉动 服务业带动 北京经济发展方式向“好”
..... 申 涛 吕艳芹 (215)

产业结构调整对北京市节能降耗的影响 吴万标 赖伟臣 (221)

北京内、外贸市场特征及发展趋势分析 金顺爱 刘 黎 (230)

北京与国际大都市人口的比较.....安 慧 (240)

北京市常住人口规模及分布变动特点 庞江倩 (246)

北京市城镇居民服务性消费发展空间广阔 王 军 张 密 (253)

从北京市城镇居民家庭耐用消费品变化看消费结构升级
..... 王 军 周晓娜 (263)

北京市城乡居民收入分配差距的客观性分析
..... 孟素洁 齐福全 王宝生 王 军 (271)

新农村建设值得关注的问题..... 孟素洁 王 新 (283)

改革开放和北京奥运会惠及京郊农民生活王宝生 (293)



2009

北京市经济社会统计报告

Beijing Economic-Social Statistical Profile

特别报告

如何看待当前北京经济形势

◆◇崔述强

2008 年以来,美国金融危机殃及全球,世界经济普遍下滑,形势复杂多变。全国经济增速一路放缓,1~3 季度,跌破 5 年来的两位数,增长 9.9%。而北京经济 2008 年前 3 季度也出现了高位回落的情况,从 2007 年底的 13.3%,2008 年的一季度的 11.3%,上半年的 11%,到 1~3 季度经济增速回落至 9.1%。

对于经济增速回落,目前存在两种不同看法:一种认为由于奥运的成功举办,北京经济应保持高速增长,增速回落不正常;另外一种认为北京经济出现了奥运后低谷效应,增速还将进一步回落,经济增长将明显放缓。那么,应该怎样看待北京当前的经济形势?本文将从以下三个方面进行阐述:

一、北京经济的特征

北京经济具有与其他地区完全不同的经济特征,主要包括六个方面,即首都经济、总部经济、服务业主导型经济、投资消费双轮驱动、开放型经济和奥运效应。

(一) 首都经济

北京作为全世界最大的发展中国家的首都,有着 3000 多年的建城史,800 多年的建都史,历史文化源远流长,也为北京的经济发展做好了充分的历史积淀。这些决定了北京具有独特的、其他城市不可比拟的经济特征。作为全国的首都,中央经济在北京发挥着重要作用。

从资产规模看,2007 年,全市 45 万亿经营资产中,中央法人单位资产额 37.6 万亿元,占到资产总额的 83.4%。其中,第二产业中,中央单位资产 1.1 万亿元,占第二产业资产总额的 52.3%;第三产业中,中央单位资产 36.5 万亿元,占第三产业资产总额的 85%。中央金融单

位资产 32.1 万亿元，占金融业资产总额的 91.6%。

从增加值看，2007 年，全市 GDP 达到 9353.3 亿元，其中中央单位实现 3459.1 亿元，占 GDP 总量的 37%。第三产业中，中央单位实现增加值 2701 亿元，占第三产业增加值的 40.1%；中央金融单位实现增加值 936.2 亿元，占该行业的 72.8%。

以上数据表明，北京经济更准确讲应该称其为首都经济。因此，北京市为中央单位服务不仅从政治要求上有其特殊性，从经济角度上也有其必然性。

（二）总部经济

北京作为首都，具有首都经济的特征，因此北京也就成为不同类型总部的集聚地，北京经济的“总部型”特征日益凸显。

在国家国资委管辖的 146 家大型国企中有超过 100 家在京。如中国移动、中国电信、中石油、中石化、中国人寿、中国电力、四大国有商业银行总行等全国性、垄断性的大企业、大集团的总部均设在北京，对北京的经济增长做出了重要贡献。仅在金融街区域，目前就汇聚了 1500 多家国内外金融机构总部和大企业总部，116 家股份制银行、证券保险公司总部和分支机构。区域内总资产已超过 18 万亿元，区域金融机构管理资产 33 万亿元，占到全国金融资产的 70%，控制了全国 90% 的信贷资金和 65% 的保费资金。

除此之外，世界 500 强企业中已经有 200 多家在北京投资，累计投资项目超过 450 个。由商务部认定的跨国公司地区总部有 20 家。以研发功能为主的外资企业达到 300 多家。总部经济对北京经济影响重大。

（三）服务业主导型经济

北京经济的另一显著特点就是以服务业为主导的经济。1994 年，北京的第三产业比重首次超过第二产业，形成了“三、二、一”的产业发展格局。1995 年，三产比重超过了 50%，1998 年超过 60%，2006 年超过了 70%。2007 年，北京的第三产业比重达到 72.1%，比全国第三产业的比重（40.1%）高出了 32 个百分点；第三产业对北京经济增长的贡献率达到了 72.3%，成为带动北京经济增长的重要力量。其中，金融业、批发零售业、信息传输计算机服务和软件业实现增加值分别

占到全市 GDP 的 13.8%、9.4%和 9.2%，对经济增长的贡献率分别达到了 20.5%、10.6%和 11.4%。

北京服务业的比重远远高于全国及其他省市，有利于经济的长期稳定发展。

首先，服务业不像工业、外贸等容易受到外界因素的干扰。如果外需不足，工业生产和出口会大幅下降，劳动就业也将受到影响，这会给经济增长带来极大的不稳定性。而服务业发展相对稳定，因此有利于经济的稳定增长。

其次，服务业中的大部分行业都是低污染、低能耗的行业，如租赁和商务服务业、金融业等，比工业更有利于实现节能减排，提升经济增长质量。

第三，按现行分税体制，服务业企业大多交纳营业税，而营业税大部分归地方所有，所以服务业比重高有利于增加地方税收，增强地方财力。

第四，从就业角度来看，服务业可以大量吸纳就业人口。2002～2007 年，北京从业人数年均增加 30 万人以上，其中绝大部分由第三产业提供。2007 年，第三产业从业人员为 653.7 万人，占全市从业人员比重达到 69.3%，比 2001 年提高 14.9 个百分点。

（四）投资消费双轮驱动

从经济增长的需求动力角度看，北京经济增长由上世纪八九十年代的投资主导型转变为当前的投资、消费双拉动型。

从投资率和消费率之间的关系看，1985～1995 年间，北京市投资率高于消费率平均约 8 个百分点。1996 年以后，消费率和投资率间的差距逐渐缩小。“十五”时期，消费与投资的比例关系平均为 52.2：53，投资率略高于消费率。2006 年，二者比例关系发生逆转，消费率首次超过投资率，消费和投资的比例关系为 53.5：50.5，消费开始代替投资成为拉动经济增长的首要力量。2007 年，消费与投资的比例关系进一步提高到 54.3：48.7。

从固定资产投资和社会消费品零售额的规模对比来看，也呈现出北京经济靠投资、消费双轮驱动的特点。奥运筹备期间（2002～2007 年），全市社会消费品零售额累计达到 16906.9 亿元，其中汽车及相关

商品消费比重超过 40%。全社会固定资产投资累计达到 16665 亿元，其中房地产开发投资比重超过 50%，城市基础设施投资占比近 1/4。2008 年 1~11 月，全市社会消费品零售额为 4160.4 亿元，固定资产投资为 3051 亿元，消费规模超过投资。

（五）开放型经济

1. 北京的商品市场有自己独特的特点，那就是买全国、卖全国，甚至是买世界、卖世界

2008 年 1~11 月，全社会商品购进总额 21659.3 亿元，其中 57.6% 由市外购进，14.4% 是进口；商品销售总额 22132.8 亿元，其中 56.2% 批发到市外，5.2% 出口。

2. 北京作为进出口贸易集散地，大进大出的特征十分明显

据海关总署统计，2008 年 1~11 月，北京地区货物贸易进出口总额 2552.7 亿美元，占全国的 10.7%；其中货物进口 2024.9 亿美元；货物出口 527.8 亿美元。与全国不同，北京是货物贸易逆差的城市。北京的进出口贸易增速连续 6 年保持在 20% 以上。

3. 北京的服务贸易发展在全国处于领先地位

服务贸易进出口额约占全国的 1/5，其中出口额约占 1/4。通信邮电服务进出口额约占 3/4，其中出口额占 4/5 强。计算机和信息服务进出口额约占 40%，其中出口额约占 45%。

4. 外资企业在北京经济中占重要地位

2007 年，全市外商投资企业增加值 2245.9 亿元，占 GDP 的 24%，纳税总额 1144.8 亿元，占全市税费收入（包含国、地税各项税费收入）的 26%。

（六）奥运效应

1. 奥运助推经济发展提速

举办 2008 年奥运会，成为首都经济持续增长的加速器。虽然奥运会的直接投资有限，但奥运带来的市场人气，对经济增长前景良好的心理预期，使得大量资金投向北京，消费规模明显扩张，推动全市经济加速发展。2002~2007 年，全市 GDP 年均增长 12.4%，处于改革开放 30 年来发展最快、持续时间最长、稳定性最好的时期。

2. 提前四年实现经济翻番目标

2000 年, 当中国迎来新世纪、新千年之时, 北京市委、市政府明确提出: 在 21 世纪的前十年即到 2010 年, 全市 GDP 要比 2000 年翻一番; 人均 GDP 达到 6000 美元以上。

由于整个奥运筹备阶段, 全市经济正处于发展上升时期, 在奥运因素的推动下, 全市经济发展步伐加快。2006 年, 全市 GDP 达到 7861 亿元, 按可比价格计算, 相当于 2000 年的 2 倍, 即比 2000 年翻了一番; 按常住人口计算的人均 GDP 由 2001 年的 3262 美元跃升到 6323 美元, 提前四年实现了 2010 年 GDP 和人均 GDP 的发展目标。2007 年, 全市经济总量突破 9000 亿元, 达到 9353.3 亿元, 按可比价格计算, 相当于 2000 年的 2.25 倍; 按常住人口计算的人均 GDP 突破 7000 美元, 达到 7654 美元, 达到上中等收入国家的水平。

综上所述, 北京经济以服务业为主导、投资消费双轮驱动的特点, 决定了北京经济发展具有稳定性好、波动小、能耗低、效益和质量好的优势。以能耗低为例, 北京第三产业万元增加值能耗为 0.4 吨标煤, 一产为 1.0 吨标煤, 二产为 1.1 吨标煤。而北京由于第三产业比重不断提高, 使得万元 GDP 能耗从 2001 年的 1.14 吨标煤下降到 2007 年的 0.68 吨标煤。

但另一方面, 首都经济和总部经济的特点, 使得北京经济对政策的反应更直接和敏感, 开放型经济的特点, 则使得北京经济对国内外经济环境的变化更敏感。

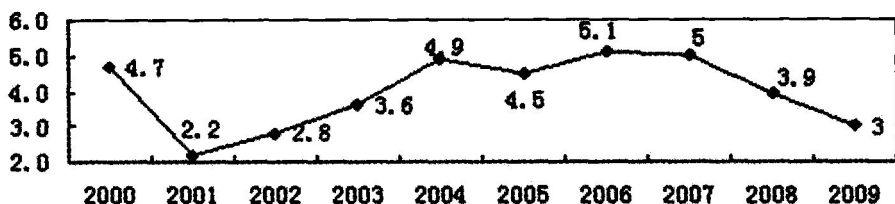
二、当前北京经济增速下行是周期性变化规律使然

(一) 2008 年以来, 在多重因素叠加效应下, 全市经济进入周期性向下调整阶段, 出现了一些新情况、新变化

1. 从国际环境看, 由美国次贷危机引发的全球金融危机愈演愈烈, 并从虚拟经济蔓延到实体经济

受此影响, 世界经济放缓趋势明显。根据国际货币基金组织 (IMF) 11 月份的预测, 2008 年世界经济增长率将达 3.75%, 比 2007 年下降 1.25 个百分点, 2009 年将继续降至 2.2%, 是 2002 年以来的最低水平 (见图 1)。

图 1 2000 年以来世界经济增速 (IMF)



2. 全国经济从 2007 年三季度开始逐季下行

2008 年 3 季度仅增长 9% (1~3 季度增长 9.9%), 已连续 5 个季度回落, 未来仍存在较大下行压力

3. 北京自身经济增长向下调整是发展规律使然

从改革开放三十年北京经济波动规律看, 基本上 10 年一个周期。

(1) 第一次调整是 1989~1990 年

1988 年我国“价格闯关”导致居民消费行为突变, 出现了席卷全国的抢购风潮。1989 年初, 中央采取了压缩投资和控制信贷规模等治理整顿措施, 再加上 1989 年春夏之交发生的政治风波, 导致我国经济出现波动, 1989 年经济增速由 1988 年的 11.3% 降为 4.2%, 1990 年达到谷底, 增速为 4.1%。在这一大的背景下, 北京经济也出现下行, 经济增速由 1988 年的 12.8% 降为 1989 年的 4.4%, 1990 年的 5.2%。

(2) 第二次调整是 1998~1999 年

我国从 1993 年开始实行的“双紧”政策, 使经济逐步降温, 虽然到 1997 年经济中出现了市场疲软的问题, 但调控政策取向并没有进行及时调整。1998 年, 经济惯性下滑, 再加上东南亚金融危机和洪涝灾害的影响, 经济增长速度降至政府预期目标 (8%) 以下, 1998 年增长 7.8%, 1999 年增长 7.6%。而同期北京经济增速也处于低位, 1998 年增长 9.5%, 1999 年增长 10.9%。

(3) 目前北京经济自身有调整的需要

从 1999~2007 年, 北京经济连续 9 年保持了两位数增长, 从 2000 年起, 连续 8 年保持了 11% 以上的增速, 而 2002~2007 年更是创出年均 12.4% 的高增长。从以往 10 年一次调整的规律来看, 经过一段长时

间的快速增长后，目前北京经济又到了需要调整的阶段。

4. 奥运因素在短期内加大了经济波动的幅度

2008 年上半年北京经济增长 11%，进入三季度，奥运安保、环保和交通限行等相关措施限制了人流、物流、车流等，使经济发展受到阶段性影响。

（二）正是由于出现了上述四方面相关因素的叠加影响，北京经济开始出现了一些新情况和新变化

1. 经济进入调整期，增速放缓

2008 年以来，北京经济走势与全国一致，呈现逐步回落的态势，GDP 增速由上年全年的 13.3% 回落到 2008 年一季度的 11.3%、上半年的 11%，1~3 季度进一步回落至 9.1%（见表 1）。

表 1 2007、2008 年全国、北京经济增速

	2007 年	2008 年 1 季度	2008 年 上半年	2008 年 1~3 季度
全国经济增速 (%)	11.9	10.6	10.4	9.9
北京经济增速 (%)	13.3	11.3	11	9.1

如何看待 9.1% 的增速？

奥运筹办前的 1996~2001 年，北京经济的年均增速为 10.5%，而奥运筹办期间（2002~2007 年）的年均增速为 12.4%，2007 年高达 13.3%。增速较高的部分原因是提前透支了未来的投资和消费，因此，2008 年经济增速的回落是正常的，符合经济周期的规律性。

改革开放三十年间，北京经济的年均增速为 10.6%，因此 10% 左右的速度对北京来说是合理速度，上下相差 1 个百分点也属正常范围。从 2007、2008 两年经济走势看，全市经济增速跌破两位数增长的可能性明显存在。

2. 主要行业变化明显

（1）工业生产减速

2008 年 1~11 月，全市规模以上工业增加值增长 3.1%，比上年同期回落 10.6 个百分点。一方面是国际因素，外需减弱、订单减少使得