

北京市建筑装饰协会 组织编写

家 庭居室装修
JIATING JUSHI ZHUANGXIU

房主自行监理

100招



彭纪俊 主编

中国建筑工业出版社

北京市建筑装饰协会 组织编写

家 庭居室装修
JIATING JUSHI ZHUANGXIU

房主自行监理

100招



彭纪俊 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

家庭居室装修 房主自行监理100招/北京市建筑装饰协会组织编写; 彭纪俊主编—北京: 中国建筑工程出版社, 2008

ISBN 978-7-112-10459-8

I. 家… II. ①北…②彭… III. 住宅-室内装修-工程施工-监督管理 IV. TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第173068号

责任编辑: 唐 旭 李东禧
装帧设计: 常佳丽
责任设计: 崔兰萍
责任校对: 安 东 王 爽

家庭居室装修
房主自行监理100招

北京市建筑装饰协会 组织编写
彭纪俊 主编

*

中国建筑工程出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
世界知识印刷厂印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/40 印张: 1 1/5 字数: 60千字

2008年11月第一版 2008年11月第一次印刷

印数: 1—13000册 定价: 8.00元

ISBN 978-7-112-10459-8

(17383)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

序

随着城市建设的快速发展，人们对家庭居室装饰文化品位要求不断提高，对装饰的质量安全要求也越来越重视。由于居室装饰施工涉及面广，且专业性强、工艺繁杂、施工技术要求高，因此家庭居室装饰中，广大消费者对装饰装修施工细节无从监督。

为提高装饰施工技术水平，确保装饰工程质量；为统一认识，减少消费者在家庭居室装饰中与施工单位不必要的纠纷，应广大消费者的要求，我们组织编写了《家庭居室装修 房主自行监理100招》，为消费者提供一些居室装饰的经验教训和自行监理的依据，以期达到提高居室装饰工程质量的目的。

北京市建筑装饰协会会长

贾中池

目 录

一、相关知识.....	3
二、水、电、燃气管道工程的监理···	10
三、墙地砖工程的监理.....	35
四、木作工程的监理.....	43
五、油漆涂料工程的监理.....	57

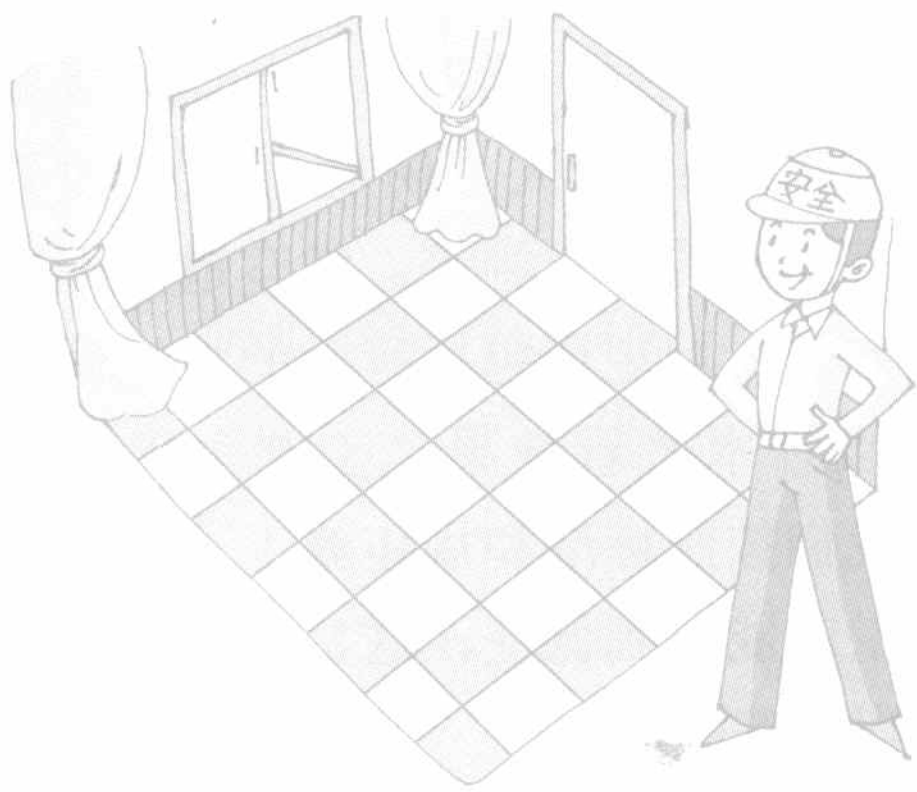
家庭居室装饰装修应严格执行北京市地方标准：《家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43)，如装饰标准较高的项目可在合同中选择执行《高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-27)，采用石材较多的建筑装饰工程，还应执行《建筑装饰工程石材应用技术规程》(DB11/T512)。

居室装饰设计方案很重要，开工前要把装饰设计方案确定好，设计要以人为本，努力营造出一个舒适、高雅的居住环境。目前装饰装修风格大致分为现代、自然、古典三种。现代风格强调简约；自然风格突出实用；古典风格有中式、欧式和新古典之分。选择装饰装修风格不必局限于某一种，能够体现出家人生活习惯、性格爱好的设计，就是最适合自己的设计。

房主工作繁忙,可请家装监理公司代行房主对装饰装修工程施工进行监督管理,专业化的家庭装修监理公司接受业主(装修户主)的委托和授权,协助业主对家庭装修工程进行监督管理,可以让房主少操心,但作为居室装修的房主、了解一下家庭装饰装修的有关知识,吸取以往家庭装饰装修中的经验教训,也是非常必要的,以下介绍房主自行监理100招:

一、相关知识

1. 要保证居室装饰工程质量：设计是前提、材料是基础、标准是依据、工艺是保证、管理是手段。



2. 创建居室装饰优质工程，主要抓住两个方面：一要遵守规矩，二要精细工艺。

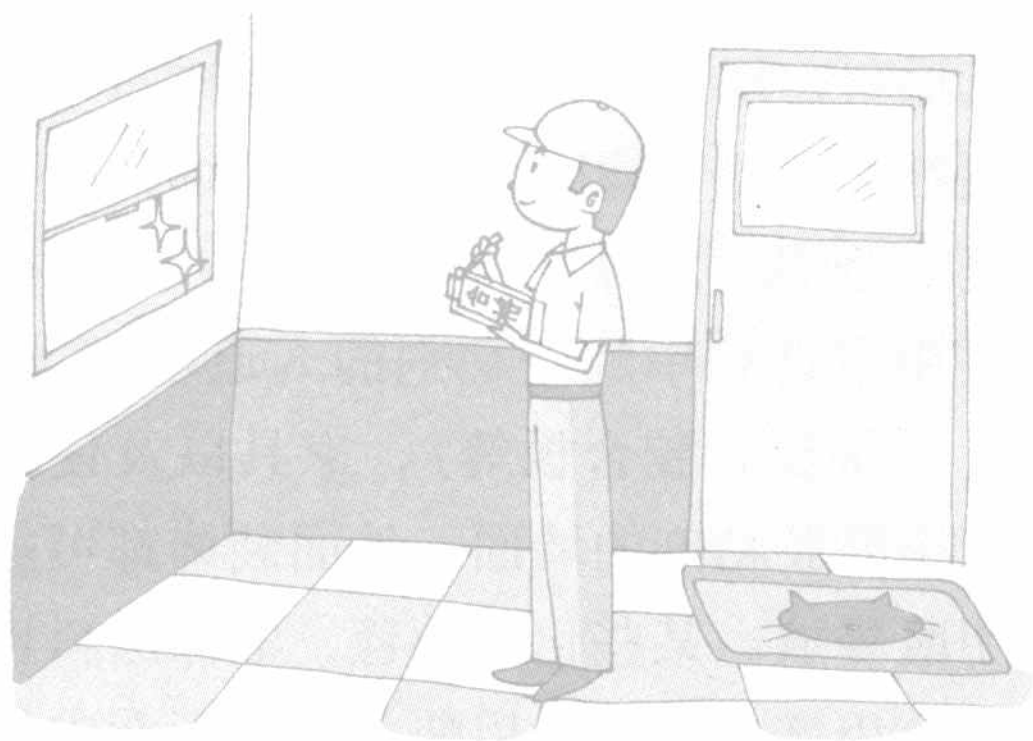


A. 遵守规矩：首先要认真执行国家和地方的标准。标准是标准、规范、规程的统称，标准是我们居室装修的准绳，也是我们户主自行监理的依据，施工单位应该认真贯彻执行，如规范的防火、防腐、防蛀的要求，墙地砖排砖的要求等等。常言道：不依规矩不成方圆，规矩还包括行业的常规做法和习惯。设计水平看效果、工艺水平看收口，如果我们按照标准和规矩施工，那么装饰工程质量就能得到保证，这是创建居室装饰优质工程的基础。

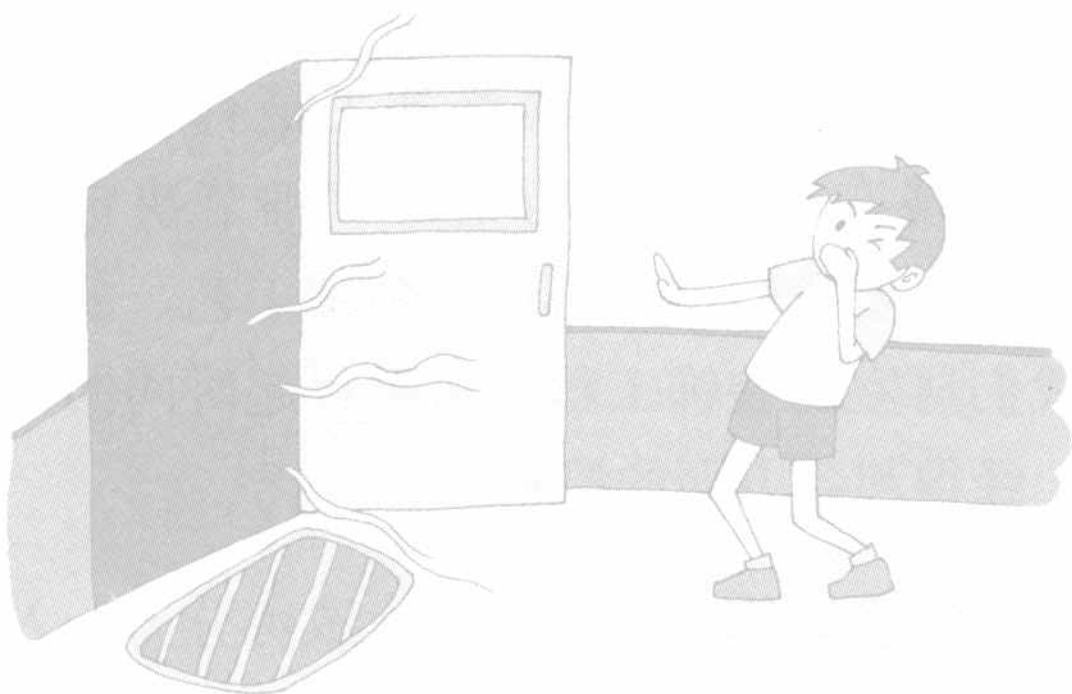
B. 精细工艺：凡事预则立，不预则废。施工前编好有指导性的施工方案，杜绝质量通病，努力创建无质量通病的装饰工程。为了提高居室装饰工程质量，我们应优先采用

新技术，减少现场手工作业，走专业化、工厂化、社会化道路。装饰施工是有一些技巧的，现在有一句流行语：“细节决定成败”。只要我们用心监理，精细工艺，就能使我们居室的装饰工程质量经得起时间的考验，经得起各方面的检查。

3. 居室装饰工程的验收大致可分为：入场前验收、水电专业预埋验收、装饰基层的隐蔽验收、水电瓦木油的验收和竣工验收。



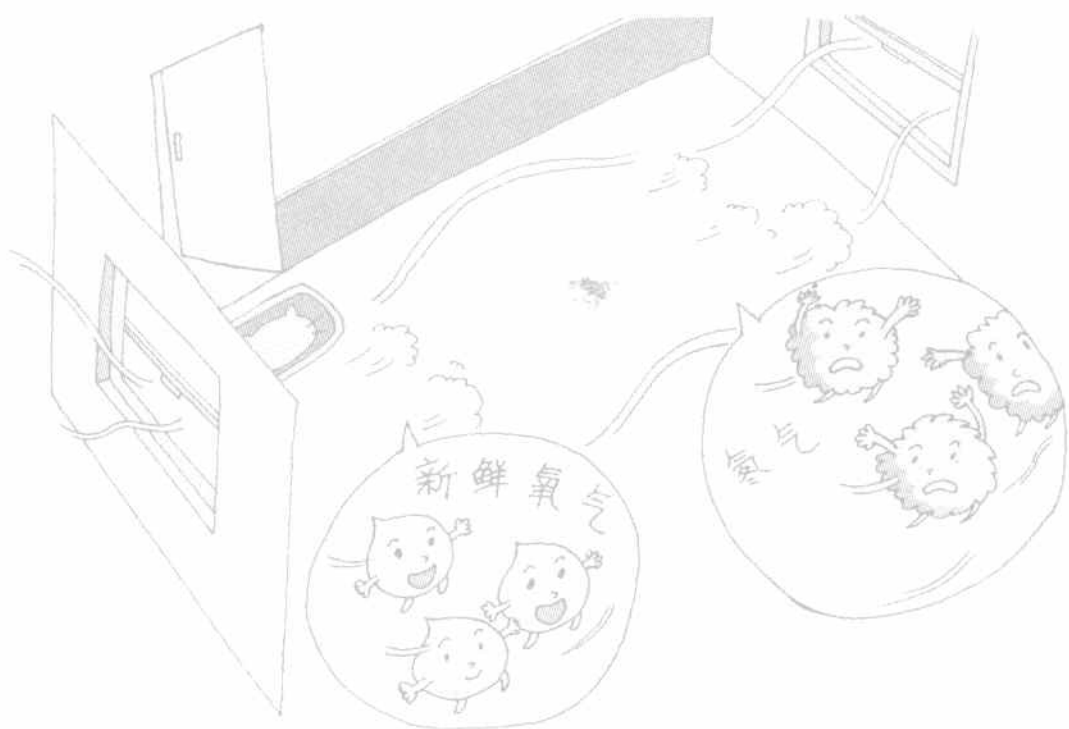
4. 甲醛是无色、具有强烈气味的刺激性气体，甲醛在常温下是气态，通常以水溶液形式出现，其35%~40%的水溶液通称福尔马林。吸入高浓度甲醛后，会出现呼吸道的严



重刺激和水肿、眼刺痛、头痛，也可发生支气管哮喘。甲醛是一种价格低廉的、重要的有机原料，用途非常广泛，合成树脂、表面活性剂、塑料、橡胶、皮革、造纸、染料、制药、农药、照相胶片、炸药、建筑材料中使用了含有甲醛胶粘剂的人造板材(刨花板、纤维板、胶合板等)、家具以及使用了含有甲醛胶粘剂的墙面、地面装饰都可能会有甲醛释放。某些化纤地毯、油漆涂料也可能含有甲醛。可以说甲醛是化学工业中的多面手，但任何东西的使用都必须有个限量，有一个标准，一旦使用超越了标准和限量，就会带来不利的一面。为了营造一个环保安全的居室环境，居室装饰首先要选用环保达标的装饰材料，同时也要知道，即便是甲醛

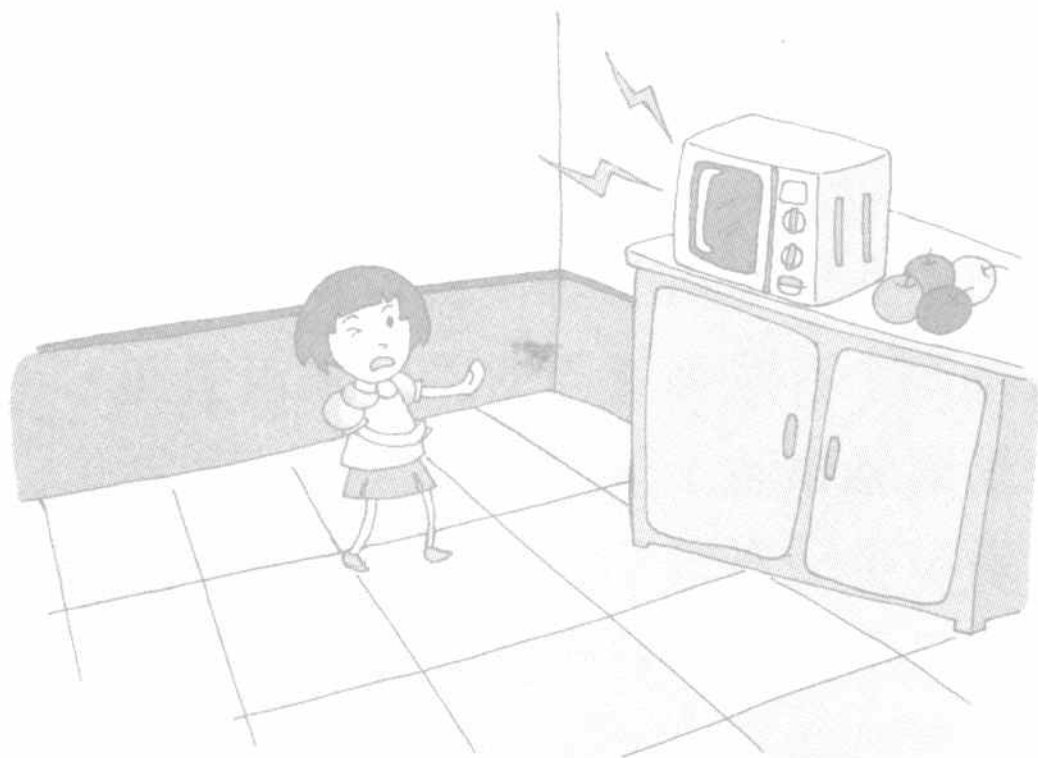
释放达标的产品，在室内用得过多，也可能造成室内空气不合格，有经验的室内设计师都非常清楚这一点。

5. 氡气属放射性气体，无色、无味、无臭，它不像甲醛等有害气体大家可以感觉到，因此有人称它为“隐形杀手”。自然界中天然的岩石、砂子、土壤以及各种矿石无不含有天然放射性元素，当存于大部分泥土及岩石的镭放射分解时，便会产生氡气。建筑工程中砂、石、砖、水泥、混凝土等建筑材料可能是氡气的来源；地质断裂带处土壤中也会有大量的氡析出。氡及其子体随空气进入人体，形成体内辐射，诱发肺癌、白血病和呼吸道病变。世界卫生组织研究表明，



氡是仅次于吸烟引起肺癌的第二大致癌物质。当居室装饰使用花岗石时应采用A类,产销和使用都不受限制的石材,购买的天然花岗岩石材或瓷砖都必须有放射指标检测报告,当使用面积大于 200m^2 时还应进行复验。在地质断裂带处的建筑,装饰前可对毛坯房进行氡气测定,平时注意通风、调节新风吸入量、增加户外活动。通过室内空气的流通,可以降低室内空气中有害物质的含量,从而减少此类物质对人体的危害。

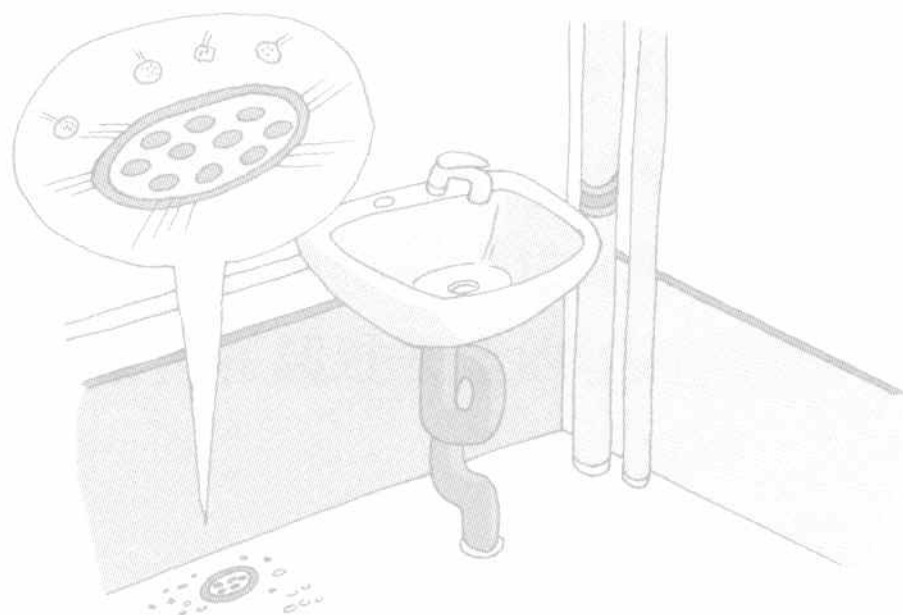
6. 随着室内家用电器数量和品种的增多,家庭居住环境中电磁辐射污染问题也应引起重视。电磁辐射无色无味无形,人体如果长期暴露在超过安全的辐射剂量下,细胞



就会被大面积杀伤或杀死，并产生多种疾病。为减少电磁辐射，首先不要把家用电器摆放得过于集中，特别是一些易产生电磁波的家用户电器，如微波炉、收音机、电视机、电脑、冰箱等，电器不宜集中摆放在卧室里。同时避免多种家用电器同时启用。注意人体与家用电器间的距离，人与电器越远，受电磁波侵害越小。家庭有小孩的最好把微波炉放高一点，以免儿童受到伤害。

二、水、电、燃气管道工程的监理

7. 施工前对已安装的排水管道应进行临时封口，避免杂物进入管道。



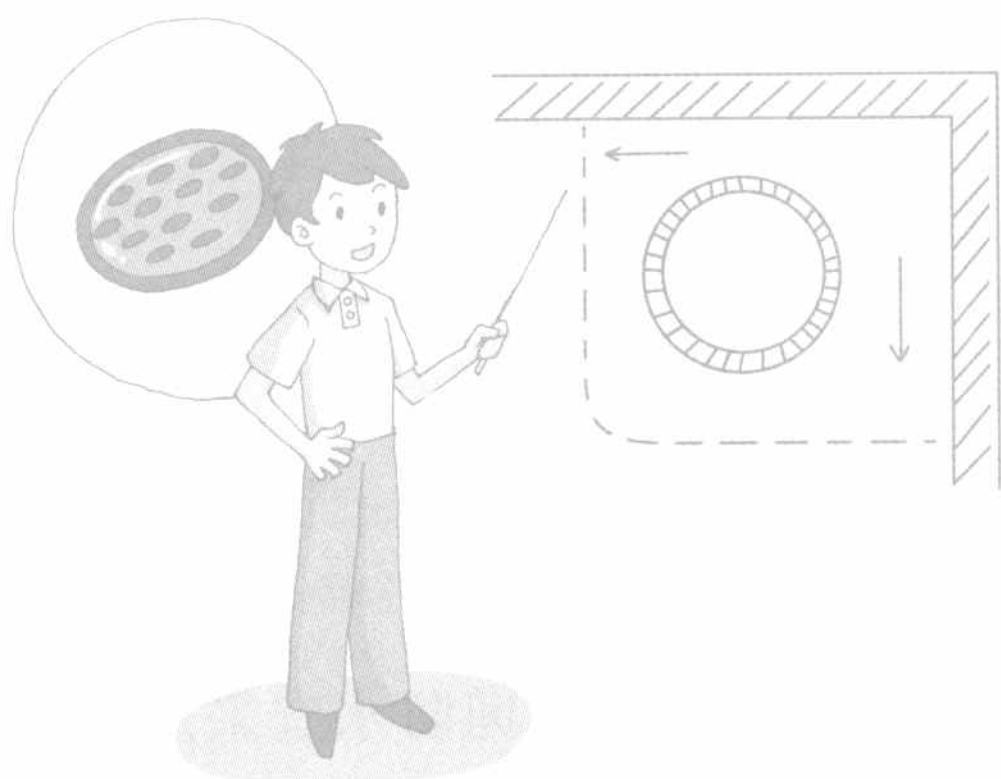
8. 防水工程应该在相关隐蔽工程施工完成并验收合格后再做。



9. 厕浴（卫生）间防水宜采用涂膜防水。



10. 地漏、阴阳角、管道等地方要多做一道防水。



11. 防水工程完成后做第一次蓄水试验，在地面面层施工完后还应做第二次蓄水试验，第二次蓄水试验可在交工时由户主亲自观查验收。

