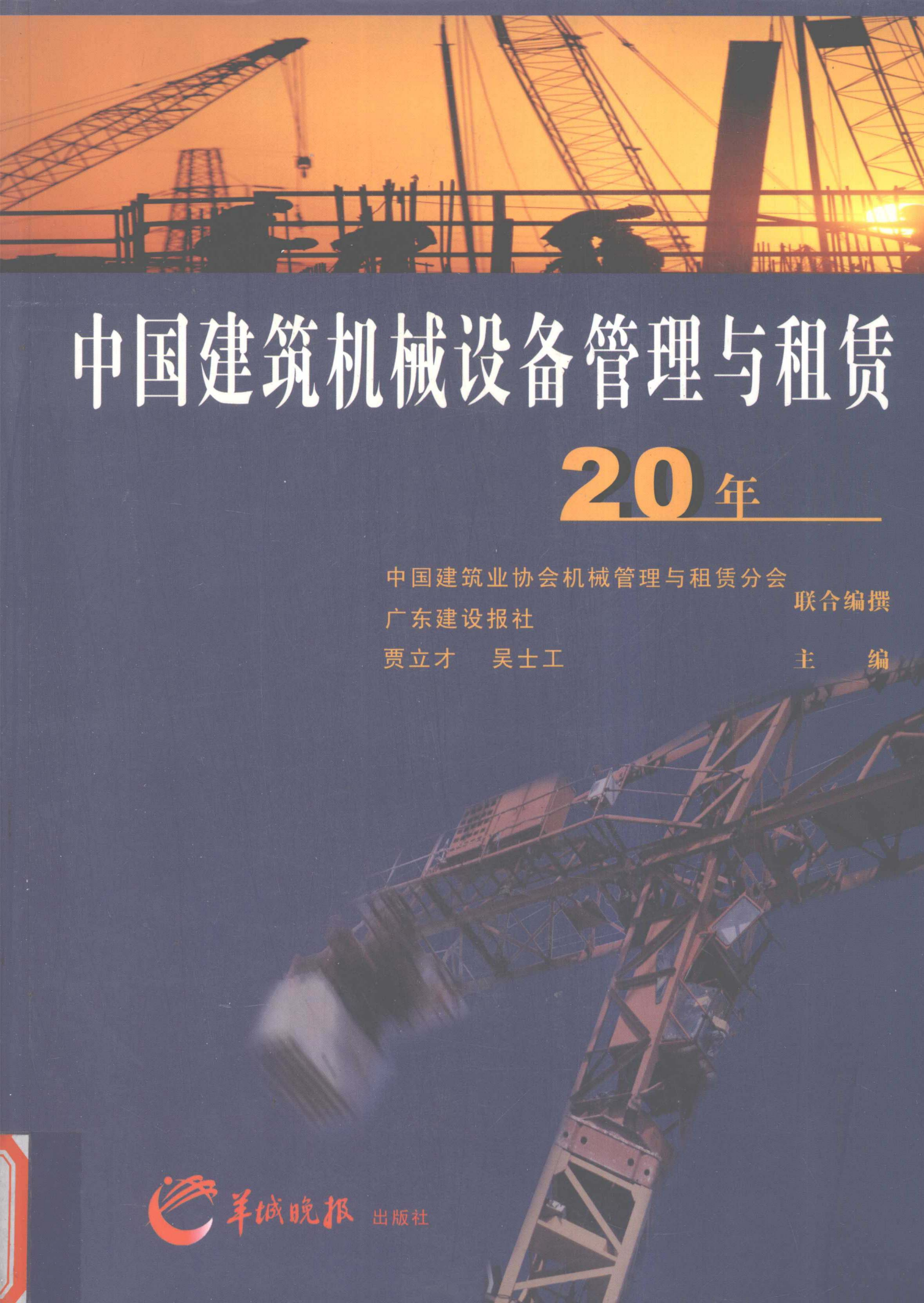




中国建筑机械设备管理与租赁

20年

中国建筑业协会机械管理与租赁分会

联合编撰

广东建设报社

贾立才 吴土工

主 编

中国建筑机械设备管理与租赁 20 年

中国建筑业协会机械管理与租赁分会 联合编撰
广 东 建 设 报 社

羊城晚报出版社

· 广 州 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建筑机械设备管理与租赁 20 年/广东建设报社
编. 广州: 羊城晚报出版社, 2006. 5

ISBN 7 - 80651 - 497 - X

I. 中… II. 广… III. ①建筑机械 - 设备管理 -
中国②建筑机械 - 机械设备 - 租赁 - 中国
IV. F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 042327 号

19

中国建筑机械设备管理与租赁 20 年

ZHONGGUO JIANZHU JIXIE SHEBEI GUANLI YU ZULIN 20 NIAN

出版发行/羊城晚报出版社 (广州市东风东路 733 号 邮编: 510085)

发行部电话: (020) 87776211 转 3824

经 销/广东新华发行集团股份有限公司

印 刷/佛山市浩文彩色印刷有限公司 (南海区狮山科技工业园 A 区)

规 格/889 毫米 × 1194 毫米 1/16 印张 15.5 字数 300 千

版 次/2006 年 5 月第 1 版 2006 年 5 月第 1 次印刷

印 数/1 - 5000 册

书 号/ISBN 7 - 80651 - 497 - X/TU · 3

定 价/40.00 元

版权所有 违者必究 (如发现因印装质量问题而影响阅读, 请与印刷厂联系调换)

序

《中国建筑机械设备管理与租赁 20 年》文集的出版，是一件值得全国广大建筑机械设备管理工作者的庆贺的事情。

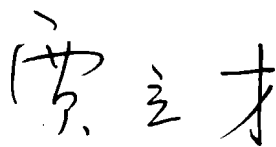
中国建筑业协会机械管理与租赁分会原名“全国建筑机械设备管理协会”，成立于 1984 年，1994 年并入中国建筑业协会，名为中国建筑业协会建筑机械设备管理分会。随着建筑业改革深入，建筑施工企业装备结构发生根本变化，建筑机械设备管理格局和管理方式也发生很大变革，建筑机械设备由“自有自用”、“企业内部租赁”逐渐发展到“租赁社会化”。为适应形势发展，2005 年经建设部、民政部批准，正式更名为中国建筑业协会机械管理与租赁分会。

建筑机械设备是建筑施工重要的生产力要素，随着我国施工机械化程度的提高，建筑机械设备管理的作用更显突出。《中国建筑机械设备管理与租赁 20 年》文集系统纪录了近二十年来全国建筑机械设备管理的发展过程和协会工作；汇集了国家有关建筑机械设备管理的方针政策；收录了历届受表彰的全国施工企业设备管理优秀单位和个人；收录了建筑机械设备管理各个发展阶段的优秀论文及经验。真实地反映了建筑机械设备管理在我国建筑施工中的作用和成就，以及广大设备管理工作者的精神风貌。

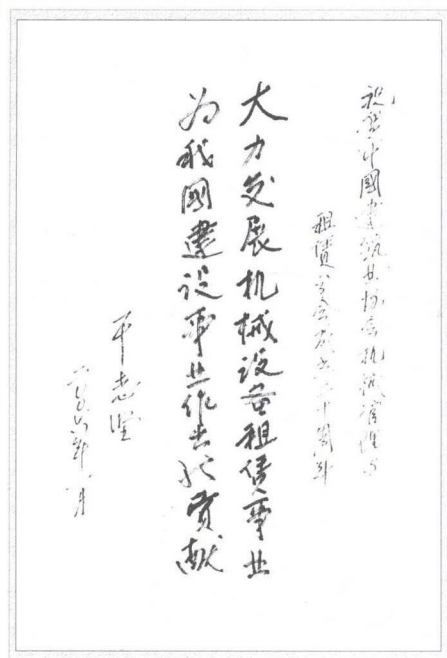
20 年来，建筑机械设备管理工作一直受到建设主管部门的重视，适时出台相关政策、法规，推动了全国施工企业设备管理水平的不断提高；在建设部的领导下，中国建筑业协会机械管理与租赁分会在加强全国建筑机械设备管理、尤其是推动建筑机械设备租赁事业方面做了不懈努力，得到会员企业及各地相关协会的认可和支持。

20 年来，历届协会领导于文藻、傅鹏、吴之乃以及冷桂海、张文和、李世才、钱风、朱学敏、杜孟甫、钱兴泉等老一辈协会工作者，为全国建筑机械设备管理和协会工作执著敬业、呕心沥血，做出重大贡献；广大建筑机械设备管理工作者为建筑机械设备管理与租赁事业所取得的成就和推动协会工作的发展付出了大量心血和辛勤劳动，做出了显著成绩，借此，谨表崇高的敬意和衷心感谢。

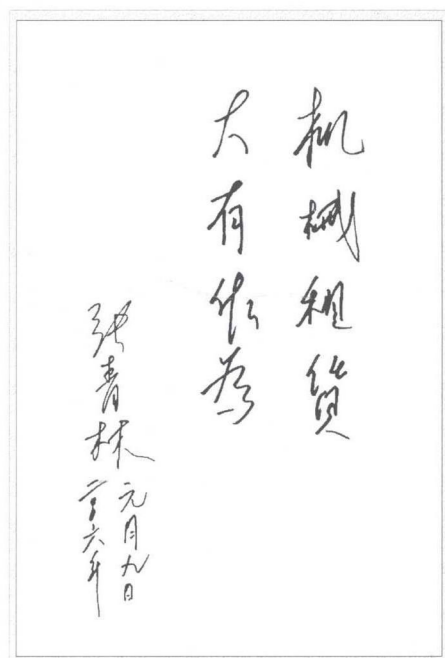
建筑机械设备管理工作任重道远，开展建筑机械租赁理论研究，大力推进建筑机械社会化租赁，建设资源节约型社会，是摆在我们设备管理工作者面前的新任务。让我们携起手来，齐心协力，坚持以科学发展观开展创造性工作，努力开拓我国建筑机械设备管理与租赁工作的新局面。



中国建筑业协会机械管理与租赁分会 秘书长



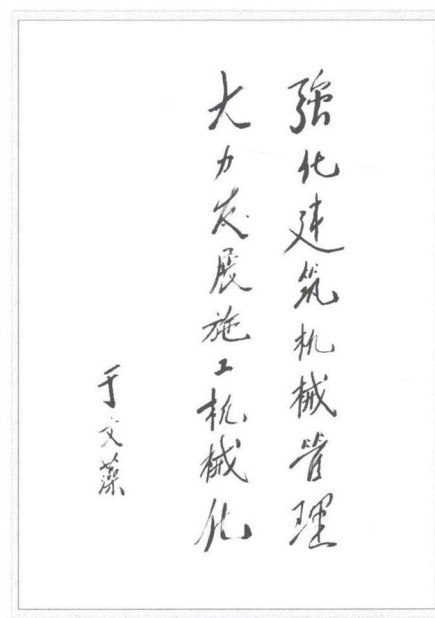
干志坚：建设部原副部长



张青林：全国政协委员
中国建筑业协会副会长
曾任建设部施工管理司司长、
中建总公司党组书记



吴之乃：中国建筑业协会 机械
管理与租赁分会会长
建设部原建筑业司副司长



于文藻：中国建筑业协会机械管理
与租赁分会常务副会长
建设部原施工管理司副司长

- 浙江省高新技术企业
- 国家九五科技攻关项目
- 国家十五火炬计划项目
- 整机技术性能国际先进
- ISO9001 国际认证



要么不做，
 要做就做一流/一流源自精密制造
 ONCE WE START, FIRST CLASS IS THE ONLY GOAL WE PURSUE

全套引进一流技术，拥有先进的加工检测生产线，产品广泛服务于各大建筑施工领域，替代进口、出口海外，专为高端用户提供高可靠性、高安全性的建设机械和服务。



● 杰牌·塔式起重布料两用机应用案例



● 杰牌·塔式起重机/施工升降机高层应用案例



● 杰牌·塔式起重机群塔应用案例

租赁, 开创新未来



专业提供STT403、STT293、K50/50、HL7030、H3/36B、QTZ6516、QTZ5520、Q6013、Q5513、Q5013等系列塔机租赁服务。服务范围包括**民用建筑、钢结构工程、水电工程、火电安装、核电安装、石化安装、桥梁、火车站、机场建设**等领域。可根据用户特殊需求, 提供动臂式、内爬式、行走式及特大吊重量塔机的租赁服务。

重点工程介绍:



广州珠江新城
合景国际金融广场
2台STT403
吊重量24吨
高度210米



500KV台香输变电
215.5米钢管塔
2台STT293
安装高度230米
中国第一高钢管塔



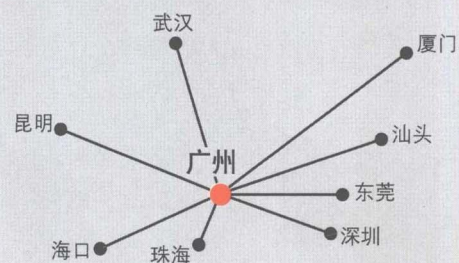
云南
小湾水电站
1台STT403
吊重量24吨
中国第一高坝



和记黄埔
黄沙地铁商住楼
9台QTZ系列塔机



广州
白云国际会展中心
2台K50/50
吊重量20吨



广州海邻物资有限公司
www.gzhailin.com



泵普工业园实行的网络监控、现代化工艺流程和封闭式管理极具前瞻性，配备有液压实验台等多种修理、制造设备，经营规模和技术力量均处于行业领先地位。园区厂房内能同时对六台大型混凝土泵车实施全方位的维修保养。

质量第一、信誉至上、持续改进、顾客满意

- 集混凝土机械销售、租赁、修理、配件制造、技术服务为一体的专业化公司
- 拥有国内臂架最长的52米、46米、42米混凝土输送泵车及拖式泵数十台
- 国内最大的专业化混凝土泵送企业
- 中国地区唯一获得德国普茨迈斯特公司授权的售后服务中心
- 具有世界知名品牌工程机械产品的代理权



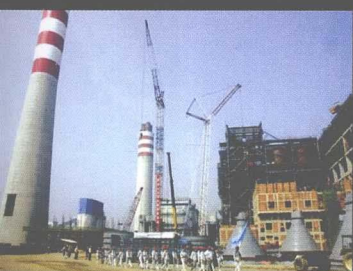
北京泵普工程机械有限公司

BEIJING BENGPU ENGINEERING MACHINE CO., LTD.

地址：北京朝阳区化工路染料厂对面 邮编：100023

电话：86-10-67366699 / 67384589

传真：86-10-67363059 / 67363961 网址：WWW.BENGPU.COM.CN



唐山新力建筑机械有限公司是由中国二十二冶及自然人出资成立的有限责任公司，公司注册资本1200万元，主要经营建筑工程机械租赁、设备安装等。

公司组建至今不断扩大经营规模，拓展租赁市场，先后在冶金、石化、电力、交通、民用建筑等行业参与了唐山周边钢厂、山东莱钢、本溪钢厂、中石化三公司的储油罐、山东齐鲁石化改扩建、王滩电厂、秦皇岛热电厂、桃南风电厂、北京百荣世贸商城、北京现代汽车城、唐山会展中心、河南许平南高速公路等工程的建设。公司业绩连年攀升。

公司秉承“诚信为基，服务为本”的经营理念，保证以精良的设备，良好的信誉，为广大客户提供最优质的服务，做到“找一项工程，开一片市场；干一项工程，交一方朋友”，共同构建建筑行业的座座丰碑。

唐山新力建筑机械有限公司

地址：河北省唐山市丰润区幸福道 16 号 063300

电话：0315-3220036 传真：0315-3220080

网址：www.xlbn.com

Email：xilijianji@yahoo.com.cn



華興租賃
HUA XING RENTAL

塔式起重機專業租賃安拆企業

江蘇中核華興建築機械施工有限公司
JIANGSU ZHONGHEHUAXING ARCHITECTURE&MECHANICAL CONSTRUCTION CO.,LTD

江蘇中核華興建築機械施工有限公司原為中國核工業建設集團下屬的設備租賃公司，2004年6月改制為國有參股的有限責任公司。2004年度被南京市評為“建築機械設備安裝管理先進單位”，2004年和2005年連續兩年被上海市評為“起重設備安裝先進單位”，2005年榮獲“全國建築機械設備租賃優秀單位”稱號。

公司主要承接建築機械設備的租賃、安拆及維修業務，具有建設部頒發的“起重設備安裝工程專業承包一級資質”。公司秉承核電建設管理的先進理念，利用自主開發研製的ERP設備租賃信息管理系统，實現了安全運營、服務措施到位的信息化建築機械租賃管理体系。

2005年公司通過了ISO9002質量體系、OHSMS18000職業健康安全管理体系、ISO14001環境管理体系——三大管理体系的一体化認證。

公司總部設在江蘇揚州，設有上海分公司、南京分公司、昆山分公司及嶺澳核電項目部、福建LNG工程項目部等，注冊資本金660萬元，固定資產5866萬元，擁有塔式起重機及施工電梯100余台，是目前華東地區同類設備規模較大的建築機械租賃公司之一。

公司以“與您攜手、共創一流工程”為宗旨，重安全、重服務、重質量。

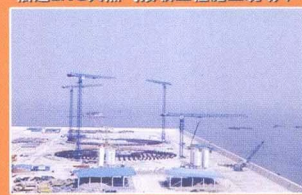


公司董事長 高頌

江蘇田灣核電站施工現場↓



福建LNG天然氣接收工程施工程場↓



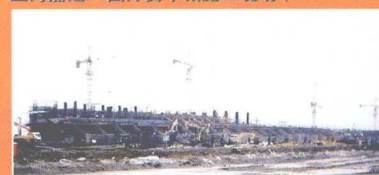
廣東下沙LNG天然氣接收工程施工程場↓



廣東嶺澳核電站二期工程施工程場↓



上海嘉定F1國際賽車城施工程場↓



我是一家一流的施工企業；我的施工現場要創文明工地；我需要怎樣的設備供應商……？

華興租賃，為您打造專業健康機械施工方案，全程跟蹤，隨時服務。服務電話：8008285881

公司地址：江蘇·揚州·儀征·長江路88號

郵政編碼：211900

聯繫電話：86-514-3297017

傳真：86-514-3294317

E-MAIL: HXJS-JYB@163.com

上海分公司地址：寶山區潘廣路388弄3號

郵政編碼：201907

聯繫電話：86-21-56023484

傳真：86-21-56027380

上海辦事處地址：志丹路97弄5號樓203室

郵政編碼：200065

聯繫電話：86-21-56063871

傳真：86-21-56062019

YONGMAO®

HTTP://WWW.YONGMAO.COM.CN

ST70/27 ST70/30 ST60/15 ST50/15

ST 系列 塔头式

STT553 STT403 STT293 STT200

STT 系列 平头式

STL720 STL420 STL203 STL63

STL 系列 动臂式

详细信息请来电咨询或查询我公司网站

STT293

最大起重量 12 吨 ~18 吨

尖端载荷 2.7 吨, 臂长 74 米



抚顺永茂工程机械有限公司

FUSHUN YONGMAO CONSTRUCTION MACHINERY CO.,LTD.

地址: 辽宁省抚顺市顺城区璦大路 3 号 邮编: 113126

电话: 0413-7648899、7648989 传真: 0413-7649999



永茂®建机

YONGMAO CONSTRUCTION MACHINERY

此为试读, 需要完整版PDF请访问: www.eitongbook.com

北京中建正和建筑机械施工有限公司

上海道容建筑机械有限公司



北京中建正和建筑机械施工有限公司成立于2002年1月25日，其前身是中建一局四公司（现中建一局建设发展公司）建筑机械租赁分公司。上海道容建筑机械有限公司作为北京中建正和公司华东的区域公司成立于2005年6月。2005年4月在北京市建委主办的《施工设备租赁信息》十周年年会上，北京中建正和公司以83台塔吊市场占有率排名第一。

中央电视台新台址



国家游泳中心

中国石油大厦

国家体育场

北京地址：北京市朝阳区来广营东路186号 邮编：100012

电话：(010) 84912860, (010) 84912861

传真：(010) 84912860 联系人：史洪泉 赵发平 段文轩

上海地址：上海市周家嘴路628号景泰大楼1205室

邮编：200086 电话：(021) 65472572 传真：(021) 65472572

联系人：曹炯 网址：www.zjzh.com 邮箱：zhenghe@zjzh.com

上海富升建筑机械施工有限公司

公司创建于1992年,1998年以来被评定为上海市高新技术企业、上海市先进私营企业、上海市私营“百强单位”、上海市设备管理优秀单位。

● 科研开发

公司主要开发建筑机械化施工新技术和研制重点工程的非标机械和专用设备。公司拥有一支不畏困难,善攻硬仗,深受客户欢迎的设计和制造队伍。



公司近年主要科技开发业绩

1. 应用于东海大桥工程施工的“大桥牛腿安装车”。
2. 应用于磁悬浮工程施工的“动力轨安装车”、“动力轨安装测量仪”。
3. 被评为上海市“新产品二等奖”的“臂架型起重力矩显示控制器”。
4. 获得国家专利证书的施工升降机“封头导轨架”和“封头立杆”。
5. 获得国家专利证书的建筑楼层的施工升降机“安全门及铰座”。
6. 被列入“星火计划”的“智能型非接触式料位控制器”。
7. 应用于建筑爬架的“穿芯液压千斤顶”。

开发特点:

既熟练机械设计制造,又熟悉建筑施工过程。能以最合理的设计和最快的速度,满足工程施工需要。

● 租赁施工

公司于2002年进入建筑机械租赁业,是“上海市建筑机械行业协会”的副会长单位,主要从事施工升降机、塔式起重机的租赁施工和安装、拆卸、维修。公司现拥有70余台大型施工设备,其中施工升降机50多台,塔式起重机近20台。

● 租赁发展

公司发展建筑机械租赁业的“项目建议书”,已于2005年11月得到上海“发改委”批准。现已批租土地20亩,3500平方米的修理车间于2006年6月竣工。公司为创租赁品牌,2006年底施工升降机将扩容至100台套,实施租赁市场做专做细做大规模。

租赁特点:

管理严谨,服务一流,能使机械安装租赁的“高危”施工全过程处于“受控”状态。

打造中国建机租赁知名品牌

公司地址:上海市大连西路253号A幢4F-D座 邮编:200081 电话021-65086693; 65364372 传真021-55152349
修造厂地址:上海市奉贤青港工业园区 邮编:201404 电话021-57563359 网址:www.fz-fs.com

公司董事长:谈培骏

率全体员工向社会各界致意!



主办单位: 羊城晚报报业集团

指导单位: 广东省建设厅

专业 实用 建设性

本报特色

- 1986年由广东省建设厅创办
- 广东工程招标信息发布最全面媒体
- 关注城乡建设与管理热点问题
- 广东省房地产诚信联盟发起单位
- 传递建筑业、房地产业、建材业市场资讯
- 展示国内外建筑、建材新技术、新产品、新工艺、新设备
- 传播现代企业管理理念, 解读业界精英精彩人生



20年来的努力, 已成为见证广东建设成就的专业媒体



全国建筑机械设备管理工作会议（1995年12月 北京）



建筑机械设备租赁市场暂行管理
办法研讨会（2005年3月 江苏仪征）



建筑企业机械设备市场化
改革研讨会（2005年7月 青岛）



第二届全国建筑施工机械设备
租赁大会（2004年7月 大连）



中国建筑业协会机械管理与租赁
分会2005年年会（2005年9月 桂林）



推进建筑机械租赁市场信用体系
建设座谈会（2005年12月 石家庄）

本书编委会

主编：贾立才 吴土工

编委：（按姓氏笔画为序）

李世才 李国安 冷桂海 陈 竑

钱 风 钱兴泉 高永固 刘继明

目 录

中国建筑业协会建筑机械设备管理分会历届领导	(1)
中国建筑业协会建筑机械设备管理分会章程 (第四届理事会通过)	(2)
20 年大事记	(5)
全国设备管理优秀单位	(25)
全国施工企业设备管理优秀单位	(29)
全国建筑机械设备管理工作会议工作报告——加强设备管理提高企业装备素质, 为振兴建筑业做出贡献	吴之乃 (47)
中国建筑业协会建筑机械设备管理分会 2001 年年会暨换届大会工作报告	吴之乃 (55)
吴之乃会长在第二届全国建筑施工机械设备租赁大会上的讲话 (2004 年)	(65)
20 年机械管理优秀经验论文集一 ——综合管理	(72)
认真总结经验, 不断深化建筑机械管理体制改革的	冷桂海 (72)
建立现代企业制度过程中探索机械管理工作改革的	北京市第三建筑工程公司总经理 王鸿斌 (76)
努力开创设备管理新局面	北京市建工集团总公司 赵恩祥 (79)
集团总公司授权经营后设备管理工作思路	四川华西集团总公司材料设备处 (83)
转换经营机制 强化设备管理	上海市第一建筑工程公司 (86)
搞好设备管理工作 促进企业发展腾飞	天津市第三建筑公司副经理 马 骏 (90)
突出五个重点 搞好设备管理——关于国有企业设备管理的思考	衡阳有色冶金机械厂 刘黎明 (93)
探索改革中的设备管理	上海市第三建筑发展总公司 (97)
探索工作新路 强化设备管理	上海市第三建筑有限公司 (100)
深入体制改革 强化设备管理	上海建工 (集团) 总公司 (104)
以效益为中心, 以市场为导向, 以现场为核心, 努力提高机械管理水平	江苏省电力建设三公司 (108)
严格组织, 落实制度, 强化设备管理工作	上海隧道地基注浆公司 (110)
推进设备综合管理 提高企业经济效益	中国石化集团江汉石油管理局油田建设工程处 (112)
浅谈机械管理中的隐性效益	兰州市房屋建筑工程公司 郭新宏 (114)
建筑施工企业中的施工机械设备管理	四川省工业设备安装公司 杨绍明 (116)
对几个机械常识的理解和思考	石绍清 (118)