

北京旭日工作室 编著

专家教你
“完美”装修

家庭装修 最易忽视的 299 个盲点



只有了解家装中最易忽视的每一个盲点，
才能让家装从里到外皆完美！



山东科学技术出版社
www.lkj.com.cn

中国环境出版社 (1688)

中国环境出版社
CHINA ENVIRONMENTAL PUBLISHING HOUSE

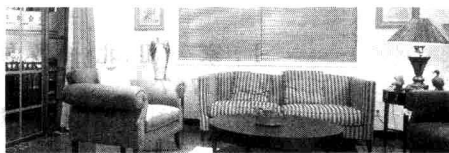
家庭装修 最易忽视的 299 个盲点



◎ 中国环境出版社
CHINA ENVIRONMENTAL PUBLISHING HOUSE

只有了解家装中最易忽视的每一个盲点
才能让家装从里到外皆完美

家庭装修 最易忽视的



299 个盲点

北京旭日工作室 编著



THE BLIND SPOT OF
FAMILY REPAIR



山东科学技术出版社
www.lkj.com.cn

图书在版编目 (CIP) 数据

家庭装修最易忽视的299个盲点/ 北京旭日工作室编.
济南: 山东科学技术出版社, 2008.6
ISBN 978-7-5331-4935-2

I. 家… II. 北… III. 住宅—室内装修—基本知识
IV. TU767
中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第043020号

家庭装修最易忽视的299个盲点

北京旭日工作室 编著

出版者: 山东科学技术出版社

地址: 济南市玉函路16号
邮编: 250002 电话: (0531)82098088
网址: www.lkj.com.cn
电子邮件: sdkj@sdpress.com.cn

发行者: 山东科学技术出版社

地址: 济南市玉函路16号
邮编: 250002 电话: (0531)82098071

印刷者: 山东信诚印务有限责任公司

地址: 济南市华山工业园
邮编: 250033 电话: (0531)88260455

开本: 720mm × 1020mm 1/16

印张: 18

版次: 2008年6月第1版第1次印刷

ISBN 978-7-5331-4935-2

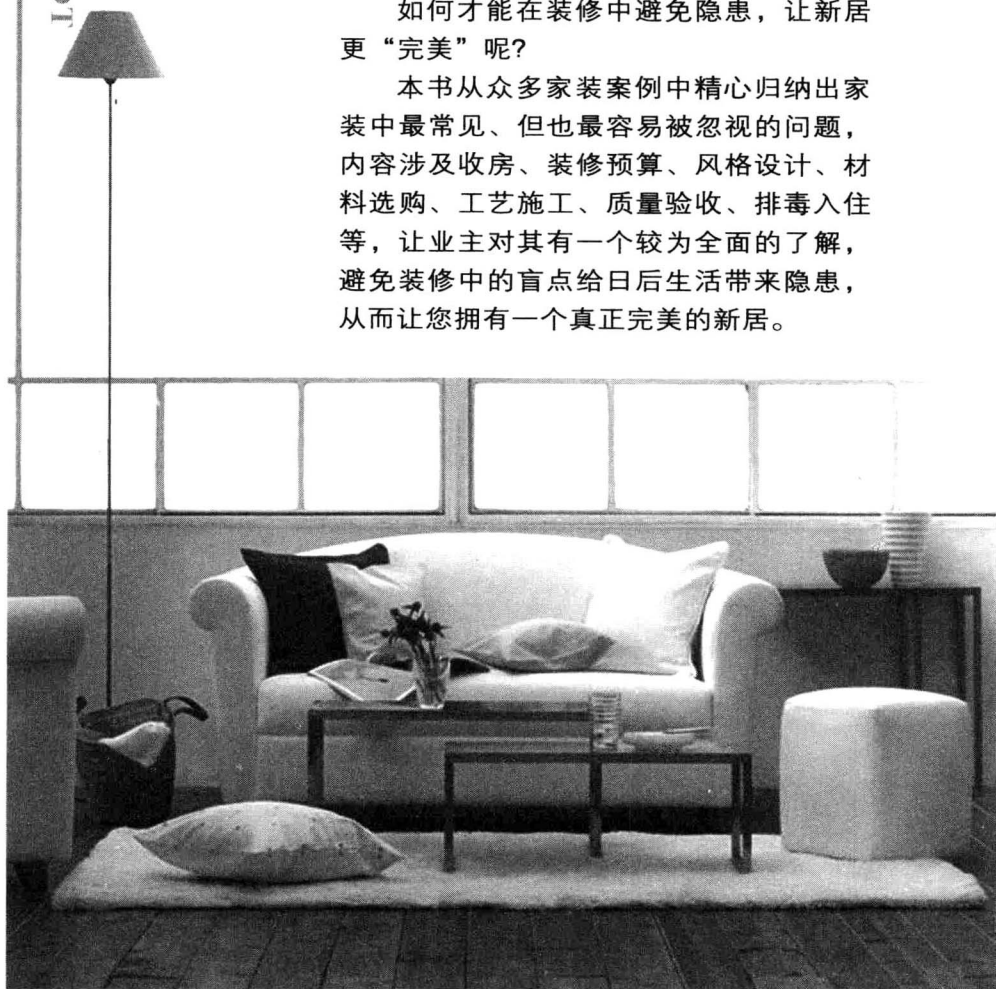
定价: 25.00 元

前言

家庭装修是一门“不完美”工程。先期装修风格上的“不完美”，大多可以通过后期配饰或者小修小补进行改善，但有些“不完美”却隐藏在家装内部，不发生则已，一旦触及便会给生活带来极大的麻烦，甚至会威胁人身安全。

如何才能在装修中避免隐患，让新居更“完美”呢？

本书从众多家装案例中精心归纳出家装中最常见、但也最容易被忽视的问题，内容涉及收房、装修预算、风格设计、材料选购、工艺施工、质量验收、排毒入住等，让业主对其有一个较为全面的了解，避免装修中的盲点给日后生活带来隐患，从而让您拥有一个真正完美的新居。

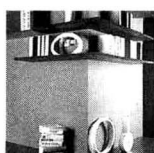


家庭装修
最易忽视的

299 盲点



BLIND SPOT



目 录

CONTENTS



收房盲点

新房问题面面观

买房子，最重要的是所购的房屋质量要有保证，否则价格再便宜、朝向再理想，都会给日后的生活带来后患和烦恼。因此，当您在收房书上签字之前，仔细验楼是必不可少的。

业主在收房时应该注意哪些问题·····	2
收房不验房存在哪些隐患·····	3
验收房屋需要掌握哪些步骤·····	4
验房时需要携带哪些工具·····	5
验收毛坯房最容易忽视哪些方面·····	6
验收精装修房容易忽视哪些问题·····	7

如何判断房屋主体结构有问题·····	9
新房的层高会出现偏差吗·····	10
实测房屋面积时最容易忽略哪些问题·····	11
验房过程中发现问题怎么办·····	12
如何认定开发商逾期交房·····	13
“不可抗力”交房中有什么陷阱·····	14
退房时不能忽视哪些问题·····	15
房屋没达到交付约定就已入住，还能认定开发商违约吗·····	16



2 预算盲点 装修资金是这样超支的

确定花多少钱装修，是多数家庭在装修时首先考虑的问题。但装饰材料的品种及价格变化较快，简单笼统地定价已经不现实了。因此，仔细做好家庭装修预算是装修的第一步。

急于入住会提高装修成本吗·····	20
装修资金预算容易忽视哪些问题·····	20
装修资金的分配存在哪些误区·····	22
节省装修资金会影响装修质量吗·····	23
装修预算中哪些能省，哪些不能省·····	24
如何科学地确定装修金额·····	26
找熟人装修能省钱保质量吗·····	28
相信装修公司的广告宣传会有哪些危害·····	29
参观装修公司的样板间存在什么误区·····	29

凭装修报价选择装修公司有什么危害·····	30
凭装修报价选择装修公司能省钱吗·····	32
家装报价中存在哪些“花招”·····	33
装修合同有多重要·····	34
如何规避装修合同前的“定金陷阱”·····	36
签订装修合同不能忽视哪些问题·····	37
如何杜绝装修合同中的漏洞·····	39
选择监理需要注意什么·····	40



3 设计盲点

设计缺乏创意

家装设计与其他艺术设计一样，讲究唯一性，需要设计师根据业主的职业特点、兴趣爱好、品位倾向、家庭状况、生活习惯等做出只适合这一家庭的方案。

家居装修应遵循什么原则·····	42
家庭装修存在哪些误区·····	43
确定家装风格容易忽视的问题·····	45
家装风格如何做到有品位·····	46
家装设计容易出现哪些错·····	48
参与家装设计有多重要·····	49
“家装设计免费”有哪些“猫腻”·····	50
设定居室整体色调时需要注意什么·····	52
保证居室空间感需要注意哪些问题·····	53
重装修就可以轻装饰吗·····	55



家装设计如何做到“环保”	56
装修设计如何解决居室噪音	57
玄关设计有哪些形式	58
玄关设计不应忽视哪些问题	59
玄关设计如何突出重点	60
玄关照明设计应注意哪些问题	61
客厅设计需要注意哪些问题	62
如何打造现代简约客厅	64
设计背阴客厅需要注意哪些问题	65
如何设计能让小客厅“增容”	66
大客厅分区有哪些注意事项	67
客厅照明设计需要注意哪些问题	68
客厅色彩设计有哪些注意事项	70
厨房装修设计存在哪些误区	71
厨房装修设计不能忽视哪些问题	72
厨房装修设计有哪些禁忌	74
吧台装修设计不可忽视哪些问题	75
卫生间装修设计应注重哪些方面	76
书房装修设计容易忽视哪些问题	77
家庭电脑房装修设计要点是什么	78
卧室装修设计有哪些注意事项	80
卧室色调设计需要注意哪些问题	81
老人房装修设计不可忽视哪些问题	83
老人房的色彩设计需要注意哪些事项	84
儿童房装修设计不可忽视哪些问题	85
儿童房色彩设计的要点是什么	87
衣帽间设计需要注意哪些问题	88
小居室如何设计衣帽间	89
阳台设计容易忽视哪些问题	90
如何设计小户型阳台	91
楼梯设计要点是什么	92



4 选购盲点 材料都是“绿色”

装修已成为令许多人头痛的事情，甚至有人说：“如果你想害一个人，就让他去装修”。话虽这样说，但怎样才能不落入“虎口”，或者说，怎样才能不吃建材经销商的亏，真乃是一个很大的学问！

第1节 选购建材时砍价盲点

如何应对建材城的打折·····	96
学会砍价能省钱吗·····	97
节假日适宜购买建材吗·····	98
起早赶晚有利于砍价成功吗·····	98
一再坚持能获得低价位吗·····	99
夫唱妻和会使营业员失去耐心而低价位成交吗·····	99
充分了解商品有利于砍价吗·····	100
货比三家能买到低价位商品吗·····	100
与老板对话有利于买到低价位建材吗·····	100
以静制动能压低商品价格吗·····	101
购买建材时如何“大砍小长”·····	101
怎样使用赞诱砍价法·····	102
什么是“引蛇出洞”砍价法·····	102
怎样使用“声东击西”砍价法·····	102
如何抹零才能省钱·····	103

第2节 瓷砖的选购盲点

影响瓷砖质量的因素有哪些·····	103
瓷砖选购存在哪些误区·····	103

如何选购瓷砖·····	106
墙砖色彩搭配需要注意哪些问题·····	107

第3节 板材的选购盲点

选购“绿色板材”存在哪些误区·····	108
选购大芯板应注意哪些问题·····	109
选购中密度纤维板应注意哪些问题·····	111
如何选购石膏板·····	112
怎样选购榉木面板·····	113
购买木方需要留心哪些陷阱·····	114

第4节 油漆的选购盲点

选购涂料需要注意哪些问题·····	115
选购乳胶漆存在环保误区吗·····	116
环保木器漆选购窍门·····	118
选购腻子粉需要注意哪些问题·····	119

第5节 门窗的选购盲点

选购木门需要注意哪些问题·····	120
如何根据使用空间选购房门·····	122
如何选购实木门·····	123
实木复合门的选购要点有哪些·····	124
选购免漆门应注意哪些问题·····	125
选购烤漆门应注意哪些问题·····	126
防盗门的选购要点有哪些·····	126
选购窗户需要注意哪些问题·····	127
塑钢窗的质量鉴别方法有哪些·····	128
选择铝合金窗需要注意哪些问题·····	129

选购门锁的窍门有哪些·····	130
选购合页容易忽视哪些问题·····	131

第 6 节 地板的选购盲点

选购地板的误区有哪些·····	132
选购实木地板需要注意哪些问题·····	134
实木复合地板的鉴别方法有哪些·····	136
强化复合地板选购重点有哪些·····	137
选购竹地板有哪些误区·····	139
杀菌地板真的杀菌吗·····	140

第 7 节 扣板的选购盲点

选购扣板有哪些注意事项·····	141
选购塑料扣板不可忽视哪些问题·····	142
选购铝扣板容易忽视哪些问题·····	143



第 8 节 洁具的选购盲点

挑选洁具容易忽视哪些问题·····	144
选购面盆类洁具需要注意哪些问题·····	146
如何选择洗浴类洁具·····	147
选购浴缸应注意哪些问题·····	148
选购坐便器需要注意哪些问题·····	149
节水坐便器的选购窍门是什么·····	150
如何鉴别水龙头的质量·····	151

第 9 节 橱柜的选购盲点

家庭装修应买橱柜还是订做橱柜·····	152
---------------------	-----

如何判断橱柜的质量·····	153
如何判断整体橱柜是否环保·····	154
橱柜五金件影响橱柜质量吗·····	155
橱柜价格如何计算·····	156
选购质优价廉的橱柜不能忽视哪些问题·····	158

第10节 其他建材的选购盲点

如何选购到质量可靠的电线·····	160
购买水泥时如何评判质量优劣·····	161
选购上水管应注意什么·····	162
选购地漏应注意哪些问题·····	163
选购石材需要注意哪些问题·····	164
采用天然石材存在环保问题吗·····	166
如何辨认人工着色的石材·····	167
如何选购散热效果好的散热器·····	168
选购壁纸有什么窍门·····	169
选购壁纸应注意环保问题吗·····	170
居室灯具选购应注意哪些问题·····	171
选购浴霸应注意哪些问题·····	172



5 施工盲点 施工工艺不科学

人们常说“装修装修，装了又修”。装修完后往往出现一些小遗憾。这些遗憾的存在通常是施工造成的，因此，注意家装工程施工工艺的科学性、规范性很有必要。

第1节 随意改造结构

春季装修需要注意哪些问题·····	176
夏季装修容易出现哪些问题·····	177
冬季装修需要注意哪些问题·····	178
雨季装修应做好哪些防潮措施·····	180
跨年度装修存在哪些问题·····	181
装修中有哪些隐蔽工程·····	182
家装中存在哪些偷工减料现象·····	183
拆除墙体需要注意哪些问题·····	185
整体改造时如何预防墙面开裂·····	186
电路改造存在哪些弊端·····	187
线路改造需要注意什么·····	189
线路改造需要使用绝缘套管吗·····	190
拆改暖气有哪些注意事项·····	191
改动上水管线需要注意哪些问题·····	191

第2节 厨房装修的误区

厨房装修存在哪些误区·····	192
装修开放式厨房应注意什么·····	193
厨房用电插座的设置应注意什么·····	194
装修厨房应该如何改造烟道·····	196
墙砖粘贴最容易出现哪些问题·····	196
地砖粘贴应注意哪些问题·····	197
如何节省瓷砖的使用量·····	198
洗菜盆的安装重点是什么·····	199

第3节 卫浴防潮意识淡薄

卫生间贴瓷砖前需要做哪些事情·····	200
如何吊顶能达到最好的效果·····	202

安装浴霸需要注意哪些问题·····	203
安装坐便器需要注意什么·····	204

第4节 客厅重美观轻实用

墙面的粉刷程序是什么·····	205
高档涂料是高档涂装吗·····	206
怎样才能降低涂装损耗·····	207
墙面涂料应喷涂还是滚刷·····	208
如何对待乳胶漆墙面开裂·····	209
如何刷清漆有更好的效果·····	210
家装油漆容易出现哪些问题·····	211
木制吊顶油漆涂刷应注意什么·····	213

第5节 卧室不够私密

卧室装修应注意什么·····	214
粘贴壁纸不可忽视哪些事情·····	215
如何铺设木地板·····	216
地板安装中存在什么“猫腻”·····	217

第6节 阳台忽视防尘

改装阳台应当注意什么·····	218
如何装修双阳台·····	219
阳台的保温隔热方法有哪些·····	220
阳台的隔音措施有哪些·····	221
阳台的阻尘措施有哪些·····	222





6 验收盲点 工程验收粗心大意

在家装过程中，验收是非常重要的环节。业主对工程进行验收，标准是装修合同、业主签字的施工图和国家有关部门对装饰工程质量检验的有关文件，而及时发现装修中暗藏的问题与不足，将有利于营造出安全舒适的居住环境。

管道工程的验收盲点·····	224
电路改造的验收盲点·····	224
墙砖铺设的验收盲点·····	224
地砖铺设的验收盲点·····	225
吊顶工程的验收盲点·····	225
花饰工程的验收盲点·····	226
木地板的验收盲点·····	226
卫生洁具的验收盲点·····	226
门窗的验收盲点·····	227
木制品工程的验收盲点·····	227
壁纸粘贴的验收盲点·····	228
地毯铺设的验收盲点·····	228
涂饰工程的验收盲点·····	228





7 入住误区

装修完毕马上入住

家庭装修有毒人人皆知，但很多业主以为全部采用绿色环保材料装修的房子，室内便不会再有有毒物质。事实上，几乎所有的新装修的房屋都有毒，甚至毒素严重超标，这必然会危害人的身心健康。因此，入住新居前有必要进行毒素处理，以保证居住安全。



环保装修等于居住环保吗·····	232
室内装修的污染源有哪些·····	233
如何防止家装污染·····	234
居室除毒有哪些误区·····	235
短期室内通风能彻底除毒吗·····	236
装修后无异味就没有污染吗·····	237
使用环保材料能保证室内无毒吗·····	237
清除苯的方法有哪些·····	238
甲醛超标对人体有什么危害·····	239
清除甲醛的方法有哪些·····	240
怎样预防氡对人体的危害·····	241
室内空气中的氨来自哪里·····	242
如何预防家装中一氧化碳中毒·····	242
绿色植物能够彻底除毒吗·····	244
卧室应如何摆放花草·····	245
厨房适合摆放什么植物·····	246
如何通过装修手段消除家庭噪音·····	247
怎样预防居室隔声不良·····	248