



工程量清单

计价及示例



(第二版)

建筑·装饰装修·民用安装工程造价计算方法

● 张月明 赵乐宁 王明芳 张瑞萍 喻润贤 张艳雯 主编

工程量清单计价及示例(第二版)

建筑·装饰装修·民用安装工程造价计算方法

张月明 赵乐宁 王明芳 张瑞萍 喻润贤 张艳雯 主 编

王方云 刘正立 张秋建 胡建光 杨淳淇 喻 兆 副主编

中国建筑工程工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程量清单计价及示例 建筑·装饰装修·民用安装工程
造价计算方法/张月明等主编. —2版. —北京: 中国建筑
工业出版社, 2008

ISBN 978-7-112-10044-6

I. 工… II. 张… III. 建筑工程—工程造价 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 051564 号

本书共三篇十九章内容, 分别是建筑工程工程量清单计价及示例、装饰装修工程工程量清单计价及示例、一般民用安装工程工程量清单计价及示例。本书内容丰富、系统、全面, 深入浅出、循序渐进、通俗易懂, 资料性和适用性均很强, 具有鲜明的特色和新意。

本书可供审计、财政、工程造价管理部门、建设单位、施工单位、工程造价咨询单位等从事造价工作的人员学习参考, 也可作为从业人员短期培训、继续教育以及大专院校相关专业的教学参考用书。

* * *

责任编辑: 孙玉珍

责任设计: 郑秋菊

责任校对: 梁珊珊 王金珠

工程量清单计价及示例 (第二版)

建筑·装饰装修·民用安装工程造价计算方法

张月明 赵乐宁 王明芳 张瑞萍 喻润贤 张艳雯 主 编
王方云 刘正立 张秋建 胡建光 杨淳淇 喻 兆 副主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 850 × 1168 毫米 1/16 印张: 34 插页: 14 字数: 1015 千字

2008 年 6 月第二版 2008 年 6 月第六次印刷

印数: 13501—16500 册 定价: 78.00 元

ISBN 978-7-112-10044-6

(16847)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《工程量清单计价及示例》(第二版)编写委员会

顾 问:

陈志刚 隋国庆

主 任:

张月明

副主任:

周洪兵

编 委 (以姓氏笔画为序):

王方云 王明芳 刘少国 刘正立

孙贤程 闫家惠 余铁明 吴 军

张声缪 张秋建 张艳雯 张瑞萍

李文忠 杨淳淇 陈 远 陈广言

姚 志 胡建光 赵乐宁 闻新宇

翁晶波 龚桂林 喻 兆 喻润贤

谢作文

第二版前言

依据建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（以下简称《计价规范》），颁布执行的《全国统一建筑工程基础定额》（以下简称《基础定额》）和2002年《全国统一建筑装饰装修工程预算定额》及编制说明，有关应用问题解释，以及1998年《全国统一施工机械台班费用定额》和2000年《全国统一安装工程预算定额》有关分册，我们组织相关专业人员按照《计价规范》的规定：统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位和统一工程量计算规则，编写了《工程量清单计价及示例》，于2004年3月中国建筑工业出版社出版发行，受到了广大读者的热烈欢迎。为使《工程量清单计价及示例》一书更加紧密地结合实际，符合现行的政策法规，紧扣“工程量清单计价及示例”这个主题，我们对原书进行了修订，将原来四篇修改为三篇，删去了与工程量清单计价关系不大的第四篇——工程造价相关知识。

具体修订内容如下：

第一篇 建筑工程工程量清单计价及示例中第一章建筑安装工程工程量清单计价总纲中删去了第九节工程预算编制；对该章中的第七节建筑面积计算规则及示例，依据建设部颁布执行的现行法规进行了修改，并充实和调整了计算示例；调整了工资单价和主材价格。

第二篇 装饰装修工程工程量清单计价及示例只作了人工、主材单价的调整。

第三篇 一般工业与民用安装工程工程量清单计价及示例，改为“一般民用安装工程工程量清单计价及示例”：第一章电气设备安装工程中删去了第三节电气施工图的组成；第四节架空配电线路的组成；第五节特殊照明；第七节施工图预算编制示例。第二章消防工程，改为“消防及安全防范设备安装工程”，删去了第四节施工图预算编制示例。第三章给排水、采暖、燃气工程，删去了第三节阀门的命名；第四节给排水、采暖、燃气工程识图常识；第六节施工图预算编制示例。第四章通风空调工程中删去了第二节施工图的组成；第四节施工图预算编制示例。第一章至第四章中的图例，作了较大的修改，原则上只保留常用部分。同时调整了人工、材料单价，对“工程量清单综合单价分析表”增加了“市场价”一栏，取费基价作为计取管理费和利润的基础，市场价加管理费和利润才等于该子目的单价。

修订后，本书具有以下三大特点：

1. 一套完整的工程量清单计价示例。它是依据《计价规范》“四统一”的要求和施工图纸，有关经济技术资料、程序、方法，以及工程量计算规则，分四步介绍了工程量清单计价及示例，即：一是分部分项工程量计算；二是分部分项工程量清单；三是分部分项工、料、机分析表；四是分部分项工程量清单综合单价分析表，有图有例，均作了详细的介绍。然后编制了一套完整的工程量清单计价示例。

2. 一套完整的“工程量清单计价”程序。它依据《计价规范》的顺序，如土石方工程、桩与地基基础工程……分别介绍了“工程量清单项目设置及工程量计算规则”、“工程量清单计价示例”；又按照《基础定额》一图一例，介绍了“基础定额工程量计算及定额套用示例”。

3. 适应面广。本书适用于初、中级工程造价（预算）人员。

本书内容丰富、系统、全面，图文并茂、深入浅出、循序渐进、通俗易懂，资料性、适应性均很强，具有鲜明的特色和新意，可供审计、财政、工程造价管理部门、建设单位、施工企业、工程造价咨询机构等从事工程造价工作的人员学习参考，也可作为工程造价从业人员进行短期培

训和再教育以及大中专院校有关专业的教学参考书。

本书在修改过程中得到有关领导和同志们的大力支持与关怀，并参阅和引用了有关部门、单位和个人书刊、资料，在此一并表示深切的感谢！

由于我们水平有限，书中不妥之处，恳请读者批评指正。

主编

2008年元月

第一版前言

依据建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003（以下简称《计价规范》），颁布执行的《全国统一建筑工程基础定额》（以下简称《基础定额》）和2002年《全国统一建筑装饰装修工程预算定额》及编制说明，有关应用问题解释和2000年《全国统一安装工程预算定额》有关分册，我们组织相关专业人员按照《计价规范》的规定：统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位和统一工程量计算规则，编写了《工程量清单计价及示例》。本书分为四大部分：

- 一、建筑工程工程量清单计价及示例；
- 二、装饰装修工程工程量清单计价及示例；
- 三、一般工业与民用安装工程工程量清单计价及示例；
- 四、工程造价相关知识。

它有四大特点：

1. 一套完整的工程量清单计价示例。它是依据《计价规范》“四统一”的要求和施工图纸，有关经济技术资料、程序、方法，以及工程量计算规则，分四步介绍了工程量清单计价及示例，即：一是分部分项工程量计算；二是分部分项工程量清单；三是分部分项、工、料机分析表；四是分部分项工程量清单综合单价分析表，有图有例，均作了详细的介绍。然后编制了一套完整的工程量清单计价示例。

2. 一套完整的“工程量清单计价”程序。它依据《计价规范》的顺序，如土石方工程、桩与地基基础工程……分别介绍了“工程量清单项目设置及工程量计算规则”、“工程量清单计价示例”；又按照《基础定额》一图一例，介绍了“基础定额工程量计算及定额套用示例”。

3. 介绍了工程造价相关知识。按照国家颁布的有关法律、法规、文件，编写了工程建设项目招标与投标，工程承发包与施工合同管理，材料预算价格编制、管理和调整办法，预算及竣工结算的编制与审查，工程索赔与反索赔等。

4. 适应面广。本书适用于初、中级工程造价（预算）人员。

本书内容丰富、系统、全面，图文并茂、深入浅出、循序渐进、通俗易懂，资料性、适应性均很强，具有鲜明的特色和新意，可供审计、财政、工程造价管理部门、建设单位、施工企业、工程造价咨询机构等从事工程预算工作的同志学习参考，也可作为工程造价从业人员进行短期培训和再教育以及大中专院校有关专业的教学参考书。

本书在编写过程中得到有关领导和同志们的大力支持与关怀，高级工程师、全国注册造价工程师喻润贤同志鼎力相助，以及参阅和引用了有关部门、单位和个人书刊、资料，在此一并表示深切的感谢！

由于我们水平有限，书中不妥之处，恳请读者批评指正。

主编

2003年9月

目 录

第一篇 建筑工程工程量清单计价及示例

第一章 建筑安装工程工程量清单计价总纲	2
第一节 总则	2
第二节 术语	7
第三节 工程量清单编制	8
第四节 工程量清单计价	11
第五节 工程量清单及其计价格式	13
第六节 《全国统一建筑工程基础定额》总说明及《全国统一建筑 工程预算工程量计算规则》总则	23
第七节 建筑工程建筑面积计算规范及示例	25
第八节 常用经济技术资料	38
第九节 工程量清单计价示例人工、材料、机械台班、混凝土 砂浆、板枋材单价及管理费、利润	42
第十节 计算施工图工程数量的基础数据	48
第二章 土石方工程	50
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	50
第二节 土石方工程经济技术资料	56
第三节 大型土、石方工程量计算方法	59
第四节 工程量清单计价示例	61
第五节 基础定额工程量计算及定额套用示例	65
第三章 桩与地基基础工程	77
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	77
第二节 桩基础工程经济技术资料	80
第三节 工程量清单计价示例	81
第四节 基础定额工程量计算及定额套用示例	82
第四章 砌筑工程	86
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	86
第二节 砌筑工程经济技术资料	93
第三节 工程量清单计价示例	97
第四节 基础定额工程量计算及定额套用示例	101
第五节 《基础定额》构筑物工程量计算及定额套用示例	111
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	131
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	131
第二节 混凝土及钢筋混凝土工程经济技术资料	139

第三节	工程量清单计价示例	150
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	180
第六章	厂库房大门、特种门、木结构工程	197
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	197
第二节	木结构工程经济技术资料	199
第三节	工程量清单计价示例	202
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	205
第七章	金属结构工程	215
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	215
第二节	金属结构工程经济技术资料	219
第三节	工程量清单计价及示例	223
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	227
第八章	屋面及防水工程	234
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	234
第二节	屋面及防水工程经济技术资料	237
第三节	工程量清单计价示例	239
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	244
第九章	防腐、隔热、保温工程	249
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	249
第二节	防腐、隔热、保温工程经济技术资料	251
第三节	工程量清单计价及示例	255
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	259
第十章	《基础定额》脚手架工程、构件运输及安装工程、建筑工程	
垂直运输和建筑物超高增加人工、机械		263
第一节	脚手架工程工程量计算及定额套用示例	263
第二节	构件运输及安装工程工程量计算及定额套用示例	266
第三节	建筑工程垂直运输和建筑物超高增加人工、机械定额及定额套用示例	271
附录一	工程量清单投标报价编制示例	274
附录二	工程量清单投标报价编制示例施工图	283
附录三	建设部标准定额研究所关于《建设工程工程量清单计价规范》 有关问题解释答疑	302

第二篇 装饰装修工程工程量清单计价及示例

第一章	楼地面工程	315
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	315
第二节	楼地面工程经济技术资料	322
第三节	工程量清单计价示例	325
第四节	基础定额工程量计算及定额套用示例	333
第二章	墙、柱面工程	338
第一节	工程量清单项目设置及工程量计算规则	338
第二节	工程量清单计价示例	343

第三节 基础定额工程量计算及定额套用示例	348
第三章 顶棚工程	359
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	359
第二节 工程量清单计价示例	361
第四章 门窗工程	364
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	364
第二节 工程量清单计价示例	368
第五章 油漆、涂料、裱糊工程	377
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	377
第二节 工程量清单计价示例	381
附录一 工程量清单投标报价编制示例	383

第三篇 一般民用安装工程工程量清单计价及示例

第一章 电气设备安装工程	394
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	394
第二节 电气施工图常用图例及线型表示含意	404
第三节 工程量清单计价示例	409
第二章 消防及安全防范设备安装工程	439
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	439
第二节 常用消防设施图形符号	443
第三节 工程量清单计价示例	446
第三章 给排水工程	477
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	477
第二节 给排水工程常用图例	480
第三节 工程量清单计价示例	481
第四章 通风空调工程	507
第一节 工程量清单项目设置及工程量计算规则	507
第二节 通风空调工程常用图形符号	512
第三节 工程量清单计价示例	512
主要参考文献	531

第一篇 建筑工程工程量清单 计价及示例

本篇按照《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《计价规范》)的顺序,按照施工图纸一图一例详细介绍了工程量的计算,并列有公式,然后再计算该子目的综合单价,来龙去脉都做了详细的表述。最后,依据《全国统一建筑工程基础定额》(以下简称《基础定额》)再举例详细介绍了工程量计算及定额计价。其目的是使学习者在学习建筑工程工程量清单计价的同时,又了解定额计价,使两者结合起来。一般来讲,不懂得“定额计价”(施工图预算),就很难弄清楚工程量清单计价。“定额计价”是基础。因此,本篇仍然介绍了“定额计价”中的工程量计算与定额计价。这样,在编制工程量清单计价时,就能准确地划分项目、计算工程量和套用综合单价。

工程量是需要施工的实物量。工程量的计算是工程量清单计价的重要组成部分。编制工程量清单计价时,首先要正确计算出各分部分项工程的工程量,然后才能套用综合单价。工程量的计算是编制工程量清单计价过程中比较繁重和细致的工作。每一项建筑工程都是由许多分项工程组成的,各个分项工程如何划分,如何计算都必须清楚。例如:在计算挖地槽时,工程量清单是按施工图设计的断面计算的,不计算放坡系数、工作面、余土外运等,但在投标报价时,就要计算放坡系数(没有超过规定高度的不计)、工作面、余土外运(人工按人工计价,机械按机械计价),因此,业主发出的招标工程量挖地槽比实际挖地槽的量要少得多,同时在计算综合单价时,要按照《工程预算定额》或《企业定额》的人工、材料、机械台班的消耗数量乘以人工、材料、机械台班单价计算,再加上该子项的管理费和利润,即为“综合单价”;砖基础(大放脚)和墙身的分界线定在哪里?砖墙上的孔洞面积超过多大才能扣除?诸此等等,不同的施工企业及不同的工程预算编制人员,由于经验不同,看法不同,对于同一项工程往往会得出不同的结果。为了统一,建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003,于2003年7月1日起执行。计价规范中对各分部分项工程一一制定了工程量计算规则,以便遵循。统一的工程量计算规则,为加快工程量计算创造了条件,便于审核,也有利于企业管理。因此,每个工程预算工作人员,必须熟悉并严格遵照各分部分项工程的工程量计算规则。

每一个分部分项工程,在工程量计算完成后,接着就需要正确套用综合单价,计算其分部分项工程量清单计价表,进而编制工料分析表,统计其全部人工、材料和机械使用台班的数量,作为施工企业编制人工、材料、机械进场计划和经济核算的依据。

综合单价:是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑风险因素。综合单价如工程所在地区或企业有建筑工程单位估价(分析)表时,建议可利用原来的表,在这个表的基础上,按照《计价规范》的原则进行修改补充,删掉不合理的部分,充实合理的部分,如管理费、利润和风险因素等列进表中,把人工工日单价、材料单价和机械台班单价填入表中,经过计算,即为某子目的综合单价。为求得分部分项工程量清单计价表,可直接套用单位估价(分析)表中的综合单价。否则,就必须按照建筑工程预算定额或企业定额计量单位,计算该项目所需人工、材料、机械消耗量,及施工地区的人工工资、材料和机械台班的单价,编制工料分析表或者叫做常用项目综合单价(单位估价)表,然后计算该分部分项工程的价格(即该分部分项工程的费用)。本篇各章所举的示例,凡“清单计价”的均采用《计价规

范》的项目编码。“定额计价”的均采用《基础定额》编号。

套用综合单价时，首先要分清计价规范表的章节，如计价规范第一章是 A.1 土（石）方工程，第二章是 A.2 桩与地基基础工程……当分部分项工程是桩基础工程时，就应在 A.2 查对综合单价，例如分部分项工程为：预制钢筋混凝土方桩，桩长为 7.5m，可在计价规范中 A.2.1 混凝土桩中查得其相应项目编码。查对项目编码时，应分清项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程量内容，以免错套或错算。

分部分项工程量清单计价表中项目编号的标注方法如下所述：

分部分项工程量清单计价表是按分部工程分成许多附录的，在编制计价表时，为了简明起见，对于项目编码是采用 12 位阿拉伯数字表示。1~9 位为统一编码，其中，1、2 位为附录顺序码，3、4 位为专业工程顺序码，5、6 位为分部工程顺序码，7、8、9 位为分项工程项目名称顺序码，10~12 位为清单项目名称顺序码。

每一附录中，又按分项工程分成许多节，如桩与地基基础工程中，又分成表 A.2.1 混凝土桩，表 A.2.2 其他桩……。在编制投标报价中的编号，一定要以阿拉伯数字（1，2，3……）表示。

本篇各示例在套用项目编码时，与计价规范项目编码完全相同；在套用定额计价编号时，与《基础定额》编号完全相同。

考虑到篇幅关系，本篇只在部分举例中列出综合单价表。

第一章 建筑安装工程工程量清单计价总纲

第一节 总 则

一、《建设工程工程量清单计价规范》编制概况

随着我国建设市场的快速发展，招标投标制、合同制的逐步推行，以及加入世界贸易组织（WTO）与国际接轨等要求，工程造价、计价依据改革不断深化。近几年，广东、吉林、天津等地相继开展了工程量清单计价的试点，在有些省市和行业的世界银行贷款项目也都实行国际通用的工程量清单投标报价，工程量清单计价做法已得到各级工程造价管理部门和各有关方面的赞同，也得到了工程建设主管部门的认可。根据建设部 2002 年工作部署和建设部标准定额司工程造价管理工作要点，为改革工程造价计价方法，推行工程量清单计价，建设部标准定额研究所受建设部标准定额司的委托，于 2002 年 2 月 28 日开始组织有关部门和地区工程造价专家编制《全国统一工程量清单计价办法》，为了增强工程量清单计价办法的权威性和强制性，最后改为《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《计价规范》），经建设部批准为国家标准，于 2003 年 7 月 1 日正式施行。为了全面推行《计价规范》，让使用者对《计价规范》的编制有较全面的了解，现介绍具体编制情况。

1. 实行工程量清单计价的目的、意义

（1）实行工程量清单计价，是工程造价深化改革的产物

长期以来，我国发承包计价、定价以工程预算定额作为主要依据。1992 年，为了适应建设市场改革的要求，针对工程预算定额编制和使用中存在的问题，提出了“控制量、指导价、竞争

费”的改革措施，工程造价管理由静态管理模式逐步转变为动态管理模式。其中对工程预算定额改革的主要思路和原则是：将工程预算定额中的人工、材料、机械的消耗量和相应的单价分离，人、材、机的消耗量是国家根据有关规范、标准以及社会的平均水平来确定。控制量目的就是保证工程质量，指导价就是要逐步走向市场形成价格，这一措施在我国实行社会主义市场经济初期起到了积极的作用。但随着建设市场化进程的发展，这种做法仍然难以改变工程预算定额中国家指令性的状况，难以满足招标投标和评标的要求。因为，控制的量是反映的社会平均消耗水平，不能准确地反映各个企业的实际消耗量，不能全面地体现企业技术装备水平，管理水平和劳动生产率，还不能充分体现市场公平竞争，工程量清单计价将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。

(2) 实行工程量清单计价，是规范建设市场秩序，适应社会主义市场经济发展的需要

工程造价是工程建设的核心内容，也是建设市场运行的核心内容，建设市场上存在许多不规范行为，大多与工程造价有关。过去的工程预算定额在工程发包与承包工程计价中调节双方利益、反映市场价格等方面明显的滞后，特别是在公开、公平、公正竞争方面，缺乏合理完善的机制，甚至出现了一些漏洞。实现建设市场的良性发展除了法律法规和行政监管以外，发挥市场规律中“竞争”和“价格”的作用是治本之策。工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式，工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力。实现政府定价到市场定价的转变，有利于规范业主在招标中的行为，有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公平、公正的原则，反映市场经济规律。

(3) 实行工程量清单计价，是为促进建设市场有序竞争和企业健康发展的需要

采用工程量清单计价模式招标投标，对发包单位，由于工程量清单是招标文件的组成部分，招标单位必须编制出准确的工程量清单，并承担相应的风险，促进招标单位提高管理水平。由于工程量清单是公开的，将避免工程招标中的弄虚作假，暗箱操作等不规范行为。对承包企业，采用工程量清单报价，必须对单位工程成本、利润进行分析，统筹考虑、精心选择施工方案，并根据企业的定额合理确定人工、材料、施工机械等要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费用，确定投标价。改变过去过分依赖国家发布定额的状况，企业根据自身的条件编制出自己的企业定额。

工程量清单计价的实行，有利于规范建设市场计价行为，规范建设市场秩序，促进建设市场有序竞争；有利于控制建设项目投资，合理利用资源；有利于促进技术进步，提高劳动生产率；有利于提高造价工程师的素质，使其成为懂技术、懂经济、懂管理的全面发展的复合型人才。

(4) 实行工程量清单计价，有利于我国工程造价管理政府职能的转变

按照政府部门真正履行起“经济调节、市场监管、社会管理和公共服务”职能的要求，政府对工程造价政府管理的模式要相应改变，将推行政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格、社会全面监督的工程造价管理思路。实行工程量清单计价，将会有利于我国工程造价管理政府职能的转变，由过去政府控制的指令性定额转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法，由过去行政直接干预转变为对工程造价依法监督，有效地强化政府对工程造价的宏观调控。

(5) 实行工程量清单计价，是适应我国加入世界贸易组织（WTO），融入世界大市场的需要

随着我国改革开放的进一步加快，中国经济日益融入全球市场，特别是我国加入世界贸易组织（WTO）后，行业壁垒下降，建设市场将进一步对外开放。国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场，我国企业走出国门在海外投资和经营的项目也在增加。为了适应这种对外开放建设市场的形势，就必须与国际通行的计价方法相适应，为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争环境。工程量清单计价是国际通行的计价做法，在我国实行工程量清单计价，有

利于提高国内建设各方主体参与国际化竞争的能力,有利于提高工程建设的管理水平。

2. 《计价规范》编制工作

《计价规范》编制工作共分研究确定编制方案,编制初稿,编制形成征求意见稿,修改形成送审稿,召开审查会议并修改完成报批稿五个阶段。

3. 《计价规范》编制的指导思想和原则

根据建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》,结合我国工程造价管理现状,总结有关省市工程量清单试点的经验,参照国际上有关工程量清单计价通行的做法,编制中遵循的指导思想是按照政府宏观调控、市场竞争形成价格的要求,创造公平、公正、公开竞争的环境,以建立全国统一的、有序的建筑市场,既要与国际惯例接轨,又考虑我国的实际。

编制工作除了遵循上述指导思想外,主要坚持以下原则:

(1) 政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格

按照政府宏观调控、市场竞争形成价格的指导思想,为规范发包方与承包方计价行为,确定了工程量清单计价的原则、方法和必须遵守的规则,包括统一项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则等。留给企业自主报价,参与市场竞争的空间,将属于企业性质的施工方法、施工措施和人工、材料、机械的消耗量水平、取费等应该由企业来确定,给企业充分选择的权力,以促进生产力的发展。

(2) 与现行预算定额既有机结合又有所区别的原则

《计价规范》的编制过程中,以现行的“全国统一工程预算定额”为基础,特别是项目划分、计量单位、工程量计算规则等方面,尽可能与定额衔接。原因主要是预算定额是我国经过几十年实践的总结,这些内容具有一定的科学性和实用性。与工程预算定额有所区别的主要原因是:预算定额是按照计划经济的要求制订发布贯彻执行的,其中有许多不适应《计价规范》编制指导思想的,主要表现在:

- 1) 定额项目是国家规定以工序为划分项目的原则;
- 2) 施工工艺、施工方法是根据大多数企业的施工方法综合取定的;
- 3) 工、料、机消耗量是根据“社会平均水平”综合测定的;
- 4) 取费标准是根据不同地区平均测算的。因此企业报价时就会表现为平均主义,企业不能结合项目具体情况、自身技术管理水平自主报价,不能充分调动企业加强管理的积极性。

(3) 既考虑我国工程造价管理的现状,又尽可能与国际惯例接轨的原则

《计价规范》要根据我国当前工程建设市场发展的形势,逐步解决定额计价中与当前工程建设市场不相适应的因素,适应我国社会主义市场经济发展的需要,适应与国际接轨的需要,积极稳妥地推行工程量清单计价。因此,在编制中,既借鉴了世界银行、菲迪克(FIDIC)、英联邦国家以及香港等的一些做法,同时,也结合了我国现阶段的具体情况。如:实体项目的设置方面,就结合了当前按专业设置的一些情况;有关名词尽量沿用国内习惯,如措施项目就是国内的习惯叫法,国外叫开办项目;措施项目的内容就借鉴了部分国外的做法。

4. 《计价规范》内容简介

《计价规范》的出台,是建设市场发展的要求,为建设工程招标投标计价活动健康有序的发展提供了依据,在《计价规范》中贯彻了由政府宏观调控、市场竞争形成价格的指导思想。主要体现在:

政府宏观调控。一是规定了全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程要严格执行《计价规范》的有关规定,与招标投标法规定的政府投资要进行公开招标是相适应的;二是《计价规范》统一了分部分项工程项目名称、统一了计量单位、统一了工程量计算规则、统一了

项目编码，为建立全国统一建设市场和规范计价行为提供了依据；三是《计价规范》没有人、材、机的消耗量、必然促使企业提高管理水平，引导企业学会编制自己的消耗量定额，适应市场需要。

市场竞争形成价格。由于《计价规范》不规定人工、材料、机械消耗量，为企业报价提供了自主空间，投标企业可以结合自身的生产效率、消耗水平和管理能力与已储备的本企业报价资料，按照《计价规范》规定的原则和方法，投标报价。工程造价的最终确定，由承发包双方在市场竞争中按价值规律通过合同确定。

(1)《计价规范》的主要内容

1) 一般概念。工程量清单计价方法，是建设工程招标投标中，招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量，由投标人依据工程量清单自主报价，并按照经评审低价中标的工程造价计价方式。

工程量清单。是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单，由招标人按照《计价规范》附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制，包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单。

工程量清单计价。是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

工程量清单计价采用综合单价计价。综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素。

2)《计价规范》的各章内容。《计价规范》包括正文和附录两大部分，二者具有同等效力。正文共五章，包括总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单及其计价格式等内容，分别就“计价规范”的适用范围、遵循的原则、编制工程量清单应遵循的规则、工程量清单计价活动的规则，工程量清单及其计价格式作了明确规定。

附录包括：附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则；附录 B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则；附录 C 安装工程工程量清单项目及计算规则；附录 D 市政工程工程量清单项目及计算规则；附录 E 园林绿化工程工程量清单项目及计算规则。附录中包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容，其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为四统一的内容，要求招标人在编制工程量清单时必须执行。

(2)《计价规范》的特点

1) 强制性。主要表现在：一是由建设主管部门按照强制性国家标准的要求批准颁布，规定全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程应按计价规范规定执行；二是明确工程量清单是招标文件的组成部分，并规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守的规则，做到四统一，即统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。

2) 实用性。附录中工程量清单项目及计算规则的项目名称表现的是工程实体项目，项目名称明确清晰，工程量计算规则简洁明了。特别还列有项目特征和工程内容，易于编制工程量清单时确定具体项目名称和投标报价。

3) 竞争性。一是《计价规范》中的措施项目，在工程量清单中只列“措施项目”一栏，具体采用什么措施，如模板、脚手架、临时设施、施工排水等详细内容由投标人根据企业的施工组织设计，视具体情况报价，因为这些项目在各个企业间各有不同，是企业竞争项目，是留给企业竞争的空间；二是《计价规范》中人工、材料和施工机械没有具体的消耗量，投标企业可以依据企业的定额和市场价格信息，也可以参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行报价，《计价规范》将报价权交给了企业。

4) 通用性。采用工程量清单计价将与国际惯例接轨，符合工程量计算方法标准化、工程量

计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。

二、《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《计价规范》) 总则

1. 为规范建设工程工程量清单计价行为, 统一建设工程工程量清单的编制和计价方法, 根据《中华人民共和国招标投标法》及建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》, 制订本规范。

2. 本规范适用于建设工程工程量清单计价活动。

3. 全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的大中型建设工程应执行本规范。

4. 建设工程工程量清单计价活动应遵循客观、公正、公平的原则。

5. 建设工程工程量清单计价活动, 除应遵循本规范外, 还应符合国家有关法律、法规及标准、规范的规定。

6. 本规范附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E 应作为编制工程量清单的依据。

(1) 附录 A 为建筑工程工程量清单项目及计算规则, 适用于工业与民用建筑物和构筑物工程。

(2) 附录 B 为装饰装修工程工程量清单项目及计算规则, 适用于工业与民用建筑物和构筑物的装饰装修工程。

(3) 附录 C 为安装工程工程量清单项目及计算规则, 适用于工业与民用安装工程。

(4) 附录 D 为市政工程工程量清单项目及计算规则, 适用于城市市政建设工程。

(5) 附录 E 为园林绿化工程工程量清单项目及计算规则, 适用于园林绿化工程。

三、《建设工程工程量清单计价规范》宣贯辅导教材(以下简称《辅导教材》) 总则

总则共计 6 条, 规定了本规范制定的目的、依据、适用范围、工程量清单计价活动应遵循的基本原则及附录的作用等。

1. “规范建设工程工程量清单计价行为, 统一建设工程工程量清单的编制和计价方法”, 是制定本规范的目的。

我国建设工程招标投标实行“定额”计价, 在工程承发包中发挥了很大作用, 取得了明显成效, 但在这一计价方式的推行过程中, 也存在一些突出问题, 如不能充分发挥市场竞争机制的作用; 定额不能体现企业个别成本, 市场中缺乏竞争力; 定额约束了企业自主报价, 达不到合理低价中标, 形不成投标人与招标人双赢结果; 当然与国际通用做法也相距很远。随着我国社会主义市场经济的深化, “定额”计价的弊端越来越明显, 应予以重视并解决。在认真总结我国工程招标投标实行“定额”计价的基础上, 研究借鉴国外招标投标实行工程量清单计价的做法, 制定了我国建设工程工程量清单计价规范, 确立我国招标投标实行工程量清单计价应遵守的规则, 要求参与招标投标活动的各方必须一致遵循, 以保证工程量清单计价方式的顺利实施, 充分发挥其在招标投标中的重要作用。

2. 广义称“本规范适用于建设工程工程量清单计价活动”, 但就承发包方式而言, 主要适用于建设工程招标投标的工程量清单计价活动。工程量清单计价是与现行“定额”计价方式共存于招标投标计价活动中的另一种计价方式。本规范所称建设工程是指建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程。凡是建设工程招标投标实行工程量清单计价, 不论招标主体是政府机构、国有企事业单位、集体企业、私人企业和外商投资企业, 还是资金来源是国有资金、外国政府贷款及援助资金、私人资金等都应遵守本规范。

3. 本规范从资金来源方面, 规定了强制实行工程量清单计价的范围。“国有资金”是指国家财政性的预算内或预算外资金, 国家机关、国有企事业单位和社会团体的自有资金及借贷

资金，国家通过对内发行政府债券或向外国政府及国际金融机构举借主权外债所筹集的资金也应视为国有资金。“国有资金投资为主”的工程是指国有资金占总投资额 50% 以上或虽不足 50%，但国有资产投资者实质上拥有控股权的工程。“大、中型建设工程”的界定按国家有关部门的规定执行。

4. 工程量清单计价是市场经济的产物，并随着市场经济的发展而发展，必须遵循市场经济活动的基本原则，即客观、公正、公平的原则。所谓客观、公正、公平的原则，就是要求工程量清单计价活动要有高度透明度，工程量清单的编制要实事求是，不弄虚作假，招标要机会均等，公平一律地对待所有投标人。投标人要从本企业的实际情况出发，不能低于成本价报价，不能串通报价，双方应以诚实，信用的态度进行工程竣工结算。

5. 工程量清单计价活动是政策性、经济性、技术性很强的一项工作、涉及国家的法律、法规和标准规范比较广泛。所以，本规范提出工程量清单计价活动，除遵循本规范外，还应符合国家有关法律、法规及标准规范的规定。主要指：《建筑法》、《合同法》、《价格法》、《招标投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及直接涉及工程造价的工程质量、安全及环境保护等方面的工程建设强制性标准规范。

6. 附录是本规范的组成部分，与正文具有同等效力。

附录是编制工程量清单的依据，主要体现在工程量清单中的 12 位编码的前 9 位应按附录中的编码确定，工程量清单中的项目名称应依据附录中的项目名称和项目特征设置，工程量清单中的计量单位应按附录中的计量单位确定，工程量清单中的工程数量应依据附录中的计算规则计算确定：

第二节 术 语

一、《计价规范》关于术语的内容

1. 工程量清单

表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

2. 项目编码

采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位为统一编码，其中，一、二位为附录顺序码，三、四位为专业工程顺序码，五、六位为分部工程顺序码，七、八、九位为分项工程项目名称顺序码，十至十二位为清单项目名称顺序码。

3. 综合单价

完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

4. 措施项目

为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。

5. 预留金

招标人为可能发生的工程量变更而预留的金额。

6. 总承包服务费

为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

7. 零星工作项目费

完成招标人提出的，工程量暂估的零星工作所需的费用。