



《2008年国家司法考试考点精讲》系列教材

2008年国家司法考试 考点精讲

J u d i c i a l E x a m i n a t i o n

民 法

6

隋彭生 席志国○编著

- 考点强化 ► 重点突破 ► 节省司考时间
- 经典例题 ► 突出实战 ► 分析解题技巧

中国检察出版社

2008年国家司法考试 考点精讲

J u d i c i a l E x a m i n a t i o n

民 法

6

隋彭生 席志国○编著

著者 国家司法考试教材编写组

同其妻之代理人胡某出
售双方共有的房屋中，许爱丽出
售该房屋给中行公司（10000元），是乙带西谷首因山景小区市東北：最
后一并由胡某出售给丙（10000元）。当胡某出售给丙时，最
后一并由胡某出售给丁（10000元）。
同其妻之代理人胡某出
售双方共有的房屋中，许爱丽出
售该房屋给中行公司（10000元），是乙带西谷首因山景小区市東北：最
后一并由胡某出售给丙（10000元）。当胡某出售给丙时，最
后一并由胡某出售给丁（10000元）。

突出实务，简明易懂，华图独家

中国检察出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2008 年国家司法考试考点精讲——民法/隋彭生 席志国编著。
—北京：中国检察出版社，2008.2
ISBN 978 - 7 - 80185 - 906 - 8

I. 2… II. ①隋…②席… III. 法律工作者—资格考核—中国—
自学参考资料 IV. D92

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 019693 号



2008 年国家司法考试考点精讲 ——民 法 隋彭生 席志国 编著

出版人：袁其国

出版发行：中国检察出版社

社址：北京市石景山区鲁谷西路 5 号 (100040)

网址：中国检察出版社 (www.zgjccbs.com)

电子邮箱：zgjccbs@vip.sina.com

电话：(010) 68658769 (编辑) 68650015 (发行) 68650029 (邮购)

经 销：新华书店

印 刷：三河市燕山印刷有限公司

开 本：720mm×960mm 16 开

印 张：35.25 印张

字 数：707 千字

版 次：2008 年 4 月第一版 2008 年 4 月第一次印刷

书 号：ISBN 978 - 7 - 80185 - 906 - 8/D · 1882

总 定 价：280.00 元 本册定价：52.00 元

检察版图书，版权所有，侵权必究

如遇图书印装质量问题本社负责调换



前言

国家司法考试被众多考生称为“天下第一难考”，可想而知它的难度。对考生而言，最宝贵的是时间，最困难的是如何准确、全面地掌握考点。

广大考生经常遇到这样的困惑，市场上关于司法考试考点的辅导用书五花八门，良莠不齐，使人无所适从。为适应广大考生的需求，我们特约富有司法考试辅导经验的专家、教师为撰稿人，组织编写了《2008年国家司法考试考点精讲》系列教材。

(一) 编写体例

梳理考点，以考点贯穿各书，通过考点、法理（包含法条叙述）、示例三位一体的编写模式，对司法考试可能涉及的考点进行真正深入、透彻的精讲。

(二) 教材特点

1. 信息准确权威

本教材紧跟司法考试的发展趋势和考查方式的变化，真正符合司法考试的要求。就知识体系而言，本教材体系清晰，与司法考试大纲一一对应，便于考生做到二者的有机结合使用。从考点的顺序安排上来说，本教材能够以司法考试大纲的知识点顺序为依据。此外，在有争议的问题上，本教材也与近几年公布的司法考试试题答案或者近几年命题老师的观点相一致。

2. 考点完整全面，重点突出

本教材严格遵循司法考试的命题规律，在总结所有考点的基础上，对最近5年司法考试的高频考点进行了全面、系统的梳理。其最难能可贵之处在于重点突出、主次分明，既能够方便考生全面把握考点，又能够使考生准确理解和牢固记忆重要知识点。任何考试都不可能囊括所有的知识点，本教材中，各位专家帮助考生做了一个专业、合理的取舍，使考生的目标更加明确、清晰，以节约考生的大量时间和精力。

3. 应试性强

本教材的重要考点都配以经典例题，避免那种只看书不做题或题海战术的复习弊端。其所有解析和总结，完全是从司法考试的命题方法、考查特点的角度作出的。同时，每一个大的考点下又分为几个命题题眼，从命题题眼的具体内容、最易出题的点、最易出错的点、掌握技巧等方面具体展开，进行全面讲解，以增强考生的应试能力。

4. 综合性强

本教材是目前市场上唯一一套能够彻底做到对考点、知识点进行横向、纵向比较与综合运用的司法考试辅导教材。其对重要考点进行全方位的总结与讲解，能够做到每个相关知识点不遗漏。如，讲到除斥期间时，书中一一总结不同法律涉及的除斥期间，以便考生完整掌握；再如，很多法律中都存在清算顺序的规定，讲到清算顺序时，书中对这些规定的相同点进行归纳与总结，以方便考生的记忆。

5. 实用性强

本教材抛开以往教材写作的特点，在述及某一考点时，直接切入主题，并不一味遵循概念、特征的写作模式。在语言和内容的编排上，也力求简约，并力图将考试所需的知识点全面、完整地呈现给考生，避免不准确的阐释和说明给考生带来干扰。

由于时间有限，编者虽尽全力但仍有不足之处。希望读者不吝赐教，错漏之处敬请批评指正。

考点精讲系列教材编写组

2008年3月

Contents 目录

第一章 民法概述

第一节 民法的概念、特征、原则	1
考点一 民法的概念	1
考点二 民法的调整对象	2
考点三 民法的基本原则	3
第二节 民事法律关系	6
考点一 民事法律关系的概念	6
考点二 民事法律关系的要素	6
考点三 民事权利的概念及其类型化	8
考点四 民事权利的救济	11
考点五 民事义务	13
考点六 民事责任	13
考点七 民事法律事实	15

第二章 自然人

第一节 自然人的民事权利能力	16
考点一 自然人与公民	16
考点二 自然人的民事权利能力的概念和特征	16
考点三 自然人民事权利能力的开始和终止	17
第二节 自然人的民事行为能力及其分类	18
考点一 民事行为能力的意义	18
考点二 自然人民事行为能力的类型	18
第三节 自然人的住所	19
考点一 住所的意义与住所的确定	19
考点二 住所的法律意义	19
第四节 监护	19
考点一 监护制度的含义	19
考点二 监护人的确定	20
考点三 监护人的职责	20

考点四	监护的终止	21
第五节 宣告失踪和宣告死亡		21
考点一	宣告失踪	21
考点二	宣告死亡	22
第三章 法人		24
第一节 法人概述		24
考点一	法人的概念和特征	24
考点二	法人的分类	24
第二节 法人的成立、变更和终止		26
考点一	法人的成立	26
考点二	法人的设立	26
考点三	法人的变更	27
考点四	法人的终止	28
考点五	法人的登记	28
第三节 法人的能力		29
考点一	法人的民事权利能力	29
考点二	法人的民事行为能力	30
考点三	法人的责任能力	30
第四节 法人机关		30
考点一	法人机关的概念	30
考点二	法人机关的类型	31
考点三	法人与法人分支机构	31
第四章 物与有价证券		33
第一节 物		33
考点一	民法上的物	33
考点二	物的类型	34
考点三	对货币法律特性的掌握	40
第二节 有价证券		41
考点一	有价证券的概念和法律特征	41
考点二	有价证券的类型与常见的有价证券	42

第五章 民事法律行为

新编对天 英三集

44

第一节 法律行为概述

考点一 民事法律行为的概念

新编对天 英三集

44

考点二 民事法律行为的分类

新编对天 英三集

44

新编对天 英三集 章十集

45

第二节 意思表示

考点一 意思表示的概念

新编对天 英三集

48

考点二 意思表示的类型

新编对天 英三集

49

考点三 意思表示的要件

新编对天 英三集

50

考点四 意思表示的瑕疵

新编对天 英三集

51

第三节 法律行为的成立与生效

考点一 法律行为成立与生效的概念及内涵

新编对天 英三集

52

考点二 民事法律行为的成立

新编对天 英三集

53

考点三 法律行为的生效

新编对天 英三集

53

第四节 效力有瑕疵的法律行为

考点一 无效民事法律行为

新编对天 英三集

54

考点二 可变更、可撤销的民事行为

新编对天 英三集

55

考点三 效力待定的民事行为

新编对天 英三集

57

第五节 法律行为的附款

考点一 法律行为附款的意义

新编对天 英一集

59

考点二 附条件的民事法律行为

新编对天 英二集

59

考点三 附期限的民事法律行为

新编对天 英三集

60

第六章 代理制度——法律行为的扩张

新编对天 章八集

61

第一节 代理概述

考点一 代理的概念及特征

新编对天 英三集

61

考点二 代理的适用范围

新编对天 英二集

61

考点三 代理的类型

新编对天 英三集

61

第二节 代理权

考点一 代理权的概念

新编对天 英三集

64

考点二 代理权的发生

新编对天 英三集

64

考点三 代理权的授予

新编对天 英三集

64

考点四 滥用代理权

新编对天 英三集

65

考点五 代理权的终止

新编对天 英三集

65

11	第三节 无权代理	无权代理与表见代理	章五	66
12	考点一 无权代理的概念	无权代理的概念	一点卷	66
13	考点二 狹义的无权代理	狭义的无权代理	二点卷	66
14	考点三 表见代理	表见代理	二点卷	67
第七章 诉讼时效与期限				68
15	考点一 诉讼时效的概念	诉讼时效的概念	一点卷	68
16	考点二 诉讼时效的效果	诉讼时效的效果	二点卷	68
17	考点三 诉讼时效的适用范围	诉讼时效的适用范围	三点卷	68
18	考点四 诉讼时效与除斥期间的区别	诉讼时效与除斥期间的区别	四点卷	68
19	考点五 诉讼时效期间的种类	诉讼时效期间的种类	五点卷	69
20	考点六 诉讼时效期间的起算	诉讼时效期间的起算	六点卷	69
21	考点七 诉讼时效期间的中止和中断	诉讼时效期间的中止和中断	七点卷	70
22	考点八 诉讼时效期间的延长	诉讼时效期间的延长	八点卷	71
23	考点九 期限与期日的概念	期限与期日的概念	九点卷	71
24	考点十 期限的意义和作用	期限的意义和作用	十点卷	72
25	考点十一 期限之性质及类型	期限之性质及类型	一点卷	72
26	考点十二 期限的计算方法	期限的计算方法	二点卷	72
第八章 物权概述				73
27	第一节 物权的概念、特征和类型	物权的概念、特征和类型	章五	73
28	考点一 物权的概念	物权的概念	一点卷	73
29	考点二 物权的特征	物权的特征	二点卷	74
30	考点三 物权法定主义	物权法定主义	三点卷	75
31	考点四 物权的类型	物权的类型	四点卷	77
32	考点五 法学上物权的分类	法学上物权的分类	五点卷	78
33	考点六 物权与债权的联系和区别	物权与债权的联系和区别	六点卷	79
34	第二节 物权的设立、变更、转让和消灭	物权的设立、变更、转让和消灭	章六	82
35	考点一 物权变动的概念	物权变动的概念	一点卷	82
36	考点二 物权变动的原则	物权变动的原则	二点卷	82
37	考点三 物权的变动原因	物权的变动原因	三点卷	84
38	考点四 不动产应当登记的要求及其例外	不动产应当登记的要求及其例外	四点卷	87
39	考点五 登记机构及其职责	登记机构及其职责	五点卷	89
40	考点六 不动产登记簿及登记效力	不动产登记簿及登记效力	六点卷	90
41	考点七 更正登记和异议登记	更正登记和异议登记	七点卷	91
42	考点八 预告登记	预告登记	八点卷	92

考点九	登记中的责任与登记收费	第六章	93
考点十	交付的含义和动产交付的法律效果	第七章	93
考点十一	三种拟制交付	第八章	94
考点十二	物权变动的特别规定	第九章	96
第三节 物权的优先效力与物权的保护		第十章	98
考点一	物权的优先效力	第十一章	98
考点二	物权的保护	第十二章	99
第四节 物权行为		第十三章	101
考点一	物权行为最基础理论	第十四章	101
第九章 所有权			104
第一节 所有权概述			104
考点一	所有权的概念和特征		104
考点二	所有权的内容		105
第二节 国家、集体和私人所有权			107
考点一	国家所有权		107
考点二	集体所有权		109
考点三	私人所有权		110
第三节 业主的建筑物区分所有权			111
考点一	建筑物区分所有权的概念及权利		111
考点二	业主共有部分		113
考点三	区分所有人的社员权		114
考点四	维修基金及有关费用、收益		115
考点五	物业管理		116
考点六	业主的诉权		116
第四节 相邻关系			117
考点一	相邻关系的概念和特征		117
考点二	处理相邻关系原则和规则的适用		118
考点三	主要的相邻关系		118
考点四	相邻关系中的补偿		120
第五节 共有			121
考点一	共有的概念、特征和种类		121
考点二	按份共有		123
考点三	共同共有		128

第六节 所有权取得的特别规定	131
考点一 善意取得	131
考点二 遗失物	137
考点三 添附	140
考点四 先占	142
第十章 用益物权	144
第一节 用益物权概述	144
考点一 用益物权的概念和特征	144
考点二 用益物权的一般规定	145
第二节 土地承包经营权	146
考点一 土地承包经营权的概念和特征	146
考点二 土地承包经营权的设立	147
考点三 土地承包当事人的权利和义务	147
第三节 建设用地使用权	149
考点一 建设用地使用权的内容	149
考点二 建设用地使用权的设立	150
考点三 建筑物、构筑物产权归属及土地用途费用	151
考点四 建设用地使用权的流通	151
考点五 使用期限、提前收回、续期、注销登记	152
第四节 宅基地使用权	154
考点一 宅基地使用权	154
第五节 地役权	155
考点一 地役权的概念	155
考点二 地役权合同及地役权设立	158
考点三 地役权的行使、期限	159
考点四 地役权的消灭及登记	160
第十一章 担保物权	161
第一节 一般规定	161
考点一 担保物权的概念及担保物权的法律适用	161
考点二 反担保	162
考点三 担保合同与主合同的关系	163
考点四 担保物权的担保范围	166
考点五 债务转让及人保、物保共存时的担保责任	167

	考点六 担保物权的消灭	第四编 合同法总论 第二章 合同的履行	168
	考点七 关于公司担保	第五编 公司法 第一章 公司的设立和组织机构	168
第二章 抵押权		本讲未讲 章三十一	169
	考点一 一般抵押权	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	169
	考点二 抵押标的物的范围	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	171
	考点三 抵押合同的形式和内容	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	173
	考点四 抵押权设立的登记生效主义和登记对抗主义	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	174
	考点五 抵押权与租赁关系的效力认定	第五编 合同法总论 第二章 合同的效力	175
	考点六 抵押财产转让的效果	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	176
	考点七 抵押权人的权利	第五编 合同法总论 第三章 合同的履行	178
	考点八 抵押权的实现和抵押权的行使期间	第五编 合同法总论 第三章 合同的履行	178
	考点九 再抵押和清偿顺序	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	181
	考点十 浮动抵押	第五编 合同法总论 第二章 合同的效力	182
	考点十一 最高额抵押权	第五编 合同法总论 第三章 合同的履行	183
第三章 质权		本讲未讲 章四十一	186
	考点一 动产质权的特征	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	186
	考点二 质权合同的形式及内容	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	187
	考点三 质权效力之发生	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	187
	考点四 质权人的权利义务及责任	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	189
	考点五 权利质权	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	193
第四章 留置权		本讲未讲 章五十一	196
	考点一 留置权的含义和特征	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	196
	考点二 留置与动产质押、履行抗辩权的区别	第五编 合同法总论 第二章 合同的效力	197
	考点三 留置权成立的条件	第五编 合同法总论 第二章 合同的效力	198
	考点四 留置权人的义务和权利	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	201
	考点五 担保物权的竞合	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	202
	考点六 留置权的消灭	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	204
第十二章 占有		全册未讲 章一至三	206
	考点一 对占有概念和占有意义的把握	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	206
	考点二 对占有事实的判断	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	207
	考点三 对占有类型的辨析	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	207
	考点四 对占有推定的理解	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	211
	考点五 占有人与返还请求权人的关系	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	211
	考点六 占有的保护	第五编 合同法总论 第一章 合同的订立	212

801	考点七 占有的取得	六点卷	213
801	考点八 占有的消灭	七点卷	214
第十三章 债法概述		八点卷	215
181	第一节 债的概念和要素	二点卷	215
181	考点一 债的概念和特征	三点卷	215
181	考点二 债的要素	四点卷	216
181	第二节 债的发生原因	五点卷	218
181	考点一 债的发生原因	六点卷	218
181	第三节 债的分类	七点卷	220
181	考点一 意定之债与法定之债	八点卷	220
181	考点二 特定之债与种类之债	九点卷	220
181	考点三 单一之债与多数人之债	十点卷	221
181	考点四 按份之债与连带之债	十一点卷	222
181	考点五 简单之债与选择之债	十二点卷	224
181	考点六 主债与从债	十三点卷	225
181	考点七 财物之债与劳务之债	十四点卷	225
第十四章 债的履行		十五点卷	227
181	第一节 债的履行规则	十六点卷	227
181	考点一 履行主体与有关第三人	十七点卷	227
181	考点二 履行标的、期限、地点、方式和费用	十八点卷	228
181	第二节 债的不履行和不适当履行	十九点卷	229
181	考点一 债的不履行和不适当履行	二十点卷	229
第十五章 债的保全和担保		二十一点卷	231
209	第一节 债的保全	二十二点卷	231
209	考点一 债的保全的概念和特征	二十三点卷	231
209	考点二 债权人代位权的概念和特征	二十四点卷	232
209	考点三 债权人代位权的成立要件	二十五点卷	233
209	考点四 代位权诉讼中的抗辩及有关程序问题	二十六点卷	235
211	考点五 代位权行使的效力	二十七点卷	238
211	考点六 债权人撤销权的概念	二十八点卷	239
211	考点七 债权人撤销权的成立要件及行使	二十九点卷	240

第二章 债的担保	同合味味同合日束一节卷	244
考点一 债的担保的概念和种类	立同合 章八十一	244
考点二 保证的概念和特征	立同合 章八十一	244
考点三 保证的种类	立同合 节一课	245
考点四 保证人	立同合 节一课	249
考点五 保证合同	立同合 节二课	250
考点六 保证的效力	立同合 节三课	251
考点七 无效保证及其法律后果	立同合 节四课	252
考点八 保证责任的免除	同合味味同合 节五课	254
考点九 保证人的追偿权	同合味味同合 节五课	258
考点十 定金的概念和种类	同合味味同合 节二课	259
考点十一 定金的成立与效力	同合味味同合 一点表	261
第十六章 债的转移和消灭	对味同合 章式	264
第一节 债的转移	对味同合 节一课	264
考点一 债的转移的概念	对味同合 一点表	264
考点二 债权让与	对味同合 节二课	264
考点三 债务承担	对味同合 一点表	270
考点四 债的概括承受	对味同合 节三课	273
第二节 债的消灭	对味同合 一点表	275
考点一 抵销	对味同合 一点表	275
考点二 提存	对味同合 一点表	279
考点三 免除	对味同合 节一课	282
考点四 混同	对味同合 一点表	283
第十七章 合同概述	对味同合 节二课	285
第一节 合同的概念和特征	对味同合 一点表	285
考点一 合同的概念和特征	对味同合 二点表	285
第二节 合同的分类	对味同合 四点表	286
考点一 双务合同和单务合同	对味同合 章十一	286
考点二 有偿合同和无偿合同	对味同合 一点表	287
考点三 诺成合同和实践合同	对味同合 节一课	288
考点四 要式合同和不要式合同	对味同合 一点表	288
考点五 有名合同和无名合同	对味同合 二点表	289
考点六 主合同和从合同	对味同合 三点表	289

第十七章	合同的履行	第三编 合同法	285
考点一 履行的含义		二点卷	285
考点二 履行的原则		二点卷	286
考点三 履行的地点		二点卷	287
考点四 履行的费用		二点卷	288
考点五 履行期限		二点卷	289
考点六 履行抗辩权		二点卷	290
考点七 不安抗辩权		二点卷	291
考点八 先履行抗辩权		二点卷	292
考点九 同时履行抗辩权		二点卷	293
考点十 合同履行中的违约责任		二点卷	294
考点十一 合同履行中的免责事由		二点卷	295
考点十二 合同履行中的损失赔偿		二点卷	296
考点十三 合同履行中的不安抗辩权		二点卷	297
考点十四 合同履行中的先履行抗辩权		二点卷	298
考点十五 合同履行中的同时履行抗辩权		二点卷	299
考点十六 合同履行中的后履行抗辩权		二点卷	300
考点十七 合同履行中的代位权		二点卷	301
考点十八 合同履行中的撤销权		二点卷	302
考点十九 合同履行中的留置权		二点卷	303
考点二十 合同履行中的不安抗辩权		二点卷	304
考点二十一 合同履行中的先履行抗辩权		二点卷	305
考点二十二 合同履行中的同时履行抗辩权		二点卷	306
考点二十三 合同履行中的后履行抗辩权		二点卷	307
考点二十四 合同履行中的代位权		二点卷	308
考点二十五 合同履行中的撤销权		二点卷	309
考点二十六 合同履行中的留置权		二点卷	310
考点二十七 合同履行中的不安抗辩权		二点卷	311
考点二十八 合同履行中的先履行抗辩权		二点卷	312
考点二十九 合同履行中的同时履行抗辩权		二点卷	313
考点三十 合同履行中的后履行抗辩权		二点卷	314
考点三十一 合同履行中的代位权		二点卷	315
考点三十二 合同履行中的撤销权		二点卷	316
考点三十三 合同履行中的留置权		二点卷	317
考点三十四 合同履行中的不安抗辩权		二点卷	318
考点三十五 合同履行中的先履行抗辩权		二点卷	319
考点三十六 合同履行中的同时履行抗辩权		二点卷	320
考点三十七 合同履行中的后履行抗辩权		二点卷	321
考点三十八 合同履行中的代位权		二点卷	322
考点三十九 合同履行中的撤销权		二点卷	323
考点四十 合同履行中的留置权		二点卷	324
考点四十一 合同的变更		二点卷	325
考点四十二 合同的解除		二点卷	326
考点四十三 合同的权利义务终止		二点卷	327
考点四十四 合同的解释		二点卷	328
考点四十五 合同的成立与生效		二点卷	329
考点四十六 合同的形式		二点卷	330
考点四十七 合同的订立		二点卷	331
考点四十八 合同的履行		二点卷	332
考点四十九 合同的变更和解除		二点卷	333
考点五十 合同责任		二点卷	334
考点五十一 合同的种类		二点卷	335
考点五十二 合同的特征		二点卷	336
考点五十三 合同的成立		二点卷	337
考点五十四 合同的效力		二点卷	338
考点五十五 合同的履行		二点卷	339
考点五十六 合同的变更和解除		二点卷	340
考点五十七 合同的解释		二点卷	341
考点五十八 合同的成立与生效		二点卷	342
考点五十九 合同的形式		二点卷	343
考点六十 合同的订立		二点卷	344
考点六十一 合同的种类		二点卷	345
考点六十二 合同的特征		二点卷	346
考点六十三 合同的成立		二点卷	347
考点六十四 合同的效力		二点卷	348
考点六十五 合同的履行		二点卷	349
考点六十六 合同的变更和解除		二点卷	350
考点六十七 合同的解释		二点卷	351
考点六十八 合同的成立与生效		二点卷	352
考点六十九 合同的形式		二点卷	353
考点七十 合同的订立		二点卷	354

888	考点四 违约责任的形式	329
888	第二节 缔约过失责任	336
888	考点一 缔约过失责任的概念和构成要件	336
888	考点二 缔约过失责任的适用	337
888	考点三 缔约过失责任的赔偿范围	338
第二十二章	转移财产权利的合同	340
888	第一节 买卖合同	340
888	考点一 买卖合同的概念和特征	340
888	考点二 买卖合同当事人的权利和义务	341
888	考点三 标的物所有权转移	344
888	考点四 标的物风险责任的承担	346
888	考点五 拘息的归属	348
888	考点六 买卖合同的解除	349
888	考点七 特种买卖合同	350
888	考点八 房屋买卖合同	354
888	第二节 供用电、水、气、热力合同	359
888	考点一 供用电、水、气、热力合同基本制度	359
888	第三节 赠与合同	360
888	考点一 赠与合同的概念和特征	360
888	考点二 赠与合同的效力	362
888	考点三 赠与合同的终止	363
888	第四节 借款合同	367
888	考点一 借款合同的概念和特征	367
888	考点二 借款合同当事人的权利和义务	368
888	考点三 自然人间的借款合同	370
888	第五节 租赁合同	371
888	考点一 租赁合同的概念和特征	371
888	考点二 租赁合同的种类和形式	372
888	考点三 租赁合同当事人的权利和义务	372
888	考点四 房屋承租人的优先购买权	378
888	第六节 融资租赁合同	379
888	考点一 融资租赁合同的概念和特征	379
888	考点二 融资租赁合同当事人的权利和义务	381

第二十三章 完成工作成果的合同

383

第一	第一节 承揽合同	383
考	考点一 承揽合同的概念和特征	383
点	考点二 承揽合同当事人的权利和义务	384
二	考点三 承揽合同的终止	388
章	第二节 建设工程合同	388
二	考点一 建设工程合同的概念和特征	388
十	考点二 建设工程合同的订立	389
一	考点三 建设工程合同当事人的权利和义务	391
卷	考点四 无效的建设工程施工合同	394
二	考点五 建设工程施工合同的解除	395
三	考点六 建设工程施工合同诉讼中的相关问题	396

第二十四章 提供劳务的合同

397

同	第一节 运输合同	397
合	考点一 运输合同	397
大	考点二 客运合同	398
客	考点三 货运合同	400
务	考点四 多式联运合同	402
同	第二节 保管合同	404
合	考点一 保管合同的概念和特征	404
大	考点二 保管合同当事人的权利和义务	405
同	第三节 仓储合同	408
合	考点一 仓储合同的概念和特征	408
大	考点二 仓储合同当事人的义务	408
同	第四节 委托合同	411
合	考点一 委托合同的概念和特征	411
大	考点二 委托合同当事人的义务	413
同	考点三 委托合同的终止	415
合	第五节 行纪合同	417
大	考点一 行纪合同的概念和特征	417
同	考点二 行纪合同当事人的权利和义务	418
合	第六节 居间合同	420
大	考点一 居间合同的概念和特征	420