

法官



突出焦点问题 提出应对之道

告诉你

如何打债权债务官司

邢晓苏 周里升 主编

没有签字或盖章的买卖合同已经交付货物的，如何处理？
合同签订以后，一方出现可能丧失履约能力的情况怎么办？

抵押的房子被房屋的主人卖给别人了，怎么办？

车子停在小区停车场被人损坏的，物业公司应当承担责任吗？

大风将路边水泥杆吹倒砸伤路人，责任应当由谁来承担？



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

法官告诉你 如何打 债权债务官司

曹自祥
斌 米

秦敬王
勉春吴

王志强
代里周

花和顺
斌李斌

主编：邢晓苏 周里升



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

如何打债权债务官司 / 邢晓苏, 周里升主编. —北京:
法律出版社, 2008. 6
(法官告诉你)
ISBN 978 - 7 - 5036 - 8563 - 7

I. 如… II. ①邢…②周… III. 债权法—案例—分析—
中国 IV. D923.35

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 079345 号

© 法律出版社·中国

法官告诉你:
如何打债权债务官司
邢晓苏、周里升 / 主编

编辑统筹 大众法律出版社
策划编辑 贺 兰
责任编辑 贺 兰
装帧设计 乔智炜

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 永恒印刷有限公司
责任印制 沙 磊

开本 A5
印张 10.25
字数 249 千
版本 2008 年 7 月第 1 版
印次 2008 年 7 月第 1 次印刷

法律出版社(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

网址 / www.lawpress.com.cn

电子邮件 / info@lawpress.com.cn

销售热线 / 010 - 63939792 / 9779

咨询电话 / 010 - 63939796

中国法律图书有限公司(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

全国各地中法图分、子公司电话:

北京分公司 / 010 - 62534456

上海公司 / 021 - 62071010 / 1636

深圳公司 / 0755 - 83072995

西安分公司 / 029 - 85388843

重庆公司 / 023 - 65382816 / 2908

第一法律书店 / 010 - 63939781 / 9782

书号: ISBN 978 - 7 - 5036 - 8563 - 7

定价: 26.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

撰稿人（按撰稿内容先后为序）：

邢晓苏	潘志玉	王海燕	郭启强
邓艳娜	周里升	吴春岐	张 斌

目 录 Catalog

篇前指南

1

一、因合同引起的 债权债务纠纷

1. 十四岁少年自作主张买电脑,父母不同意要求退货,如何处理? 7
2. 合同协商过程中,一方当事人一拖再拖,故意不订立正式合同,应承担什么责任? 10
3. 合同以外的第三人在还款计划书上签字,应承担什么责任? 14
4. 普通公民提供线索破获重大刑事案件,悬赏通告中约定的奖金如何履行? 17
5. 被人胁迫写下的欠条有效吗? 21
6. 没有签字或盖章的合同已经实际履行的,合同效力如何认定? 25
7. 女儿代父亲出具欠条,债务由谁承担? 29
8. 贪心房主将一套房子卖了两次,买房人应如何主张权利? 32

9. 债务人不积极追讨第三人对其欠款,给债权人造成损害的,债权人怎么办? 37
10. 债务人将其房产无偿转让给他人,债权人为确保债权,可否请求法院予以撤销? 40
11. 妻子养虾赊饲料,债主要求丈夫还,这合理吗? 44
12. 合同签订以后,一方出现可能丧失履约能力的情况怎么办? 48
13. 买卖双方分居两地,通过货运公司发货,货物在运输途中发生毁损的风险由谁承担? 52
14. 由于他人原因造成合同无法履行,责任由谁承担? 55
15. 租来挖掘机又转租给他人,致使挖掘机受损的,责任由谁承担? 58
16. 房屋在租赁期间被拍卖,承租人可主张哪些权利? 61
17. 车辆在宾馆停车场被盗,宾馆是否承担赔偿责任? 65
18. 双方签订家具定作合同,中途定作方要求解除合同是否应当赔偿对方因此受到的损失? 68

二、因担保引起的 债权债务纠纷

19. 企业为经营需要向另一企业借款,由于违反相关法律致使借款合同无效的,作为保证人的第三人需要承担什么责任? 77
20. 法定代表人超越权限,在没有得到公司股

- 东会授权的情况下为他人债务提供的保证担保有效吗? 81
21. 为朋友的借款作保证担保,在借条中写明如果朋友没有能力归还借款时愿替其归还,应当如何承担责任? 85
22. 演出合同中约定,如果演员不能履行演出义务则由保证人代为演出,而保证人又不能代为演出的,债权人能否要求保证人赔偿损失? 88
23. 保证合同中约定保证人承担连带责任保证,直至借款清偿完毕之日止,这时的保证期间是多长? 91
24. 借款合同中写明用房屋、土地等作为抵押,但是没有到房地产管理部门办理登记手续,这样的抵押能得到法律保护吗? 95
25. 向银行办理了购车贷款并约定以所购买的汽车作抵押担保,又约定了由第三人提供保证的,作为保证人的第三人要承担怎样的责任? 99
26. 通过公开拍卖取得的荒滩承包经营权用来作为借款的抵押吗?该抵押权应如何实现? 103
27. 用自己的房屋作抵押进行借款,并约定如果将来不能归还欠款,房屋直接归债权人所有,如此约定合法吗? 106
28. 用自己的房子为朋友的借款提供抵押担保,后来朋友把这笔债务转给了第三人来偿还,自己还要承担抵押担保责任吗? 110

29. 生产螺帽的企业能否用生产设备、钢材、螺帽半成品及螺帽作为借款的抵押? 113
30. 房主将房屋的土地使用权和房屋分别抵押给了不同的银行,这样的抵押有效吗? 116
31. 借款时约定了以房屋作为抵押,但是房屋已经被人民法院查封了,抵押还有效吗? 120
32. 未经妻子同意,丈夫以夫妻共同所有的房屋为朋友的债务提供抵押担保,该抵押合同有效吗? 123
33. 为借钱把房屋抵押给了三个债权人,这三个抵押都有效吗? 127
34. 抵押的房子被房屋的主人卖给其他人了,怎么办? 130
35. 借款合同中约定用借款人的汽车作为质押担保,但是汽车仍然由借款人自己使用的,质押有效吗? 133
36. 替他人加工服装,但是对方一直不付加工费,加工人能够把所加工的服装直接卖掉以抵偿加工费吗? 137
37. 签订房屋转让意向书时,买房人向卖房人支付了订金,这里的订金是什么性质? 与《担保法》中的定金是同一回事吗? 141

三、因侵权引起的 债权债务纠纷

38. 向有关部门虚假举报时冒用同事姓名,是否侵犯了同事的姓名权? 147
39. 摄影店将为他人免费拍摄的照片用于广告

- 宣传,是否侵犯了他人的肖像权? 151
40. 十四岁女孩在超市购物时被怀疑是小偷,遭遇强制搜身后罹患精神障碍,超市侵犯了女孩的什么权利? 154
41. 照相馆丢失了具有纪念意义的照片,顾客可否请求精神损害赔偿? 158
42. 装修房屋时将承重墙拆掉殃及楼上邻居,邻居能够请求恢复原状吗? 162
43. 顾客在酒店大厅内因地面上的积水滑倒,酒店应当承担赔偿责任吗? 166
44. 车子停在小区停车场被人损坏的,物业公司应当承担赔偿责任吗? 169
45. 顾客在酒吧喝酒时打碎了杯子,酒吧服务员因此与顾客发生争执并将顾客刺伤,应当由谁来承担赔偿责任? 173
46. 帮朋友到山上运石头时意外滑下山坡死亡,其家属可否请求该朋友赔偿损失? 177
47. 小伙子见义勇为,为救落水女孩不幸身亡,被救女孩是否应当给予其家属经济补偿? 180
48. 因新购买的热水袋爆炸致伤,购买者能否向制造该热水袋的厂家主张赔偿? 184
49. 公司运输的危险物品在途中发生爆炸,附近居民因此受到毒气损害,应当怎样请求赔偿? 188
50. 制药厂排出的污水致水库里的鱼大面积死亡,水库承包人应当如何向工厂索赔? 191

51. 施工单位检修下水道时打开了窨井盖,导致路人经过时不慎跌入下水道摔伤,该损失应当由谁来承担? 195
52. 大风将路边水泥杆吹倒砸伤路人,责任应当由谁来承担? 198
53. 父亲捡起砖头打狗,狗却将其儿子咬伤,狗的主人需要承担责任吗? 202
54. 村民在山下行走时遭遇“飞来石块”砸伤,但是分不清楚究竟是哪一家采石场的石头飞落,村民应当怎样索赔? 206
55. 工厂发生大火,消防队抽取鱼塘里的水灭火致使鱼塘里鱼苗全部死亡,这属于紧急避险吗? 鱼塘的损失应当由谁来负责? 210
56. 中学生在学校期间打架受伤的,应当由谁承担责任? 213
57. 精神病人无故将他人砍成重伤,该责任应当由谁来承担? 217
58. 网吧在其局域网上传播影视作品,侵犯了他人的著作权吗? 221
59. 销售假名牌衣服营利,是否要承担商标侵权责任? 225
60. 生产与已经获得外观设计专利权相近似的产品,属于侵犯专利权的行为吗? 229
61. 员工辞职后,利用原公司客户信息抢走其客户,侵犯了原公司的商业秘密权吗? 233

四、债权债务诉讼 中应注意的 问题

62. 小纠纷引发“桃色传闻”，村妇名誉受损拿起法律武器讨回说法，给我们什么启示？ 240
63. 企业改制与 204 名职工解除劳动关系，因工资补偿发生劳动争议，能否直接向人民法院起诉？ 243
64. 债主讨要 10 年前借款，却被债务人以超过诉讼时效为由拒绝，其中的诉讼时效是怎么回事？ 248
65. 房主无奈将“凶宅”低价出售，为追回房屋贬值损失，房主欲起诉行凶租客需要做哪些准备工作？ 252
66. 打工仔被炒鱿鱼生活无着落，想打官司却请不起律师，怎样才能获得法律援助？ 256
67. 五子女不尽赡养义务，老两口向法院起诉后，预交诉讼费有困难，如何申请司法救助？ 260
68. 酒店和银行拖欠借款不还，债权人应向哪个法院起诉？ 262
69. 小区发生“灭门”惨案，诉请物管公司赔偿，因未交清诉讼费而被法院按撤诉处理。其中的诉讼费怎样计算以及如何交纳？ 268
70. 因法律服务合同引起纠纷，法院判还代理费，公民如何委托诉讼代理人帮助打官司？ 272
71. 方便面企业被指屡拖欠款，起诉前为防打草惊蛇，采取何种措施可保债权实现？ 277

72. 乘坐好友车辆遭遇交通事故受伤, 诉请人身损害赔偿, 如何确定赔偿的标准及具体赔偿项目? 280
73. 三人餐厅吃饭, 席间忽闻楼顶藏葵吠声, 同去观赏发生意外, 谁应做被告? 286
74. 丈夫借假离婚逃避债务, 后反悔要求重新分割财产, 能否得到法院认可? 289
75. 职员诉上司对其性骚扰, 因证据不足被驳回, 如何调查收集诉讼中的证据? 292
76. 丈夫为情人购买百万房产, 妻子以私家侦探调查所得证据起诉丈夫情人要求返还房产, 该证据的效力如何? 295
77. 超市存包被盗, 要求超市赔偿的诉讼请求被一审法院驳回, 二审为证清白主动申请测谎, 实践中法院对此态度如何? 299
78. 老汉起诉保姆支付房款, 保姆以偷录的录音为证据主张是赠与, 法院对该偷拍偷录所得证据是否支持? 304
79. 因聘用合同起纠纷, 二审终审后当事人仍不服, 判决生效后当事人还有哪些救济途径? 308
80. 李家父子不履行生效判决确定的义务, 原告如何向法院申请强制执行? 312
81. 被执行人恶意转移财产逃避债务, 导致法院判决无法执行, 这样做的法律后果是什么? 314

篇前指南

债权债务关系是我们日常生活中普遍存在的一种法律关系,而债权债务纠纷也是我们最常见的一类纠纷。依据我国《民法通则》的规定,债权债务关系是指按照合同的约定或者法律的规定,在当事人之间产生的特定的权利和义务关系。我们把享有权利的人称为债权人,把负有义务的人称为债务人。举例而言:假设王龙借给了赵虎二百元钱,那么王龙就享有了要求赵虎归还二百元钱的权利,赵虎就负有了归还王龙二百元钱的义务。此时,王龙和赵虎之间就形成了一种债权债务关系,其中,王龙就是债权人,我们把他所享有的要求赵虎归还二百元钱的权利称为债权;而赵虎就是债务人,我们把他所负有的归还王龙二百元钱的义务称为债务。

在以上的小案例中,如果赵虎到期不归还王龙二百元钱,那么在二者之间就会产生债权债务的纠纷。很明显,二者是因为合同而引起了债权债务纠纷。这也是债权债务纠纷产生的最主要的原因,但并不是唯一的原因。除此之外,担保、侵权行为、无因管理以及不当得利等都有可能引起债权债务纠纷。实际上,我们在进行担保时,往往也要签订一份合同,我们称之为担保合同,所以因担保而引起的债权债务纠纷可以归入到因合同而引起的债权债务纠纷这一大类中。只不过担保合同是一类比较特殊的合同,专业性较强,所以我们一般都把它单列出来,作为引起债权债务纠纷原因的一种。

所谓无因管理是指没有法定义务或约定义务的一方当事人为了避免他人利益受损而为他人进行事务管理的行为。例如,为了避免邻居晾晒的衣物遭受雨淋,替邻居将衣物收回屋内即为无因管理行为。不当得利是指没有合法的依据,使他人受到损失而自己获得利益。例如,一辆装载水泥

的货车因道路颠簸掉下一袋水泥,张三将其背回家中据为己有,张三的行为就构成了不当得利。因无因管理与不当得利引起的债权债务纠纷所涉及的问题比较简单,而且现实生活中发生几率较小,所以我们在本书当中没有为您详细论述。据此,本书根据债权债务纠纷发生原因的不同分为了以下四篇:

第一篇是因合同引起的债权债务纠纷。在第一篇中,我们按照合同的签订、履行、纠纷处理这样一个顺序为您详细讲解了每一个环节容易出现的问题,并结合实际案例进行了分析。如果您是因为合同而遇到了麻烦,相信您所有的疑惑都可以在这里找到答案。

第二篇是因担保引起的债权债务纠纷。根据我国《担保法》的规定,担保的方式有保证、抵押、质押、留置、定金五种。而每一种方式的担保都有其不同的成立条件,都遵循不同的规则。在第二篇中,我们对于每一种方式的担保都结合案例进行了详细分析。如果您在生活中因为自己或者为他人提供担保而产生了纠纷,请您参阅第二篇的内容。

第三篇是因侵权引起的债权债务纠纷。侵权行为在日常生活中随处可见,因此而引发的纠纷也屡屡发生。在第三篇中,我们就专门为您讲解了因侵权而引起的债权债务纠纷中涉及的问题。在这一部分中,不但讲解了普通的侵权行为,还讲解了一些特殊的侵权行为以及知识产权的侵权行为,内容非常丰富。如果您正在遭受着因侵权行为而带来的烦恼,相信本篇的内容一定会让您的烦恼烟消云散。

第四篇是债权债务诉讼中应注意的问题。对于债权债务纠纷而言,其解决途径有以下四个:和解——当事人自行协商解决合同纠纷;调解——双方当事人自愿在第三者的主持下,达成和解协议,从而解决纠纷;仲裁——由仲裁机构依据双方当事人自愿达成的仲裁协议,按照法律规定对争议事项进行居中裁断,以解决纠纷;诉讼——请求人民法院审理和解决纠纷。其中诉讼是最有权威性的解决途径,也是我们用得最多的解决途径。在第四篇中,我们为您讲解了起诉、应诉、执行等各个诉讼环节中可能遇到的问题,以保证您在诉讼程序中能够最大限度地维护自己的合法权益。

在篇章结构上,本书采用了问答加案例分析的方式。目录中列出的每一个问题都具体详细,使您能够立刻对号入座,找到解决问题的钥匙。在每一个问题中,我们都分了三个部分:首先是基本案情。我们选取了审判实践中的几十个真实案例,使您对该问题先有一个具体的印象,以便于您的理解。接着是法律评析。在这一部分中,我们针对案件所涉及的焦点问题进行了全面细致的讲解,使您在遇到类似问题时能够清晰地知道应如何处理。最后是法官告诉你。我们将发生类似情况时应注意的主要问题以条款的形式清晰列出,使您一目了然,并能帮助您方便、快速地解决纠纷。

一、因合同引起的债权债务纠纷

订立合同是人类最古老的法律行为之一。早在古罗马时期,人们就开始利用合同为自己的日常生活服务了。随着社会经济的不断发展,合同也与我们的生活联系得越来越紧密。实际上,目前我们的衣食住行样样都离不开合同。例如,您去超市购物要与商家签订口头的买卖合同;您到停车场停车要与停车场签订保管合同;您购买商品向银行申请按揭要与银行签订借款合同。在我们的身边,合同如此之多,以至于您已经忽略了它的存在。但是,您真的了解合同吗?合同怎样签订?又应当如何履行?发生纠纷应怎样处理?我想也许有许多朋友对以上问题并不是太清楚。在本篇当中,我们为您精心挑选了十几个案例,并进行了详细分析。希望能够帮您认识合同、了解合同、利用好合同。

在您翻开本篇内容之前,我们先就合同的签订、履行及纠纷处理过程中存在的主要问题为您进行一下简要介绍,以期使您能对合同有一个整体的认识。

1. 合同签订中应注意的主要问题。一般情况下,一份有效的合同要具备四个条件:一是主体合格;二是意思表示真实;三是合同内容不违反法律的强制性规定及社会公共利益;四是合同的形式要符合法律要求。这其中比较容易出现问题的是第一个和第四个条件。所以,当您在与他人订立合同时,请您首先认真审查对方的真实身份。如果对方是法人单位,主要审查对方的经营主体资格是否合法以及是否真实存在;如果对方是自然人,主要审查他是

否是正常的成年人。在此,需要提醒您注意的是,您最好不要与不满 18 周岁的未成年人或精神病人(包括间歇性精神病人)签订合同,以免影响到合同的效力。关于合同的形式问题,对大多数合同而言法律并没有做出强制性要求。也就是说既可以采用口头形式,也可以采用书面形式和其他形式。但是,因为口头合同在发生纠纷时很难进行举证,所以我们建议您能采用书面形式的,最好采用书面形式。同时,如果法律规定必须采用书面形式的,那么您就应当依照法律的规定,否则也会影响到合同的效力。例如,租赁期限在六个月以上的租赁合同法律规定就必须采用书面形式。另外,如果法律规定合同必须进行登记的,您还要到相关部门办理登记手续合同才能生效,否则合同无效。

以上讲到的是对合同生效要件的审查。除此之外,在合同的订立中还有一个重要问题,就是对合同条款的审查。按照我国《合同法》的规定,一份合同主要包括以下条款:当事人的名称或者姓名和住所;标的;数量;质量;价款或者报酬;履行期限、地点和方式;违约责任;解决争议的方法。当您与他人订立合同时,一定要对每一个条文都进行认真研读。特别是关于履行期限、地点和方式,质量标准,结算方式,货物价格的约定等更要力求表达得清晰、明确、完整,绝不能含混不清或者模棱两可,以免给合同以后的履行埋下隐患。

2. 合同履行中应注意的主要问题。无论您是哪一方当事人,您都应该按照合同的约定正确、适当、全面地完成合同中规定的各项义务。履行合同应当遵循两大原则:一是全面履行原则。您应当按照约定全面履行自己的义务,即按照合同约定的标的及其质量、数量,由约定的主体在约定的履行期限、履行地点以约定的履行方式,全面完成合同义务。您在履行中对合同约定义务的任何环节的违反,都有可能构成违约责任。二是诚实信用原则。