

30岁，是人生的一道坎，有人飞黄腾达，有人平庸潦倒。

30岁，也是财富的转折点，更是创业投资的黄金时间。

30以后， 靠钱赚钱

在30岁之前，拼命地赚钱；在30岁之后，让你的金钱不断升值



项贤兵 谭郭鹏 编著

不会投资，你永远是穷人

30之后，投资改变你的财务人生

30之后，你必须掌握的投资工具

李嘉诚曾告诫：30岁以前要靠体力智力赚钱，30岁以后要靠“钱”赚钱。为了拥有一个富足的未来，30岁之后，你必须学会投资理财，让钱为你赚钱。

30以后， 靠钱赚钱

项贤兵 谭郭鹏 著

图书在版编目 (CIP) 数据

30 以后, 靠钱赚钱/项贤兵编著. —北京: 朝华出版社,
2008. 12

ISBN 978 - 7 - 5054 - 2022 - 9

I. 3… II. 项… III. 私人投资-基本知识 IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 200363 号

30 以后, 靠钱赚钱

作 者 项贤兵 谭郭鹏

选题策划 杨 彬

责任编辑 王 磊

责任印制 张文东

封面设计 形式书籍设计

出版发行 朝华出版社

社 址 北京市车公庄西路 35 号 邮政编码 100044

订购电话 (010) 68413840 68433213

传 真 (010) 88415258 (发行部)

联系版权 j-yn@163.com

网 址 www.mgpublishers.com

印 刷 三河市三佳印刷装订有限公司

经 销 全国新华书店

开 本 710mm×1040mm 1/16 字 数 180 千字

印 张 15.5

版 次 2009 年 1 月第 1 版 2009 年 1 月第 1 次印刷

装 别 平

书 号 ISBN 978 - 7 - 5054 - 2022 - 9

定 价 28.00 元

版权所有 翻印必究·印装有误 负责调换

目 录

CONTENTS

第一篇 30 岁，有人飞黄腾达，有人一生潦倒

第一章 30 岁是人生的一道坎

30 岁，是人生的一道坎，有人飞黄腾达，也有人潦倒一生。30 岁的人已经别无选择、无路可逃，只有背水一战，拿出更多的成就来应对世人的白眼。

“三十而立”的咒语/3

30 岁，不再是风花雪月的年龄/4

要有紧迫感，一过 30 老得快/6

定位，真的真的很重要/7

30 岁，你凭什么赢得未来/8

第二章 30 岁，是财富人生的转折点

30 岁是一个关键的时期，也是财富的转折点。25~35 岁之间是一个人创新思维最为活跃、精力最充沛、创造欲望也最为旺盛的时期。这个时期的人，比任何时期都容易取得成功。

巴比伦首富的秘密/10

财富是人生强有力的补药/12

没有财富，腰杆就难以挺得太直/13

30岁，如打磨了十年的宝剑/14

30岁，更是创业的黄金时期/16

第二篇 30以后，投资改变你的财务人生

第三章 迫在眉睫的个人财务危机

也许你的生活很富足，甚至还是别人眼中的“小富翁”，可是盘点一下家庭资产，你或许会发现，自己的家庭财务状况已经危机四伏。

钱到用时方恨少/21

个人财务危机，无处不在/23

“月光族”：拿高薪的穷人/24

单身“负翁”，花明天的钱圆今天的梦/26

思维决定财富/27

开始，开始投资吧！/29

第四章 雪球效应，钱赚钱靠投资

工资只能使你安稳地生活，如果要想真正成为富翁，就必须把资金投入
到变幻莫测的市场中去，让钱为你赚钱。

30岁以后，靠钱赚钱/31

不会投资，你永远是穷人/33

投资就是滚雪球/34

挖一口属于自己的财富之井/36

选择最佳的投资组合/38

巴菲特的秘密：投资最熟悉的领域/40

第三篇 30 以后，你必须掌握的投资工具

第五章 股票：让人心跳加速的投资方式

投资股票是最常用的理财方式，悲喜成败每天都在股市上演。很多人因为股票而改变自己的命运，也有不少人因为股票而一蹶不振。股票的魅力就在于高收益和高风险。

快速了解股票/45

股票投资的优势/47

长线是金，短线是银/49

股票投资的关键在于选股/51

掌握卖出股票的最佳时机/53

妥善控制股市的风险/56

防止套牢比获利更重要/58

构建自己的股票组合/59

股市交易十诫：跳出常见误区/61

第六章 基金：让专家帮你赚钱

基金是一种兼顾风险和收益的理财方式，只有非常谨慎地选择基金公司，长期持有，才能凸显基金的魅力。

迅速了解基金/66

掌握基金的分类和特点/67

“新基民”入门知识/69

基金要赚钱，选基是关键/72

基金赎回三步走/75

优化基金投资组合/78

戒骄戒躁，给基金一点时间/79

投资基金不可忽视风险/82

基金投资应该避免的错误/84

第七章 储蓄：财产保值的第一选择

对于财富而言，重要的不是赚了多少钱，而是实际上存了多少钱。储蓄是最稳定可靠的理财方式。无论什么时候，你都要将一部分的资金存进银行。

有钱别乱放，存款到银行/88

存钱也有大学问/89

怎样使存款利息最大化/92

储蓄风险，不得不防/95

巧用银行卡之十招秘诀/98

第八章 房产投资：财富保值增值的有效方式

房子，不仅可以居住，还可以作为一种家庭财产保值增值的有效方式。如果你有一定的闲置资金，投资房产是个不错的选择。

房地产投资的优势/100

把握投资房产的最佳时机/102

以房养房的投资策略/104

防范房产投资的三大风险/106

选择合适的贷款方式/109

精挑细选：房子是一辈子的事情/111

巧买二手房，胜过存银行/113

房产投资的要诀/115

第九章 债券投资：回报稳定风险小

债券投资的风险较小，收益稳定，具有较好的流动性，通常视为无风险证券。在投资风险加大的今天，投资债券有着非常重要的现实意义。目前，债券投资的主要形式是凭证式国债。

债券，家庭投资的首选/118

了解债券，认清债券/119

债券的分类/122

投资债券的优势/123

如何买卖国债/125

选择债券的原则/127

投资国债理财有技巧/129

第十章 外汇投资：真正地用钱赚钱

外汇是世界上最大的交易市场。投资外汇，投资货币获取收益，是真正的用钱赚钱。在汇市，无论经济是发展还是衰退，投资者都可以获利。

什么是外汇/132

如何投资外汇/134

炒外汇理财并非难事/137

汇率：外汇投资的风向标/140

如何判别外汇走势/142

五招轻松应对外汇投资风险/145

外汇投资的买卖技巧/147

第十一章 期货期权：高智商、高回报的理财方式

期货的特点是以小博大、双向赚钱。机会很多，但风险也很大，绝对是高智商、高回报、高技术含量的理财方式。要想成为一名成功的期货投

资者，必须具备全面的素质和能力。

期货投资介绍/150

期货基本知识/152

影响期货价格的因素/155

期货投资中常用的操作方案/156

期货投资必需的四种素质/158

期货风险大，最好用闲钱/161

期货投资的“金科玉律”/165

第十二章 黄金市场：稳妥保值的投资方式

在通货膨胀到来的时候，买什么最好？答案是——黄金。现在，世界范围内的通货膨胀都在抬头，作为一种保值增值工具，黄金又到了大显身手的时候。

通货膨胀的克星——黄金/169

黄金投资优势/172

世界主要黄金市场介绍/174

影响黄金价格的因素/178

投资黄金的要点/181

找到适合自己的投资方式/183

第十三章 收藏投资：高雅的理财方式

“盛世藏古董”。收藏除了用来欣赏之外，还是一种保值、增值的投资方式。只要眼光独到，一夜暴富在收藏领域并不是奇迹。

收藏投资介绍/189

收藏投资入门/191

收藏投资的风险/193

收藏品的分类/195

收藏投资的要点和原则/196

适合普通大众的收藏投资方式/198

第四篇 30以后，就可以不只靠工作赚钱了

第十四章 不同的收入，不同的理财计划

30以后，只要学会理财，你就会发现，除了靠工作赚钱，还能靠理财轻松赚钱。双管齐下，你的未来生活才有保障。然而，不同的人群有不同的特点，理财方案也必须量身定做，才能发挥出它的魔力。

“月光族”的理财计划/205

月薪2000元的理财计划/208

月收入3000元的理财方案/210

月收入5000元的理财计划/212

家庭年收入15万元的理财方案/215

“白骨精”的财富人生/217

单身一族理财方案/219

新婚家庭理财组合/221

给小家庭的理财建议/224

第十五章 早一天理财，早一天发财

当你意识到花钱如流水的时候，你有没有想过，一种金钱的管理艺术——个人投资理财，或许能改变你的人生。理财早一天开始，你离财富就更近一步。

理财越早越好/227

要有明确的投资目标/229

成功理财的秘密·I/231

成功理财的秘密·Ⅱ/233

从 300 美元到 400 亿美元/234

像动物一样管理你的财富/236

30 岁，有人飞黄腾达，有人一生潦倒

第一篇

第一章 | 30 岁是人生的一道坎

30 岁，是人生的一道坎，有人飞黄腾达，也有人潦倒一生。30 岁的人已经别无选择、无路可逃，只有背水一战，拿出更多的成就来应对世人的白眼。

“三十而立”的咒语

“三十而立”，像一道魔咒，让无数 30 岁上下的男女备感压力——女人为自己逝去的青春，男人为自己的未来。

30 岁是人生一道坎，是每个人不想面对但又无法逃避的枷锁和咒语。这绝非耸人听闻。2500 年前，孔子就告诫前来求学的人：“吾十有五而志于学，三十而立。”这句话至今仍振聋发聩，警醒世人。

香港首富李嘉诚 30 岁时，其个人资产就已突破千万元，并在同年开始从“塑料花大王”向“房地产巨子”转变，最终成就了他的“超人”传奇；世界首富比尔·盖茨 30 岁正面临事业的重大转机，以一个很小的程序开发公司与当时的 PC 老大 IBM 达成了合作协议，结果成就了今后的微软帝国；杨元庆 30 岁时已经成为联想微机事业部的总经理，并在此后的几年身价倍增；30 岁的霍英东审时度势，成立了立信置业有限公司，最终成为香港房地产的大腕儿；30 岁的松下幸之助注册了电器商标“National”，这便是日后的 Panasonic……

然而，就在这些富豪在 30 岁扬名万里、成功致富时，却有很多 30 岁的人陷入了事业失败的深渊。他们的头发日渐稀少，皮肤也不再细腻，随之而来的压力越来越大，日复一日忍受着生活的平淡和感情的折磨，而且在工作上也看不到任何前途。

如果这时候你在事业上还是原地踏步的话，就应该有强烈的危机感了。如果你已经开始思考自己的人生了，不妨问问自己——30 岁的时候，你必须解决哪些问题？30 岁的时候，你该为自己的人生做怎样的准备？30 岁的时候，你应该选择怎样的人生方向？30 岁的时候，你应该对自己的工作、生活、人生做出怎样的规划？30 岁的时候，你渴望过上一种什么样的生活？每个人都应该为自己的人生负责。

对于一个渴望成功的人来说，在 30 岁这个分水岭的年龄，你要么飞黄腾达，要么一生潦倒！30 岁之前是准备，30 岁之后才是真正的启航。只有那些在 30 岁之前做好准备的人，起步才会有力，才有可能在 30 岁之后的岁月里披荆斩棘，有所建树。

30 岁，不再是风花雪月的年龄

男人在二十几岁的时候，可以破衣烂衫，可以赌气辞职四处借宿，也可以念着某个女孩的名字醉卧街头。总之，做事越不拘世俗，越显得青春残酷，以为这就算是真我的风采了。

二十几岁，同样是女人最阳光、最灿烂的年龄。她们可以尽情地挥霍青春，肆意地笑，倔强地哭。

可是，一旦过了二十几岁，年轻、财富、梦想、美貌……所有的一切都会变得越来越遥远。30 岁的人们该醒悟了，你们已经不再处于风花雪月的年龄了！对于 30 岁的人们，也许“考试”才刚刚开始，而“假期”将遥遥无期。

曾经的北大才子小张在 30 岁的生日那天，回顾他的经历，唏嘘不已。

小张在年轻的时候曾经上演了一场轰动全校的为爱自杀事件。因为才气，他得到了一位女同学的好感，一段长达4年之久的爱情也就此拉开了帷幕。当时的他为爱疯狂，深陷风花雪月中不可自拔。得知心爱的人离他而去，他竟然喝下了大量洗洁精自杀，经过及时地抢救才脱离危险。

如今的小张已经“北漂”了8年，逐渐变得现实起来，只会一心一意地赚钱，早就失去了往日的激情。为了结婚，他决定和女友一起买套房子。

历经数月奔波忙碌，他们终于在北京远郊看中了一套房。他们用自己辛辛苦苦存下的10万元存款付了首付，以月供的方式购置了属于自己的房子。不过房子离市区太远，只有一路公交车，小区对面还是绿油油的麦田。从此，小张开始了自己的“房奴”生活。当时正是他工作最不顺心的时候，一个月收入才2000元左右，女友还在见习期，一个月才800元。

每月还款1268元，几乎是两人收入的一半了，加上吃饭和交通费用，生活捉襟见肘。每月的贷款，渐渐成了小张的心病，他比以前更不敢消费了，“总像背着个什么东西”，小张说他“心里总有什么不能放下”。在第三年，小张提前偿还了5万元贷款，这样他的月供就从1268元降低到862元，利息也少支出不少。但就在这时，他的女友却和他的一位朋友好上了，朋友的条件要比他好多了：房子是一次性付款的，事业也比小张发达，而且人也比小张年轻帅气。

面对爱情的再次受挫，小张显得冷静了许多了。他继续生活，继续“供”着属于自己的房子。小张说：“对于30岁的人来说，风花雪月的故事不再是他们生活的内容了，取而代之的是工作和生活中不断出现的挑战。”

人们到了30岁的时候，会突然变得激情不再了，愈加现实起来。即使非常讨厌上司和同事，但为了饭碗，只好选择乖乖就范。也许会在某天突然对一个异性动情，但却突然想到“又能怎样呢”？于是从心潮澎湃安静了下来。来来往往、匆匆忙忙的30岁的男女，开始把成本和收益作为择偶时的先决条件，漂亮帅气的，担心不可靠，选择年龄大的又总觉得不

甘心，既不想伤害别人又舍不得全心付出。所有的风花雪月，都在这反反复复的衡量和计较中消磨殆尽。

30 岁是人生中最关键的时期。在这时，人们必须要选定人生的方向、行业和未来。所有的风花雪月都已远逝，留下的只有现实，而且是一个要持久努力才能够看到成就的现实。

要有紧迫感，一过 30 老得快

“人一过 30 老得快”。30 岁的人们强烈地感到生命在飞速流逝，而现实中的自己却依然两手空空、一事无成。只要仔细观察就会发现，那些站在彩票机前买彩票的大都是 30 岁左右的人们。但上天偏偏喜欢捉弄他们，越想得到的东西就越得不到，最后中 500 万大奖的不是五六十岁的老大妈，就是二十来岁的愣头青。

如果没有丁俊晖，估计没有几个中国人知道斯诺克为何物。丁俊晖 1987 年出生，八岁半接触台球，13 岁获得亚洲邀请赛季军，15 岁拿到亚洲锦标赛冠军，是中国最具传奇色彩的“台球神童”。2002 年的釜山亚运会，丁俊晖杀出重围，获得了台球单项冠军，改写了中国在亚运会台球项目上没有金牌的历史。成为明星之后，他被贴上了“台球神童”、“斯诺克天才”的标签。此时，他还只有 19 岁。

《亚洲新闻人物》记者曾这样问丁俊晖：“你对自己的台球生涯有怎样的规划？下一个目标是什么？”丁俊晖的回答霸气十足：“我希望成为世界第一的时间越短越好。”

看到才二十出头就功成名就的丁俊晖，已过 30 岁的你是否感到惭愧和汗颜？也许有人说，那是因为人家小丁天生就是台球神童，我怎么能跟人家比？但你想过没有，不抓住一点一滴的时间进行刻苦训练，丁俊晖会有今天吗？这足以令你警醒——30 岁的你，该有紧迫感了！你已经没有任何时间可供浪费了！