



私营公司**经营管理实务**必备全书

私营公司必备 合同范本

王 成/主编

融汇核心
经营管理知识
与私营公司现实问题的
实务操作手册



MANAGEMENT

中国致公出版社

私营公司必备 合同范本

王 成/主编 陈东升/编著

中国致公出版社

图书在版编目(CIP)数据

私营公司必备合同范本/陈东升编. - 北京:中国致公出版社,2001.9

ISBN 7-80096-692-5

I. 私… II. 陈… III. 私营企业-合同-范文-中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 061905 号

私营公司必备合同范本

编 著:陈东升
责任编辑:李 爽
责任印制:华 瑞

出版发行:中国致公出版社

(北京市西城区太平桥大街 4 号 电话 66168543 邮编 100034)

经 销:全国新华书店
印 刷:北京地质印刷厂

开 本:880×1230 1/32 开

印 张:14

字 数:300 千字

版 次:2001 年 10 月第 1 版 2001 年 10 月第 1 次印刷

ISBN 7-80096-692-5/F·43 定价:32.00 元

版权所有 翻印必究

总 序

2000 年底,私营企业所创产值、实现销售总额或营业收入、社会消费品零售总额分别比上年增长 37.73%、38.25%、38.7%,2000 年全年新增 458.2 万个就业机会。国家工商局的这份最新资料表明,去年全国私营企业共安置下岗职工 106.99 万人,吸纳农村剩余劳动力 199.37 万人。据中华工商时报报道,2000 年,全国私营企业从业人员首次突破 2000 万,达到 2406.5 万人;私营企业以平均每天诞生 809 家的速度发展,全年新增 29.53 万户,注册登记总数达到了 176.18 万户。

然而,根据最新出版的中国社会科学院《1978—1998 中国私营企业调查报告》显示,由于各种原因,中国私营企业的自然淘汰率相当高,从改革开放至今能够存活下来的只占总数的 20%~30%。与其在整个国民经济中半壁江山的地位不相符的是,私营企业远未成熟,真正在市场经济环境下具备竞争实力的大企业数量有限,还需要一番“脱胎换骨”的改造。

纵观我国私营企业的发展,“二次创业”的风靡可算是对私营企业的一次改造。“二次创业”所诞生的经营“仙招”是 CI 旋风、广告比拼、资本魔方、多元运营,风光的是游离于红与黑之间的策划“家”,刺眼的是风火而起又痛快趴下的“企业”家。同时,民企的“二次创业”很大程度上还停留在头痛医头、脚痛医脚的简单诊治中,家族经营、产权制度改革、职业经理人的引入、组织设计和管理机制等许多根本性、基础性的问题无法解决。

一个红火的概念为什么竟如此落魄?这是因为与“二次创业”

相对称的经营模式过多地专注于企业外围,而没有深入到企业机理在管理机制、业务流程、人力资源、质量控制上做文章。众多企业妄图通过扩张、兼并、夺标王这些外围战赶快把企业做大、做花哨,而不是努力于把企业做强、做扎实。一言以蔽之,“二次创业”是浮躁、浮浅、浮夸的。

中国企业平均寿命只有 6.5—7 岁,私营企业只有 2.9 岁。而列居排位 500 强或与之相当的跨国公司平均寿命大约在 40 岁到 50 岁之间。自古以来,中国人未曾放弃过对长寿秘方养生之道的寻觅。但历史已经证明,长寿养生之基础是企业的兴旺,因为企业乃创造财富的有机体。古人早有明鉴,3000 年以前,对企业经营的称法是“生意”,第一字是生存,第二字是意义,“生意”便是生存之意义。我们企业的现实,的确是需要认真思考的,这中间有着什么样的秘诀可供参考? 中国企业到底怎么了?

另一方面,整个内外经营环境发生了巨大的变化。知识经济带来巨大冲击;国内卖方市场变成买方市场,不少私营企业失去了高速增长的动力,甚至停滞不前;WTO 的开放,竞争对手增加,市场逐步规范;随着国有企业在不同行业领域有进有退,民企可以进入更多领域。

因此,中国私营企业“第三次创业”已经提上日程。从 90 年代末开始到未来相当一段时期,私营企业面临新的挑战,私营企业需要再一次“创业”。“第三次企业”的核心问题将是为企业奠定可持续发展的基础,完成产权制度改革,建立适宜的组织结构和管理机制。一言以蔽之,就是打造扎实的经营管理的基础平台。

基于此,便有了这套丛书,希望有助于私营企业三次创业的顺利完成。

王成

2001 年于曙光花园

前 言

在我国社会主义经济建设过程中,合同已走进了社会生活的各个角落。1999年3月15日,第九届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国合同法》是规范市场交易的基本法律,更突出了合同在经济生活中的重要性。

私营公司是我国实行改革开放之后涌现出的一支支持国家建设的有生力量,为国家经济发展,人民生活水平提高做出了贡献。私营公司同样也涉及于经济生活的各个领域,自然要与各种各样的合同打交道。

以前,很多私营公司都忽视签订合同,一旦出现问题又缺乏有力的法律保护。市场的日益规范化使私营公司的经营者越来越重视合同,并期待有一本工具书可以帮助私营公司更好的订立合同,避免因合同而引起的经济纠纷。本书正是为适应这一需要而编写的。全书涉及购买、租赁、借款、仓储、技术、运输等多种有名合同,也包括一些与私营公司生产经营密切相关的无名合同,为私营公司提供了许多极具参考价值的合同范本。有些范本私营公司可以直接加以利用,有些则需要进行必要的修改。

合同的内容极为繁杂,本书根据私营公司经营的需要略去了一些种类的合同,如果有些私营公司对这些合同感兴趣,可以参照其它相关书籍。本书在编写上本着“不求全,但求实用”的原则,希望对私营公司订立合同会有所帮助。

在这里特别感谢为本书编写提供宝贵意见的学者、及工作人员,也感谢为本书提供案例的公司。本书在编写上难免存在疏漏之处,望广大读者批评指正。

目 录

第一篇 基础篇

第一章 合同概述	3
◎ 你了解“什么是合同”吗?	4
◎ 私营公司在订立合同时不能忽视合同文本的结构 模式	8
◎ 合同的内容要素包括什么?	10
◎ 签订合同时在遣词造句方面有何要求?	13
◎ 《合同法》体现的基本原则是什么?	16
◎ 私营公司在审查合同时应注意什么?	19
◎ 私营公司如何避免签订无效合同?	22

第二篇 经营篇

第二章 私营公司买卖合同范本	31
第一节 买卖合同基础知识	32
◎ 什么是买卖合同?	32
◎ 买卖合同的内容包括哪些?	34
第二节 几种常见的买卖合同范本	39
◎ 商品房买卖合同范本	39

◎ 印刷品订货合同范本	41
◎ 汽车买卖合同范本	43
◎ 工矿产品买卖合同范本	45
◎ 工矿产品调度合同范本	47
◎ 木材买卖合同范本	48
◎ 农副产品买卖合同范本	48
◎ 工矿产品订货合同范本	50
第三章 私营公司承揽合同	52
第一节 承揽合同基础知识	53
◎ 什么是承揽合同?	53
◎ 承揽合同如何订立?	56
第二节 几种常见的承揽合同范本	57
◎ 加工承揽合同范本	57
◎ 修理修缮合同范本	59
◎ 旅游合同范本	60
◎ 汽车维修合同范本	63
◎ 加工合同范本(一)	64
◎ 加工合同范本(二)	65
◎ 订作合同范本(一)	69
◎ 订作合同范本(二)	70
第四章 私营公司居间合同与行纪合同范本	73
第一节 居间合同与行纪合同基础知识	74
◎ 什么是居间合同?	74
◎ 居间合同有什么特点?	74
◎ 什么是行纪合同?	76
◎ 行纪合同有什么特点	76

第二节 私营公司常用的居间合同及中介合同范本	78
◎ 居间合同范本	78
◎ 商务中介合同范本	80
第三节 私营公司常用的行纪、信托、商品代销合同范本 ...	81
◎ 行纪合同范本	81
◎ 信托合同范本	84
◎ 商品代销合同范本	86

第三篇 租赁、融资合同

第五章 私营公司租赁合同	91
第一节 租赁合同基础知识	92
◎ 什么是租赁合同?	92
◎ 租赁合同的种类有哪些?	94
第二节 私营公司常见租赁合同范本	95
◎ 私营公司房屋租赁合同范本(一)	95
◎ 私营公司房屋租赁合同范本(二).....	100
◎ 私营公司财产租赁合同范本.....	103
◎ 私营公司柜台租赁合同范本.....	105
◎ 房屋转租合同范本.....	107
◎ 租赁商场合同范本.....	110
◎ 货船租赁合同范本.....	113
◎ 租船合同范本.....	114
◎ 租车合同范本.....	116
第六章 私营公司融资租赁合同	118
第一节 融资租赁合同基础知识.....	119

◎ 什么是融资租赁合同?	119
◎ 融资租赁合同特点有哪些?	119
第二节 私营公司常见融资租赁合同范本	121
◎ 私营公司融资租赁申请书范本	121
◎ 融资租赁合同范本(一)	122
◎ 融资租赁合同范本(二)	124
◎ 融资租赁合同中租金概算表	130
◎ 融资租赁合同范本(三)	131
◎ 融资租赁合同范本(四)	138
第七章 私营公司借款合同	140
第一节 借款合同基础知识	141
◎ 什么是借款合同?	141
◎ 借款合同有几种?	142
第二节 私营公司常见借款合同范本	144
◎ 私营公司借款合同范本	144
◎ 私营公司抵押借款合同范本	147
◎ 私营公司担保借款合同范本	151
◎ 私营公司抵押担保借款合同范本	153
◎ 民间借款合同范本	156

第四篇 工程、运输、技术合同

第八章 私营公司建设工程合同	161
第一节 建设工程合同基础知识	162
◎ 什么是建设工程合同?	162
◎ 建设工程合同的种类有哪些?	163

第二节 适用于私营公司的建设工程合同范本·····	165
◎ 私营公司工程合同范本·····	165
◎ 建设工程勘察合同范本·····	167
◎ 建设工程勘察设计合同范本·····	172
◎ 建设工程施工合同范本·····	177
◎ 建筑安装工程承包合同范本(一)·····	195
◎ 建筑安装工程分包合同范本·····	207
◎ 建筑安装工程承包合同范本(二)·····	211
第九章 私营公司运输合同 ·····	221
第一节 运输合同的基础知识·····	222
◎ 什么是运输合同?·····	222
◎ 运输合同有哪几种?·····	223
第二节 私营公司运输合同范本·····	225
◎ 私营公司水路运输合同范本?·····	225
◎ 私营公司航空运输合同范本·····	227
◎ 旅客运输合同范本·····	229
◎ 货物运输合同范本·····	238
◎ 公路货物运输合同范本·····	242
◎ 航空货物运输合同范本·····	243
第十章 私营公司技术合同 ·····	245
第一节 技术合同的基础知识·····	246
◎ 什么是技术合同?·····	246
◎ 订立技术合同的原则是什么?·····	247
第二节 与私营公司相关的技术合同范本·····	249
◎ 私营公司技术合同范本·····	249
◎ 私营公司技术开发合同范本·····	250

◎ 私营公司技术转让合同范本·····	254
◎ 私营公司技术咨询合同范本·····	257
◎ 私营公司技术开发合同范本·····	262
◎ 技术转让合同范本·····	266
◎ 专利申请权转让合同范本·····	269
◎ 专利权转让合同范本·····	271
◎ 专利实施许可合同范本·····	273
◎ 技术秘密转让合同范本·····	277
◎ 私营公司技术咨询合同范本·····	278
◎ 私营公司技术服务合同范本·····	282

第五篇 保管、仓储、委托合同

第十一章 私营公司保管合同····· 287

第一节 保管合同基础知识····· 288

◎ 什么是保管合同? ····· 288

◎ 保管合同的特点有哪些? ····· 288

第二节 私营公司保管合同范本····· 290

◎ 私营公司仓储保管合同范本····· 290

◎ 私营公司保管合同范本····· 293

◎ 物品保管合同范本····· 294

◎ 储存保管合同范本····· 296

◎ 涉外仓储保管合同案例····· 297

◎ 仓储保管合同范本····· 301

第十二章 私营公司仓储合同····· 306

第一节 私营公司仓储合同基础知识····· 307

◎ 什么是仓储合同?	307
◎ 仓储合同有什么特点?	307
第二节 私营公司常见仓储合同	309
◎ 私营公司仓储合同范本	309
◎ 物资储存委托书范本	311
◎ 委托储存合同案例	312
◎ 私营公司包仓合同范本	314
◎ 粮食代储合同范本	315
◎ 私营公司仓库契约书案例	316
◎ 仓储保管合同单范例	319
◎ 私营公司商品储存临时同范本	320
◎ 物资储存保管合同范本	321
◎ 物资储存委托书范本	322
◎ 委托储存合同范本	323
第十三章 私营公司委托合同	326
第一节 私营公司委托合同基础知识	327
◎ 委托合同是什么?	327
◎ 委托合同有什么特点	327
◎ 委托合同有哪些种类?	328
第二节 私营公司常见委托合同范本	330
◎ 私营公司委托代销合同范本	330
◎ 私营公司委托合同范本	331
◎ 私营公司授权委托书范本	333
◎ 私营公司代订经济合同委托书	333
◎ 私营公司诉讼代理委托书范本	334
◎ 特殊委托合同范本	335
◎ 物业管理委托合同案例	336

第六篇 其他合同

第十四章 私营公司经营合同范本 349

- ◎ 企业承包经营合同范本..... 350
- ◎ 私营公司企业租赁经营合同范本..... 353
- ◎ 私营公司合伙合同范本..... 359
- ◎ 私营公司联营合同范本..... 361
- ◎ 私营公司个人合伙合同范本..... 365
- ◎ 联营合同范本..... 368
- ◎ 法人间联营合同范本..... 372
- ◎ 非法人联营合同范本..... 374
- ◎ 其他形式的联营合同范本..... 376
- ◎ 一份完整的联营合同书..... 379

第十五章 私营公司劳动合同..... 387

- ◎ 劳动合同范本(一)..... 388
- ◎ 劳动合同范本(二)..... 394
- ◎ 劳动合同范本(三)..... 401
- ◎ 劳动合同范本(四)..... 405
- ◎ 外商投资企业劳动合同范本..... 411
- ◎ 私营公司临时工劳动合同范本..... 416
- ◎ 外地职工劳动合同范本..... 419
- ◎ 临时工劳动合同范本..... 424
- ◎ 转换工劳动合同范本..... 429

第一篇

基础篇

第一章 合同概述

私营公司经营中免不了要签订各种各样的合同,那么“什么是合同”。“合同有什么结构”?“合同的内容要素是什么?”等等问题正是本章要谈及的。本章旨在帮助私营公司的经营者了解合同的基础知识,帮助您宏观上把握合同的精髓。