

根据2008年最新考试大纲编写

全国造价工程师执业资格考试

复习导航与 习题精选精析

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

知识体系导航

科目复习指引

习题精析

知识树

基础理论与
相关法规

工程造价
计价与控制

复习导航

工程技术
(土建)
(安装)

习题精选

案例分析

南开大学出版社

全国造价工程师执业资格考试 复习导航与习题精选精析

2008

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心

工程造价管理基础理论与相关法规

南开大学出版社

天津

ISBN 7-309-05883-1

定价：28.00元

（CIP）数据在案

南开大学出版社

天津

（CIP）数据在案

ISBN 7-309-05883-1

南开大学出版社

天津

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规 / 天津理工大学造
价工程师培训中心编著. —天津: 南开大学出版社,
2008.4

(全国造价工程师执业资格考试复习导航与习题精选
精析:2008)

ISBN 978-7-310-02893-1

I.工… II.天… III.①建筑造价管理—工程技术人
员—资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑法
—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料
IV.TU723.3 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 040771 号

版权所有 侵权必究

南开大学出版社出版发行

出版人:肖占鹏

地址:天津市南开区卫津路 94 号 邮政编码:300071

营销部电话:(022)23508339 23500755

营销部传真:(022)23508542 邮购部电话:(022)23502200

*

南开大学印刷厂印刷

全国各地新华书店经销

*

2008 年 4 月第 1 版 2008 年 4 月第 1 次印刷

787×1092 毫米 16 开本 10.5 印张 355 千字

定价:19.00 元

如遇图书印装质量问题,请与本社营销部联系调换,电话:(022)23507125

新编 2008 版前言

本书自出版以来历经 5 年的考验,已经成为造价工程师考前辅导和复习的首选指导书。全体编写人员秉承全心全意为考生服务的宗旨,2008 年又将合订本改为单册发行,这样给单科备考的考生带来极大方便。本书之所以连年畅销深受读者喜爱,是因为它凝结了天津理工大学造价工程师培训中心各专业的资深教师们多年的教学经验和体会,由于常年从事全国造价工程师考前培训,深知应试学员所想、所需、所难,2006 年又根据新出版教材进行了全面修订。2008 年修订版,除将合订本改为单册发行外又添加了 2007 年的考题分布情况分析,还结合 2007 年考试的情况对书中采编的习题做了相应的调整和改编,本书在编写内容和体例安排方面有以下主要特点和优势:

■ 每门课程之前附有科目复习指引,点明 2006 版教材的变化,剖析历年考试特点,预测试题变化趋势。

■ 每章知识体系部分使用图、表形式进行总结整合——紧扣新教材、新大纲,强调各知识点之间的关联性,形成知识点构成的网络体系,可读可视性强,使读者掌握该章的总体架构,帮助其对知识内容融会贯通。

■ 每章习题精析部分根据多考点、大难度的考试趋势,精心设计总计近千道具有相当难度(至少与历年真题难度持平)的题目进行三层剖析:

知识要点——指出题目的知识点出处,便于应试学员深究细察;

解题思路——传授解题思路与方法,使应试学员知其然亦知其所以然;

解题技巧——介绍应试过程中的一些特殊技巧(如排除法、快速判断法等),帮助应试学员节省宝贵的考试时间。

■ 每章习题精选部分本着点面结合、内容全面、合理编排的原则,精挑细选总计千余道覆盖教材全部知识点的题目,难易程度与真题相当,适于练兵。

为方便读者阅读参考,2008 年版《全国造价工程师执业资格考试复习导航与习题精选精析》按教材内容分册出版,仍由陈伟珂担任主编,各分册编写成员及分工如下:

工程造价管理基础理论与相关法规:高喜珍、刘金来

工程造价计价与控制:李建设、高华

建设工程技术与计量(土建工程部分):王英、娄黎星、吴绍艳

建设工程技术与计量(安装工程部分):陈伟珂、孙春玲

工程造价案例分析:罗耀霞、王英、陈伟珂

写作如同培育一株幼苗,本书的编写过程中得到了多方的关爱和支持,罗方、高懂理、王子博、张利亚、马法平等研究生为本书习题的验算和校对付出了辛勤的劳动。南开大学出版社胡晓清老师、刘晓老师、张华老师、童颖老师、吴中亚老师、焦静宜老师、牛书成老师、尹建国老师和李冰老师为本书进行了策划、编辑、修订加工,提高了书稿的质量,在此一并表示衷心的感谢。

受作者水平所限,本书可能存在作者尚未发现的错误,我们诚恳地希望获得广大读者的批评、指教,鞭策我们以更加严谨认真的态度工作。

最后,借此机会对南开大学出版社的编辑们为本书得以顺利出版发行所付出的努力致以谢意。

作者

2008年3月

目 录

本科目复习指引.....	(1)
第一章 工程造价管理概论.....	(5)
本章导读.....	(5)
本章知识体系.....	(5)
习题精析.....	(11)
习题精选.....	(14)
附: 习题精选答案.....	(19)
第二章 工程经济.....	(20)
本章导读.....	(20)
本章知识体系.....	(20)
习题精析.....	(25)
习题精选.....	(39)
附: 习题精选答案.....	(49)
第三章 工程财务.....	(50)
本章导读.....	(50)
本章知识体系.....	(50)
习题精析.....	(59)
习题精选.....	(68)
附: 习题精选答案.....	(74)
第四章 工程项目管理.....	(75)
本章导读.....	(75)
本章知识体系.....	(75)
习题精析.....	(88)
习题精选.....	(109)
附: 习题精选答案.....	(117)
第五章 经济法律法规.....	(118)
本章导读.....	(118)
本章知识体系.....	(118)
习题精析.....	(134)
习题精选.....	(152)
附: 习题精选答案.....	(161)

本科目复习指引

一、如何复习“工程造价管理基础理论与相关法规”

“工程造价管理基础理论与相关法规”是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程。该课程教材共分为 5 章，其中每一章都是大学期间一门独立的课程，虽然内容涉及的深度较浅，但教材的知识点分散。因此，考生在复习本门课程以及参加本门课程考试时，首先要按照考试大纲的要求，掌握各章内容的重点、难点，并对其进行系统分析；其次，针对各章的重点内容，参考历年的考试题，分析可能的出题点与题型，力争摸索出一些规律；最后，希望考生在学习教材的基础上，根据自己的实际情况，有选择性地地进行模拟题练习，以提高应试能力。

本次教材修订主要变化如下：

第一章，将原来的价格原理删掉了，工程造价咨询单位管理制度根据新的规定重新写作。

第二章，总体来说变化不大，贷款利息计算、投资收益率的应用指标、组合互斥型方案评价等有关内容被删减；没有增加新内容。

第三章，变化较大，第二节项目成本管理的内容重新进行了安排，第三节增加了施工企业营业收入确认的方法，第四节又新增了一些税种的内容，删除了增值税；同时又增加了工程保险的内容。

第四章，与原教材相比较，本章内容大的结构方面没有重大变化，但在具体内容上对各节多处作了修改和完善，特别是第四节内容变化较大，在内容叙述上更加实用、精练、准确。

第五章，与原教材相比较，本章内容的主要变化表现为以“标准化法”替代了“反不正当竞争法”和“环境影响评价法”的相关内容，局部内容改变了表达方式，更加简洁、精练。

二、“工程造价管理基础理论与相关法规”，各章节要点与历年考题分布

第一章	“工程造价管理概论”知识要点	2005 年		2006 年		2007 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一节	价值构成、价格构成、价值构成与价格构成的关系；价格的职能；价格的影响因素和经济规律	1	1	0	0	0	0
第二节	工程造价的一词两意及其经济意义；工程造价的特点与计价特征；工程造价的相关概念	1	0	1	1	1	0
第三节	工程造价管理体制改革的最终目标和具体内容；工程造价管理的基本内容	1	0	1	0	2	1
第四节	造价工程师执业资格制度	2	1	2	1	1	1
第五节	工程造价咨询单位管理制度	2	1	3	1	3	1

本章小计		题数	7	3	7	3	7	3
		分值	13		13		13	
第二章	“工程经济”知识要点	2005 年		2006 年		2007 年		
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	
第一节	现金流量、资金时间价值、利息计算、等值计算	2	1	2	1	2	1	
第二节	经济效果评价指标、经济效果评价方法	6	3	5	3	5	3	
第三节	设备更新方案比选原则、设备更新方案比选、租赁与购买的比选	2	1	2	1	2	1	
第四节	盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析	2	0	2	0	2	0	
第五节	工程寿命周期成本、寿命周期成本分析	1	1	1	1	1	1	
第六节	价值工程基本原理及其工作程序、对象选择的原则及方法、功能系统分析、功能评价、方案评价	5	1	5	1	5	1	
本章小计		题数	18	7	17	7	17	7
		分值	32		31		31	
第三章	“工程财务”知识要点	2005 年		2006 年		2007 年		
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	
第一节	资本金的概念、项目资本金的筹措渠道与方式、资金成本与结构、项目融资方式	6	1	5	1	5	1	
第二节	施工企业成本、施工项目成本、项目施工成本管理体系、成本预测与计划、成本控制与核算、成本分析与考核、项目成本报表	2	1	3	1	3	1	
第三节	施工企业营业收入和利润、项目盈利能力分析、项目清偿能力分析	4	1	4	1	4	1	
第四节	流转税、其他与工程有关的税种	2	1	3	1	3	1	
本章小计		题数	14	4	15	4	15	4
		分值	22		23		23	
第四章	“工程项目管理”知识要点	2005 年		2006 年		2007 年		
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	
第一节	工程项目与分类、建设程序、工程项目管理与类型及任务	4	1	4	1	6	1	
第二节	组织的基本原理、工程项目组织管理方式、工程项目管理组织机构形式	2	0	1	1	2	1	
第三节	工程项目计划体系、工程项目目标控制原理、工程项目目标控制内容、工程项目目标控制措施和方法	2	1	4	1	2	1	
第四节	工程项目风险及管理程序、工程项目风险识别与评价、工程项目风险管理对策	3	1	2	0	1	0	
本章小计		题数	11	3	11	3	11	3
		分数	17		17		17	
第五章	“经济法律法规”知识要点	2005 年		2006 年		2007 年		
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	
第一节	经济法律关系、经济法律事实、代理、财产所有权和债权、诉讼时效	1	0	1	1	1	1	
第二节	合同法概述、合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同变更、转让、违约责任、合同争议的解决	5	1	5	1	5	1	

第三节	建筑法、招标投标法、政府采购法、价格法、土地管理法、城市房地产管理法、反不正当竞争法、保险法、环境影响评价法	4	2	4	1	4	1
本章小计	题数	10	3	10	3	10	3
	分值	16		16		16	

三、近年考试变化趋势

分析近几年《工程造价管理基础理论与相关法规》试题, 试题变化不大, 2007 年的考点分布与 2006 年基本一致, 因此可以总结出试题的一些特征, 具体表现为:

1. 注重对某一知识点的综合理解

2006 年试题: 某项目建设期为 2 年, 建设期内每年年初贷款 1000 万元, 年利率 6%, 若在运营期第 1 年末偿还 800 万元, 在运营期第 2 年至第 6 年每年年末等额偿还剩余贷款。则每年需偿还 (B) 万元。

- A. 454.0 B. 359.6 C. 328.5 D. 317.1

2007 年试题: 某企业在第一年初向银行贷款 300 万元用于购置设备, 贷款年有效利率为 8%, 每半年计息一次, 今后 5 年内每年 6 月底和 12 月底等额还本付息, 则该企业每次偿还本息 (B) 万元。

- A. 35.46 B. 36.82 C. 36.99 D. 37.57

这是这几年考试的典型题型, 将画现金流量图, 选择资金等值换算公式, 并进行正确计算综合在一道题中了, 07 年考题难度明显加大, 又将有效利率概念结合到题目中了。

2. 计算题备选答案的迷惑性增强

2006 年试题: 建设工程总造价是指项目总投资中 (D)。

- A. 建筑安装工程费 B. 固定资产投资与流动资产投资总和
C. 静态投资总额 D. 固定资产投资总额

与工程造价有关的几个相关概念, 联系比较密切, 但又有区别, 考试时, 往往易将这几个概念放在一起让考生辨识。

2007 年试题: 下列内容中, 分别属于流动资产和流动负债的是 (B)。

- A. 预收账款和预付账款 B. 待摊费用和预提费用
C. 应付账款和待摊费用 D. 预提费用和预收账款

流动资产和流动负债的构成项目较多, 而且很多项目名称相似, 比较容易混淆。

3. 计算公式的灵活应用

2006 试题: 某设备目前实际价值为 30000 元, 有关数据见下表:

继续使用年限	1	2	3	4
年平均经营成本	5000	5800	6800	8500
年末残值	15000	7000	3500	1200

在静态模式下, 该设备的经济寿命还剩余 (C) 年。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

本题是关于经济寿命的计算, 注重对计算过程的理解。

2007 年试题: 某项目建设期 2 年, 运营期 8 年, 建设投资 (不含建设期利息) 7000 万元,

其中第一年投入自有资金 4000 万元, 第二年贷款投入 3000 万元, 贷款年利率 8%, 流动资金 800 万元, 全部为自有资金。运营期各年净收益均为 1300 万元, 则该项目的投资收益率为 (B)

- A. 16.17% B. 16.41% C. 16.67% D. 18.57%

本题涉及三个知识点: 建设项目总投资的构成、建设期利息计算以及总投资收益率的公式。

4. 知识点越来越细

经过几年的考试, 教材中大的知识点基本都已涉及, 除非必须要求掌握的知识点可以多年重复考之外, 其他的非主要知识点的考点越来越下移。

2006 年试题: 侧重于揭示企业财务结构的稳健程度和分析企业债务偿付安全性的物质保障程度的指标分别为 (A)。

- A. 产权比率和资产负债率 B. 产权比率和偿债备付率
C. 利息备付率和资产负债率 D. 偿债备付率和利息备付率

2007 年试题: 在资金成本中, 具有产品成本性质的部分应计入产品成本, 另一部分应作为 (B)。

- A. 产品净收益 B. 利润分配 C. 实收资本 D. 未分配利润

年份	1	2	3	4
流动资产	2000	2800	2800	2800
流动负债	1300	2000	2200	2200

第一章 工程造价管理概论

【本章导读】工程造价一词有两种含义。工程造价有其独特的特点及计价特征。区分工程造价的相关概念有助于准确理解工程造价的概念。工程造价管理的基本内容是工程造价的合理确定与有效控制。在市场经济条件下，工程造价管理体制改革的的主要目标是：建立以市场形成价格为主的价格机制，与国际惯例接轨，实行工程量清单计价模式。工程造价管理的主体主要是造价工程师和工程造价咨询企业。造价工程师应该熟悉国家关于造价工程师及工程造价咨询企业从业的有关管理规定。本章的重点有：工程造价的含义、工程造价的相关概念、工程造价管理组织、造价工程师的执业、造价工程师的注册及管理、工程造价咨询单位的资质标准、执业范围及管理制度。

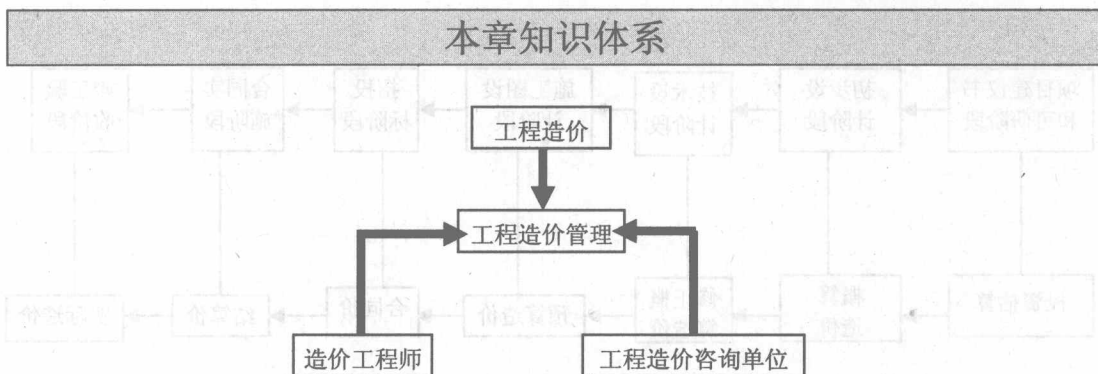


图 1-1 工程造价管理知识体系

一、工程造价基本概念

1. 本节知识体系

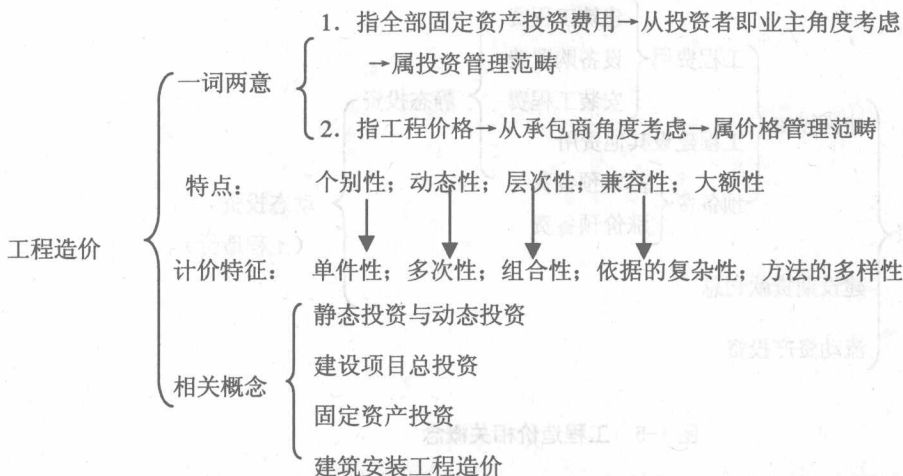


图 1-2 工程造价的概念

2. 工程造价的层次性

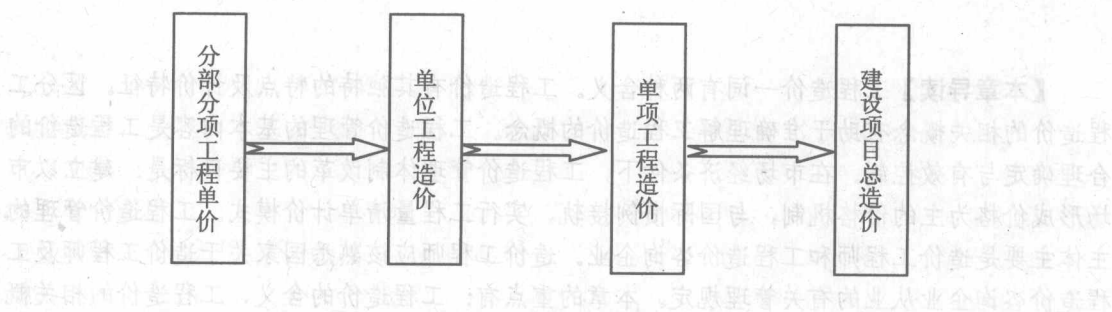


图 1-3 工程造价层次

3. 工程多次性计价示意图

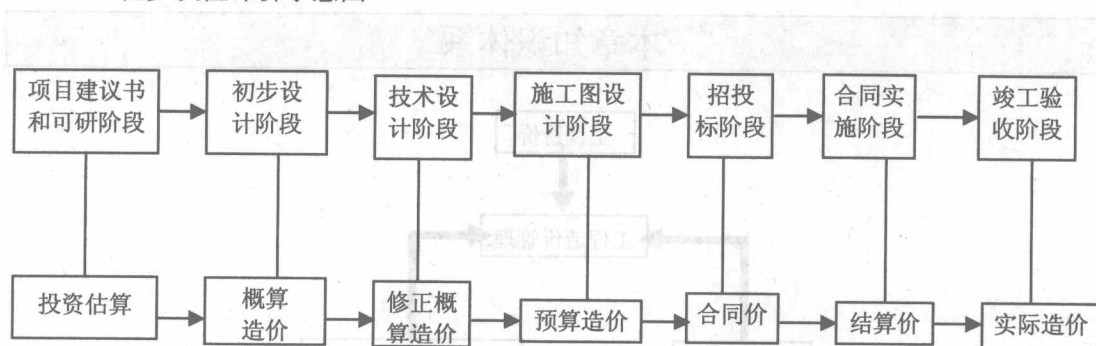


图 1-4 工程造价计价多次性

4. 工程造价相关概念的关系

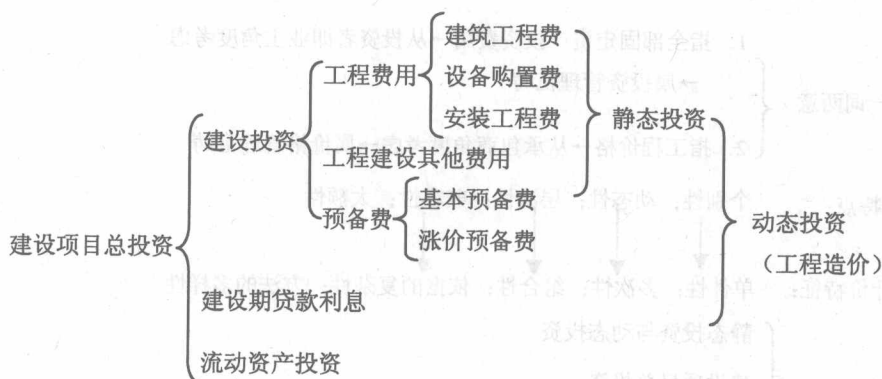


图 1-5 工程造价相关概念

二、工程造价管理

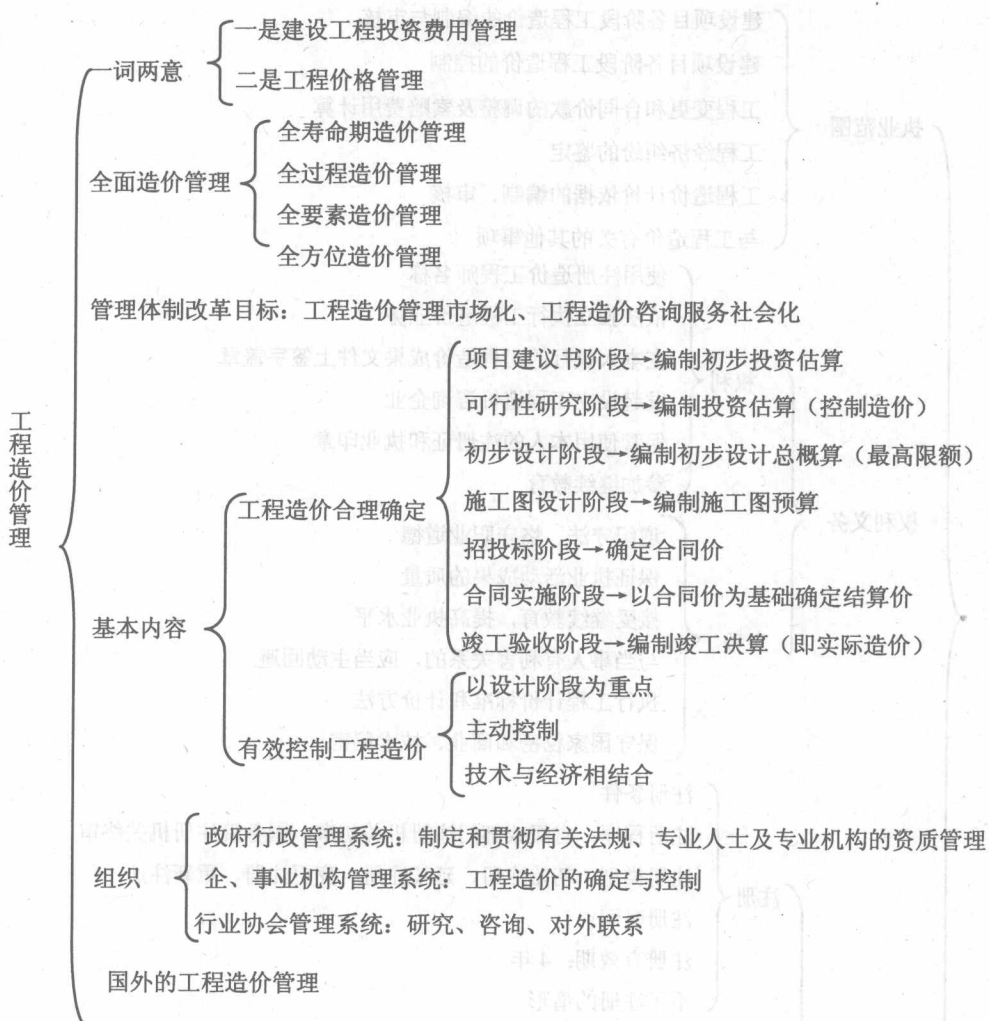


图 1-6 工程造价管理内容及组织

三、造价工程师执业资格制度

1. 本节知识体系

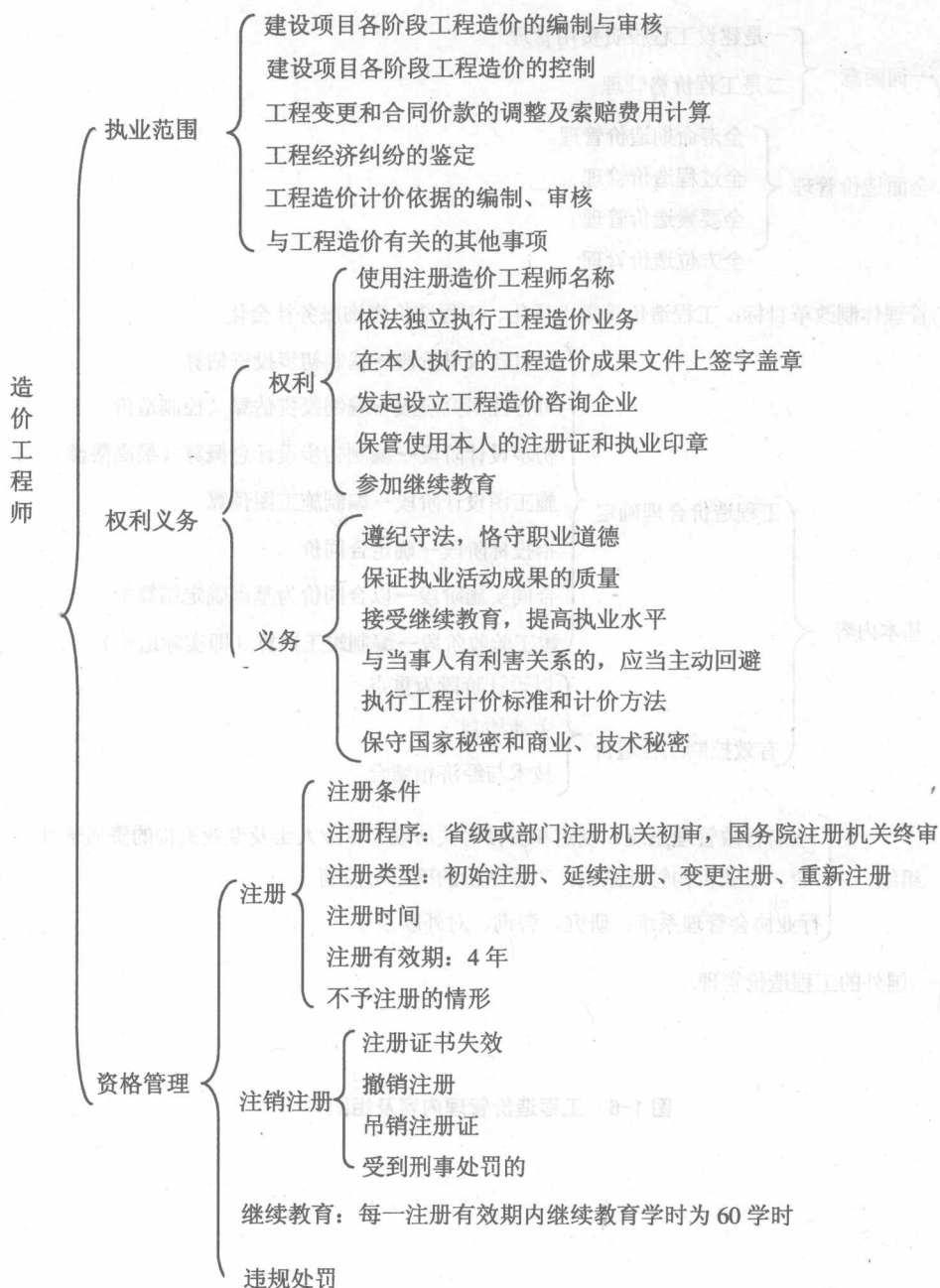


图 1-7 执业资格制度知识体系

2. 违规处罚

表 1-1 造价工程师的违规处罚

违规主体	处罚类别	违规行为
咨询单位	警告, 并罚款 1~3 万	为申请人提供虚假注册材料
造价工程师	不得再次注册申请	注册过程中提供虚假材料或隐瞒有关情况者, 1 年内不得再次申请注册; 以欺骗、贿赂等手段进行注册的, 3 年内不得再次申请注册, 并罚款 1 万元以下
	责令限期改正, 逾期不改者罚款	未办理变更注册而继续执业 未按要求提供造价工程师信用档案
	1 万元以下罚款	1. 不履行注册造价工程师义务 2. 在执业过程中, 索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益 3. 在执业过程中实施商业贿赂 4. 签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件 5. 以个人名义承接工程造价业务 6. 允许他人以自己名义从事工程造价业务 7. 同时在两个或者两个以上单位执业 8. 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章
	1~3 万罚款	未经注册而以造价工程师名义执业
建设主管部门	行政处分	1. 对不符合注册条件的申请人准予注册许可或者超越法定职权作出注册许可决定的 2. 对符合注册条件的申请人不予注册许可或者不在法定期限内作出注册许可决定的 3. 对符合法定条件的申请不予受理或者未在法定期限内初审完毕 4. 利用职务之便, 收取他人财物或者其他好处的 5. 不依法履行监督管理职责, 或者发现违法行为不予查处的

四、工程造价咨询

1. 本节知识体系

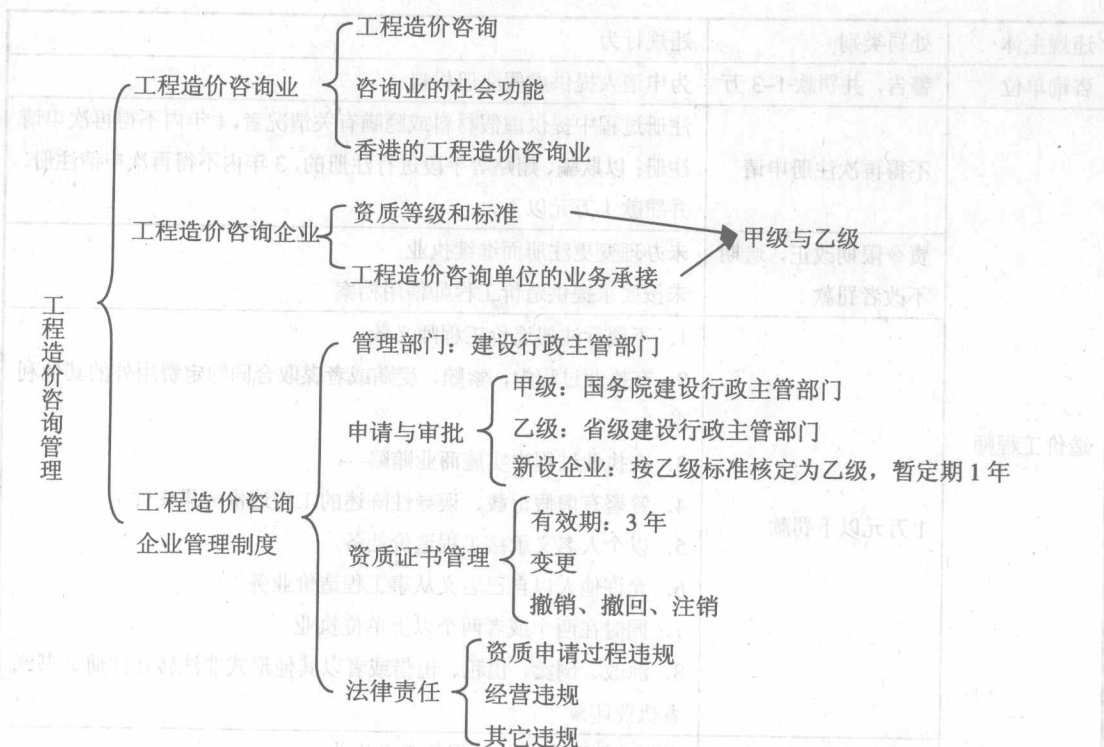


图 1-8 工程造价咨询单位管理制度

2. 工程造价咨询单位的资质等级及执业范围

表 1-2 工程造价咨询单位的资质等级及执业范围

资质等级		甲级	乙级
资质标准	时间限制	取得乙级资质满 3 年	
	企业出资人	造价工程师人数不低于出资人总数的 60%，且其出资额不低于注册资本总额的 60%	
	技术负责人	1. 取得造价工程师注册证书 2. 具有工程或工程经济类高级专业技术职称 3. 从事工程造价专业工作 15 年以上	1. 取得造价工程师注册证书 2. 具有工程或工程经济类高级专业技术职称 3. 从事工程造价专业工作 10 年以上
	专职人员	1. 总数不少于 20 人，其中：工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人 2. 取得造价工程师注册证书的专业人员不少于 10 人	1. 总数不少于 12 人，其中：工程或工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人 2. 取得造价工程师注册证书的专业人员不少于 6 人
	注册资金	不少于 100 万元人民币	不少于 50 万元人民币
	工作业绩	近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 500 万元	暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于 50 万元
	具有固定的办公场所、人均办公面积不少于 10 平方米，健全的组织机构、完善的管理制度，近 3 年无违规行为		
执业范围		在全国范围内承接各类建设项目的工程造价咨询业务	在全国范围内承接 5000 万元以下的工程造价咨询业务

习题精析

一、单项选择题

1. 从投资者的角度看,工程造价是指()。

- A. 建设项目总投资 B. 固定资产投资 C. 建安工程投资 D. 静态投资

【答案】B

【知识要点】第一章第一节,工程造价的含义。

【解题技巧】从投资者的角度来定义,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。本题要注意区分建设项目总投资、固定资产投资、建安工程投资、静态投资。

2. 工程造价动态性的特点决定了工程造价计价具有()特征。

- A. 单件性 B. 多次性 C. 组合性 D. 依据复杂性

【答案】B

【知识要点】第一章第一节,工程造价的特点及计价特征的含义

【解题技巧】工程造价的动态性是指在整個建设期内工程造价始终处于不确定状态,直到竣工决算才最终确定实际造价,因此工程造价计算需多次进行。

3. 下面关于建设项目总投资的说法正确的是()。

- A. 建设项目总投资就是动态投资
B. 建设项目总投资包括动态投资和静态投资
C. 生产性建设项目总投资包括动态投资和流动资产投资
D. 建设项目总投资包括固定资产投资和建筑安装工程造价

【答案】C

【知识要点】第一章第一节,工程造价相关概念。

【解题技巧】要理解各工程造价相关概念的含义,注意区分它们的差别。

4. 在施工阶段合理确定工程造价的手段是()。

- A. 编制施工图预算
B. 按照实际完成的工程量,以合同价为基础确定结算价
C. 根据初步设计概算确定工程造价
D. 汇集在工程建设过程中发生的各项费用,编制竣工决算,确定工程造价

【答案】B

【知识要点】第一章第二节,工程造价的合理确定。

【解题技巧】工程造价的合理确定就是在工程建设的各个阶段,合理确定投资估算价、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。在工程实施阶段确定的主要是结算价。

5. 一般项目的评标、议标工作属于()的职责范围。

- A. 项目所在地造价管理站 B. 设计机构和工程造价咨询机构
C. 承包企业 D. 工程造价管理协会

【答案】B

【知识要点】第一章第二节,工程造价管理的组织。

【解题技巧】注意区分各级工程造价管理组织的职责范围。地方造价管理站的主要职责是制订、修订地方经济定额并贯彻实施;承包企业主要工作有:投标、施工及施工过程中的成本控制;工程造价管理协会的主要职责有:工程造价理论研究、接受国家行政主管部门委托承担工程造价行业的具体管理事务等。

6. 根据《造价工程师注册管理办法》的规定,下列工作中属于造价工程师执业范围的是()。

- A. 工程经济纠纷的调解与仲裁 B. 工程造价计价依据的审核
C. 工程投资估算的审核与批准 D. 工程概算的审核与批准

【答案】B