

2009^①

国家司法考试一本通

GUOJIA SIFA KAOSHI YIBENTONG

民法

刘东根 赵国华/主编

备战司考四件宝

法条
命题题眼
历年真题
强化模拟题
一个都不能少



法律出版社

2009 年国家司法考试一本通

民 法

主 编	刘东根	赵国华	
编写人员	刘东根	金 玲	叶晓川
	台运启	李 元	管 宇
	余 剑	尹正友	谢安平
	王雪莲	田 娟	周风燕
	周 涛	高 华	李为国
	裴 岩	姜 亚	胡朝新
	王茂华	曲广娣	何云保
	黄国诚	张冬霞	陈文静
	赵 华	路 楠	贾永生
	任建国	李海燕	刘宇萍
	许永安	高李鹏	叶建平
	占先福	刘红龙	朱李兵
	左 鹏	赵国华	赵 辉
	闫 超	庄悦明	张 萍
	侯晓宇		

法 律 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

民法/刘东根,赵国华主编. —北京:法律出版社,
2008. 11

(2009 年国家司法考试一本通)

ISBN 978 - 7 - 5036 - 8956 - 7

I. 民… II. ①刘…②赵… III. 民法—中国—法律工作者—资格考核—自学参考资料 IV. D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 167522 号

©法律出版社·中国

责任编辑/宋杰鹏

装帧设计/曹 铀 胡 欣

出版/法律出版社

编辑统筹/法律考试出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/沙 磊

开本/787×1092 毫米 1/16

印张/26 字数/834 千

版本/2008 年 11 月第 1 版

印次/2008 年 11 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5036 - 8956 - 7

定价:50.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

出版前言

司法考试属于职业资格考试,主要考查对法律知识掌握的广度和准确度,这个特点决定了其考试内容只能主要围绕必读法律法规来进行。司法考试每年都会有变化,但万变不离其宗,必读法律法规就是司法考试的“宗”。很多考生也意识到了这一点,但并没有掌握正确的以法条为中心的学习方法。很多情况下,法条看完了,但不知道要从哪几个方面理解法条的含义,不知道法条的考点何在,命题的题眼和角度何在,因此,慨叹单纯地复习法条效果不大。本书在对司法考试综合研究分析和总结众多成功者实践经验的基础上,为广大考生提供了一种以法条为中心的司法考试复习方法,相信能对考生提供切实有效的帮助。

本书的最大特色是通过法条、命题题眼、历年真题和强化模拟题四位一体,全面理解掌握司法考试的重点、难点和命题思路,真正做到“一本通”。

一、关于法条。本书既保证了主体法的完整性,又强调了重点法条。同时,根据指定的《司法考试必读法律法规汇编》,逐条穿插相关司法解释,将属于某一知识点的相关法条和司法解释都列在一起。以盗窃罪为例,在刑法典第264条后,以相关法条的形式列出刑法典中以盗窃罪处理的第196条第3款、第210条第1款、第253条第2款、第265条。还将有关盗窃罪的司法解释和其他司法解释中有关盗窃罪内容的相应条文也列在盗窃罪的知识点下,这样,有关盗窃罪的法条和司法解释就非常全面,掌握起来非常方便,对考试用处很大。

二、关于命题题眼。本书对各部门法各章的历年考点及其分值进行统计,并在此基础上对重要条款的考点、命题的题眼和角度进行分析。对某一重点法条所涉及的一个或多个考点进行分解并分析,指出法条的题眼,这样既可以从多个方面掌握该法条的内容,又可以掌握该法条的命题角度,真正提高应试水平。

三、关于历年试题。本书在逐条进行考点、命题题眼分析的同时,将涉及的历年试题及其答案一一展示。根据某一试题涉及的主要考点将其列到考点剖析中的某一相应考点之后,这样可以直观地反映出该知识点的重要程度和历年考试情况,更重要的是可以帮助考生通过试题来理解该知识点,掌握该知识点的题眼和可能的出题方法。这里顺便提一下历年试题的作用。正如托福考试真题对准备托福考试的重要性一样,司法考试历年试题对于复习、准备司法考试也十分重要。研究历年试题不仅能掌握司法考试的重点和发展趋势,还可帮助我们更深入地理解法条的内容,另外,试题的重复性在司法考试中客观存在,有些题是以前题目的完全再现,有些题只不过是将以前的试题稍加改造而已,这一点通过本书对历年试题的总结可以很清楚地看出来。

四、关于强化模拟题。参照司法考试的要求、特点,对重点法条的考点(尤其是尚未考过的考点)编写相应的强化模拟题,通过反复的、有针对性的演练,达到加深对法条的理解和全面掌握的效果。

五、关于编写人员。本书的作者都为相应部门法专业的法学博士,并且都以高分通过司法考试,具有较系统的成功经验和司法考试辅导经验。

六、关于实际效果。本套丛书在2004年第一次出版后,获得了广大考生的认可与信任。许多考生认为,法条、命题题眼、历年真题与强化模拟题四位一体的编写模式符合司法考试的特点,贴近实战的要求,开辟了一条正确、有效的以法条为中心的复习和应试方法。2004年到2008年的司法考试也验证了“一本通”编写模式和内容的成功。

另外,由于本丛书的出版时间较早,很多读者担心在本丛书出版后新增的法律法规和考点得不到体现,为了解决这个问题,我们一方面通过网站及时公布新增内容和变化的考点;另一方面,从2007年开始,在每年的司法考试大纲和法律出版社的辅导用书出版后,我们会就最新的内容出版增补本,并归纳总结最重要的考点,编制若干经典练习题,形成《考前冲刺一本通》,以便为考生的后期复习提供帮助。

需要特别指出的是,每年本丛书都有某些强化模拟题与司法考试的真题高度相似,甚至基本一致,这在刑法尤为明显,现举几例,读者可以自己进行对照和比较。

真题题号	真题内容	本书模拟题	《刑法》2008年版的页码及题号
2008年试卷二第52题	关于因果关系,下列哪些选项是错误的? D.丁以杀人故意对赵某实施暴力,导致赵某遭受濒临死亡的重伤。赵某在医院接受治疗时,医生存在一定过失,未能挽救赵某的生命。丁的行为与赵某的死亡之间没有因果关系	下列关于因果关系说法正确的是()。 C.甲将乙打成濒临死亡的重伤,丙正好路过此地,又对乙实施了殴打,从而加速了乙的死亡。甲的行为与乙死亡之间具有刑法上的因果关系	第24页第7题
2008年试卷二第60题	甲曾向乙借款9000元,后不想归还借款,便预谋毒死乙。甲将注射了“毒鼠强”的白条鸡挂在乙家门上,乙怀疑白条鸡有毒未食用。随后,甲又乘去乙家串门之机,将“毒鼠强”投放到乙家米袋内。后乙和其妻子、女儿喝过米汤中毒,乙死亡,其他人经抢救脱险。关于甲的行为,下列哪些选项是错误的? A.构成投放危险物质罪 B.构成投放危险物质罪与抢劫罪的想象竞合犯 C.构成投放危险物质罪与故意杀人罪的想象竞合犯 D.构成抢劫罪与故意杀人罪的吸收犯	被害人某乙于2002年以5万元将某公司的经营权转包给甲某,因乙某多次向甲某催要转包费,甲无钱支付,遂起意杀某乙。甲某后在乙家中将某乙杀死,并随后将某乙身上的4000元人民币和一些东西拿走。某甲的行为构成()。 A.故意杀人罪 B.抢劫罪 C.盗窃罪 D.侵占罪	第251页第13题
2008年试卷二第52题	关于因果关系,下列哪些选项是错误的? A.甲乘坐公交车时和司机章某发生争吵,狠狠踹了章某后背一脚。章某返身打甲时,公交车失控,冲向自行车道,撞死了骑车人程某。甲的行为与程某的死亡之间存在因果关系	下列关于因果关系的说法,不正确的是()。 C.甲乘坐公共汽车时因挤在门口而遭到司机乙的呵斥,甲气急之下猛踢乙的后背,乙返身打甲,甲躲闪。在此过程中,汽车失控,导致丁被轧死。甲的行为与丁死亡之间有因果关系	《考前冲刺一本通》第201页第63题
2008年试卷二第91题	四位学生在课堂上讨论共同犯罪时先后发表了以下观点,其中正确的选项是: A.甲:对于犯罪集团的首要分子,应当按照集团所犯的全部罪行处罚,即应当对集团成员所实施的全部犯罪承担刑事责任	下列说法正确的是()。 D.犯罪集团的首要分子,按集团全体成员所犯的全部罪行处罚	第74页第6题

续表

真题题号	真题内容	本书模拟题	《刑法》2008年版的页码及题号
2008年试卷二第93题	甲手持匕首寻找抢劫目标时,突遇精神病人丙持刀袭击。丙追赶甲至一死胡同,甲迫于无奈,与丙搏斗,将其打成重伤。 93. 关于甲将精神病人丙打成重伤的行为,下列选项正确的是()。 A. 甲的行为属于正当防卫,因为对精神病人的不法侵害也可以进行正当防卫 B. 甲的行为属于紧急避险,因为“不法”必须是主客观相统一的行为,而精神病人没有责任能力,其客观侵害行为不属于“不法”侵害,故只能进行紧急避险 C. 甲的行为属于自救行为,因为甲当时只能依靠自己的力量救济自己的法益 D. 甲的行为既不是正当防卫,也不是紧急避险,因为甲当时正在进行不法侵害,精神病人丙的行为客观上阻止了甲的不法行为,甲不得针对丙再进行正当防卫与紧急避险	甲是精神病患者,一日突然手持匕首追杀某乙。甲将乙逼到一房屋的角落里,乙在被逼无奈的情况下,顺手拾起地上的一块砖头扔向甲,致使甲重伤。 乙的行为是()。 A. 紧急避险 B. 故意伤害 C. 正当防卫 D. 防卫过当	第45页第3题

为配合本套丛书的使用,帮助广大考生更好地应对司法考试,交流学习经验,传递最新信息,我们特建立了司法考试一本通的网站,网址是: [www. skybt. com. cn](http://www.skybt.com.cn),欢迎大家登录、浏览。读者也可以发电子邮件至 LDG11@SOHU.COM。

祝愿各位顺利通过司法考试!

刘东根
2008年11月

目 录

中华人民共和国民法通则	(1)	第二十四条 【死亡宣告的撤销】	(13)
第一章 基本原则	(1)	第二十五条 【死亡宣告撤销后的财产 返还】	(14)
第一条 【立法目的】	(1)	第四节 个体工商户、农村承包经营户	(17)
第二条 【本法调整对象】	(1)	第二十六条 【个体工商户】	(17)
第三条 【平等原则】	(1)	第二十七条 【农村承包经营户】	(17)
第四条 【自愿、公平、等价有偿、诚实信 用原则】	(1)	第二十八条 【合法权益的保护】	(17)
第五条 【民事权益受法律保护原则】	(2)	第二十九条 【民事责任的承担】	(17)
第六条 【合法原则】	(2)	第五节 个人合伙	(18)
第七条 【禁止权利滥用原则】	(2)	第三十条 【个人合伙的定义】	(18)
第八条 【本法的空间效力】	(2)	第三十一条 【合伙合同】	(18)
第二章 公民(自然人)	(2)	第三十二条 【合伙财产】	(18)
第一节 民事权利能力和民事行为能力	(2)	第三十三条 【字号与经营范围】	(18)
第九条 【公民民事权利能力的起止】	(2)	第三十四条 【合伙的内部关系】	(18)
第十条 【公平民事权利能力平等】	(2)	第三十五条 【合伙的民事责任】	(18)
第十一条 【完全民事行为能力人】	(3)	第三章 法人	(21)
第十二条 【未成年人的民事行为能力】	(3)	第一节 一般规定	(21)
第十三条 【精神病人的民事行为能力】	(3)	第三十六条 【法人的定义及其权利能 力和行为能力】	(21)
第十四条 【法定代理人】	(3)	第三十七条 【法人的条件】	(21)
第十五条 【公民的住所】	(6)	第三十八条 【法定代表人】	(21)
第二节 监护	(6)	第三十九条 【法人的住所】	(21)
第十六条 【未成年人的监护人】	(6)	第四十条 【法人的清算】	(21)
第十七条 【精神病人的监护人】	(6)	第二节 企业法人	(24)
第十八条 【监护人的职责权利与民事 责任】	(8)	第四十一条 【企业法人资格的取得】	(24)
第十九条 【精神病人民事行为能力的 宣告】	(11)	第四十二条 【经营范围】	(24)
第三节 宣告失踪和宣告死亡	(11)	第四十三条 【企业法人的民事责任】	(24)
第二十条 【宣告失踪的条件】	(11)	第四十四条 【企业法人的变更】	(24)
第二十一条 【宣告失踪的法律后果】	(11)	第四十五条 【企业法人的终止】	(25)
第二十二条 【宣告失踪的撤销】	(11)	第四十六条 【注销登记】	(25)
第二十三条 【宣告死亡的条件】	(13)	第四十七条 【清算组织】	(25)
		第四十八条 【承担责任的财产范围】	(26)
		第四十九条 【法定代表人的法律责任】	(26)

第三节 机关、事业单位和社会团体法人	(26)	第八十一条 【自然资源使用权及承包经营权】	(48)
第五十条 【法人资格的取得】	(26)	第八十二条 【经营权】	(48)
第四节 联营	(27)	第八十三条 【相邻关系】	(48)
第五十一条 【法人型联营】	(27)	第二节 债权	(48)
第五十二条 【合伙型联营】	(27)	第八十四条 【债的定义】	(48)
第五十三条 【合同型联营】	(27)	第八十五条 【合同的定义】	(49)
第四章 民事法律行为和代理	(27)	第八十六条 【按份之债】	(49)
第一节 民事法律行为	(28)	第八十七条 【连带之债】	(49)
第五十四条 【民事法律行为】	(28)	第八十八条 【合同的履行】	(50)
第五十五条 【实质要件】	(31)	第八十九条 【债的担保】	(50)
第五十六条 【形式要件】	(31)	第九十条 【借贷之债】	(51)
第五十七条 【民事法律行为的法律效力】	(32)	第九十一条 【合同的转让】	(52)
第五十八条 【无效的民事行为】	(32)	第九十二条 【不当得利】	(52)
第五十九条 【可变更、可撤销的民事行为】	(35)	第九十三条 【无因管理】	(53)
第六十条 【民事行为部分无效】	(35)	第三节 知识产权	(57)
第六十一条 【民事行为无效或被撤销的法律后果】	(35)	第九十四条 【著作权】	(57)
第六十二条 【附条件的民事行为】	(37)	第九十五条 【专利权】	(57)
第二节 代理	(37)	第九十六条 【商标权】	(57)
第六十三条 【代理权】	(37)	第九十七条 【发现权、发明权及其他科技成果权】	(57)
第六十四条 【代理的种类】	(38)	第四节 人身权	(57)
第六十五条 【委托代理的形式】	(38)	第九十八条 【生命健康权】	(57)
第六十六条 【无权代理】	(40)	第九十九条 【姓名权、名称权】	(57)
第六十七条 【违法代理】	(40)	第一百条 【肖像权】	(57)
第六十八条 【转委托】	(43)	第一百零一条 【名誉权】	(58)
第六十九条 【委托代理的终止】	(44)	第一百零二条 【荣誉权】	(58)
第七十条 【法定代理或指定代理的终止】	(45)	第一百零三条 【婚姻自主权】	(58)
第五章 民事权利	(45)	第一百零四条 【婚姻、家庭、老人、母亲、儿童和残疾人合法权益的保护】	(58)
第一节 财产所有权和与财产所有权有关的财产权	(45)	第一百零五条 【民事权利男女平等】	(59)
第七十一条 【财产所有权的定义】	(45)	第六章 民事责任	(59)
第七十二条 【所有权的取得】	(45)	第一节 一般规定	(59)
第七十三条 【国家财产所有权】	(47)	第一百零六条 【归责原则】	(59)
第七十四条 【集体财产所有权】	(47)	第一百零七条 【民事责任的免除】	(61)
第七十五条 【个人财产所有权】	(47)	第一百零八条 【债务的清偿】	(61)
第七十六条 【财产继承权】	(47)	第一百零九条 【因保护公益受损时的赔偿和补偿】	(61)
第七十七条 【社团财产】	(47)	第一百一十条 【法律责任的竞合】	(61)
第七十八条 【共有】	(47)	第二节 违反合同的民事责任	(62)
第七十九条 【埋藏物与拾得物的归属】	(47)	第一百一十一条 【违约责任的一般规定】	(62)
第八十条 【土地使用权与承包经营权】	(47)	第一百一十二条 【赔偿范围与违约金】	(62)

.....	(62)
第一百一十三条 【双方违约的责任承担】	(62)
第一百一十四条 【防止损失扩大的义务】	(62)
第一百一十五条 【合同变更或解除不影响索赔权】	(62)
第一百一十六条 【因上级机关原因的违约责任】	(62)
第三节 侵权的民事责任	(62)
第一百一十七条 【侵害财产权责任】	(62)
第一百一十八条 【侵害知识产权责任】	(62)
第一百一十九条 【侵害生命健康权责任】	(62)
第一百二十条 【侵害人格权责任】	(67)
第一百二十一条 【职务侵权责任】	(73)
第一百二十二条 【产品责任】	(74)
第一百二十三条 【高度危险作业致人损害责任】	(76)
第一百二十四条 【环境污染致人损害责任】	(76)
第一百二十五条 【地面施工致人损害责任】	(77)
第一百二十六条 【物件致人损害责任】	(78)
第一百二十七条 【动物致人损害责任】	(80)
第一百二十八条 【正当防卫】	(80)
第一百二十九条 【紧急避险】	(80)
第一百三十条 【共同侵权】	(81)
第一百三十一条 【混合过错】	(83)
第一百三十二条 【公平责任】	(84)
第一百三十三条 【无民事行为能力人和限制民事行为能力人致人损害的民事责任】	(84)
第四节 承担民事责任的方式	(87)
第一百三十四条 【承担民事责任的方式】	(87)
第七章 诉讼时效	(88)
第一百三十五条 【普通诉讼时效】	(88)
第一百三十六条 【短期诉讼时效】	(88)
第一百三十七条 【长期诉讼时效】	(88)
第一百三十八条 【自愿履行不受诉讼	

时效限制】	(88)
第一百三十九条 【诉讼时效的中止】	(92)
第一百四十条 【诉讼时效的中断】	(92)
第一百四十一条 【特殊规定】	(92)
第八章 涉外民事关系的法律适用	(95)
第一百四十二条 【一般规定】	(95)
第一百五十条 【公共秩序保留】	(95)
第一百四十三条 【涉外民事行为能力的法律适用】	(96)
第一百四十四条 【不动产所有权的法律适用】	(98)
第一百四十五条 【涉外合同的法律适用】	(98)
第一百四十六条 【侵权行为的法律适用】	(98)
第一百四十七条 【涉外婚姻关系的法律适用】	(98)
第一百四十八条 【涉外扶养关系的法律适用】	(99)
第一百四十九条 【涉外继承关系的法律适用】	(99)
第九章 附则	(100)
第一百五十一条 【民族自治地方的变通或补充规定】	(100)
第一百五十二条 【本法生效前批准开办的国企的法人资格】	(100)
第一百五十三条 【不可抗力的定义】	(100)
第一百五十四条 【期间的计算】	(100)
第一百五十五条 【与期间计算有关的技术语】	(101)
第一百五十六条 【施行时间】	(101)
中华人民共和国物权法	(102)
第一编 总则	(102)
第一章 基本原则	(102)
第一条 【立法目的和依据】	(102)
第二条 【调整范围】	(102)
第三条 【基本经济制度与社会主义市场经济原则】	(104)
第四条 【平等保护国家、集体和私人的物权】	(104)
第五条 【物权法定原则】	(104)
第六条 【物权公示原则】	(106)

第七条 【取得和行使物权遵守法律、尊重社会公德原则】	(106)
第八条 【物权法与其他法律的关系】	(107)
第二章 物权的设立、变更、转让和消灭	(107)
第一节 不动产登记	(107)
第九条 【不动产物权登记的效力】	(107)
第十条 【登记机构和登记制度】	(108)
第十一条 【当事人申请登记时提交文件材料的义务】	(108)
第十二条 【登记机构应当履行的职责】	(108)
第十三条 【登记机构禁止从事的行为】	(108)
第十四条 【不动产物权变动的生效时间】	(108)
第十五条 【合同效力和物权效力的区别】	(108)
第十六条 【不动产登记簿效力以及管理机构】	(109)
第十七条 【不动产登记簿与不动产权属证书的关系】	(109)
第十八条 【不动产登记资料的查询、复制】	(110)
第十九条 【不动产的更正登记和异议登记】	(110)
第二十条 【预告登记】	(110)
第二十一条 【登记错误的赔偿责任】	(111)
第二十二条 【登记收费】	(111)
第二节 动产交付	(111)
第二十三条 【动产交付对物权变动的效力】	(111)
第二十四条 【船舶、航空器和机动车等物权的登记】	(112)
第二十五条 【动产物权受让人先行占有】	(112)
第二十六条 【动产物权的指示交付】	(112)
第二十七条 【动产物权的占有改定】	(113)
第三节 其他规定	(113)
第二十八条 【基于公法行为导致的物权变动】	(113)
第二十九条 【因继承或者受遗赠导致的物权变动】	(113)

第三十条 【因事实行为而设立或者消灭物权】	(113)
第三十一条 【非依法律行为享有的不动产物权变动】	(114)
第三章 物权的保护	(115)
第三十二条 【物权保护的途径】	(115)
第三十三条 【物权确认请求权】	(115)
第三十四条 【返还原物请求权】	(115)
第三十五条 【排除妨害、消除危险请求权】	(115)
第三十六条 【修理、重作、更换或者恢复原状请求权】	(115)
第三十七条 【损害赔偿和其他民事责任请求权】	(115)
第三十八条 【保护物权的责任形式】	(115)
第二编 所有权	(116)
第四章 一般规定	(116)
第三十九条 【所有权基本内容】	(116)
第四十条 【所有权人设定他物权】	(117)
第四十一条 【国家专属所有权】	(117)
第四十二条 【征收】	(117)
第四十三条 【保护耕地、禁止违法征地】	(118)
第四十四条 【征用】	(118)
第五章 国家所有权和集体所有权、私人所有权	(118)
第四十五条 【国家所有权】	(118)
第四十六条 【矿藏、水流、海域国家专有】	(118)
第四十七条 【土地国家所有权】	(118)
第四十八条 【自然资源国家所有权】	(118)
第四十九条 【野生动植物资源所有权】	(118)
第五十条 【无线电频谱资源国家所有权】	(118)
第五十一条 【文物国家所有权】	(118)
第五十二条 【基础设施国家所有权】	(118)
第五十三条 【国家机关财产权利】	(118)
第五十四条 【国家举办的事业单位的财产权利】	(118)
第五十五条 【国有出资的企业出资人制度】	(118)
第五十六条 【国有财产保护】	(119)

第五十七条 【国有财产管理法律责任】	(119)
第五十八条 【集体财产范围】	(120)
第五十九条 【农民集体所有财产归属以及重大事项集体决定】	(120)
第六十条 【自然资源的集体所有权】	(120)
第六十一条 【城镇集体所有权归属】	(120)
第六十二条 【集体财产状况公布的义务】	(120)
第六十三条 【集体财产受法律保护和集体成员撤销权】	(120)
第六十四条 【私人所有权】	(121)
第六十五条 【私人合法权益受保护】	(121)
第六十六条 【私有财产保护】	(121)
第六十七条 【企业出资人权利】	(121)
第六十八条 【法人财产权】	(121)
第六十九条 【保护社会团体财产】	(121)
第六章 业主的建筑物区分所有权	(121)
第七十条 【建筑物区分所有权】	(121)
第七十一条 【业主对专有部分行使所有权】	(121)
第七十二条 【业主对专有部分以外的共有部分的权利义务】	(121)
第七十三条 【建筑区划内的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房的归属】	(121)
第七十四条 【车位、车库】	(122)
第七十五条 【业主大会、业主委员会的设立】	(123)
第七十六条 【业主决定建筑区划内重大事项及表决权】	(123)
第七十七条 【将住宅改变为经营性用房】	(123)
第七十八条 【业主大会、业主委员会决定的效力】	(123)
第七十九条 【建筑物及其附属设施的维修基金的归属、用途以及筹集与使用】	(124)
第八十条 【建筑物及其附属设施费用分摊、收益分配】	(124)
第八十一条 【建筑物及其附属设施管理】	(124)
第八十二条 【物业服务企业或者其他	

管理人与业主关系】	(124)
第八十三条 【业主有关义务以及制止损害他人合法权益行为的权利】	(124)
第七章 相邻关系	(125)
第八十四条 【处理相邻关系的原则】	(125)
第八十五条 【处理相邻关系的依据】	(125)
第八十六条 【用水、排水的相邻关系】	(125)
第八十七条 【相邻关系中的通行权】	(125)
第八十八条 【利用相邻土地】	(125)
第八十九条 【通风、采光和日照的相邻关系】	(125)
第九十条 【相邻不动产之间排放有害物质】	(125)
第九十一条 【维护相邻不动产安全】	(125)
第九十二条 【使用相邻不动产时避免造成损害】	(125)
第八章 共有	(128)
第九十三条 【共有概念和共有形式】	(128)
第九十四条 【按份共有】	(128)
第九十五条 【共同共有】	(128)
第九十六条 【共有物管理】	(128)
第九十七条 【共有物处分或者重大修缮】	(128)
第九十八条 【共有物管理费用负担】	(128)
第九十九条 【共有财产分割原则】	(128)
第一百条 【共有物分割方式】	(128)
第一百零一条 【共有人的优先购买权】	(128)
第一百零二条 【因共有财产产生的债权债务关系的对外以及对内效力】	(128)
第一百零三条 【共有关系不明时对共有关系性质的推定】	(128)
第一百零四条 【按份共有人份额不明时份额的确定原则】	(128)
第一百零五条 【用益物权和担保物权的准共有】	(128)
第九章 所有权取得的特别规定	(135)
第一百零六条 【善意取得】	(135)
第一百零七条 【遗失物的善意取得】	

.....	(135)
第一百零八条 【善意受让人取得动产后,该动产上的原有权利消灭】.....	(135)
第一百零九条 【拾得遗失物返还】.....	(139)
第一百一十条 【有关部门收到遗失物的处理】.....	(139)
第一百一十一条 【遗失物保管】.....	(139)
第一百一十二条 【拾得人费用及报酬请求权】.....	(139)
第一百一十三条 【无人认领的遗失物归国家所有】.....	(139)
第一百一十四条 【拾得漂流物、发现埋藏物或者隐藏物】.....	(139)
第一百一十五条 【从物随主物转让】.....	(141)
第一百一十六条 【天然孳息及法定孳息归属】.....	(141)
第三编 用益物权	(142)
第十章 一般规定	(142)
第一百一十七条 【用益物权人享有的基本权利】.....	(142)
第一百一十八条 【自然资源可以设定用益物权】.....	(142)
第一百一十九条 【自然资源有偿使用】.....	(142)
第一百二十条 【用益物权人与所有权人主要义务】.....	(142)
第一百二十一条 【用益物权征收、征用】.....	(142)
第一百二十二条 【海域使用权】.....	(143)
第一百二十三条 【探矿权、采矿权、取水权、养殖权和捕捞权】.....	(143)
第十一章 土地承包经营权	(144)
第一百二十四条 【土地承包经营权的基础制度】.....	(144)
第一百二十五条 【土地承包经营权人享有的基本权利】.....	(144)
第一百二十六条 【土地承包期】.....	(144)
第一百二十七条 【土地承包经营权设立和登记】.....	(144)
第一百二十八条 【土地承包经营权的流转】.....	(144)
第一百二十九条 【互换、转让土地承包经营权进行登记】.....	(144)
第一百三十条 【承包地的调整】.....	(144)

第一百三十一条 【承包地的收回】.....	(144)
第一百三十二条 【承包地的征收补偿】.....	(144)
第一百三十三条 【以其他方式承包的土地承包经营权流转】.....	(144)
第一百三十四条 【国有农用地实行承包经营的法律适用】.....	(144)
第十二章 建设用地使用权	(148)
第一百三十五条 【建设用地使用权的基本内容】.....	(148)
第一百三十六条 【建设用地使用权分层设立】.....	(148)
第一百三十七条 【建设用地使用权设立方式】.....	(148)
第一百三十八条 【建设用地使用权出让合同内容】.....	(148)
第一百三十九条 【建设用地使用权登记】.....	(148)
第一百四十条 【土地用途】.....	(148)
第一百四十一条 【建设用地使用权人支付出让金等费用】.....	(148)
第一百四十二条 【建设用地使用权人建造物权利归属】.....	(148)
第一百四十三条 【建设用地使用权流转】.....	(148)
第一百四十四条 【建设用地使用权人处分建设用地使用权的合同形式和期限】.....	(148)
第一百四十五条 【建设用地使用权流转后变更登记】.....	(148)
第一百四十六条 【建设用地使用权与地上建筑物权利之间关系】.....	(148)
第一百四十七条 【地上建筑物权利与建设用地使用权之间关系】.....	(148)
第一百四十八条 【建设用地使用权提前收回及其补偿】.....	(148)
第一百四十九条 【建设用地使用权续期及土地上的房屋及其他不动产归属】.....	(148)
第一百五十条 【建设用地使用权注销登记】.....	(148)
第一百五十一条 【集体所有的土地作为建设用地】.....	(148)
第十三章 宅基地使用权	(153)
第一百五十二条 【宅基地使用权的权利内容】.....	(153)

第一百五十三条 【宅基地使用权取得、行使和转让的法律适用】	(154)
第一百五十四条 【宅基地灭失后重新分配】	(154)
第一百五十五条 【宅基地使用权的变更登记和注销登记】	(154)
第十四章 地役权	(154)
第一百五十六条 【地役权的内容】	(154)
第一百五十七条 【设立地役权】	(154)
第一百五十八条 【地役权效力】	(154)
第一百五十九条 【供役地权利人的义务】	(154)
第一百六十条 【地役权人的义务】	(154)
第一百六十一条 【地役权期限】	(154)
第一百六十二条 【既有地役权于新用益物权设立后继续存在】	(154)
第一百六十三条 【未经用益物权人同意,土地所有人不得设立地役权】	(155)
第一百六十四条 【地役权不得与需役地分离而单独转让】	(155)
第一百六十五条 【地役权不得单独抵押】	(155)
第一百六十六条 【地役权不可分割性】	(155)
第一百六十七条 【地役权不可分割性】	(155)
第一百六十八条 【地役权消灭】	(155)
第一百六十九条 【地役权变动后登记】	(155)
第四编 担保物权	(158)
第十五章 一般规定	(158)
第一百七十条 【担保物权的含义】	(158)
第一百七十一条 【担保物权适用范围及反担保】	(158)
第一百七十二条 【担保合同从属性以及担保合同无效后的法律责任】	(158)
第一百七十三条 【担保物权的担保范围】	(159)
第一百七十四条 【担保物权物上代位性】	(159)
第一百七十五条 【未经担保人同意允许债务人转移债务的法律后果】	(159)
第一百七十六条 【物的担保与人的担保的关系】	(159)
第一百七十七条 【担保物权消灭原因】	(159)

.....	(160)
第一百七十八条 【担保法与本法效力衔接】	(160)
第十六章 抵押权	(166)
第一节 一般抵押权	(166)
第一百七十九条 【抵押权基本权利】	(166)
第一百八十条 【抵押财产范围】	(166)
第一百八十一条 【浮动抵押】	(166)
第一百八十二条 【房地产抵押】	(166)
第一百八十三条 【乡镇、村企业的建筑物和建设用地使用权抵押】	(167)
第一百八十四条 【禁止抵押的财产】	(167)
第一百八十五条 【设立抵押权】	(170)
第一百八十六条 【禁止流押】	(170)
第一百八十七条 【不动产抵押登记】	(170)
第一百八十八条 【动产抵押效力】	(170)
第一百八十九条 【动产浮动抵押登记】	(170)
第一百九十条 【抵押权和租赁权关系】	(173)
第一百九十一条 【抵押期间转让抵押财产】	(174)
第一百九十二条 【抵押权转让或者作为其他债权担保】	(176)
第一百九十三条 【抵押财产价值减少时的处理】	(176)
第一百九十四条 【抵押权人放弃抵押权、抵押权的顺位以及变更抵押权】	(176)
第一百九十五条 【抵押权实现的条件、方式和程序】	(177)
第一百九十六条 【浮动抵押财产的确 定】	(178)
第一百九十七条 【抵押财产孳息】	(178)
第一百九十八条 【抵押财产变现后,其 价款超过债权数额或者不足清偿债权 时的处理】	(179)
第一百九十九条 【抵押权人的受偿顺 位】	(179)
第二百条 【以建设用地使用权抵押的 特别规定】	(180)
第二百零一条 【集体土地使用权的抵 押权实现】	(180)

第二百零二条 【抵押权存续期间】	(181)
第二节 最高额抵押权	(181)
第二百零三条 【最高额抵押的概念】	(181)
第二百零四条 【抵押权转让】	(181)
第二百零五条 【抵押内容的变更】	(181)
第二百零六条 【担保债权的确定】	(181)
第二百零七条 【最高额抵押权适用一般抵押权相关条款】	(181)
第十七章 质权	(183)
第一节 动产质权	(183)
第二百零八条 【动产质权的基本权利】	(183)
第二百零九条 【禁止出质的动产】	(183)
第二百一十条 【质权合同】	(183)
第二百一十一条 【禁止流质】	(183)
第二百一十二条 【动产质权设立】	(183)
第二百一十三条 【质权人孳息收取权】	(186)
第二百一十四条 【质权人对质物使用处分的限制及法律责任】	(186)
第二百一十五条 【质物保管】	(186)
第二百一十六条 【质物保全】	(186)
第二百一十七条 【转质权】	(186)
第二百一十八条 【质权放弃及其他担保人责任承担原则】	(186)
第二百一十九条 【质物返还及质权实现】	(187)
第二百二十条 【怠于行使质权的责任】	(187)
第二百二十一条 【质物变价款归属】	(187)
第二百二十二条 【最高额质权】	(187)
第二节 权利质权	(188)
第二百二十三条 【可以出质的权利范围】	(188)
第二百二十四条 【权利质权设立】	(188)
第二百二十五条 【权利质权人权利行使】	(188)
第二百二十六条 【基金份额、股权出质权利质权】	(188)
第二百二十七条 【知识产权的权利质权】	(188)
第二百二十八条 【应收账款出质的权利质权】	(189)

第二百二十九条 【权利质权适用动产质权有关规定】	(189)
第十八章 留置权	(192)
第二百三十条 【留置权的一般规定】	(192)
第二百三十一条 【留置财产与债权的关系】	(194)
第二百三十二条 【留置权适用范围的限制】	(194)
第二百三十三条 【可分物作为留置财产的特殊规定】	(194)
第二百三十四条 【留置权人的保管义务】	(195)
第二百三十五条 【留置权人收取孳息权】	(195)
第二百三十六条 【留置权的实现】	(195)
第二百三十七条 【债务人可以请求留置权人行使留置权】	(195)
第二百三十八条 【留置财产变价款归属】	(195)
第二百三十九条 【留置权与抵押权或者质权关系】	(196)
第二百四十条 【留置权消灭】	(196)
第五编 占有	(198)
第十九章 占有	(198)
第二百四十一条 【有权占有】	(198)
第二百四十二条 【无权占有】	(198)
第二百四十三条 【占有人与回复请求权人的关系】	(198)
第二百四十四条 【占有人的损害赔偿责任】	(198)
第二百四十五条 【占有保护】	(198)
附则	(201)
第二百四十六条 【授权地方性法规暂时规定不动产统一登记】	(201)
第二百四十七条 【施行日期】	(201)
中华人民共和国合同法	(202)
总则	(202)
第一章 一般规定	(202)
第一条 【立法目的】	(202)
第二条 【合同的定义】	(202)
第三条 【双方平等原则】	(202)
第四条 【合同自由原则】	(202)
第五条 【公平原则】	(202)

第六条 【诚实信用原则】	(202)
第七条 【合法与公序良俗原则】	(202)
第八条 【依合同履行义务原则】	(202)
第二章 合同的订立	(203)
第九条 【订立合同的能力】	(203)
第十条 【合同的形式】	(203)
第十一条 【书面形式的定义】	(203)
第十二条 【合同条款与文本】	(204)
第十三条 【订立合同的方式】	(204)
第十四条 【要约的定义】	(204)
第十五条 【要约邀请】	(204)
第十六条 【要约的生效】	(205)
第十七条 【要约的撤回】	(205)
第十八条 【要约的撤销】	(205)
第十九条 【要约不得撤销的情形】	(205)
第二十条 【要约的失效】	(205)
第二十一条 【承诺的定义】	(207)
第二十二条 【承诺的方式】	(207)
第二十三条 【承诺的期限】	(207)
第二十四条 【承诺期限的起点】	(207)
第二十五条 【承诺生效的效力】	(208)
第二十六条 【承诺的生效】	(208)
第二十七条 【承诺的撤回】	(208)
第二十八条 【新要约】	(208)
第二十九条 【承诺迟延】	(208)
第三十条 【承诺的实质性变更】	(208)
第三十一条 【承诺的非实质性变更】	(208)
第三十二条 【采用合同书形式的合同 成立时间】	(209)
第三十三条 【签订确认书与合同成立】	(209)
第三十四条 【合同成立的地点】	(210)
第三十五条 【采用合同书形式的合同 成立的地点】	(210)
第三十六条 【未采用书面形式的合同 成立】	(210)
第三十七条 【已履行主要义务的合同 成立】	(210)
第三十八条 【依国家指令订立合同】	(210)
第三十九条 【格式合同条款定义及要 求】	(210)
第四十条 【格式合同条款的无效】	(210)
第四十一条 【格式合同的解释】	(210)
第四十二条 【缔约过失责任】	(211)
第四十三条 【保密义务】	(211)

第三章 合同的效力	(214)
第四十四条 【合同的生效】	(214)
第四十五条 【附条件合同的生效】	(214)
第四十六条 【附期限合同的生效】	(214)
第四十七条 【限制行为能力人订立合 同的处理】	(217)
第四十八条 【无权代理人订立合同的 处理】	(217)
第五十一条 【无处分权人订立的合同】	(217)
第四十九条 【表见代理订立的合同】	(220)
第五十条 【法定代表人越权订立的合 同】	(221)
第五十二条 【合同无效的法定情形】	(221)
第五十三条 【合同免责条款的无效】	(222)
第五十四条 【可变更、可撤销合同】	(223)
第五十五条 【撤销权的消灭】	(223)
第五十六条 【合同无效或部分无效的 效力】	(224)
第五十七条 【合同解决争议条款的独 立性】	(224)
第五十八条 【合同无效或被撤销的法 律后果】	(224)
第五十九条 【恶意串通获取财产的返 还】	(225)
第四章 合同的履行	(225)
第六十条 【全面履行与附随义务】	(226)
第六十一条 【合同约定不明的补救】	(226)
第六十二条 【合同约定不明时的处理】	(226)
第六十三条 【价格执行】	(226)
第六十四条 【由债务人向第三人履行 债务的违约责任】	(227)
第六十五条 【由第三人向债权人履行 债务的违约责任】	(227)
第六十六条 【同时履行抗辩权】	(228)
第六十七条 【先履行抗辩权】	(229)
第六十八条 【不安抗辩权】	(230)
第六十九条 【不安抗辩权的行使】	(231)
第七十条 【因债权人原因致使履行困 难的处理】	(231)
第七十一条 【债务的提前履行】	(231)
第七十二条 【债务的部分履行】	(232)
第七十三条 【债权人的代位权】	(232)

第七十四条 【债权人的撤销权】	(236)
第七十五条 【撤销权的期间】	(236)
第七十六条 【当事人变化对合同履行 的影响】	(240)
第五章 合同的变更和转让	(240)
第七十七条 【合同变更的条件】	(240)
第七十八条 【合同变更内容不明的处 理】	(240)
第七十九条 【债权让与】	(240)
第八十条 【债权让与的通知义务】	(240)
第八十一条 【从权利的转移】	(240)
第八十二条 【债务人的抗辩权】	(240)
第八十三条 【债权让与中的抵销权】	(240)
第八十四条 【债务承担】	(242)
第八十五条 【承担人的抗辩】	(242)
第八十六条 【从债的转移】	(242)
第八十七条 【合同转让形式要件】	(242)
第八十八条 【概括转让】	(243)
第八十九条 【概括转让的效力】	(243)
第九十条 【新当事人的概括承受】	(243)
第六章 合同的权利义务终止	(244)
第九十一条 【合同终止的原因】	(244)
第九十二条 【合同终止后的义务】	(244)
第九十三条 【合同约定解除】	(244)
第九十四条 【合同的法定解除】	(244)
第九十五条 【解除权消灭】	(246)
第九十六条 【解除权的行使】	(246)
第九十七条 【合同解除的法律后果】	(246)
第九十八条 【结算、清理条款效力】	(247)
第九十九条 【法定抵销】	(247)
第一百条 【约定抵销】	(247)
第一百零一条 【提存的要件】	(247)
第一百零二条 【提存后的通知义务】	(248)
第一百零三条 【提存的法律后果】	(248)
第一百零四条 【提存物的受领】	(248)
第一百零五条 【债务免除】	(248)
第一百零六条 【混同】	(248)
第七章 违约责任	(249)
第一百零七条 【违约责任】	(249)
第一百零八条 【要求承担违约责任】	(249)
第一百零九条 【金钱债务的违约责任】	(249)

第一百一十条 【非金钱债务的违约责 任】	(249)
第一百一十一条 【瑕疵履行】	(250)
第一百一十二条 【履行、补救措施后的 损失赔偿】	(250)
第一百一十三条 【损失赔偿额】	(250)
第一百一十四条 【违约金】	(251)
第一百一十五条 【定金】	(252)
第一百一十六条 【违约金与定金的选 择】	(252)
第一百一十七条 【不可抗力的法律后 果】	(253)
第一百一十八条 【不可抗力的通知与 证明】	(253)
第一百一十九条 【减损规则】	(253)
第一百二十条 【双方违约的责任承担】	(254)
第一百二十一条 【第三人过错造成违 约的责任承担】	(254)
第一百二十二条 【违约责任与侵权责 任竞合】	(254)
第八章 其他规定	(255)
第一百二十三条 【其他规定的适用】	(256)
第一百二十四条 【无名合同】	(256)
第一百二十五条 【合同解释】	(256)
第一百二十六条 【涉外合同】	(256)
第一百二十七条 【合同监督】	(257)
第一百二十八条 【解决合同争议的途 径】	(257)
第一百二十九条 【诉讼时效】	(257)
分则	(257)
第九章 买卖合同	(257)
第一百三十条 【买卖合同的定义】	(258)
第一百三十一条 【买卖合同的内容】	(258)
第一百三十二条 【标的物】	(258)
第一百三十三条 【标的物的所有权转移 的时间】	(258)
第一百三十四条 【标的物的所有权转移 的约定】	(258)
第一百三十五条 【出卖人的义务】	(259)
第一百三十六条 【交付单证和资料的 义务】	(259)
第一百三十七条 【知识产权归属】	(259)
第一百三十八条 【交付的时间】	(259)

第一百三十九条 【交付时间的推定】	(259)
第一百四十条 【占有标的物与交付时间】	(259)
第一百四十一条 【交付的地点】	(260)
第一百四十二条 【标的物的风险负担】	(260)
第一百四十三条 【买受人违约交付的风险承担】	(260)
第一百四十四条 【在途标的物的风险承担】	(260)
第一百四十五条 【标的物交付给第一承运人后的风险承担】	(260)
第一百四十六条 【买受人不履行接收标的物义务的风险承担】	(261)
第一百四十七条 【未交付单证、资料与风险承担】	(261)
第一百四十八条 【标的物的瑕疵担保责任】	(261)
第一百四十九条 【风险承担不影响瑕疵担保】	(263)
第一百五十条 【标的物权利瑕疵担保】	(264)
第一百五十一条 【权利瑕疵担保责任和免除】	(264)
第一百五十二条 【中止支付价款权】	(264)
第一百五十三条 【标的物的瑕疵担保】	(264)
第一百五十四条 【法定质量担保】	(264)
第一百五十五条 【承受人权利】	(264)
第一百五十六条 【标的物包装方式】	(264)
第一百五十七条 【买受人的检验义务】	(264)
第一百五十八条 【买受人的通知义务】	(264)
第一百五十九条 【买受人的支付价款义务】	(264)
第一百六十条 【支付价款的地点】	(264)
第一百六十一条 【支付价款的时间】	(264)
第一百六十二条 【多交标的物的处理】	(265)
第一百六十三条 【标的物孳息的归属】	(265)
第一百六十四条 【解除合同与主物的	

关系】	(265)
第一百六十五条 【数物并存的合同解除】	(265)
第一百六十六条 【分批交付标的物的合同解除】	(265)
第一百六十七条 【分期付款买卖的合同解除】	(265)
第一百六十八条 【样品买卖】	(266)
第一百六十九条 【样品买卖特殊责任】	(266)
第一百七十条 【试用买卖的试用期间】	(266)
第一百七十一条 【买受人对标的物的认可】	(266)
第一百七十二条 【招标投标买卖】	(268)
第一百七十三条 【拍卖】	(269)
第一百七十四条 【其他有偿合同的法律适用】	(269)
第一百七十五条 【互易合同的法律适用】	(269)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(272)
第一百七十六条 【供用电合同的定义】	(272)
第一百七十七条 【供用电合同的主要条款】	(272)
第一百七十八条 【供用电合同的履行地】	(272)
第一百七十九条 【供电人安全供电义务】	(272)
第一百八十条 【供电人中断供电的通知义务】	(272)
第一百八十一条 【抢修义务】	(272)
第一百八十二条 【用电人交付电费义务】	(272)
第一百八十三条 【用电人安全用电义务】	(272)
第一百八十四条 【供用水、气、热力合同的法律适用】	(272)
第十一章 赠与合同	(272)
第一百八十五条 【赠与合同的定义】	(272)
第一百八十六条 【赠与合同的撤销及其限制】	(273)
第一百八十七条 【赠与的登记】	(273)
第一百八十八条 【受赠人的交付请求权】	(273)